

股票代碼：5871

# 中租控股股份有限公司及其子公司

## 合併財務報表

民國一〇一年及一〇〇年六月三十日  
(內附會計師核閱報告)

公司地址：台北市內湖區瑞光路362號8樓至12樓  
電話：(02)8752-6388

# 目 錄

項 目	頁 次
一、封 面	1
二、目 錄	2
三、會計師核閱報告	3
四、合併資產負債表	4
五、合併損益表	5
六、合併股東權益變動表	6
七、合併現金流量表	7
八、合併財務報表附註	
(一)公司沿革	8
(二)重要會計政策之彙總說明	8~23
(三)會計變動之理由及其影響	23
(四)重要會計科目之說明	23~52
(五)關係人交易	52~59
(六)質押之資產	59
(七)重大承諾事項及或有事項	59~60
(八)重大之災害損失	60
(九)重大之期後事項	60
(十)其 他	61~68
(十一)附註揭露事項	
1.重大交易事項相關資訊	68~71
2.轉投資事業相關資訊	71~76
3.大陸投資資訊	76
4.母子公司間業務關係及重要交易往來情形	77~78
(十二)部門別財務資訊	78

## 會計師核閱報告

中租控股股份有限公司董事會 公鑒：

中租控股股份有限公司及其子公司民國一〇一年及一〇〇年六月三十日之合併資產負債表，暨截至該日止之民國一〇一年及一〇〇年上半年度之合併損益表、合併股東權益變動表及合併現金流量表，業經本會計師核閱竣事。上開合併財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據核閱結果出具報告。

本會計師係依照審計準則公報第三十六號「財務報表之核閱」規劃並執行核閱工作。由於本會計師僅實施分析、比較與查詢，並未依照一般公認審計準則查核，故無法對上開合併財務報表整體表示查核意見。

依本會計師核閱結果，並未發現第一段所述合併財務報表在所有重大方面有違反證券發行人財務報告編製準則及一般公認會計原則而須作修正之情事。

安侯建業聯合會計師事務所

林 琬 琬

會 計 師：

陳 宜 君

證券主管機關：(88)台財證(六)第18311號  
核准簽證文號：金管證審字第1000011652號  
民國一〇一年八月三十日

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核  
中租控股股份有限公司及其子公司

合併資產負債表

民國一〇一年及一〇〇年六月三十日

單位：新台幣千元

資 產	101.6.30		100.6.30			負債及股東權益	101.6.30		100.6.30	
	金 額	%	金 額	%			金 額	%	金 額	%
<b>流動資產：</b>						<b>流動負債：</b>				
1100 現金及約當現金(附註二、四(一)及五)	\$ 9,333,054	6	4,752,356	4	2100	短期借款(附註四(十四)、五及六)	\$ 29,745,053	20	37,467,008	32
1310 公平價值變動列入損益之金融資產—流動(附註二及四(二))	252,207	-	255,747	-	2110	應付短期票券(附註四(十五)及六)	19,425,617	13	9,697,231	8
1331 持有至到期日金融資產—流動(附註二及四(二))	1,142,500	1	-	-	2180	公平價值變動列入損益之金融負債—流動	12,173	-	-	-
1143 應收帳款淨額(附註二、四(四)及五)	4,719,754	3	4,946,441	4		(附註二及四(二))				
1144 應收分期帳款淨額(附註二及四(五))	34,613,681	23	28,298,359	24	2200	避險之衍生性金融負債—流動(附註二及四(二))	10,825	-	7,625	-
1146 應收租賃款淨額(附註二、四(六)及五)	39,303,551	27	24,020,525	21	2120	應付帳款及票據	1,239,843	1	1,576,583	1
1298 放款淨額(附註二、四(七)、五及六)	14,477,456	10	10,618,574	9	2160	應付所得稅	428,111	-	315,796	-
1160 其他應收款(附註二及五)	820,049	1	657,646	1	2240	其他金融負債—流動(附註五)	1,516,730	1	1,002,860	1
1190 其他金融資產—流動(附註六)	4,820,220	3	5,350,000	5	2262	預收房地款(附註二及四(十))	213,393	-	117,283	-
1224 在建房地(附註二、四(十)及六)	771,616	1	553,484	-	2270	營業週期內到期長期負債	21,324,173	14	22,505,776	19
1280 其他流動資產(附註二、四(八)、四(十八)及五)	1,508,617	1	1,550,158	1		(附註四(十四)、四(十六)、五及六)				
	111,762,705	76	81,003,290	69	2280	其他流動負債	755,625	1	641,114	1
					2298	存入保證金	9,695,109	7	6,368,732	5
							84,366,652	57	79,700,008	67
<b>基金及長期投資：</b>						<b>長期負債：</b>				
1421 採權益法之長期股權投資(附註二、四(九)及六)	1,203	-	1,263	-	2411	應付公司債(附註四(十六)、五及六)	10,214,565	7	1,157,370	1
1430 公平價值變動列入損益之金融資產—非流動	1,816,141	1	1,817,185	2	2421	銀行長期借款(附註四(十四)、五及六)	30,610,986	21	17,381,825	15
(附註二、四(二)及四(三))					2490	其他金融負債—非流動	3,936,604	3	3,417,181	3
1440 其他金融資產—非流動(附註二、四(十一)、五及六)	1,592,213	1	1,226,634	1						
1461 持有至到期日金融資產—非流動(附註二及四(二))	280,000	-	-	-	2480	其他負債：	44,762,155	31	21,956,376	19
1480 以成本衡量之金融資產—非流動(附註二、四(二)、五及六)	1,441,255	1	1,479,073	1		其他負債—其他(附註四(十二)、四(十七)及四(十八))	873,131	1	585,000	1
	5,130,812	3	4,524,155	4	2880	<b>負債合計</b>	130,001,938	89	102,241,384	87
<b>固定資產(附註二、四(十二)、四(十三)及六)：</b>						<b>股東權益：(附註二及四(十九))</b>				
1501 土地	45,869	-	92,486	-	3110	普通股股本	7,853,004	5	7,553,004	6
1521 房屋及建築	132,773	-	170,261	-	3211	資本公積				
1551 運輸設備	91,254	-	87,964	-	3260	資本公積—普通股股票溢價	4,623,522	3	4,173,522	4
1561 辦公設備	539,964	-	459,737	-	3350	資本公積—長期投資	26,189	-	71,011	-
1620 出租資產	14,841,373	11	17,343,956	15	3420	保留盈餘				
1631 租賃改良	216,937	-	116,319	-	3430	未提撥保留盈餘	3,388,337	2	2,038,386	2
	15,868,170	11	18,270,723	15	3440	股東權益其他調整項目				
15x9 減：累積折舊	(5,279,634)	(4)	(5,242,558)	(4)	3430	累積換算調整數	19,487	-	(344,458)	-
1599 減：累計減損	(3,007,315)	(2)	(3,142,627)	(3)	3450	未認列為退休金成本之淨損失	(16,045)	-	(10,195)	-
1672 預付設備款	12,750	-	3,327	-		金融商品之未實現損益	(10,825)	-	(7,611)	-
	7,593,971	5	9,888,865	8			15,883,669	10	13,473,659	12
17xx <b>無形資產</b>	22,766	-	22,680	-		少數股權	1,591,008	1	1,157,259	1
<b>其他資產</b>						<b>股東權益合計</b>	17,474,677	11	14,630,918	13
1844 長期應收分期帳款淨額(附註二及四(五))	15,016,110	10	13,735,185	12		<b>重大承諾事項及或有事項(附註五及七)</b>				
1846 長期應收租賃款淨額(附註二及四(六))	4,748,684	3	4,915,902	4	3610	<b>負債及股東權益總計</b>	\$ 147,476,615	100	116,872,302	100
1840 長期放款淨額(附註二、四(七)及六)	1,976,998	2	1,780,105	2						
1880 其他資產—其他(附註二及四(十八))	1,224,569	1	1,002,120	1						
	22,966,361	16	21,433,312	19						
<b>資產總計</b>	\$ 147,476,615	100	116,872,302	100						

(請詳閱後附合併財務報表附註)

董事長：辜仲立

經理人：陳鳳龍

會計主管：劉嘉獎

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

中租控股股份有限公司及其子公司

合併損益表

民國一〇一年及一〇〇年一月一日至六月三十日

單位：新台幣千元

	101年上半年度		100年上半年度	
	金額	%	金額	%
4000 營業收入：				
4111 銷貨收入	\$ 844,228	9	438,833	6
4810 分期付款銷貨利息收入	2,187,541	22	1,881,254	25
4820 資本租賃利息收入	2,845,526	28	1,536,346	20
4310 租賃收入	1,546,046	15	1,982,747	26
4240 其他利息收入	611,609	6	434,367	6
4801 放款利息收入	484,303	5	341,732	5
4830 推廣報酬收入	110,469	1	64,012	-
4881 其他營業收入	1,438,981	14	881,750	12
	<u>10,068,703</u>	<u>100</u>	<u>7,561,041</u>	<u>100</u>
5000 營業成本：				
5111 銷貨成本	(775,830)	(8)	(411,786)	(5)
5240 利息費用(附註四(十))	(1,858,576)	(18)	(1,242,159)	(17)
5310 租賃成本(附註四(十三))	(1,365,322)	(13)	(1,957,019)	(26)
5800 其他營業成本	(362,946)	(4)	(169,593)	(2)
	<u>(4,362,674)</u>	<u>(43)</u>	<u>(3,780,557)</u>	<u>(50)</u>
5910 營業毛利	5,706,029	57	3,780,484	50
6000 營業費用(附註四(十二)及五)	<u>(3,166,665)</u>	<u>(32)</u>	<u>(2,151,988)</u>	<u>(28)</u>
6900 營業淨利	<u>2,539,364</u>	<u>25</u>	<u>1,628,496</u>	<u>22</u>
營業外收入及利益：				
7110 利息收入	60,675	1	21,604	-
7121 權益法認列之投資收益(附註二及四(九))	60	-	128	-
7122 股利收入	224	-	2,756	-
7130 處分資產利益(附註四(八))	153,244	1	16,926	-
7140 處分投資利益	-	-	2,397	-
7310 金融資產評價利益(附註二及四(二))	3,072	-	-	-
7480 什項收入(附註五)	136,336	1	190,238	3
	<u>353,611</u>	<u>3</u>	<u>234,049</u>	<u>3</u>
營業外費用及損失：				
7510 利息費用(附註四(十))	(95,585)	(1)	(60,063)	(1)
7530 處分資產損失(附註四(十三))	(14,192)	-	(50,534)	(1)
7630 減損損失(附註二、四(二)及四(八))	(4,790)	-	(11,278)	-
7640 金融資產評價損失(附註二及四(二))	-	-	(18,128)	-
7650 金融負債評價損失(附註二及四(二))	(11,375)	-	-	-
7880 什項支出	(2,416)	-	(2,694)	-
	<u>(128,358)</u>	<u>(1)</u>	<u>(142,697)</u>	<u>(2)</u>
本期稅前淨利	2,764,617	27	1,719,848	23
8110 所得稅費用(附註二及四(十八))	<u>(826,921)</u>	<u>(8)</u>	<u>(498,456)</u>	<u>(7)</u>
合併總利益	<u>\$ 1,937,696</u>	<u>19</u>	<u>1,221,392</u>	<u>16</u>
歸屬予：				
9602 母公司股東	\$ 1,830,099	18	1,121,647	15
少數股權	107,597	1	99,745	1
	<u>\$ 1,937,696</u>	<u>19</u>	<u>1,221,392</u>	<u>16</u>
	<u>稅前</u>	<u>稅後</u>	<u>稅前</u>	<u>稅後</u>
每股盈餘歸屬於母公司股東(元)(附註二及四(廿一))	<u>3.34</u>	<u>2.33</u>	<u>2.24</u>	<u>1.59</u>

(請詳閱後附合併財務報表附註)

董事長：辜仲立

經理人：陳鳳龍

會計主管：劉嘉獎

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

中租控股股份有限公司及其子公司

合併股東權益變動表

民國一〇一年及一〇〇年一月一日至六月三十日

單位：新台幣千元

	股本			股東權益其他調整項目				合計
	普通股 股本	資本公積	未提撥 保留盈餘	累積換算 調整數	未認列為 退休金成 本之淨損失	金融商 品未實 現損失	少數股權	
民國一〇〇年一月一日期初餘額	\$ 6,910,684	3,714,991	1,737,951	(312,994)	(10,195)	(13,571)	1,225,986	13,252,852
現金增資	642,320	458,531	-	-	-	-	-	1,100,851
本期合併總淨利	-	-	1,121,647	-	-	-	99,745	1,221,392
盈餘指撥及分配：								
普通股現金股利	-	-	(821,212)	-	-	-	-	(821,212)
外幣財務報表換算所產生兌換差額之變動	-	-	-	(31,464)	-	-	-	(31,464)
少數股權變動	-	-	-	-	-	-	(46,643)	(46,643)
採權益法評價之被投資公司股權淨值變動	-	71,011	-	-	-	5,960	-	76,971
子公司發放現金股利	-	-	-	-	-	-	(121,829)	(121,829)
民國一〇〇年六月三十日餘額	<u>\$ 7,553,004</u>	<u>4,244,533</u>	<u>2,038,386</u>	<u>(344,458)</u>	<u>(10,195)</u>	<u>(7,611)</u>	<u>1,157,259</u>	<u>14,630,918</u>
民國一〇一年一月一日期初餘額	\$ 7,853,004	4,694,420	3,364,429	199,033	(16,045)	(15,974)	1,277,552	17,356,419
少數股權現金增資	-	-	-	-	-	-	560,812	560,812
本期合併總淨利	-	-	1,830,099	-	-	-	107,597	1,937,696
盈餘指撥及分配：								
普通股現金股利	-	-	(1,806,191)	-	-	-	-	(1,806,191)
國外營運機構淨投資避險之變動	-	-	-	6,545	-	-	-	6,545
國外營運機構長期墊款	-	-	-	24,401	-	-	-	24,401
外幣財務報表換算所產生兌換差額之變動	-	-	-	(210,492)	-	-	-	(210,492)
少數股權變動	-	-	-	-	-	-	(238,831)	(238,831)
採權益法評價之被投資公司股權淨值之變動	-	(44,709)	-	-	-	5,149	-	(39,560)
子公司發放現金股利	-	-	-	-	-	-	(116,122)	(116,122)
民國一〇一年六月三十日餘額	<u>\$ 7,853,004</u>	<u>4,649,711</u>	<u>3,388,337</u>	<u>19,487</u>	<u>(16,045)</u>	<u>(10,825)</u>	<u>1,591,008</u>	<u>17,474,677</u>

(請詳閱後附合併財務報表附註)

董事長：辜仲立

經理人：陳鳳龍

會計主管：劉嘉獎

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

中租控股股份有限公司及其子公司

合併現金流量表

民國一〇一年及一〇〇年一月一日至六月三十日

單位：新台幣千元

	101年上半年度	100年上半年度
<b>營業活動之現金流量：</b>		
合併總淨利	\$ 1,937,696	1,221,392
調整項目：		
折舊及攤銷	972,368	1,120,887
員工參與現金增資之酬勞成本	-	71,014
權益法認列之投資收益	(60)	(128)
收到權益法被投資公司現金股利	100	100
處分及報廢固定資產(利益)損失	(9,447)	33,641
處分承受擔保品利益	(128,757)	-
處分投資利益	-	(2,397)
資產減損損失－應收款項	606,422	322,603
資產減損損失－固定、出租資產及投資	467,666	912,870
未實現售後租回利益攤銷數	(50,144)	(50,144)
金融商品評價損失	8,303	18,128
<b>營業資產及負債之淨變動：</b>		
公平價值變動列入損益之金融資產－流動	13,784	61,694
在建房地	(132,692)	(18,796)
其他流動資產	460,741	(662,920)
預付退休金	-	2,640
其他金融負債－流動	(5,290)	(110,400)
其他流動負債	(240,345)	99,442
遞延所得稅資產及負債淨額	(65,846)	(158,325)
其他負債	26,494	34,227
其他-未實現利息收入	601,249	2,059,542
<b>營業活動之淨現金流入</b>	<u>4,462,242</u>	<u>4,955,070</u>
<b>投資活動之現金流量：</b>		
應收帳款	168,651	(2,347,723)
應收分期帳款	(12,543,782)	(10,459,865)
應收租賃款	(3,587,597)	(10,361,470)
金融資產證券化款項	5,438,223	2,554,184
放款	(1,207,772)	(3,464,506)
其他應收款	(39,162)	6,738
以成本衡量之金融資產－非流動增加	-	(113,757)
備供出售金融商品增加	-	(843)
持有至到期日金融資產－流動增加	(862,500)	-
持有至到期日金融資產－非流動增加	(280,000)	-
投資退回股款	-	29
應付票據及帳款	(1,024,221)	573,510
購置資產價款	(1,168,896)	(835,513)
處分資產價款	661,831	378,870
處分投資價款	219	37,440
受限制資產	233,838	(3,079,858)
無形資產	(205)	(284)
其他金融資產－非流動	(115,209)	(40,523)
其他資產	(55,903)	(37,578)
<b>投資活動之淨現金流出</b>	<u>(14,382,485)</u>	<u>(27,191,149)</u>

(請詳閱後附合併財務報表附註)

董事長：辜仲立

經理人：陳鳳龍

會計主管：劉嘉獎

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

中租控股股份有限公司及其子公司

合併現金流量表(續)

民國一〇一年及一〇〇年一月一日至六月三十日

單位：新台幣千元

	101年上半年度	100年上半年度
<b>融資活動之現金流量：</b>		
短期借款增加	2,468,611	10,381,125
應付短期票券增加	7,256,101	2,192,217
存入保證金增加	1,599,973	1,977,711
應付公司債	5,525,765	100,000
舉借長期借款	39,908,098	16,516,333
償還長期借款	(42,324,804)	(8,652,199)
發放現金股利	(1,806,158)	(821,212)
現金增資	-	1,100,851
支付少數股權現金股利	(116,122)	(121,829)
少數股權變動	(225,770)	-
子公司現金增資少數股權認購數	560,812	-
<b>融資活動之淨現金流入</b>	<b>12,846,506</b>	<b>22,672,997</b>
<b>匯率影響數</b>	<b>(151,279)</b>	<b>(31,966)</b>
<b>本期現金及約當現金淨增加(減少)數</b>	<b>2,774,984</b>	<b>404,952</b>
<b>期初現金及約當現金餘額</b>	<b>6,558,070</b>	<b>4,347,404</b>
<b>期末現金及約當現金餘額</b>	<b>\$ 9,333,054</b>	<b>\$ 4,752,356</b>
<b>現金流量資訊之補充揭露：</b>		
本期支付利息(未含利息資本化)	\$ 2,102,376	1,373,257
支付所得稅	\$ 1,123,770	597,671
<b>不影響現金流量之投資及融資活動：</b>		
營業週期內到期之長期負債	\$ 21,324,173	22,505,776
應付現金股利	\$ 33	-

(請詳閱後附合併財務報表附註)

董事長：辜仲立

經理人：陳鳳龍

會計主管：劉嘉獎



僅經核閱，未依一般公認審計準則查核  
中租控股股份有限公司及其子公司

合併財務報表附註

民國一〇一年及一〇〇年六月三十日

(除另有註明者外，所有金額均以新台幣千元為單位)

## 一、公司沿革

Chailease Holding Company Limited(中文名稱：中租控股股份有限公司，以下稱「本公司」)於民國九十八年十二月二十四日依蓋曼群島公司法設立，為一投資控股公司。

本公司與母公司—Financial One Corp.(以下稱「FOC」)於民國九十八年十二月三十一日簽訂股權交易合約，由本公司發行785,121,306股予FOC，以取得其子公司Chailease International Company (Malaysia) Limited 100%股權計800,997,223股，轉換基準日為民國九十八年十二月三十一日。

本公司與母公司—FOC於民國九十八年十二月三十一日簽訂股權交易合約，由本公司發行130,792,490股予FOC，以取得其子公司Golden Bridge (B.V.I.) Corp. 100%股權計20,000,000股，轉換基準日為民國九十八年十二月三十一日。

本公司與母公司—FOC於民國九十九年七月一日簽訂合約，買回本公司股份224,845,418股，買回基準日為民國九十九年七月一日。截至民國九十九年十二月三十一日已全數註銷。

本公司之母公司FOC於民國一〇〇年五月二十七日經臨時股東會決議，以FOC所持有本公司全數股份為對價，買回FOC流通在外大部分之股份。是以，FOC不再持有本公司之股份。

截至民國一〇一年及一〇〇年六月三十日止，本公司已發行股份分別為785,300,378股及755,300,378股，實收股本分別為新台幣7,853,004千元及7,553,004千元。

於民國一〇一年及一〇〇年六月底，合併公司員工人數分別為2,548人及2,109人。

## 二、重要會計政策之彙總說明

合併公司財務報表係依照證券發行人財務報告編製準則及我國一般公認會計原則編製。重要會計政策及衡量基礎彙總說明如下：

### (一)合併報表編製原則

合併財務報表之編製主體包括本公司及本公司對其具有控制能力之子公司。年度中取得被投資公司之控制能力之日起，開始將被投資公司之收益與費損編入合併報表中。合併公司間之重大交易均已沖銷。本公司民國一〇一年及一〇〇年上半年度之合併概況說明如下：

## 中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

列入合併財務報表之子公司及其相關內容如下：

<u>投資公司名稱</u>	<u>子公司名稱</u>	<u>業務性質</u>	<u>所持股權百分比</u>		<u>說 明</u>
			<u>101.6.30</u>	<u>100.6.30</u>	
本公司	Chailease International Company (Malaysia) Limited	一般投資事業	100.00 %	100.00 %	係於民國九十八年十一月三日設立於馬來西亞，截至民國一〇一年六月底實收資本額為美金240,299千元。
"	Golden Bridge (B.V.I.) Corp.	一般投資事業	100.00 %	100.00 %	係於民國九十七年四月九日設立於英屬維京群島，截至民國一〇一年六月底實收資本額為美金124,800千元。
Golden Bridge (B.V.I.) Corp.及My Leasing (B.V.I.) Corp.	My Leasing (Mauritius) Corp.	一般投資事業	100.00 %	100.00 %	係於民國九十三年六月三日設立於模里西斯，截至民國一〇一年六月底實收資本額為美金71,587千元。
My Leasing (Mauritius) Corp.	仲利國際租賃有限公司	租賃業務	100.00 %	100.00 %	係於民國九十四年三月十一日設立於中國大陸，截至民國一〇一年六月底實收資本額為美金210,000千元。
My Leasing (Mauritius) Corp. 及仲利國際租賃有限公司	仲津國際租賃有限公司	租賃業務	100.00 %	100.00 %	係於民國一〇〇年四月二十七日設立於中國大陸，截至民國一〇一年六月底實收資本額為美金15,000千元。

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比		說明
			101.6.30	100.6.30	
仲利國際租賃有限公司	仲利國際貿易(上海)有限公司	國際貿易業務	100.00 %	- %	係於民國九十七年七月十七日設立於中國大陸，於民國一〇〇年九月因組織重組由本公司投資，截至民國一〇一年六月底實收資本額為人民幣84,177千元。
Chailease International Company (Malaysia) Limited	中租迪和(股)公司	分期銷售、租賃及應收帳款受讓	100.00 %	100.00 %	係於民國六十九年六月二十三日設立，截至民國一〇一年六月底實收資本額為8,009,972千元。
"	Chailease International (B.V.I.) Corp.	一般投資事業	100.00 %	100.00 %	係於民國九十六年十二月二十四日設立於英屬維京群島，截至民國一〇一年六月底實收資本額為美金5,000千元。
Chailease International (B.V.I.) Corp.	Chailease International (Mauritius) Corp.	一般投資事業	100.00 %	100.00 %	係於民國九十七年一月二十九日設立於模里西斯，截至民國一〇一年六月底實收資本額為美金5,000千元。
Chailease International (Mauritius) Corp.	仲利國際貿易(上海)有限公司	國際貿易業務	- %	100.00 %	係於民國九十七年七月十七日設立於中國大陸，於民國一〇〇年度已全數出售予仲利國際租賃有限公司。

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比		說明
			101.6.30	100.6.30	
中租迪和(股)公司	合迪(股)公司	分期付款買賣、貿易及應收帳款收買業務	99.51 %	99.51 %	係於民國七十六年四月十九日設立，截至民國一〇一年六月底實收資本額為1,360,857千元。
"	中國租賃(股)公司	分期付款銷貨業務等	100.00 %	100.00 %	係於民國八十年一月二十三日設立，截至民國一〇一年六月底實收資本額為151,107千元。
"	My Leasing (B.V.I.) Corp.	一般投資事業	100.00 %	100.00 %	係於民國九十三年四月二十一日設立於英屬維京群島，截至民國一〇一年六月底實收資本額為美金113,000千元。
Chailease International Company (Malaysia) Limited及中租迪和(股)公司	Asia Sermkij Leasing Public Co., Ltd.	小客車分期付款買賣業務	48.18 %	37.43 %	係於民國七十三年六月四日設立於泰國，截至民國一〇一年六月底實收資本額為泰銖1,725,000千元；本公司持股雖未超過百分之五十，惟對該公司之財務、營運及人事方針具有控制力，故列入合併報表之編製主體中。

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比		說明
			101.6.30	100.6.30	
中租迪和(股)公司	Chailease Finance (B.V.I.) Co., Ltd.	分期付款買賣、海外融資及財務諮詢業務	100.00 %	100.00 %	係於民國八十四年五月八日設立於英屬維京群島，截至民國一〇一年六月底實收資本額為美金910千元。
"	Nagashima Corp. (SAMOA)	一般投資事業	- %	100.00 %	係於民國九十二年一月六日設立於薩摩亞業已於民國一〇〇年十一月清算完結。
"	Chailease International Leasing Company Limited (Vietnam)	租賃業務	100.00 %	100.00 %	係於民國九十五年十月九日設立於越南，截至民國一〇一年六月底實收資本額為越南盾160,930,000千元。
"	中租汽車租賃(股)公司(原名：仲運(股)公司)	租賃業務	100.00 %	100.00 %	係於民國九十五年三月二日設立，截至民國一〇一年六月底實收資本額為15,000千元，並於民國一〇一年三月更名為中租汽車租賃(股)公司。
"	迪和(股)公司	分期付款銷貨業務及租賃業	100.00 %	100.00 %	係於民國九十七年五月二十六日設立，截至民國一〇一年六月底實收資本額為500千元。

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比		說明
			101.6.30	100.6.30	
中租迪和(股)公司	碩朋(股)公司	分期付款銷貨業務及租賃業	- %	100.00 %	係於民國九十八年五月十三日設立，業已於民國一〇〇年九月清算完結。
"	立新資產管理(股)公司	逾期應收帳款管理、金融機構金錢債權管理、評價、收買及拍賣等業務	100.00 %	100.00 %	係於民國九十年十月二日設立，截至民國一〇一年六月底實收資本額為58,500千元。
"	中租保險經紀人(股)公司	人身保險及財產保險經紀等業務	100.00 %	100.00 %	係於民國一〇〇年六月二十三日設立，截至民國一〇一年六月底實收資本額為8,000千元。
合迪(股)公司	仲信資融(股)公司	應收帳款收買及分期付款銷貨業務等	100.00 %	100.00 %	係於民國八十九年六月三日設立，截至民國一〇一年六月底實收資本額為469,597千元。
Nagashima Corp. (SAMOA)	Yellowstone Co., Ltd.	一般投資事業	- %	100.00 %	係於民國九十二年一月六日設立於薩摩亞，業已於民國一〇〇年十一月清算完結。
Yellowstone Co., Ltd.	兆彥諮詢(上海)有限公司	諮詢業務	- %	100.00 %	係於民國九十三年三月三十一日設立於中國大陸，業已於民國一〇〇年十月清算完結。

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比		說明
			101.6.30	100.6.30	
本公司及中租迪和(股)公司	Grand Pacific Holdings Corp.	商業借款、租賃、不動產融資等業務	100.00 %	100.00 %	係於民國七十六年九月二十五日設立於美國，於民國一〇〇年三月購入，截至民國一〇一年六月底實收資本額為美金5,301千元。
Grand Pacific Holdings Corp.	Grand Pacific Financing Corp. (California)	融資、租賃及財務諮詢等業務	100.00 %	100.00 %	係於民國七十二年八月二十四日設立於美國，截至民國一〇一年六月底實收資本額為美金4,750千元。
"	Grand Pacific Main Street Development, Inc.	不動產開發業務	100.00 %	100.00 %	係於民國七十九年三月七日設立於美國，截至民國一〇一年六月底實收資本額為美金500元。
"	Grand Pacific Warehouse Funding Corp.	不動產投資業務	100.00 %	100.00 %	係於民國九十二年五月六日設立於美國，截至民國一〇一年六月底實收資本額為美金0元。
"	Grand Pacific Business Loan LLC. 2005-1	特殊目的交易個體	- %	- %	係於民國九十四年六月二十七日不動產證券化設立之特殊目的信託。
Grand Pacific Warehouse Funding Corp.	Grand Pacific Warehouse Funding LLC.	特殊目的交易個體	100.00 %	100.00 %	係於民國九十三年四月十三日設立於美國，截至民國一〇一年六月底實收資本額為美金0元。

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比		說明
			101.6.30	100.6.30	
Grand Pacific Business Loan LLC. 2005-1	Grand Pacific Business Loan Trust 2005-1	特殊目的交易 個體	- %	- %	係於民國九十四年六月二十七日不動產證券化設立之特殊目的信託。
Asia Sermkij Leasing Public Co., Ltd.	Bangkok Grand Pacific Lease Public Company Limited	租賃業務及財務諮詢	99.99 %	99.99 %	係於民國七十八年三月二十四日設立於泰國，截至民國一〇一年六月底實收資本額為泰銖438,500千元。

未列入合併財務報表之子公司：無。

(二)外幣交易事項及外幣財務報表之換算

本公司及中華民國境內子公司以新台幣記帳。非衍生性商品之外幣交易依交易日之即期匯率入帳；資產負債表日之外幣貨幣性資產或負債，依當日之即期匯率換算，產生之兌換差額列為當期損益。外幣非貨幣性資產或負債按交易日之歷史匯率衡量；但以公平價值衡量之外幣非貨幣性資產或負債，則按資產負債表日即期匯率換算，如屬公平價值變動認列為當期損益者，兌換差額亦認列為當期損益；如屬公平價值變動認列為股東權益調整項目者，兌換差額亦認列為股東權益調整項目。

合併公司之國外子公司皆以功能性貨幣記帳，其外幣財務報表換算為本國貨幣財務報表所產生之換算差額列為「累積換算調整數」科目，作為股東權益項下之調整項目。

(三)會計估計

合併公司於編製財務報表時，業已依規定對財務報表所列資產、負債、收益、費損及或有事項，採用必要之假設及估計加以衡量、評估與揭露，惟該等估計與實際結果可能有所差異。

(四)以營業週期為劃分流動與非流動之標準

合併公司部分業務營業週期長於一年，故相關資產負債科目以一個營業週期作為劃分流動及非流動資產、負債之標準。

現金或約當現金、為交易目的而持有或預期於資產負債表日後十二個月內將變現之資產，列為流動資產；非屬流動資產者列為非流動資產。

負債因交易目的而發生或預期於資產負債表日後十二個月內清償者列為流動負債；非屬流動負債者列為非流動負債。



## 中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

### (五)現金及約當現金

約當現金係指隨時可轉換成定額現金且即將到期，而其利率變動對其價值影響甚少之短期且具高度流動性之投資，通常包括自投資日起三個月內到期或清償之商業本票等。

### (六)公平價值變動列入損益之金融資產及負債

此類金融商品包括以交易為目的及原始認列指定公平價值變動列入損益兩類。

以交易為目的之金融商品係因其取得或發生之主要目的為短期內出售或再買回，合併公司所持有之衍生性商品，除被指定且為有效避險工具外，餘應歸類為此類金融商品。

所持有之金融商品如應分別認列主契約及嵌入式衍生性商品之混合商品，但無法於取得時或後續資產負債表日個別衡量嵌入式衍生性商品或為可消除或重大減少會計不一致之金融商品，於原始認列時，將指定為公平價值變動列入損益之金融資產及負債。

### (七)備供出售金融資產

係以公平價值評價，除減損損失及貨幣性金融資產外幣兌換損益外，於金融資產除列前，認列為股東權益調整項目。於除列時，將累積之利益或損失列入當期損益。若有減損之客觀證據，則認列減損損失。若後續期間減損金額減少，備供出售權益商品之減損減少金額認列為股東權益調整項目；備供出售債務商品之減損減少金額若明顯與認列減損後發生之事件有關，則予以迴轉並認列為當期損益。

### (八)持有至到期日金融資產

本公司有積極意圖且有能力持有至到期日之債務商品，以攤銷後成本衡量。原始認列時，係以公平價值衡量，並加計取得之交易成本，於除列、價值減損或攤銷時認列損益。依交易慣例購買或出售金融資產時，採用交易日會計處理。

若有減損之客觀證據，則認列減損損失。若後續期間減損金額減少，且明顯與認列減損後發生之事件有關，則予以迴轉並認列為當期損益，該迴轉不以使帳面金額大於未認列減損情況下之攤銷後成本為限。

### (九)避險會計

公平價值避險、現金流量避險及國外營運機構淨投資避險等三種避險關係符合適用避險會計之所有條件時，以互抵方式認列避險工具及被避險項目之公平價值變動所產生之損益影響數，其會計處理方式如下：

1. 公平價值避險：避險工具以公平價值再衡量，或帳面價值因匯率變動所產生之損益，立即認列為當期損益；被避險項目因所規避之風險而產生之利益或損失，係調整被避險項目之帳面價值並立即認列為當期損益。

## 中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

2. 現金流量避險：避險工具損益認列為股東權益調整項目。若被避險之預期交易將認列資產或負債，則將原列為股東權益調整項目之損益，於所認列資產或負債影響損益之期間內，重分類為當期損益。不屬於前述之現金流量避險者，於被避險之預期交易影響淨損益時，將前述直接認列為股東權益調整項目之損益轉列為當期損益。
3. 國外營運淨投資避險：將避險工具之損益認列為股東權益調整項目，並於處分國外營運機構時，再轉列為當期損益。

### (十) 以成本衡量之金融資產

無法可靠衡量公平價值之權益商品投資，以原始認列之成本衡量。若有減損之客觀證據，則認列減損損失，此減損金額不予迴轉。

### (十一) 金融資產證券化

合併公司係依金融資產證券化條例，採行特殊目的信託方式，將合併公司之金融資產及其相關權益信託移轉受託機構，由受託機構發行受益證券，並將募集所得資金交付合併公司。在此交易架構下，合併公司已喪失該金融資產之控制權，並將其自金融資產中除列，並同時認列出售損益，另為信用增強而保留之次順位受益證券，依其性質帳列公平價值變動列入損益之金融資產。

出售金融資產之損益係按出售所得與金融資產帳面價值之差計算，該帳面價值須以移轉日出售債權及保留權利間之相對公平市價為基礎予以分攤，由於出售資產及保留權利並無市場報價作為公平市價，故合併公司根據該些金融資產之預計信用損失率、預計資產還本率、預計資產池收益率及有關風險相當之折現率等主要假設之最佳估計，評估未來預計現金流量之折現值，作為估計公平價值之基礎。

屬保留權利之次順位受益證券，自受託機構收取之現金分配採成本收回法處理，資產負債表日依據其預期之未來現金流量折現值予以評價，並將公平價值變動列入損益。

### (十二) 放款及應收款

合併公司針對放款及應收款同時考量於特定資產與整體層級減損之證據。所有重大個別之應收款針對具體之減損作評估。對未有具體減損之所有重大個別放款及應收款，宜再針對已遭受但尚未辨認之所有減損作整體之評估。非屬重大個別之放款及應收款，宜將其納入一組類似信用風險特徵之金融資產，以針對其減損作整體之評估。

對於整體應收款之減損評估，本公司就違約可能性之歷史趨勢、復原時間及遭受損失之金額等因素，由管理階層參酌現時經濟及信用情況作必要之調整，加以綜合評估。

減損損失認列為當期損益並反映於放款及應收款或持有至到期日之投資之備抵帳戶。減損資產繼續認列其利益。當一期後事項(例如債務人之償還)造成減損損失金額減少，該減損損失減少之迴轉金額認列為當期損益。

## 中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

### (十三)非金融資產減損

合併公司於資產負債表日就有減損跡象之資產(個別資產或現金產生單位)，估計其可回收金額，就可回收金額低於帳面價值之資產，認列減損損失。商譽以外之資產，於以前年度所認列之累積減損損失，嗣後若已不存在或減少，即予迴轉，增加資產帳面價值至可回收金額，惟不超過資產在未認列減損損失下，減除應提列折舊或攤銷後之數。

商譽每年定期進行減損測試，並就可回收金額低於帳面價值之部分，認列減損損失。

### (十四)營建會計

合併公司委託營造公司興建供出售之住宅，於建造期間投入之土地及建造成本，列為在建房地，並以成本與市價孰低法評價。成本之計算按各工地分別計算，建造期間因建造房地產生之貸款利息予以資本化，列為在建房地成本。在建房地及預售房地所預收之款項，以一個營業週期作為劃分流動及非流動之標準，分別列為流動資產及流動負債。

預售房地，於同時符合下列條件後，即採完工比例法，按建屋成本比例計算完工比例，分年認列出售房地損益：

- 1.工程之進行已逾籌劃階段，亦即工程之設計、規劃、承包、整地均已完成，工程之建造可隨時進行。
- 2.預售契約總額已達估計工程總成本。
- 3.買方支付之價款已達契約總價款百分之十五。
- 4.應收契約款之收現性可合理估計。
- 5.履行合約所需投入工程總成本與期末完工程度均可合理估計。
- 6.歸屬於售屋契約之成本可合理辨認。

未符合以上條件之預售房地，於完工交屋時認列為營業收入及營業成本。

### (十五)採權益法之長期股權投資

合併公司及其具控制力之他公司共同持有被投資公司表決權百分之二十以上者或有重大影響力者，採用權益法評價。

國外被投資公司之資產及負債科目均按資產負債表日之匯率換算，股東權益除期初保留盈餘以上期期末換算後之餘額結轉外，其餘均按歷史匯率換算，損益科目按當期加權平均匯率換算，所產生之兌換差額列為「累積換算調整數」科目，作為股東權益之調整項目。

採權益法之長期股權投資出售時，以售價與處分日該投資帳面價值之差額，作為長期股權投資處分損益，帳上如有因長期股權投資產生之資本公積餘額時，則按出售比例轉列當期損益。

## 中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

被投資公司增發新股，未按持股比例認購，使持股比例發生變動，其所產生之股權淨值差異列於資本公積或保留盈餘項下。與採權益法評價之被投資公司間相互持股時，其投資損益採庫藏股票法計算。與採權益法評價之被投資公司間交易及各子公司間交易所產生之損益尚未實現者，予以遞延。交易損益如屬折舊性或攤銷性之資產所產生者，依其效益年限逐年承認；其他類資產所產生者，於實現年度承認。

### (十六)固定資產、出租資產及閒置資產

以取得成本為入帳基礎，重大之更新或改良作為資本支出，經常性之維護及修理則列為當期費用，固定資產報廢或變賣時，其成本及累計折舊均自有關資產項目予以減除，若有盈益列為當年度之營業外收入，若有損失，則列為營業外支出。固定資產已無使用價值或發生閒置者，則將該資產之成本、累計折舊及累計減損一併轉列閒置資產，折舊列為營業外支出。

折舊係採平均法，並依估計耐用年數提列，主要項目年數如下：

房 屋 及 建 築	6~56年
運 輸 設 備	3~ 6年
辦 公 設 備	4~16年
租 賃 改 良	5年
出 租 資 產	1~12年

出售資產三年內再買回時，先沖回原出售損益。其次，依證券暨期貨管理委員會(七九)台財證(一)第01436號函，將買回價格與公平市價相比較，若公平市價低於買回價格，應於當期承認損失。嗣後再依基金會(八四)基秘字第075號函，將評價後之資產帳面價值與原出售資產之帳面價值相比價，若評價後之資產帳面價值超過原出售資產之帳面價值，應依基金會(八四)基秘字第075號函，將超過部分列為當期損失。

### (十七)商譽

商譽係指購買法下，收購成本超過可辨認淨資產公平價值之部份，商譽係以原始認列成本減除累計減損後之金額衡量。

### (十八)遞延費用

以取得成本為入帳基礎，依其估計未來經濟效益年限，按三至五年平均攤提。

### (十九)承受擔保品

承受擔保品係按承受成本入帳，資產負債表日如承受之擔保品尚未處分，應重新評估其淨公平市價，若有充分證據顯示淨公平市價已低於帳面價值，則將以其差額列減損損失；淨公平價值高於其帳面價值時，則在原認列減損損失之範圍內，於當期認列為減損迴轉利益。出售承受擔保品淨損益列為處分資產淨損益項下。

## 中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

### (二十)員工退休金

本公司於中華民國境內之子公司對於編制員額內之正式職工訂有退休離職辦法。依該辦法規定，員工退休或離職金之支付係根據服務年資及退休或離職時之基本薪資計算，並一次給付，給付之最高限額退休金為六十一個月薪。在該退休辦法下，退休金給付全數由本公司負擔。自民國九十四年七月一日起配合勞工退休金條例（以下簡稱「新制」）之實施，原適用該辦法之員工如經選擇適用新制後之服務年資或新制施行後到職之員工其服務年資改採確定提撥制，其退休金之給付由合併公司按月以不低於每月工資百分之六提繳退休金，儲存於勞工退休金個人專戶。

上述公司採用財務會計準則公報第十八號「退休金會計處理準則」，採確定給付退休辦法部份，以每年十二月三十一日為衡量日完成精算，其累積給付義務超過退休基金資產公平價值部份，於資產負債表認列最低退休金負債。並依證券主管機關之規定，自民國八十五年一月一日起依該公報之規定認列淨退休金成本，包括當期服務成本等及過渡性淨資產、前期服務成本與退休金損益依員工平均剩餘服務年限十五年採直線法攤銷之數。合併公司依勞動基準法之規定，按月依薪資總額一定比例提撥勞工退休準備金，交由職工退休基金管理委員會以該委員會名義分別專戶儲存於台灣銀行（原：中央信託局）及中國信託商業銀行股份有限公司運用生息。

中華民國境外之合併公司實施確定提撥之退休辦法者，依當地法令規定提撥退休金，並將每期應提撥之退休金數額認列為當期費用。列入合併之大陸子公司根據中國政府規定，企業須按照核定職工薪資之法定比例相對提撥並認列為當年度費用。

本公司及其他中華民國境外之子公司若因當地法令無退休金之規定，子公司亦無訂定員工退休辦法，故不適用第十八號公報。

### (廿一)所得稅

合併公司所得稅之計算係採用財務會計準則公報第二十二號「所得稅之會計處理準則」，依此方法，資產及負債之帳面價值與課稅基礎之差異，依預計回轉年度之適用稅率計算認列為遞延所得稅。並將應課稅暫時性差異所產生之所得稅影響數認列為遞延所得稅負債，與將可減除暫時性差異、虧損扣抵及所得稅抵減所產生之所得稅影響數認列為遞延所得稅資產，再評估其遞延所得稅資產之可實現性，認列其備抵評價金額。遞延所得稅負債或資產依其相關資產或負債之分類，劃分為流動或非流動項目，非與資產或負債相關者，則依預期回轉期間之長短，劃分為流動或非流動項目。

中華民國境內之子公司之未分配盈餘加徵百分之十營利事業所得稅部份，於次年度經股東會決議分配盈餘後列為當期費用。

中華民國境外之子公司之所得稅依各該註冊國法律，應以各公司主體為申報單位，不得合併申報。合併公司之所得稅費用即為合併財務報表編製主體之各公司所得稅費用之合計數。

## 中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

當稅法修正時，於公佈日之年度按新規定將遞延所得稅負債或資產重新計算，將其差額列入當期所得稅費用(利益)。

### (廿二)股份基礎給付

本公司股份基礎給付協議之給與日在民國九十七年一月一日(含)以後者，依據財務會計準則公報第三十九號之規定處理。

權益交割之股份基礎給付交易係以給與日之公平價值衡量。給與日所決定之公平價值於該股份基礎給付協議之既得期間認列為費用，並相對認列權益之增加。既得期間係依據該協議最終將既得之條件估計。既得條件包括服務條件及績效條件(包含市價條件)。於評價該等交易時，不考量市價條件以外之既得條件。

現金交割之股份基礎給付，係於資產負債表日及交割日依相關負債之公平價值，認列所取得之商品或勞務，並將公平價值變動數認列為當期損益。

本公司現金增資由員工認購時，以公平價值衡量給與日估計酬勞成本，並於既得日認列為薪資費用。

### (廿三)員工分紅及董監酬勞

合併公司員工紅利及董監酬勞係依會計研究發展基金會(96)基秘字第052號解釋函之規定，估計員工紅利及董監酬勞金額，並依員工紅利及董監酬勞之性質列為營業成本或營業費用項下之適當會計科目。嗣後股東會決議與財務報表估列數如有差異，視為估計變動，列為當期損益。

### (廿四)收入之認列

#### 1.一般銷貨業務

合併公司經營一般貨品買賣，銷貨收入係於商品交付且風險及報酬移轉時認列。銷貨若無法符合上述認列條件時，則俟條件符合時認列為收入。

#### 2.分期付款銷貨利息收入

合併公司經營分期付款銷售業務。分期付款售價高於現銷價格之差額，列為未實現利息收入，並按利息法於分期付款期間內逐期認列為分期付款銷貨利息收入。未實現利息收入餘額列為應收票據及帳款之減項。分期付款銷貨係於分期價款全數付清後始移轉所有權。

#### 3.租賃業務

合併公司經營租賃業務係依財務會計準則公報第二號「租賃會計處理準則」辦理，即依租賃條件、應收租賃款收現可能性及出租人應負擔未來成本等分為資本租賃及營業租賃方式處理。

#### 4.應收帳款受讓

合併公司經營應收帳款收買業務，除同時符合下列條件當作購入處理者外，視為應收帳款融資。

## 中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

- (1)移轉人移轉全部或部分金融資產且放棄對金融資產之控制時，於交換所收取對價(移轉資產之受益權利除外)之範圍內，前述所收取之對價係指不具有任何受限條款者。
- (2)關於應收帳款債權之移轉，所謂移轉人放棄對應收帳款債權(移轉資產)之控制應符合下列所有條件：
  - A.應收帳款債權已經與移轉人隔離，亦即推定已脫離移轉人及其債權人之控制，即使移轉人破產或被接收時亦然。
  - B.每一個受讓人有權質押或交換應收帳款債權(當受讓人為特殊目的個體時，則受益權利之持有人有權質押或交換受益權利)，且未有限制受讓人(或持有人)行使質押或交換權利之條件，致使移轉人獲得非屬細微之利益。
  - C.移轉人未藉由下列方式之一，維持其對應收帳款債權之有效控制：
    - a.到期日前有權利及義務買回或贖回應收帳款債權之協議。
    - b.單方面使持有人返還特定應收帳款債權之能力。

### 5.推廣報酬金收入

合併公司與金融機構簽訂策略聯盟合約，由合併公司協助金融機構仲介貸款業務並提供帳戶管理服務，金融機構則按實際承作案件於客戶逐期償付本息時計付推廣報酬金予合併公司，合併公司依應計基礎按月認列收入。

### 6.放款

放款按流通在外之本金入帳，不計入尚未賺得之收益，利息收入按權責發生基礎以利息法認列。本金或利息很可能無法依約清償或支付時，停止計提應收利息，於收現時始認列收入。

### (廿五)租賃(合約)

資產出售於出租人再行租回時，其出售與租回視為一次交易，其出售資產損益之認列，視下列情況而定：

- 1.若售後租回之租金現值小於出售資產公平市價之10%者，立即認列出售損益。
- 2.若售後租回之租金現值介於出售資產公平價值之10%至90%之間者，其出售損益超過現值部分應予認列，其餘部分應分年攤銷之。
- 3.若售後租回之租金大於出售資產公平市價之90%者，將出售損益分年攤銷。

依租約之性質而定，若屬營業租賃，按資產預期租期期間逐期攤至租金費用；若屬資本租賃，則按其性質按資產估計使用年數或租賃期間攤至折舊費用。

### (廿六)營運部門

營運部門係合併公司之組成單位，從事可能獲得收入並發生費用(包括與合併公司內其他組成單位間交易所產生之收入與費用)之經營活動。營運部門之營運結果定期由合併公司之營運決策者複核，以制定分配予該部門資源之決策，並評估該部門之績效，同時具個別分離之財務資訊。

## 中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

### (廿七)利息成本

合併公司經營租賃業務及分期付款銷貨需龐大外來資金，以資支應，故營業本金所需利息成本列為營業成本；非屬業務活動之資金利息成本列為營業外支出。

### (廿八)每股盈餘

普通股每股盈餘係以本期淨利，除以普通股流通在外加權平均股數計算之。本公司尚未經股東會決議且得採股票發放之員工分紅屬潛在普通股，潛在普通股如均未具稀釋作用，僅揭露基本每股盈餘，反之，則除揭露基本每股盈餘外，並揭露稀釋每股盈餘。稀釋每股盈餘，則假設所有具稀釋作用之潛在普通股均於當期流通在外，故本期淨利及流通在外普通股股數均須調整所有具稀釋作用潛在普通股之影響，因盈餘、資本公積轉增資而新增之股份，採追溯調整計算。

### 三、會計變動之理由及其影響

合併公司自民國一〇〇年一月一日起，首次適用財務會計準則公報第三十四號「金融商品之會計處理準則」第三次修訂條文。依該號公報規定，帳列原始產生之放款及應收款應適用該公報放款及應收款之認列、續後評價及減損等規定。財務困難債務整理及債務商品協商之新合約與條款修改之交易亦自民國一〇〇年一月一日起，依該公報第三次修訂條文之規定處理。相關會計原則變動，對民國一〇〇年上半年度本期淨利(損)及每股盈餘無影響。

合併公司自民國一〇〇年一月一日起，首次適用財務會計準則公報第四十一號「營運部門資訊之揭露」。依該號公報規定，企業應揭露有助於財務報表使用者評估企業所從事經營活動與所處經濟環境之性質及財務影響之資訊。合併公司以內部提供予營運決策者之資訊為基礎，以決定與表達營運部門。該號公報亦取代財務會計準則公報第二十號「部門別財務資訊之揭露」。前述會計原則變動對合併公司民國一〇〇年上半年度財務報表不產生損益之影響。

### 四、重要會計科目之說明

#### (一)現金及約當現金

			<u>101.6.30</u>	<u>100.6.30</u>
週	轉	金	\$ 24,808	23,381
支	票	存	674,872	175,640
活	期	存	8,626,789	4,301,567
定	期	存	<u>6,585</u>	<u>251,768</u>
合		計	<u>\$ 9,333,054</u>	<u>4,752,356</u>



中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(二)金融商品

1.公平價值變動列入損益之金融資產(負債)一流動：

	<u>101.6.30</u>	<u>100.6.30</u>
<u>交易目的金融資產一流動：</u>		
上市(櫃)公司股票	\$ 252,207	255,464
利率交換合約	<u>-</u>	<u>283</u>
	<u>\$ 252,207</u>	<u>255,747</u>
<u>交易目的金融負債一流動：</u>		
利率交換合約	<u>\$ (12,173)</u>	<u>-</u>

(1)民國一〇一年及一〇〇年六月底合併公司持有因未適用避險會計帳列交易目的金融資產及負債之衍生性金融商品明細如下：

	<u>101.6.30</u>		<u>100.6.30</u>		
<u>項</u>	<u>目</u>	<u>帳面價值</u>	<u>名目本金(千元)</u>	<u>帳面價值</u>	<u>名目本金(千元)</u>
衍生性金融負債：					
	利率交換合約	\$ (103) TWD	400,000	283 TWD	400,000
	利率交換合約	<u>(12,070) CNY</u>	300,000	<u>- CNY</u>	-
		<u>\$ (12,173)</u>		<u>283</u>	

(2)合併公司民國一〇一年及一〇〇年上半年度屬上市(櫃)公司股票認列公平價值變動列入損益之金融資產之淨利益為25,222千元及淨損失2,593千元。

(3)合併公司與數家銀行簽訂利率交換合約，於民國一〇一年及一〇〇年上半年度分別認列公平價值變動列入損益之金融負債之淨損失為11,375千元及公平價值變動列入損益之金融資產之淨利益為283千元。

2.避險之衍生性金融負債一流動

合併公司民國一〇一年及一〇〇年六月底持有適用避險會計之衍生性金融資產及負債明細如下：

利率交換合約：

	<u>101.6.30</u>					
<u>名目本金(千元)</u>	<u>帳面價值</u>	<u>合約期間</u>	<u>支付利率</u>	<u>收取利率</u>	<u>交換期間</u>	
TWD 400,000	\$ (7,707)	99.11.17~104.11.17	3.00%	90天CP+1.2%	5年	
TWD 50,000	(1,466)	100.01.19~105.01.19	3.00%	90天CP+1.1%	5年	
TWD 50,000	<u>(1,652)</u>	100.01.19~105.01.19	3.00%	90天CP+1.0%	5年	
	<u>\$ (10,825)</u>					

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

100.6.30

名目	本金(千元)	帳面價值	合約期間	支付利率	收取利率	交換期間
TWD	400,000	\$ (5,167)	99.11.17~104.11.17	3.00%	90天CP+1.2%	5年
TWD	50,000	(1,113)	100.01.19~105.01.19	3.00%	90天CP+1.1%	5年
TWD	50,000	(1,345)	100.01.19~105.01.19	3.00%	90天CP+1.0%	5年
		<u>\$ (7,625)</u>				

合併公司風險政策、避險策略及活動請詳附註四(廿二)。

3.持有至到期日金融資產－流動：

	101.6.30
債務商品投資	<u>\$ 1,142,500</u>

合併公司購買不動產信託受益權債務商品，到期日為民國一〇二年至一〇三年，其有效利率區間為4.53%~9.38%。

4.公平價值變動列入損益之金融資產－非流動：

	101.6.30	100.6.30
2007年次順位受益憑證	\$ -	744,118
2010年次順位受益憑證	966,589	1,073,067
2011年次順位受益憑證	849,552	-
合 計	<u>\$ 1,816,141</u>	<u>1,817,185</u>

合併公司民國一〇一年及一〇〇年上半年度持有之次順位受益憑證因公平價值變動產生之未實現評價損失分別為22,150千元及15,818千元。

5.持有至到期日金融資產－非流動：

	101.6.30
債務商品投資	<u>\$ 280,000</u>

合併公司於民國一〇一年五月二十八日以280,000千元購買不動產信託受益權之債務商品，到期日為民國一〇四年五月二十八日，其有效利率為6.43%。

6.以成本衡量之金融資產－非流動：

	101.6.30	100.6.30
未上市(櫃)公司股票－台灣工業銀行(股)公司	\$ 900,000	900,000
頂正科技(股)公司	293,223	299,547
其他(單一金額未超過5%)	248,032	297,526
合 計	<u>\$ 1,441,255</u>	<u>1,497,073</u>

## 中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

- (1)合併公司所持有之上述投資因無活絡市場公開報價，且其公平價值無法可靠衡量，故以成本法衡量。
- (2)合併公司部分轉投資於民國一〇〇年上半年度辦理減資及清算，收到減資及退回股款為29千元。
- (3)合併公司於民國一〇一年及一〇〇年六月底，提供部份股票作為發行短期票券及長、短期借款之擔保品，請詳附註六之說明。
- 7.合併公司部份轉投資(帳列以成本衡量之金融資產)因有減損之客觀證據，經評估於民國一〇一年及一〇〇年上半年度認列之減損損失分別為3,129千元及1,755千元。

### (三)金融資產證券化

#### 1.民國一〇〇年應收債權證券化

合併公司於民國一〇〇年度以證券化交易方式出售附條件買賣、分期付款買賣及融資性租賃債權，將帳面金額合計5,000,229千元之債權信託予臺灣土地銀行股份有限公司發行受益證券。合併公司因此交易取得現金4,154,000千元，產生除列損失9,533千元。發行期間為民國一〇〇年十一月二十四日至民國一〇五年十一月二十四日止。本次發行受益證券特性如下：

受益證券種類	清償順位	發行金額 /面額	發行價格	票面利率	支付頻率
優先順位受益證券(twAAA)	第一順位	3,830,000	3,830,000	2.20 %	每月一次
中間順位受益證券(twA)	第二順位	324,000	324,000	3.00 %	每月一次
次順位受益證券	第三順位	846,229	991,210	無	每月一次

#### 衡量本次發行受益證券所使用之主要假設

證券化之初始衡量日，本次發行受益證券所使用主要假設如下：

	<u>100.11.24(衡量日)</u>
預計資產還本率	9.4500 %
預計資產池收益	9.4000 %
預計加權平均年限	4.83
預計信用損失率	1.65%~3.07%
現金流量之折現率	2.56 %

合併公司保留次順位受益證券，對優先及中間順位投資人依其票面支付利息後(如有)之剩餘利息保有權利，當信託財產債務人無法支付到期款項時，投資人及受託機構對於本公司之其他資產並無追索權。保留權利之本金受償順位在投資人利益之後，且其價值受移轉債權之信用風險、資產還本、收益及利率風險影響。

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(1)衡量保留權利所使用之主要假設：

民國一〇一年六月底，衡量保留權利所使用主要假設如下：

	<u>101.6.30</u>
預計資產還本率	9.73 %
預計資產池收益	9.34 %
預計加權平均年限	4.25
預計信用損失率(註)	1.85%~6.30%
剩餘現金流量之折現率	4.00 %

(2)敏感度分析：

民國一〇一年六月三十日，主要之經濟假設以及該等假設如果發生不利變動10%至20%，剩餘現金流量公平價值之敏感度如下：

保留權利之帳面價值	\$	849,552
預計加權平均年限(年)		4.25
預計資產還本率(每月比率)		9.73 %
不利變動10%對公平價值之影響		(21,621)
不利變動20%對公平價值之影響		(40,049)
預計信用損失率(每年比率)		4.58%
不利變動10%對公平價值之影響		(23,172)
不利變動20%對公平價值之影響		(46,350)
剩餘現金流量之折現率(每年比率)		4.00 %
不利變動10%對公平價值之影響		(6,148)
不利變動20%對公平價值之影響		(12,236)

(3)預期靜態群組損失率：

因證券化之附條件買賣、分期付款買賣及融資性租賃並未有實際信用損失，故預期靜態群組損失率等於預計信用損失率。

(4)現金流量：

自證券化信託收到及支付予證券化信託之現金流量彙總如下：

	<u>101年上半年度</u>
收到保留權利之其他現金流量	\$ 179,605
收到服務利益	2,380

(註)本證券化債權係採循環轉讓方式，保留權利之預計信用損失率將隨發行期間而進行評估調整。

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

2.民國九十九年應收債權證券化

合併公司於民國九十九年度以證券化交易方式出售附條件買賣、分期付款買賣及融資性租賃債權，將帳面金額合計5,274,997千元之債權信託予臺灣土地銀行股份有限公司發行受益證券。合併公司因此交易取得現金4,255,000千元，產生除列利益43,516千元。發行期間為民國九十九年八月十三日至民國一〇〇六年八月二十六日止。本次發行受益證券特性如下：

受益證券種類	清償順位	發行金額 /面額	發行價格	票面利率	支付頻率
優先順位受益證券(twAAA)	第一順位	3,880,000	3,880,000	2.800 %	每月一次
中間順位受益證券(twA)	第二順位	375,000	375,000	3.500 %	每月一次
次順位受益證券	第三順位	1,019,997	1,124,727	無	每月一次

衡量本次發行受益證券所使用之主要假設

證券化之初始衡量日，本次發行受益證券所使用主要假設如下：

**99.8.13(衡量日)**

預計資產還本率	8.560 %
預計資產池收益	9.4843 %
預計加權平均年限	3.83
預計信用損失率	2.26%~4.20 %
現金流量之折現率	3.08 %

合併公司保留次順位受益證券，對優先及中間順位投資人依其票面支付利息後（如有）之剩餘利息保有權利，當信託財產債務人無法支付到期款項時，投資人及受託機構對於本公司之其他資產並無追索權。保留權利之本金受償順位在投資人利益之後，且其價值受移轉債權之信用風險、資產還本、收益及利率風險影響。

(1)衡量保留權利所使用之主要假設：

民國一〇〇一年及一〇〇〇年六月底，衡量保留權利所使用主要假設如下：

	<b>101.6.30</b>	<b>100.6.30</b>
預計資產還本率(每月比率)	10.7500 %	9.4044 %
預計資產池收益(每年比率)	9.2400 %	9.8584 %
預計加權平均年限(年)	3.08	3.17
預計信用損失率(每年比率)	1.85%~6.30%	1.85%~6.30%
剩餘現金流量之折現率(每年比率)	4.00 %	4.00 %

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(2)敏感度分析：

民國一〇一年六月三十日，主要之經濟假設以及該等假設如果發生不利變動10%至20%，剩餘現金流量公平價值之敏感度如下：

	<u>101.6.30</u>
保留權利之帳面價值	\$ 966,589
預計加權平均年限(年)	3.08
預計資產還本率(每月比率)	10.75 %
不利變動10%對公平價值之影響	(18,544)
不利變動20%對公平價值之影響	(34,205)
預計信用損失率(每年比率)	4.58 %
不利變動10%對公平價值之影響	(24,443)
不利變動20%對公平價值之影響	(48,888)
剩餘現金流量之折現率(每年比率)	4.00 %
不利變動10%對公平價值之影響	(6,316)
不利變動20%對公平價值之影響	(12,580)

(3)預期靜態群組損失率：

因證券化之附條件買賣、分期付款買賣及融資性租賃並未有實際信用損失，故預期靜態群組損失率等於預計信用損失率。

(4)現金流量：

自證券化信託收到及支付予證券化信託之現金流量彙總如下：

	<u>101年上半年度</u>	<u>100年上半年度</u>
收到保留權利之其他現金流量	\$ 184,965	191,233
收到服務利益	2,511	2,467

(註)本證券化債權係採循環轉讓方式，保留權利之預計信用損失率將隨發行期間而進行評估調整。

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

3.民國九十六年應收債權證券化

合併公司於民國九十六年度以證券化交易方式出售附條件買賣、分期付款買賣及融資性租賃債權，將帳面金額合計6,000,013千元之債權信託予臺灣土地銀行股份有限公司發行受益證券。合併公司因此交易取得現金4,890,000千元，產生除列利益42,712千元。發行期間為民國九十六年八月二十四日至民國一〇三年八月二十四日止。本次發行受益證券特性如下：

受益證券種類	清償順位	發行金額 /面額	發行價格	票面利率	支付頻率
優先順位受益證券(twAAA)	第一順位	4,470,000	4,470,000	3.005 %	每月一次
中間順位受益證券(twA)	第二順位	420,000	420,000	3.555 %	每月一次
次順位受益證券	第三順位	1,110,013	1,175,867	無	每月一次

合併公司保留次順位受益證券，對優先及中間順位投資人依其票面支付利息後（如有）之剩餘利息保有權利，當信託財產債務人無法支付到期款項時，投資人及受託機構對於合併公司之其他資產並無追索權。保留權利之本金受償順位在投資人利益之後，且其價值受移轉債權之信用風險、資產還本、收益及利率風險影響。

合併公司於民國一〇〇年七月十三日與特殊目的信託個體簽訂應收債權購買合約，並以總價款624,306千元向特殊目的個體購入應收債權。

於民國一〇〇年前三季，證券化特殊目的信託業已全數清償優先順位及中間順位受益證券，並於民國一〇〇年七月二十一日完成清算程序，合併公司持有之次順位受益證券，獲分配清算款項總計809,857千元並認列處份利益65,739千元。

自證券化信託收到及支付予證券化信託之現金流量彙總如下：

	<u>100年上半年度</u>
收到保留權利之其他現金流量	\$ 48,288
收到服務利益	772

(四)應收帳款淨額

	<u>101.6.30</u>	<u>100.6.30</u>
應收帳款	\$ 4,920,185	5,107,440
減：備抵減損	(200,431)	(160,999)
淨額	<u>\$ 4,719,754</u>	<u>4,946,441</u>

(五)應收分期帳款淨額

	<u>101.6.30</u>		<u>100.6.30</u>	
	<u>短期</u>	<u>長期</u>	<u>短期</u>	<u>長期</u>
應收分期帳款	\$ 39,520,673	16,728,351	32,400,428	15,267,654
減：未實現利益	(4,251,006)	(1,553,900)	(3,495,009)	(1,396,693)
備抵減損	(655,986)	(158,341)	(607,060)	(135,776)
淨額	<u>\$ 34,613,681</u>	<u>15,016,110</u>	<u>28,298,359</u>	<u>13,735,185</u>

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

長期應收分期帳款預期未來回收金額如下：

101.6.30				100.6.30			
年	度	金	額	年	度	金	額
未來第一年度		\$	7,774,683	未來第一年度			6,871,885
未來第二年度			5,514,148	未來第二年度			5,418,383
未來第三年度			2,486,148	未來第三年度			2,213,859
未來第四年度及其以後年度			953,372	未來第四年度及其以後年度			763,527
			<u>\$ 16,728,351</u>				<u>15,267,654</u>

(六)應收租賃款淨額

				101.6.30		100.6.30		
				短	長	短	長	
				期	期	期	期	
應	收	租	賃	款	\$ 45,491,066	6,175,355	28,274,886	5,474,409
減：	未	實	現	利	(5,498,189)	(909,298)	(3,969,493)	(354,427)
	備	抵	減	損	(689,326)	(517,373)	(284,868)	(204,080)
淨	額			\$ <u>39,303,551</u>	<u>4,748,684</u>	<u>24,020,525</u>	<u>4,915,902</u>	

長期應收租賃款預期未來回收金額如下：

101.6.30				100.6.30			
年	度	金	額	年	度	金	額
未來第一年度		\$	1,267,237	未來第一年度			4,092,614
未來第二年度			4,615,065	未來第二年度			894,350
未來第三年度			195,248	未來第三年度			377,772
未來第四年度及其以後年度			97,805	未來第四年度及其以後年度			109,673
			<u>\$ 6,175,355</u>				<u>5,474,409</u>

合併公司提供應收分期帳款及應收租賃款部分之票據，作為借款之擔保，請詳附註六說明。

(七)放款淨額

				101.6.30		100.6.30	
				金	額	金	額
				短	長	短	長
				期	期	期	期
放	款			\$ 15,144,748	2,214,243	11,416,894	1,953,250
減：	備	抵	減	損	(667,292)	(237,245)	(798,320)
淨	額			\$ <u>14,477,456</u>	<u>1,976,998</u>	<u>10,618,574</u>	<u>1,780,105</u>



中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

長期放款預期未來回收金額如下：

101.6.30				100.6.30			
年	度	金	額	年	度	金	額
未來第一年度		\$	358,041	未來第一年度			461,139
未來第二年度			921,406	未來第二年度			501,084
未來第三年度			383,629	未來第三年度			161,508
未來第四年度及其以後年度			551,167	未來第四年度及其以後年度			829,519
		\$	<u>2,214,243</u>				<u>1,953,250</u>

(八)承受擔保品

合併公司民國一〇一年及一〇〇年六月底承受擔保品(帳列其他流動資產)如下：

	101.6.30	100.6.30
承受擔保品	\$ 125,551	423,051
減：累計減損	(19,372)	(12,237)
	<u>\$ 106,179</u>	<u>410,814</u>

合併公司於民國一〇一年及一〇〇年上半年度對承受擔保品分別認列減損損失1,661千元及9,523千元，並於一〇一年上半年度認列處分承受擔保品利益128,757千元。

(九)採權益法之長期股權投資

被投資公司名稱	101.6.30			100.6.30		
	原始投資 成本(千元)	股權 比例(%)	帳面金額	原始投資 成本(千元)	股權 比例(%)	帳面金額
仲航(股)公司	1,000	28.57 %	\$ <u>1,203</u>	1,000	28.57 %	<u>1,263</u>

對被投資公司有重大影響力，按權益法評價認列之投資利益明細如下：

	101年上半年度	100年上半年度
依公司自編之財務報表列計		
仲航(股)公司	\$ <u>60</u>	<u>128</u>

合併公司於民國一〇一年及一〇〇年上半年度收到仲航(股)公司股東會決議發放之現金股利皆為100千元。

合併公司於民國一〇一年及一〇〇年六月底，提供部份股票作為發行短期票券及長、短期借款之擔保品，請詳附註六說明。

(十)在建房地及預收房地款

民國九十九年度關係人怡茂國際(股)公司與合併公司中租迪和(股)公司及中租建設開發(股)公司簽訂合建分售契約，約定怡茂國際(股)公司提供土地並委託合併公司中租迪和(股)公司及中租建設開發(股)公司負責營建工程，並於住宅出售後分別按18.11%、40.945%及40.945%之比例收取銷售價款。

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

1. 在建房地

	<u>101.6.30</u>	<u>100.6.30</u>
天 母 御 莊 案	\$ 771,616	553,484
減：備抵跌價損失	-	-
淨 額	<u>\$ 771,616</u>	<u>553,484</u>

2. 預收房地款

	<u>101.6.30</u>	<u>100.6.30</u>
天 母 御 莊 案	<u>\$ 213,393</u>	<u>117,283</u>

3. 於民國一〇一年上半年度上述在建房地個案部分已達完工比例法適用條件，其相關損益認列情形如下：

	<u>可認列之 銷售金額</u>	<u>應攤計之 總成本</u>	<u>銷售率 (%)</u>	<u>完工比例 (%)</u>	<u>預計完 工年度</u>	<u>累 積 (損)益</u>
<u>101.6.30</u>						
天母御莊案	<u>\$ 251,373</u>	<u>165,632</u>	90.64 %	22.06 %	102	67,160

4. 於民國一〇一年及一〇〇年上半年度，合併公司之利息資本化情形如下：

	<u>101年上半年度</u>	<u>100年上半年度</u>
利息資本化前之利息總額	\$ 1,957,992	1,306,598
在建房地之資本化金額	3,831	4,376
資本化利率	1.75 %	1.73 %

5. 合併公司於民國一〇一年及一〇〇年六月底，提供營建用地予銀行作為借款之擔保，請詳附註六之說明。

(十一) 其他金融資產－非流動

	<u>101.6.30</u>	<u>100.6.30</u>
應收解約本金及催收款	\$ 1,363,767	1,305,580
減：備抵減損	(796,293)	(794,385)
應收解約本金及催收款淨額	<u>567,474</u>	<u>511,195</u>
應收受讓款－非流動	607,710	365,945
減：備抵減損	(30,071)	(28,111)
應收受讓款－非流動淨額	<u>577,639</u>	<u>337,834</u>
存出保證金	325,866	252,807
受限制銀行存款－非流動	<u>121,234</u>	<u>124,798</u>
合 計	<u>\$ 1,592,213</u>	<u>1,226,634</u>

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(十二)固定資產

民國一〇一年及一〇〇年上半年度，皆無因購置固定資產而需將利息支出予以資本化者。

合併公司中租迪和(股)公司民國九十七年十月份出售台北市內湖區之辦公大樓部份樓層之土地及建物予非關係人，出售價款596,460千元，帳面價值347,027千元，並將該資產以營業租賃方式出售後租回，其售後租回之租金現值小於出售資產公平價值之10%，依80.04.17基祕字030號規定，認列出售資產利益249,432千元。為利於該辦公大樓之出售並提高整體出售價格，故該公司於民國九十八年七月十日向非關係人買回原出售之台北市內湖區之辦公大樓部份樓層之土地及建物，購置價款605,707千元，依規定將原認列之出售資產利益迴轉，因而認列當期損失268,050千元，爾後該公司於民國九十八年七月二十四日將台北市內湖區之辦公大樓整棟出售予非關係人，出售價款2,785,257千元，產生出售資產利益1,330,159千元，惟因該公司同時以營業租賃方式租回該辦公大樓，故依規定出售損益超過售後租回之租金現值部分應予認列，其餘部分遞延認列，因而產生未實現售後租回利益501,442千元，將依租期（租賃期間為民國九十八年九月至民國一〇三年八月）平均分攤做為租金費用之減項，民國一〇一年上半年度未攤銷餘額為217,292千元。

合併公司於民國一〇一年及一〇〇年六月底，提供部份固定資產作為長、短期借款之擔保品，請詳附註六之說明。

(十三)出租資產淨額

101.6.30						
項 目	摘 要	成 本	累 積 折 舊	累 計 減 損	帳 面 價 值	
土 地	營業租賃資產	\$ 445,475	-	61,900	383,575	
房 屋 及 建 築	"	616,244	187,853	71,851	356,540	
交 通 及 運 輸 設 備	"	3,642,859	917,118	105,423	2,620,318	
機 器 及 其 他 各 項 設 備	"	10,136,795	3,593,163	2,768,141	3,775,491	
合 計		<u>\$ 14,841,373</u>	<u>4,698,134</u>	<u>3,007,315</u>	<u>7,135,924</u>	
100.6.30						
項 目	摘 要	成 本	累 積 折 舊	累 計 減 損	帳 面 價 值	
土 地	營業租賃資產	\$ 445,475	-	61,900	383,575	
房 屋 及 建 築	"	616,244	178,198	71,851	366,195	
交 通 及 運 輸 設 備	"	2,828,076	844,750	83,358	1,899,968	
其 他 各 項 設 備	"	13,454,161	3,618,234	2,925,518	6,910,409	
合 計		<u>\$ 17,343,956</u>	<u>4,641,182</u>	<u>3,142,627</u>	<u>9,560,147</u>	

上開營業租賃出租資產之租約中，均約定有租賃期間及租金之數額與繳付方式。

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

合併公司民國一〇一年及一〇〇年上半年度出售營業租賃資產予非關係人，售價分別為490,501千元及275,958千元，分別產生出售資產淨損失27,551千元及34,118千元。

合併公司依據財務會計準則公報第三十五號資產減損之會計處理準則，依該資產之可回收金額為淨公平價值，以評估有無資產減損跡象。於民國一〇一年及一〇〇年上半年度對出租資產分別認列減損損失為462,876千元及901,593千元。

出租資產之租金以其取得成本乘租賃率計算而得，有按月、隔月或按季三種收取方法。截至民國一〇一年及一〇〇年六月底，未來應收租金總額如下：

101.6.30				100.6.30			
年	度	金	額	年	度	金	額
未來第一年度		\$	1,990,095	未來第一年度			2,708,766
未來第二年度			685,642	未來第二年度			1,520,834
未來第三年度			247,356	未來第三年度			311,838
未來第四年度及其以後年度			59,395	未來第四年度及其以後年度			64,869
		\$	<u>2,982,488</u>				<u>4,606,307</u>

合併公司提供部分出租資產作為長、短期借款之擔保品，請詳附註六之說明。

(十四)銀行借款

1.短期借款：

借 款 性 質	101.6.30	100.6.30
抵 押 借 款	\$ 8,403,130	8,773,885
信 用 借 款	21,341,923	28,693,123
合 計	\$ <u>29,745,053</u>	<u>37,467,008</u>
利 率 區 間	<u>1.10%~16.75%</u>	<u>0.90%~19.00%</u>
尚未動用之短期借款額度(註)	\$ <u>59,332,788</u>	<u>16,213,908</u>

註：係包含應付短期票券之尚未動用額度。

上述借款合併公司提供部份資產作為擔保品，其內容及金額請詳附註六之說明。

合併公司風險政策、避險策略及活動請詳附註四(廿二)。

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

2.銀行長期借款：

借款性質	債 權 人	最終到期日	101.6.30	100.6.30
信用借款	合作金庫城東分行	103.06.30	\$ -	310,000
"	合作金庫城東分行	104.06.25	50,000	-
"	合作金庫營業部	104.06.28	150,000	-
"	合作金庫營業部	103.06.30	-	310,000
"	合作金庫敦南分行OBU	103.08.18	254,548	-
"	合作金庫敦南分行OBU	102.10.08	-	274,037
"	台灣銀行龍山分行	103.12.27	18,380	10,068
"	兆豐銀行敦北分行OBU	103.05.14	271,609	-
"	兆豐銀行敦北分行OBU	102.06.23	-	216,184
"	兆豐銀行敦北分行	104.05.10	66,632	-
"	兆豐銀行敦北分行	103.06.30	-	170,156
"	玉山銀行	103.12.15	-	173,333
"	大眾銀行敦化分行	102.09.30	-	100,000
"	大眾銀行敦化分行	102.05.05	-	46,368
"	澳商澳盛銀行	102.10.25	-	27,400
"	第一銀行OBU	101.07.06	865,325	-
"	第一銀行OBU	102.11.30	-	151,668
"	第一銀行	103.04.15	-	31,500
"	彰化銀行	101.11.20	-	13,474
"	上海商業儲蓄銀行	103.04.15	20,000	40,750
"	華泰商銀	101.12.03	166	500
"	中國信託商業銀行	102.11.15	-	333,210
"	台灣銀行台北分行(OBU)等10家金融機構(註六)	103.08.18	2,988,000	-
"	泰商泰國盤谷銀行	102.08.31	1,888,000	2,159,930
"	農業金庫	101.12.12	500,000	-
"	農業金庫	100.09.21	-	500,000
"	聯邦銀行	103.05.30	10,000	15,000
"	合作金庫營業部等8家金融機構(註一)	101.09.04	1,000,000	2,000,000
"	日商瑞穗實業銀行等12家金融機構(註二)	103.03.18	3,600,000	3,600,000
"	日商瑞穗實業銀行(OBU)等8家金融機構(註三)	100.09.16	-	1,600,558
"	日商瑞穗實業銀行(OBU)等9家金融機構(註三)	102.03.08	2,330,640	2,240,550
"	土地銀行等6家金融機構(註五)	103.05.05	720,000	1,600,000
"	土地銀行等6家金融機構(註五)	102.07.12	600,000	-
"	土地銀行等6家金融機構(註五)	104.04.19	200,000	-
"	台中商銀	101.09.14	100,000	-
"	星辰銀行	104.01.17	1,378,805	740,971
"	國家開發銀行	103.12.14	2,209,470	3,407,177
"	國家開發銀行	103.06.08	-	2,679,300
"	國開聯貸(註十一)	103.07.17	7,404,075	-
"	中國銀行	102.02.24	-	687,687
"	中國銀行	104.03.20	634,635	-
"	光大銀行	102.09.06	-	450,569
"	光大銀行	102.08.20	275,103	-
"	中國農業銀行	103.04.06	-	1,071,720
"	中國農業銀行	103.03.21	582,924	-

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

借款性質	債 權 人	最終到期日	101.6.30	100.6.30
信用借款	上海銀行	103.03.21	705,150	485,320
"	中國建設銀行	102.05.05	-	121,685
"	南京銀行	102.01.31	-	133,965
"	南京銀行	104.02.18	472,365	-
"	恆生銀行	103.05.25	-	878,114
"	恆生銀行	104.03.28	810,820	-
"	交通銀行	103.06.10	-	1,298,219
"	交通銀行	104.12.10	2,708,244	-
"	中國工商銀行	103.05.18	-	3,154,876
"	中國工商銀行	104.03.20	5,568,240	-
"	渤海銀行	103.06.19	-	446,550
"	興業銀行	104.03.13	940,200	-
抵押借款	永豐銀行營業部	102.12.23	28,000	28,000
"	合作金庫敦南分行	103.04.17	158,244	165,000
"	高雄銀行台北分行	102.06.11	-	367,000
"	Siam City Bank (Thailand)	102.06.23	-	1,878,200
"	ACL Bank (Thailand)	102.09.29	-	563,460
"	Bank of Ayudhya (Thailand)(註四)	102.08.30	472,000	469,550
"	華南商銀越南分行	102.06.28	-	54,001
"	美商美聯銀行	119.10.05	702,250	989,198
"	兆豐商銀泰國分行(註四)	102.09.29	472,000	-
"	LH Bank	102.09.30	283,200	-
"	中國信託胡志明市分行	103.05.06	33,915	130,724
"	Bank of China	103.06.25	10,642	-
"	台灣銀行加州分行等8家金融機構 (註十五)	104.01.18	1,419,898	-
"	瑞穗銀行(越南)	103.02.28	40,236	-
"	瑞穗銀行(越南)	103.06.27	-	7,747
"	招商銀行	102.09.29	-	721,178
"	招商銀行	102.09.20	526,512	-
"	深圳平安銀行等4家金融機構(註十)	102.11.02	1,344,486	2,063,061
"	深圳平安銀行等4家金融機構(註十)	101.06.30	-	669,825
"	上海銀行天津分行	103.12.19	131,628	-
"	上海銀行天津分行	104.06.19	470,100	-
"	瑞穗銀行等4家銀行(註十)	103.08.02	2,848,336	-
應付長期票券	兆豐票券(註十三)	104.01.02	999,266	-
"	兆豐票券(註二)	103.03.18	299,931	299,818
"	台新銀行(註九)	104.01.09	99,985	-
"	中華票券(註十二)	104.03.28	499,883	-
"	萬通票券(註十四)	104.02.17	299,649	-
"	萬通票券(註七)	103.09.21	499,765	-
"	國際票券(註八)	104.02.01	499,902	-
小 計			51,463,159	39,887,601
減：營業週期內到期			(20,852,173)	(22,505,776)
合 計			<u>\$ 30,610,986</u>	<u>17,381,825</u>
利 率 區 間			<u>1.24%~18.50%</u>	<u>0.62%~18.00%</u>
尚未動用之長期借款額度			<u>\$ 8,371,380</u>	<u>16,389,424</u>

## 中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

上述借款合併公司提供部份之資產作為其擔保品，其內容及金額請詳附註六之說明。

- 註一：合併公司中租迪和(股)公司於民國九十九年與合作金庫等8家金融機構簽訂聯合授信合約，授信額度為2,000,000千元，到期日(民國一〇一年九月四日)一次清償本餘，依授信合約規定於借款期間內，該公司年度財務報表須維持資產負債表日特定之財務比率(如淨值比率11%、利息保障倍數1.1倍及股東權益減無形資產淨值達新台幣8,500,000千元以上等)，如違反借款合同特定條件，則依約即期予以清償。
- 註二：合併公司中租迪和(股)公司於民國一〇〇年度與日商瑞穗實業銀行等12家金融機構簽訂聯合授信合約，授信總額度為3,900,000千元，到期日(民國一〇三年三月十八日)一次清償本餘，依授信合約規定於借款期間內，該公司年度財務報表須維持資產負債表日特定之財務比率(如有形淨值不得低於新台幣9,000,000千元，淨值比率11%及利息保障倍數1.1倍等)；其中額度300,000千元係委託兆豐票券金融公司承銷保證商業本票，簽訂期間三年，額度內循環發行商業本票，每次循環發行天期以180天內為原則，該公司計畫長期循環發行商業本票，故帳列長期借款項下。
- 註三：合併公司Chailease Finance (B.V.I.) Co., Ltd.自民國九十四年起陸續與以日商瑞穗實業銀行為主辦行之多家金融機構簽訂到期一次還本之聯合授信合約，依授信合約規定於借款期間內，該公司年度財務報表須維持資產負債表日特定之財務比率(如淨值比率11%、利息保障倍數1.1倍及股東權益減無形資產淨值達新台幣8,500,000千元以上等)，如違反借款合同特定條件，則依約即期予以清償。
- 註四：合併公司Asia Sermkij Leasing Public Co., Ltd.於民國九十九年度與Bank of Ayudhaya及兆豐商銀泰國分行等金融機構簽訂授信合約，到期一次償還未償還本餘，並依授信合約規定需於借款期間內，該公司年度財務報表須維持資產負債表日特定之財務比率(如負債佔淨值比率小於10等)，如違反借款合同特定條件，則依約即期予以清償。
- 註五：合併公司合迪股份有限公司自民國九十七年起與分別以台灣工業銀行及土地銀行為主辦行之多家金融機構簽訂聯合授信合約，依約定還款期間分期償還。依授信合約規定於借款期間內，該公司年度財務報表須維持資產負債表日特定之財務比率(如流動比率65%、利息保障倍數1.5倍及有形淨值達新台幣800,000千元以上等)，如違反借款合同特定條件，則依約即期予以清償。

## 中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

- 註六：合併公司Chailease Finance (B.V.I.) Co., Ltd.於民國一〇〇年度與台灣銀行等10家金融機構簽訂到期一次償還本餘之聯合授信合約，授信額度為美金100,000千元，到期日民國一〇三年八月十八日一次清償本餘，依授信合約規定於借款期間內，中租迪和(股)公司年度財務報表須維持資產負債表日特定之財務比率(如淨值比率11%、利息保障倍數1.1倍及股東權益減無形資產淨值達新台幣9,000,000千元以上等)，如違反借款合同特定條件，則依約即期予以清償。
- 註七：合併公司中租迪和(股)公司於民國一〇〇年與萬通票券金融公司簽訂簽證承銷商業本票，授信額度為500,000千元，簽訂期間三年，額度內循環發行商業本票，每次發行天期以60天內為原則，該公司計畫長期循環發行商業本票，故帳列長期借款項下。
- 註八：合併公司中租迪和(股)公司於民國一〇一年與國際票券金融(股)公司簽訂簽證承銷商業本票，授信額度為500,000千元，簽訂期間三年，額度內循環發行商業本票，每次發行天期以90天內為原則，該公司計畫長期循環發行商業本票，故帳列長期借款項下。
- 註九：合併公司中租迪和(股)公司於民國一〇一年與台新國際商業銀行(股)公司簽訂簽證承銷商業本票，授信額度為100,000千元，簽訂期間三年，額度內循環發行商業本票，交易期限分為12期，每期3個月循環發行，該公司計畫長期循環發行商業本票，故帳列長期借款項下。
- 註十：合併公司仲利國際租賃有限公司自民國九十七年起分別與日商瑞穗銀行及深圳平安銀行為主辦行之多家金融機構簽訂授信合約。依授信合約規定於借款期間內，該公司年度財報表須維持資產負債表日特定之財務比率(如淨值比率10%、利息保障倍數1.1倍以上等)，如違反借款合同特定條件，則依約即期予以清償。
- 註十一：合併公司仲利國際租賃有限公司自民國一〇〇年起與國家開發銀行為主辦行之多家金融機構簽訂授信合約。依授信合約規定於借款期間內，該公司年度財報表須維持資產負債表日特定之財務比率(負債率小於90%)，如違反借款合同特定條件，則依約即期予以清償。
- 註十二：合併公司中租迪和(股)公司於民國一〇一年與中華票券金融(股)公司簽訂簽證承銷商業本票，授信額度為500,000千元，簽訂期間三年，額度內循環發行商業本票，每次發行天期以90天內為原則，該公司計畫長期循環發行商業本票，故帳列長期借款項下。



## 中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

註十三：合併公司中租迪和(股)公司於民國一〇一年與兆豐票券金融(股)公司簽訂簽證承銷商業本票，授信額度為1,000,000千元，簽訂期間三年，額度內循環發行商業本票，每次發行天期以90天內為原則，該公司計畫長期循環發行商業本票，故帳列長期借款項下。

註十四：合併公司中租迪和(股)公司於民國一〇一年與萬通票券金融(股)公司簽訂簽證承銷商業本票，授信額度為300,000千元，簽訂期間三年，額度內循環發行商業本票，每次發行天期以60天內為原則，該公司計畫長期循環發行商業本票，故帳列長期借款項下。

註十五：合併公司GPLA於民國一〇一年度與台灣銀行加州分行等八家金融機構簽訂聯合授信合約，授信額度為美金74,000千元，到期日(民國一〇四年一月十八日)一次清償本餘，依授信合約規定於借款期間內，該公司年度財務報表須維持資產負債表日特定之財務比率(如淨值保持美金2,800萬以上、利息保障倍數1.2倍等)，如違反借款合同特定條件，則依約即期予以清償。

合併公司於民國一〇一年及一〇〇年六月底均無違反上述財務比率限制情事。

### 3.已除列長期借款：

	101.6.30		100.6.30	
	營業週期以內	營業週期以上	營業週期以內	營業週期以上
長期借款	\$ 2,367,892	-	658,987	2,041,220
減：未攤銷折價	(64,892)	-	(94,987)	(20,220)
應收租賃款及應	(2,303,000)	-	(564,000)	(2,021,000)
收分期帳款(註)	_____	_____	_____	_____
淨    額	\$ -	-	-	-

註：減除未實現利息收入及存入保證金後餘額。

合併公司中租迪和(股)公司以銀行借款方式向第三方購入設備(例如飛機、引擎零件等)及原物料，合約總價款為10,375,000千元，該公司亦提供標的物設定抵押權予銀行以資本租賃方式租予及分期付款買賣售予相同第三方，並約定於合約期間內(民國92年2月至民國102年2月)由第三方將應給付予本公司之租金按期支付予本公司之借款銀行，一經交付後即視為本公司對往來銀行之債務清償。本公司另與上述借款金融機構簽訂權利移轉協議書，同意將本公司對承租人之租金債權、保險等相關權益移轉予借款銀行；若承租人違反租金給付義務或其他約定，致本公司違反與借款銀行間之授信合約時，借款銀行除針對擔保物行使抵押權外，不得向本公司主張任何民、刑事權利或責任。

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(十五)應付短期票券淨額

	<u>101.6.30</u>	<u>100.6.30</u>
應付票券本金	\$ 19,445,000	9,708,000
減：未攤銷折價	(19,383)	(10,769)
淨額	<u>\$ 19,425,617</u>	<u>9,697,231</u>
利率區間	<u>1.12%~1.64%</u>	<u>1.06%~3.35%</u>

合併公司提供部分資產作為其擔保品，其內容及金額請詳附註六之說明。

(十六)應付公司債

<u>期</u> <u>間</u>	<u>利率</u>	<u>發行總額</u>	<u>償還辦法</u>	<u>101.6.30</u>		<u>擔保情形</u>
				<u>營業週 期以內</u>	<u>營業週 期以上</u>	
99.11.17~ 104.11.17	1.824 %	400,000	到期一次償還	\$ -	400,000	無
100.01.19~ 105.01.19	1.667 %	50,000	"	-	50,000	"
100.01.19~ 105.01.19	1.767 %	50,000	"	-	50,000	"
100.08.30~ 103.08.30	1.750 %	4,000,000	自發行起屆滿 四、五年，皆 償還面額之百 分之五十，共 分二次還清。	-	4,000,000	"
101.06.05~ 106.06.05	1.500 %	2,000,000	到期一次償還	-	2,000,000	"
99.05.14~ 102.05.14	4.600 % THB	500,000	"	472,000	-	"
99.09.23~ 102.09.23	4.600 % THB	200,000	"	-	188,800	"
101.04.05~ 104.04.05	5.408 % CNY	750,000	"	-	3,525,765	"
				<u>\$ 472,000</u>	<u>10,214,565</u>	

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

期 間	利率	發行總額	償還辦法	100.6.30		擔保情形
				營業週 期以內	營業週 期以上	
99.11.17~ 104.11.17	1.824 %	400,000	到期一次償還	\$ -	400,000	無
100.01.19~ 105.01.19	1.667 %	50,000	"	-	50,000	"
100.01.19~ 105.01.19	1.767 %	50,000	"	-	50,000	"
99.05.14~ 102.05.14	4.600 %	THB 500,000	"	-	469,550	"
99.09.23~ 102.09.23	4.600 %	THB 200,000	"	-	187,820	"
				<u>\$ -</u>	<u>1,157,370</u>	

上述公司債除4,000,000千元採固定利率計息，每季付息一次；2,000,000千元採固定利率計息，每年付息一次，及CNY750,000千元，採固定利率計息，每半年付息一次外，餘係採浮動利率計息，每年付息一次；合併公司為規避市場利率變動風險，與金融機構簽訂利率交換合約作為現金流量避險工具，請詳附註四(二)及四(廿二)。

(十七)員工退休及離職辦法

本公司民國一〇一年及一〇〇年上半年度有關退休金資料如下：

	101年上半年度	100年上半年度
期末退休基金餘額	\$ 584,142	570,731
當期退休金費用：		
確定給付之淨退休金成本	43,898	43,623
確定提撥之淨退休金成本	30,225	22,009
期末應付(預付)退休金餘額	159,356	(95,068)

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(十八)所得稅

1.合併公司遞延所得稅資產(負債)明細如下:

	101.6.30		100.6.30	
	金額	所得稅 影響數	金額	所得稅 影響數
<u>流動遞延所得稅資產(負債):</u>				
可減除(應課稅)暫時性差異				
呆帳損失超過稅法規定限額	\$ 3,478,564	963,024	3,010,863	935,185
未實現兌換損失(利益)	1,617	275	3,142	534
未實現金融商品評價損失	103	17	116,889	26,814
遞延費用	37,616	8,496	17,694	5,979
流動遞延所得稅資產(負債)淨額		<u>971,812</u>		<u>968,512</u>
<u>非流動遞延所得稅資產(負債):</u>				
可減除(應課稅)暫時性差異				
國外金融資產認列之減損損失	\$ 377,541	64,182	377,541	64,182
未實現減損損失	5,954,693	1,340,887	3,893,220	1,191,026
未實現金融商品評價損失	128,999	21,757	436,743	103,852
固定及租賃資產折舊財稅差異及減損數	57,352	30,150	27,958	19,770
退休金費用財稅差異數	159,272	28,501	105,187	22,314
未實現投資利益	(4,668,969)	(636,763)	(2,363,722)	(299,435)
虧損扣抵	2,089,283	1,016,336	1,230,717	508,389
累積換算調整數	135,622	23,056	353,323	60,065
其他	574,026	193,629	141,676	30,949
非流動遞延所得稅資產(負債)淨額		<u>2,081,735</u>		<u>1,701,112</u>
		<u>101.6.30</u>		<u>100.6.30</u>
2.遞延所得稅資產—流動	\$	971,812		968,512
備抵評價—遞延所得稅資產—流動		(416,163)		(536,613)
流動遞延所得稅資產與負債抵銷後淨額	\$	<u>555,649</u>		<u>431,899</u>
遞延所得稅資產—非流動	\$	2,576,987		1,870,703
遞延所得稅負債—非流動		(495,252)		(169,591)
備抵評價—遞延所得稅資產—非流動		(1,750,145)		(1,111,366)
非流動遞延所得稅資產與負債抵銷後淨額	\$	<u>331,590</u>		<u>589,746</u>

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

3. 合併公司民國一〇一年及一〇〇年上半年度所得稅費用(利益)組成如下：

	<u>101年上半年度</u>	<u>100年上半年度</u>
當期所得稅費用	\$ 648,226	430,326
遞延所得稅費用	183,662	64,924
以前年度所得稅(高)低估	<u>(4,967)</u>	<u>3,206</u>
所得稅費用	<u><u>\$ 826,921</u></u>	<u><u>498,456</u></u>

上列遞延所得稅(利益)費用之組成項目如下：

	<u>101年上半年度</u>	<u>100年上半年度</u>
未實現投資利益	\$ 280,363	203,280
虧損扣抵	114,002	20,701
呆帳損失超過稅法規定限額	(76,301)	2,684
未實現減損損失	(695,624)	(1,730)
備抵評價	(114,020)	(20,701)
固定及租賃資產折舊財稅差異	667,684	(130,632)
其 他	<u>7,558</u>	<u>(8,678)</u>
	<u><u>\$ 183,662</u></u>	<u><u>64,924</u></u>

4. 合併主體內在中華民國境外子公司設立於英屬維京群島及薩摩亞者，係依據當地法令規定，不對於設立於其境內之國際商業公司海外投資課徵所得稅，其餘國外子公司則依其所在國稅率核計應納所得稅。

5. 民國一〇一年及一〇〇年上半年度合併公司損益表中所列稅前淨利依規定稅率計算之所得稅與所得稅費用(利益)間之差異調節如下：

	<u>101年上半年度</u>	<u>100年上半年度</u>
稅前淨利計算之所得稅額	\$ 808,704	570,310
永久性差異之所得稅影響數	167,016	6,230
免稅所得	(27,058)	(12,266)
以前年度所得稅(高)低估	(4,967)	3,206
以前年度遞延所得稅資產及負債調整	(1,841)	(43,386)
使用虧損扣抵	(112,321)	-
其 他	<u>(2,612)</u>	<u>(25,638)</u>
	<u><u>\$ 826,921</u></u>	<u><u>498,456</u></u>

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

6. 合併主體內在中華民國境內之子公司截至民國一〇一年六月三十日止，尚未扣除之虧損及扣除期限如下：

虧 損 年 度	尚未扣除之虧損	得扣除之最後年度
民 國 94 年 度	\$ 12,604	民 國 104 年 度
民 國 95 年 度	17,310	民 國 105 年 度
民 國 96 年 度	16,392	民 國 106 年 度
民 國 97 年 度	58	民 國 107 年 度
民 國 98 年 度	10,821	民 國 108 年 度
民 國 99 年 度	58	民 國 109 年 度
民 國 100 年 度	4,160	民 國 110 年 度
	<u>\$ 61,403</u>	

7. 國外子公司截至民國一〇一年六月三十日止，尚未扣除之虧損及扣除期限如下：

虧 損 年 度	尚未扣除之虧損	得扣除之最後年度
民 國 98 年 度	\$ 139,632	民 國 108 年 度
民 國 99 年 度	1,505,703	民 國 109 年 度
民 國 100 年 度	382,545	民 國 110 年 度
	<u>\$ 2,027,880</u>	

8. 合併公司中租迪和(股)公司於民國一〇〇年十二月二十六日經董事會決議改變盈餘發放政策，對轉投資公司Grand Pacific Holdings Corp.截至民國一〇三年底之累積未分配盈餘，將持續作為當地再投資使用，不作盈餘發放之用；同案通過對轉投資公司My Leasing (B.V.I) Corp.民國九十五年以前之累積未分配盈餘將持續作為當地再投資使用，不作盈餘發放之用，民國九十六年度後之盈餘，未來不予限制分配，因此應認列遞延所得稅負債。

9. 合併公司中租迪和(股)公司於民國九十九年十二月三十日經董事會決議改變盈餘發放政策，對轉投資公司Chailease Finance (B.V.I.) Co., Ltd.截至民國九十五年底之累積未分配盈餘，將持續作為當地再投資使用，不作盈餘發放之用，民國九十六年度後之盈餘，未來不予限制分配，因此應認列遞延所得稅負債。

10. 合併公司中租迪和(股)公司營利事業所得稅結算申報業經稅徵機關核定至民國九十八年度；複查申請說明請詳附註七(六)。

## 中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

### (十九)股東權益

#### 1.股本

本公司民國一〇一年及一〇〇年六月底之額定股本皆為1,500,000千股，發行股本分別為7,853,004千元及7,553,004千元，每股面額10元。

本公司於民國一〇〇年五月十五日、五月三十一日及十二月十二日辦理現金增資分別為33,032千股、31,200千股及30,000千股，截至民國一〇〇年十二月三十一日，業已完成股權變更登記。

#### 2.資本公積

本公司發行新股予母公司FOC交換子公司Chailease International Company (Malaysia) Limited及Golden Bridge (B.V.I.) Corp.100%股權，因取得之股權淨值大於新股發行成本，而貸記資本公積－普通股股票溢價。

本公司於民國一〇〇年度溢價發行新股94,232千股，而貸記資本公積－普通股股票溢價908,531千元。

本公司於民國一〇〇年五月十五日及十二月十二日辦理現金增資，其中33,032千股及1,389千股，係由集團子公司員工認購並認列71,014千元之酬勞成本，帳列資本公積及少數股權。

#### 3.盈餘分配

依本公司民國一〇〇年六月二十七日股東臨時會通過之公司章程，本公司盈餘分配計畫應就每會計年度提撥盈餘，先支付相關會計年度之稅捐及彌補歷年虧損，再依公開發行公司規則要求提撥特別盈餘公積。在不違反開曼群島公司法之情形下，於合併歷年累積未分配盈餘而由董事會依公司章程第一百一十八條於每會計年度為發展目的而提撥保留盈餘適宜之特定數額作為公積後，剩餘利潤經股東同意後依下列次序及方式分派之：

- 1.員工紅利介於0.01%至1.0%之間；
- 2.董事紅利介於0.01%至0.1%之間；及
- 3.股東股息應不少於剩餘利潤之20%，其中至少30%應以現金發放。

本公司於編制民國一〇一年及一〇〇年上半年度財務報表時，係依民國一〇一年及一〇〇年上半年度稅後淨利乘上預計員工紅利及董事紅利分配成數，認列員工紅利金額分別為183千元及 0千元，董事紅利金額分別為1,465千元及 0千元。配發股票紅利之股數計算基礎係依據股東會決議前一日之收盤價並考量除權息之影響。惟若嗣後股東會決議實際配發金額與估列數有差異時，則視為會計估計變動，列為實際分配年度之損益。

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

本公司於民國一〇一年三月二十八日及一〇〇年三月二十三日經股東會決議民國一〇〇年及九十九年度盈餘分配案，有關分派之每股股利、員工紅利及董事紅利相關資訊如下：

	<u>100年度</u>	<u>99年度</u>
普通股每股股利(元)		
現金	\$ 2.30	-
股票(依面額計價)	-	-
	<u>\$ 2.30</u>	<u>-</u>
股東紅利—現金	<u>\$ 1,806,191</u>	<u>-</u>
員工紅利—現金	<u>\$ 245</u>	<u>-</u>
董事紅利—現金	<u>\$ 1,958</u>	<u>-</u>

上述盈餘分配情形與本公司民國一〇〇年及九十九年度財務報表估列數並無差異。

本公司之盈餘分配相關資訊至公開資訊觀測站等管道查詢之。

(二十)股份基礎給付

1.本公司計有下列股份基礎給付交易，皆依公平價值法認列所給與之酬勞成本：

	<u>現金增資 員工認購(一)</u>	<u>現金增資 員工認購(二)</u>
給與日	民國100年5月15日	民國100年12月6日
給與數量	33,032,000 股	1,995,000 股
存續期間	-	7天
既得期間	立即既得	7天

2.採用Black-Schole選擇權評價模式估計給與員工及其子公司員工股票選擇權之公平價值，各項假設之加權平均資訊列示如下：

	<u>現金增資 員工認購(一)</u>	<u>現金增資 員工認購(二)</u>
每單位公平價值	\$ 14.54	\$ 0.53
給與日股票市價	-	\$ 25.00
執行價格	\$ 12.39	\$ 25.00
預期價格波動率	-	38.01 %
存續期間預期股利	-	-
無風險利率	-	0.88 %
預期存續期間	立即既得	7天

3.上述股份基礎給付交易民國一〇〇年上半年度認列之酬勞成本為71,014千元。



中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(廿一)每股盈餘

民國一〇一年及一〇〇年上半年度，歸屬於母公司股東基本每股盈餘之計算如下：

	101年上半年度		100年上半年度	
	稅前	稅後	稅前	稅後
歸屬於母公司股東之淨利	\$ 2,623,355	1,830,099	1,576,150	1,121,647
加權平均流通在外普通股股數	785,300	785,300	704,635	704,635
基本每股盈餘(元)	\$ 3.34	2.33	2.24	1.59

註：潛在普通股未具稀釋效果。

(廿二)金融商品相關資訊

1.金融商品之公平價值

金融資產	101.6.30		100.6.30	
	帳面價值	公平價值	帳面價值	公平價值
公平價值變動列入損益之 金融資產－流動	\$ 252,207	252,207	255,747	255,747
持有至到期日金融資產－ 流動	1,142,500	1,142,500	-	-
公平價值變動列入損益之 金融資產－非流動	1,816,141	1,816,141	1,817,185	1,817,185
持有至到期日金融資產－ 非流動	280,000	280,000	-	-
以成本衡量之金融資產－ 非流動	1,441,255	-	1,479,073	-
公平價值與帳面價值相等 之金融資產合計數	131,421,770	131,421,770	100,301,727	100,301,727
金融資產合計數	\$ 136,353,873		103,853,732	
金融負債				
公平價值變動列入損益之 金融負債－流動	\$ 12,173	12,173	-	-
避險之衍生性金融負債－ 流動	10,825	10,825	7,625	7,625
營業週期內到期長期負債	21,324,173	21,324,173	22,505,776	22,505,776
應付公司債	10,214,565	10,214,565	1,157,370	1,157,370
銀行長期借款	30,610,986	30,610,986	17,381,825	17,381,825
公平價值與帳面價值相等 之金融負債合計數	65,558,956	65,558,956	59,529,595	59,529,595
金融負債合計數	\$ 127,731,678		100,582,191	

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

2.合併公司估計金融商品公平價值所使用之方法及假設如下：

- (1)短期金融商品以其在資產負債表上之帳面價值估計其公平價值，因為此類商品到期日甚近，其帳面價值應屬估計公平價值之合理基礎。此方法應用於現金及約當現金、應收票據及款項、其他金融資產、短期借款、應付短期票券淨額、應付票據及款項及其他金融負債等。
- (2)金融資產(負債)如有活絡市場公開報價時，則以此市場價格為公平價值。若無市場價格可供參考時，則採用評價方法估計，所使用之估計與假設係與市場參與者於金融商品訂價時用以作為估計及假設之資訊一致。
- (3)以成本衡量之金融資產—非流動因其公平價值無法可靠衡量，故實務上無法估計公平價值。
- (4)存出(入)保證金此類金融商品，多為公司繼續經營之必要保證項目，無法預期可達成資產(負債)交換之時間，以致無法估計其公平市價，故以帳面價值為公平價值。
- (5)應付公司債以活絡市場公開報價為其公平價值。
- (6)長期借款以其預期現金流量之折現值估計公平價值。折現率則以本公司所能獲得類似條件(相近之到期日)之長期借款利率為準。
- (7)衍生性金融商品之公平價值，係假設合併公司若依約定於報表日終止合約，預計所能取得或必須支付之金額。一般包括當期末結清合約之未實現損益。合併公司之大部份衍生性金融商品均有金融機構之報價以供參考。

3.合併公司以活絡市場公開報價及以評價方法估計之金融資產及金融負債之公平價值明細如下：

	101.6.30		100.6.30	
	公開報價	評價方法	公開報價	評價方法
	決定之金額	估計之金額	決定之金額	估計之金額
金融資產：				
公平價值變動列入損益之金融 資產—流動	\$ 252,207	-	255,464	283
公平價值變動列入損益之金融資 產—非流動	-	1,816,141	-	1,817,185
	<u>\$ 252,207</u>	<u>1,816,141</u>	<u>255,464</u>	<u>1,817,468</u>
金融負債：				
公平價值變動列入損益之金融 負債—流動	-	12,173	-	-
避險之衍生性金融負債—流動	-	10,825	-	7,625
	<u>\$ -</u>	<u>22,998</u>	<u>-</u>	<u>7,625</u>

## 中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

4.合併公司民國一〇一年及一〇〇年上半年度因以評價方法估計之公平價值變動而認為當期損益之金額分別為損失33,525千元及15,535千元。

### 5.財務風險資訊

#### (1)市場風險

合併公司持有之分類為交易目的權益證券者，因此類資產係以公平價值衡量，因此合併公司將暴露於權益證券交易價格變動之風險。另合併公司從事之應收分期帳款、應收租賃款及放款等，係屬固定利率之債權，故市場利率之變動，將使本公司暴露於市場價值變動之風險。

#### (2)信用風險

合併公司主要的潛在信用風險係源自於現金及約當現金、應收帳款、應收分期帳款、應收租賃款及權益證券等金融商品。合併公司之現金存放於不同之金融機構。約當現金係投資三個月內到期之商業本票等。持有之權益證券係購買信用評等優良之公司所發行的股票。合併公司控制暴露於每一金融機構之信用風險，而且認為合併公司之現金及所持有之權益證券不會有重大之信用風險顯著集中之虞。

合併公司有廣大客群，並未顯著集中與單一客戶進行交易，且銷售區域分散，故應收帳款、應收分期帳款及應收租賃款之信用風險應無顯著集中之虞。而為降低信用風險，合併公司亦定期評估客戶財務狀況，且通常均要求客戶提供擔保品。

#### (3)流動性風險

合併公司之資本及營運資金足以支應履行所有合約義務及償還所有未到期之借款，故未有因無法籌措資金以履行合約義務之流動性風險。

合併公司所持有之衍生性金融商品，無法於市場上以合理價格出售之可能性極小，故變現流動風險甚低。

合併公司投資之受益憑證均具有活絡市場，故預期可在市場上以接近公平價值之價格迅速出售金融資產。另合併公司投資之以成本衡量之權益商品均無活絡市場，故預期具有流動性風險。

合併公司持有之衍生性金融商品未來履行合約時，營運資金足以支應，故無籌資問題。又因遠期外匯合約之匯率已確定，不致有重大之現金流量風險。

#### (4)利率變動之現金流量風險

合併公司之長、短期借款均屬浮動利率之債權債務，因此合併公司將暴露於利率變動之風險，而使其未來現金流量產生波動。

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(5)資產負債表外信用風險

合併公司為他人背書保證具有資產負債表外信用風險，信用風險代表因金融商品交易之相對人未能履約，且其所提供之擔保品或其他擔保之價值已重大減損，致可能發生之會計損失金額，合併公司於承作背書保證時，並未要求交易之相對人提供擔保品，合併公司為他人背書保證額度及交易相對人未償還債務金額估計合併公司之信用風險，其明細如下：

	(單位：千元)	
<u>合併公司為他人背書保證額度</u>	<u>101.6.30</u>	<u>100.6.30</u>
TWD	\$ 743,400	-
<u>交易相對人未償還債務金額</u>	<u>101.6.30</u>	<u>100.6.30</u>
TWD	\$ 419,500	-

合併公司與金融機構簽訂策略聯盟合約，轉介債權予該金融機構，交易相關說明請詳附註七。合併公司所轉介債權，可能因往來客戶未能履行合約而導致合併公司發生損失，合併公司在審核該類案件時，均為謹慎之信用評估，以期有效降低合併公司可能之信用風險。

6.風險控制及避險策略

合併公司之衍生性金融商品係以規避營運之風險為目標；避險策略係以規避合併公司業務經營所產生之風險。合併公司之風險管理係依公司制定之控制制度管理並作定期評估。

7.現金流量避險：

合併公司中租迪和(股)公司發行之普通公司債，可能因市場利率變動導致未來利息支付金額產生波動，為規避未來現金流出之不確定性，故另外簽訂利率交換合約，將公司債利率條件轉換為固定利率，以固定未來利息支付金額。

	<u>指定之避險工具</u>		<u>現金流量</u>	<u>預期產生期間</u>	<u>相關利益損失</u>
	<u>指定為避險工</u>	<u>公平價值</u>			
<u>被避險項目</u>	<u>具之金融商品</u>	<u>101.6.30</u>	<u>100.6.30</u>	<u>認列期間</u>	<u>認列期間</u>
無擔保普通公司債	利率交換	\$ (10,825)	(7,625)	民國九十九年 至一〇五年	民國九十九年 至一〇五年
<u>項</u>	<u>目</u>	<u>101年上半年度</u>	<u>100年上半年度</u>		
股東權益當期調整之金額		\$ 5,163	(966)		

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

8. 國外營運機構淨投資避險

本公司所投資之Golden Bridge (B.V.I) Corp.，可能因美金匯率變動而受公平價值波動之風險，本公司評估該風險可能重大，故指定美金借款進行避險。民國一〇一年六月三十日之國外營運淨投資避險項目及指定避險之衍生性金融商品明細如下：

<u>指定之避險工具</u>		<u>公平價值</u>
<u>被避險項目</u>	<u>指定為避險工具之金融商品</u>	<u>101.6.30</u>
美金計價之股權投資	外幣借款	\$ <u><u>969,968</u></u>

五、關係人交易

(一) 關係人之名稱及關係

<u>關 係 人 名 稱</u>	<u>與 本 公 司 之 關 係</u>
Financial One Corp. (簡稱FOC)(註2)	實質關係人
仲 航 (股) 公 司	合併公司採權益法評價之被投資公司
Grand Pacific Holdings Corp.(註1)	合併公司子公司
(簡稱GPHC)	
Grand Pacific Financing Corporation(註1)	合併公司之子公司(為GPHC之子公司)
(簡稱GPLA)	
Grand Pacific Holdings (N.V.)	實質關係人
(簡稱GPNV)	
Grand Pacific Finance Corporation	"
(簡稱GPNY)	
中 租 名 機 (股) 公 司	"
仲 經 (股) 公 司	"
中 實 投 資 (股) 公 司	"
柏 佑 設 計 工 程 (股) 公 司	"
中 國 信 託 商 業 銀 行 (股) 公 司	"
(簡稱中國信託商業銀行)	
中 國 人 壽 保 險 (股) 公 司	"
(簡稱中國人壽)	
仲 博 科 技 (股) 公 司	"
(原名中租貿易(股)公司)	

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

關 係 人 名 稱	與 本 公 司 之 關 係
台 灣 工 業 銀 行 ( 股 ) 公 司 ( 簡 稱 台 灣 工 業 銀 行 )	實 質 關 係 人
中 租 建 設 開 發 ( 股 ) 公 司	"
怡 茂 國 際 ( 股 ) 公 司	"
成 旅 觀 光 ( 股 ) 公 司	"
中 華 票 券 金 融 ( 股 ) 公 司	"
CITC Enterprise (Thai) Co., Ltd.	"
Bangkok Bank Public Company Limited	"
Bangkok Insurance Public Limited	"
Bangkok Garden Property Fund.	"
Pan Asia Industries Ltd.	"
Enrich Management Consultant Ltd.	"
Media Xposure Limited (Cayman)	"
Biochem Laboratory Ltd.	"
Will International Holding Inc.	"
Luckystone Enterprise Co., Ltd.	"
Formosa Technology S.A.	"
New Atlantic Trading Co., Ltd.	"
Double Link Enterprises Corp.	"
Pacific Star universal Group Ltd.	"
Santhron City Tower Property Fund	"
財 團 法 人 中 租 控 股 青 年 展 望 基 金 會 ( 簡 稱 中 租 控 股 青 年 展 望 會 )	受 本 公 司 捐 贈 達 基 金 總 額 三 分 之 一 以 上
全 體 董 事、監 察 人、總 經 理 及 副 總 經 理	本 公 司 主 要 管 理 階 層

註1：於民國一〇〇年三月取得。

註2：該公司於民國一〇〇年五月廿七日前為本公司之最終母公司。

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(二)與關係人之間之重大交易事項

1.營業租賃

合併公司與關係人簽定之租賃合約，按雙方議定價格收取或支付租金明細如下：

<u>租 金 收 入</u>	<u>101年上半年度</u>	<u>100年上半年度</u>
中國信託商業銀行	\$ 2,890	3,003
中實投資(股)公司	665	3,027
台灣工業銀行	2,284	2,217
仲博科技(股)公司	1,128	1,103
中租建設(股)公司	2,306	676
其他	<u>1,024</u>	<u>1,040</u>
合 計	<u>\$ 10,297</u>	<u>11,066</u>
<u>租 金 支 出</u>		
Sathorn City Tower Property Fund	<u>\$ 9,597</u>	<u>8,561</u>

2.資本租賃

合併公司於民國一〇一年及一〇〇年上半年度與關係人簽訂資本租賃合約，採雙方議定價格收取租金明細如下：

<u>對 象</u>	<u>101年上半年度</u>		<u>應 收 租 賃 款</u>		<u>未 實 現 利 益</u>		<u>利息收入</u>
	<u>短 期</u>	<u>長 期</u>	<u>短 期</u>	<u>長 期</u>	<u>短 期</u>	<u>長 期</u>	
台灣工業銀行	\$ 3,225	-	351	-	122		
中國人壽	2,775	-	230	-	111		
其他	<u>651</u>	<u>-</u>	<u>89</u>	<u>-</u>	<u>22</u>		
	<u>\$ 6,651</u>	<u>-</u>	<u>670</u>	<u>-</u>	<u>255</u>		
	<u>100年上半年度</u>						
中國人壽	\$ 3,681	-	385	-	140		
台灣工業銀行	<u>4,446</u>	<u>-</u>	<u>615</u>	<u>-</u>	<u>157</u>		
	<u>\$ 8,127</u>	<u>-</u>	<u>1,000</u>	<u>-</u>	<u>297</u>		

3.財產交易

本公司與合併公司中租迪和公司於民國一〇〇年三月各以美金1元，向GPNV取得GPHC全數股權。

合併公司於民國一〇〇年度向GPNY購入應收債權302,415千元、承受擔保品86,584千元及Mobileshift等三家公司股票14,702千元，分別帳列放款、其他流動資產及以成本衡量之金融資產－非流動。

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

合併公司於民國一〇一年及一〇〇年上半年度向柏佑設計工程(股)公司購入遞延資產及租賃改良物，購入價格分別為11,318千元及2,190千元。

4.存款

	101年上半年度		
	期末餘額	利率區間	利息收入
Bangkok Bank Public Company Limited	\$ 80,450	0.75%	362
中國信託商業銀行	401,349	0%~1.35%	134
台灣工業銀行	1,369	0.17%	1
合計	<u>\$ 483,168</u>		<u>497</u>
	100年上半年度		
	期末餘額	利率區間	利息收入
Bangkok Bank Public Company Limited	\$ 89,216	0.75%	394
中國信託商業銀行	115,548	0%~1.19%	85
其他	60	-	-
合計	<u>\$ 204,824</u>		<u>479</u>

註：存款係包含銀行存款、受限制資產及存出保證金(即為定期存款)。

5.借款

	101年上半年度				
	最高餘額	期末餘額	利率區間	利息費用	應付利息
Bangkok Bank Public Company Limited	THB3,632,753	2,824,386	3.78%~7.38%	56,701	410
Bangkok Insurance Public Company Limited	THB 30,000	28,320	4.60%	658	171
中國信託商業銀行	USD 8,700	170,316	3.58%~4.05%	4,050	425
台灣工業銀行	TWD 26,800	26,800	1.84%	82	56
合計		<u>\$ 3,049,822</u>		<u>61,491</u>	<u>1,062</u>



中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

	100年上半年度				
	最高餘額	期末餘額	利率區間	利息費用	應付利息
Bangkok Bank Public Company Limited	THB3,742,370	2,365,579	3.81%~6.88%	55,972	520
Bangkok Insurance Public Company Limited	THB 90,000	56,346	2.38%~4.60%	1,245	170
中國信託商業銀行	USD 14,000	333,210	2.43%~3.63%	3,247	658
台灣工業銀行	TWD 100,000	100,000	1.79%	367	39
合 計		\$ 2,855,135		60,831	1,387

註1：與關係人交易之放款利率與非關係人並無顯著差異。

註2：借款係包含短期借款、週期內到期之長期負債、公司債及長期借款。

6. 合併公司發行之應付公司債截至民國一〇一年及一〇〇年六月底由 Bangkok Insurance Public Company Limited 認購之金額分別為 28,320 千元及 28,173 千元。
7. 合併公司於民國一〇一年六月底由中華票券金融(股)公司承銷之應付長短期票券金額為 1,100,000 千元，其中分別為商業本票保證 600,000 千元及中長期固定利率免保商業本票 500,000 千元。另於民國一〇〇年六月底由中華票券金融(股)公司承銷之應付長短期票券金額 700,000 千元，其中分別為商業本票保證 600,000 千元及一般免保商業本票 100,000 千元。

8. 應收(付)款項

	101.6.30		100.6.30	
	金額	百分比	金額	百分比
(1) 應收帳款				
中國信託商業銀行	\$ 2,242	-	3,382	-
GPNY	626	-	8,526	-
CITC Enterprise (Thai) Co., Ltd.	-	-	10,992	-
其他	713	-	1,233	-
合 計	\$ 3,581	-	24,133	-

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

	101.6.30		100.6.30	
	金額	百分比	金額	百分比
(2)其他應收款				
中實投資(股)公司	\$ 10,000	1	15,033	2
中租建設開發(股)公司	87,499	11	10,090	2
中國信託商業銀行	1,704	-	9,439	2
仲航(股)公司	2,580	-	3,000	-
怡茂國際(股)公司	-	-	8,178	1
其他	553	-	2,488	-
合計	<u>\$ 102,336</u>	<u>12</u>	<u>48,228</u>	<u>7</u>

註：主係佣金、保證及顧問收入等。

	101.6.30		100.6.30	
	金額	百分比	金額	百分比
(3)其他金融資產—流動				
中國信託商業銀行	<u>\$ 1,000</u>	<u>-</u>	<u>1,000</u>	<u>-</u>
(4)其他金融資產—非流動				
中國信託商業銀行	\$ 19,500	1	25,400	2
怡茂國際(股)公司	10,000	1	10,000	1
合計	<u>\$ 29,500</u>	<u>2</u>	<u>35,400</u>	<u>3</u>
(5)其他金融負債—流動				
FOC	\$ -	-	33,136	3
怡茂國際(股)公司	12,665	1	-	-
合計	<u>\$ 12,665</u>	<u>1</u>	<u>33,136</u>	<u>3</u>

9.其他

(1)其他營業收入及營業外收入

	性質	101年上半年度	100年上半年度
中國信託商業銀行	佣金收入及手續費收入	\$ 45,612	63,775
仲航(股)公司	顧問收入	2,580	3,000
Enrich Management Consultants Ltd.	手續費收入	5,203	-
其他	顧問及保證收入等	3,029	3,577
合計		<u>\$ 56,424</u>	<u>70,352</u>

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(2)費用及營業外費用

	性 質	101年上半年度	100年上半年度
中國人壽	保險費支出	\$ 4,018	3,444
FOC	保證費支出	-	6,077
中租控股青年展望會	捐贈支出	3,040	2,240
仲博科技(股)公司	其他費用	1,334	1,162
中國信託商業銀行	佣金及手續費支出等	1,011	657
其他	財顧費及佣金支出等	804	1,435
合 計		<u>\$ 10,207</u>	<u>15,015</u>

(3)資金融通

101.6.30					
	最高餘額	期末餘額	利率區間	利息收入	應收利息
Enrich Management Consultants Ltd.	USD 15,016	448,678	3.31%~3.47%	11,033	1,799
MediaXposure Limited (Cayman)	USD 7,375	-	3.31%	1,899	-
其他	USD 14,915	61,703	2.26%~4.00%	4,583	-
合 計		<u>510,381</u>		<u>17,515</u>	<u>1,799</u>
100.6.30					
	最高餘額	期末餘額	利率區間	利息收入	應收利息
Enrich Management Consultants Ltd.	USD 14,701	417,403	3.28%~3.46%	10,786	1,235
MediaXposure Limited (Cayman)	USD 23,375	499,097	2.00%~3.31%	6,588	2,688
其他	USD 17,800	369,116	2.26%~3.31%	6,238	1,116
合 計		<u>1,285,616</u>		<u>23,612</u>	<u>5,039</u>

註：期末餘額帳列放款淨額，應收利息帳列其他應收款。

(4)民國九十九年度關係人怡茂國際(股)公司與合併公司中租迪和(股)公司及中租建設開發(股)公司簽訂合建分售契約，約定怡茂國際(股)公司提供土地並委託本公司及中租建設開發(股)公司負責營建工程，並於住宅出售後分別按18.11%、40.945%及40.945%之比例收取銷售價款；相關交易細節，請詳附註四(十)項下說明。

(5)與關係人背書保證情形

銀 行	餘 額 (千元)	額 度 (千元)	起 日	迄 日	保 證 對 象	附 註
101.6.30						
高雄銀行	TWD 419,500	TWD 743,400	101.06.05	102.06.11	中租建設(股)公司	不動產抵押擔保

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

六、質押之資產

合併公司計有下列資產已提供作為銀行各項借款之擔保品或用途受有限制：

	<u>101.6.30</u>	<u>100.6.30</u>	<u>擔 保 用 途</u>
受限制銀行存款			
備償專戶存款(活期存款)	\$ 2,443,311	1,339,065	發行短期票券及長、短期 借款之擔保
定期存款	2,200	9,600	策略聯盟合約履約保證
在建房地	771,616	553,484	長、短期借款之擔保
固定、出租及閒置資產(註)	1,116,789	1,683,042	長、短期借款之擔保
權益證	986,484	1,083,316	發行短期票券及長、短期 借款之擔保
存出保證金	87,734	147,022	法院假扣押之擔保等
票據(帳列應收款項)	21,820,296	29,109,111	發行短期票券及長、短期 借款之信用加強副擔保
應收帳款及放款	20,203,922	27,661,244	長、短期借款之信用加強 副擔保
合    計	<u>\$ 47,432,352</u>	<u>61,585,884</u>	

註：提供擔保金額未減除累計減損，民國一〇一年及一〇〇年六月底均為128,851千元。

七、重大承諾事項及或有事項

(一)合併公司因經營應收帳款受讓、資金融通、應收租賃款及分期銷貨款等業務之存入票據總額及已提供作為備償借款用途之副擔保如下：

	<u>101.6.30</u>	<u>100.6.30</u>
存入票據總額	\$ 38,657,615	40,874,915
已提供副擔保金額	21,820,296	29,109,111

(二)為各項長、短期借款所開立之存出保證票據：

	<u>101.6.30</u>	<u>100.6.30</u>
TWD	\$ 24,939,650	26,588,378

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(三)已開立信用狀未押匯餘額：

	<u>101.6.30</u>	<u>100.6.30</u>
EUR	\$ 2,401	3,904
GBP	-	164
USD	641	462
JPY	76,400	-

單位：千元

- (四)合併公司與金融機構簽訂策略聯盟合約，由金融機構直接放款給往來客戶，且承諾轉介債權若有延滯之情形將全數買回，並清償債權。於民國一〇一年及一〇〇年六月底已轉介未到期之金額分別為3,411,184千元及2,254,544千元。
- (五)合併公司以銀行借款方式承作售後租回業務，並約定由承租人支付予合併公司之租金按期逕付款予合併公司之借款銀行，合併公司應付銀行借款請詳附註四、(十四)之說明。
- (六)合併公司中租迪和(股)公司民國九十七年度營利事業所得稅申報，於民國九十九年度經稅捐稽徵機關核定調整稅額93,667千元，該公司不服核定處分，已於民國一〇〇年度提出復查申請。該公司評估將有可能之損失31,874千元，已於調整為民國九十九年度損益。
- (七)合併公司中租迪和(股)公司與非關係人簽訂風險分攤協議，約定本公司依固定比率收取案件收益，如案件違約，本公司需依相同比率承擔並賠償相關損失，截至民國一〇一年及一〇〇年六月底，依合約比率未到期案件本金分別為761,638千元及445,938千元。
- (八)合併公司對部份應收帳款受讓業務客戶提供信用支持，民國一〇一年及一〇〇年六月底金額分別為40,243千元及4,902千元。
- (九)截至民國一〇一年六月底，合併公司中租迪和(股)公司及中租建設開發(股)公司與客戶簽訂之預售房地合約價款為3,511,840千元，已依約收取金額為521,170千元。
- (十)合併公司中租迪和(股)公司及中租建設(股)公司與非關係人簽訂工程承攬契約，合約價款合計為752,548千元。

八、重大之災害損失：無。

九、重大之期後事項：無。

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

十、其他

(一)資產、負債之流動性分析

	101.6.30		
	預期十二個月 內收回或償付	預期超過十二個 月內收回或償付	合 計
<u>流 動 資 產</u>			
現金及約當現金	\$ 9,333,054	-	9,333,054
公平價值變動列入損益之金 融資產—流動	252,207	-	252,207
持有至到期日金融資產—流 動	1,105,000	37,500	1,142,500
應收帳款淨額	4,584,341	135,413	4,719,754
應收分期帳款淨額	28,135,172	6,478,509	34,613,681
應收租賃款淨額	24,689,867	14,613,684	39,303,551
放款淨額	11,155,825	3,321,631	14,477,456
其他應收款	820,049	-	820,049
其他金融資產—流動	4,820,220	-	4,820,220
在建房地	-	771,616	771,616
其他流動資產	1,508,617	-	1,508,617
	<u>\$ 86,404,352</u>	<u>25,358,353</u>	<u>111,762,705</u>
<u>流 動 負 債</u>			
短期借款	\$ 29,653,843	91,210	29,745,053
應付短期票券淨額	19,425,617	-	19,425,617
公平價值變動列入損益之金 融負債—流動	12,173	-	12,173
避險之衍生性金融負債 —流動	10,825	-	10,825
應付帳款及票據	1,239,843	-	1,239,843
應付所得稅	428,111	-	428,111
其他金融負債—流動	1,516,730	-	1,516,730
預收房地款	-	213,393	213,393
營業週期內到期長期借款	7,664,678	13,659,495	21,324,173
其他流動負債	755,625	-	755,625
存入保證金	5,442,960	4,252,149	9,695,109
	<u>\$ 66,150,405</u>	<u>18,216,247</u>	<u>84,366,652</u>

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

<b>100.6.30</b>			
	<u>預期十二個月</u>	<u>預期超過十二個</u>	<u>合 計</u>
	<u>內收回或償付</u>	<u>月內收回或償付</u>	
<b>流 動 資 產</b>			
現金及約當現金	\$ 4,752,356	-	4,752,356
公平價值變動列入損益之金融資產—流動	255,747	-	255,747
應收帳款淨額	4,357,724	588,717	4,946,441
應收分期帳款淨額	22,510,576	5,787,783	28,298,359
應收租賃款淨額	22,683,265	1,337,260	24,020,525
放款淨額	7,807,693	2,810,881	10,618,574
其他應收款	657,646	-	657,646
其他金融資產—流動	5,350,000	-	5,350,000
在建房地產	553,484	-	553,484
其他流動資產	<u>1,550,158</u>	<u>-</u>	<u>1,550,158</u>
	<b><u>\$ 70,478,649</u></b>	<b><u>10,524,641</u></b>	<b><u>81,003,290</u></b>
<b>流 動 負 債</b>			
短期借款	\$ 37,057,135	409,873	37,467,008
應付短期票券淨額	9,697,231	-	9,697,231
避險之衍生性金融負債—流動	7,625	-	7,625
應付帳款及票據	1,576,583	-	1,576,583
應付所得稅	315,796	-	315,796
其他金融負債—流動	1,002,860	-	1,002,860
預收房地款	-	117,283	117,283
營業週期內到期長期借款	17,452,096	5,053,680	22,505,776
其他流動負債	641,114	-	641,114
存入保證金	<u>4,790,041</u>	<u>1,578,691</u>	<u>6,368,732</u>
	<b><u>\$ 72,540,481</u></b>	<b><u>7,159,527</u></b>	<b><u>79,700,008</u></b>

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(二)本期發生之用人、折舊及攤銷費用依其功能別彙總如下：

性質別	101年上半年度			100年上半年度		
	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計
用人費用						
薪資費用	24,657	1,288,267	1,312,924	27,143	932,627	959,770
勞健保費用	1,571	65,410	66,981	1,430	41,111	42,541
退休金費用(註2)	839	73,284	74,123	804	64,828	65,632
其他用人費用	-	100,548	100,548	-	73,631	73,631
折舊費用(註1)	902,446	49,068	951,514	1,055,426	35,460	1,090,886
攤銷費用	-	19,761	19,761	-	28,908	28,908

註1：未含民國一〇一年及一〇〇年上半年度閒置資產折舊提列數均為1,093千元(帳列營業外費用及損失)。

註2：包含民國一〇一年及一〇〇年上半年度實際支付退休金分別為4,964千元及1,030千元。

(三)為配合民國一〇一年上半年度財務報表之表達方式，民國一〇〇年上半年度財務報表部分科目業經予以重分類。

(四)本公司具重大影響之外幣金融資產與負債資訊如下：

	101.6.30		100.6.30	
	外幣	匯率	外幣	匯率
<u>金融資產</u>				
<u>貨幣性項目</u>				
美金	\$ 424,975	29.8800	336,934	28.7250
日幣	870,705	0.3754	707,019	0.3573
泰銖	20,414,331	0.9440	17,026,503	0.9391
越南盾	788,115,968	0.00138	775,247,122	0.00135
人民幣	10,622,923	4.7010	6,999,074	4.4655
<u>金融負債</u>				
<u>貨幣性項目</u>				
美金	452,680	29.8800	325,111	28.7250
日幣	720,771	0.3754	710,000	0.3573
泰銖	17,128,307	0.9440	15,030,126	0.9391
越南盾	433,770,126	0.00138	429,750,858	0.00135
人民幣	7,632,500	4.7010	6,528,218	4.4655
<u>非貨幣性項目</u>				
美金	995	29.88	9,368	28.725
泰銖	107,444	0.9440	93,037	0.9391
越南盾	128,509,069	0.00138	150,541,614	0.00135
人民幣	2,050,890	4.7010	742,288	4.4655



中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(五)依行政院金融監督管理委員會民國99年2月2日金管證審字第0990004943號函規定，上市上櫃公司及興櫃公司應自民國一〇二年起依行政院金融監督管理委員會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱IFRSs)編製財務報告，為因應上開修正，本公司業已成立專案小組，並訂定採用IFRSs之計畫，該計畫係由劉嘉獎執行副總統籌負責，謹將該計畫之重要內容、預計完成時程及目前執行情形說明如下：

計 畫 內 容	主要執行單位 (或負責人員)	目前執行情形
1.評估階段(99年1月1日至100年12月31日)：		
◎訂定採用IFRS計畫及成立專案小組	財會組	已完成
◎進行第一階段之員工內部訓練	財會組及人資組	已完成
◎比較分析現行會計政策與IFRSs之差異	財會組	已完成
◎評估現行會計政策應作之調整	財會組	已完成
◎評估「首次採用國際會計準則」公報之適用	財會組	已完成
◎評估相關資訊系統及內部控制應作之調整	財會組、資訊組及稽核組	已完成
2.準備階段(100年1月1日至101年12月31日)：		
◎決定如何依IFRSs調整現行會計政策	財會組	已完成
◎決定如何適用「首次採用國際會計準則」公報	財會組	已完成
◎調整相關資訊系統及內部控制	稽核組及資訊組	進行中
◎進行第二階段之員工內部訓練	財會組及人資組	進行中
3.實施階段(101年1月1日至102年12月31日)：		
◎測試相關資訊系統之運作情形	財會組及資訊組	進行中
◎蒐集資料準備依IFRSs編製開帳日資產負債表及比較財務報表	財會組	進行中
◎依IFRSs編製財務報表	財會組	進行中

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(六)謹就本公司目前評估現行會計政策與未來依IFRSs編製財務報表所採用之會計政策二者間可能產生之重大差異說明如下：

1.民國101年1月1日資產負債調整表

單位：新台幣千元

項 目	我國會計準則	影響金額	IFRSs
流動資產(1)、(2)、(3)及(5)	\$ 96,864,232	7,962,924	104,827,156
基金及長期投資(4)	5,245,441	(2,320,149)	2,925,292
固定資產(5)及(9)	8,610,284	113,326	8,723,610
無形資產	24,669	-	24,669
其他資產(2)、(3)、(6)、(7)、(8)及(9)	24,973,864	(6,191,888)	18,781,976
<b>總資產</b>	<b>\$ 135,718,490</b>	<b>(435,787)</b>	<b>135,282,703</b>
流動負債(5)及(7)	\$ 86,080,924	8,466,095	94,547,019
長期負債	31,379,964	(8,466,517)	22,913,447
其他負債(5)、(6)及(8)	901,183	105,563	1,006,746
<b>負債總額</b>	<b>\$ 118,362,071</b>	<b>105,141</b>	<b>118,467,212</b>
股本	\$ 7,853,004	-	7,853,004
資本公積	4,694,420	-	4,694,420
保留盈餘(1)、(2)、(5)、(6)及(7)	3,364,429	(186,664)	3,177,765
非控制權益(4)、(6)及(7)	1,277,552	(10,081)	1,267,471
股東權益其他項目(4)	167,014	(344,183)	(177,169)
<b>股東權益合計</b>	<b>\$ 17,356,419</b>	<b>(540,928)</b>	<b>16,815,491</b>
<b>負債及股東權益總額</b>	<b>\$ 135,718,490</b>	<b>(435,787)</b>	<b>135,282,703</b>

2.民國101年6月30日資產負債調節表

單位：新台幣千元

項 目	我國會計準則	影響金額	IFRSs
流動資產(1)、(2)及(3)	\$ 111,762,705	2,678,483	114,441,188
基金及長期投資(4)	5,130,812	(1,822,681)	3,308,131
固定資產(9)	7,593,971	162,940	7,756,911
無形資產	22,766	-	22,766
其他資產(3)、(6)、(7)、(8)及(9)	22,966,361	(1,148,630)	21,817,731
<b>總資產</b>	<b>\$ 147,476,615</b>	<b>(129,888)</b>	<b>147,346,727</b>
流動負債(7)	\$ 84,366,652	22,144,366	106,511,018
長期負債	44,762,155	(22,120,861)	22,641,294
其他負債(5)、(6)及(8)	873,131	484,445	1,357,576
<b>負債總額</b>	<b>\$ 130,001,938</b>	<b>507,950</b>	<b>130,509,888</b>

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

項 目	我國會計準則	影響金額	IFRSs
股本	\$ 7,853,004	-	7,853,004
資本公積	4,649,711	-	4,649,711
保留盈餘(1)、(2)、(5)、(6)及(7)	3,388,337	(411,020)	2,977,317
非控制權益(5)、(6)及(7)	1,591,008	(8,195)	1,582,813
股東權益其他項目(4)及(5)	(7,383)	(218,623)	(226,006)
<b>股東權益合計</b>	<b>\$ 17,474,677</b>	<b>(637,838)</b>	<b>16,836,839</b>
<b>負債及股東權益總額</b>	<b>\$ 147,476,615</b>	<b>(129,888)</b>	<b>147,346,727</b>

3.民國101年上半年度損益調節表

單位：新台幣千元

	我國會計準則	影響金額	IFRSs
營業收入(1)及(5)	\$ 10,068,703	(311,521)	9,757,182
營業成本(1)	(4,362,674)	121,478	(4,241,196)
營業毛利	5,706,029	(190,043)	5,515,986
營業費用(2)、(5)、(6)及(7)	(3,166,665)	(36,990)	(3,203,655)
營業淨利	2,539,364	(227,033)	2,312,331
營業外收益及損失	225,253	-	225,253
稅前淨利	2,764,617	(227,033)	2,537,584
所得稅費用(6)	(826,921)	2,691	(824,230)
稅後淨利	<b>\$ 1,937,696</b>	<b>(224,342)</b>	<b>1,713,354</b>
— 母公司	\$ 1,830,099	(224,356)	1,605,743
— 非控制權益	107,597	14	107,611
合計	<b>\$ 1,937,696</b>	<b>(224,342)</b>	<b>1,713,354</b>

4.各項調節說明

- (1)依我國會計準則，預售房地於同時符合(a)工程之進度已逾籌劃階段，亦即工程之設計、規劃、承包、整地均已完成，工程之建造可隨時進行；(b)預售契約總額已達估計工程總成本；(c)買方支付之價款已達契約總價款百分之十五；(d)應收契約款之收現性可合理估計；(e)履行合約所須投入工程總成本與期末完工程度均可合理估計及(f)歸屬於售屋契約之成本可合理辨認等6項條件，用完工比例法，按建屋成本比例計算完工比例，分年認列出售房地損益；轉換至IFRSs後，採全部完工法認列相關收入。合併公司於民國一〇一年一月一日調減保留盈餘之金額為22,855千元。另，民國一〇一年上半年度因完工比例法認列其他營業收入及其他營業成本之金額分別為184,364千元及121,478千元。
- (2)依我國會計原則，在建房地專案銷售支出採完工比例法時，按完工比例計算並轉列費用。依IFRSs規定廣告及銷售等相關支出應於發生時認列為費用。合併公司於民國一〇一年一月一日調減保留盈餘之金額為66,704千元。另，民國一〇一年上半年度調整減少營業費用金額為14,719千元。

## 中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

- (3)依我國會計準則，遞延所得稅資產或負債依其相關資產或負債之分類劃分流動或非流動項目；轉換至IFRSs後，遞延所得稅資產或負債一律分類為非流動項目。依我國會計準則，遞延所得稅資產於評估其可實現性後，認列相關備抵評價金額；轉換至IFRSs後，僅當所得稅利益「很有可能」實現時始認列為遞延所得稅資產，不再使用備抵評價科目。合併公司民國一〇一年一月一日及六月三十日重分類金額分別為調整減少遞延所得稅資產—流動482,587千元及減少遞延所得稅資產—流動555,649千元。
- (4)依我國會計準則，未於證券交易所上市或未於櫃買中心櫃檯買賣之股票及興櫃股票帳列以成本衡量之金融資產；轉換至IFRSs後，依IAS39規定之定義判斷重分類至備供出售金融資產—非流動。合併公司民國一〇一年一月一日及六月三十日重分類金額分別為增列1,085,758千元及1,210,787千元；另，因上述重分類調整減少備供出售金融資產未實現損益分別為360,228千元及230,468千元。
- (5)依我國會計準則，公司之售後租回利益應按租約年限遞延認列；轉換至IFRSs後，相關售後租回利益因風險與報酬已移轉故應於出售時立即認列。合併公司於民國一〇一年一月一日調增保留盈餘之金額為392,333千元。另，民國一〇一年上半年度因相關售後租回交易調減營業收入及調增營業費用分別為127,157千元及48,836千元。
- (6)合併公司提供與員工之退職後確定福利計劃，係採用精算技術衡量確定福利計畫之退職後福利義務，其因經驗調整及精算假設變動產生之精算損益，依我國會計準則原係依員工剩餘服務期間攤銷並認列於損益，合併公司採用IFRS第一號公報「首次採用國際財務報導準則」(以下稱IFRS 1)選擇豁免之規定，於民國一〇一年一月一日轉換日將該等精算損益立即認列，並調減保留盈餘為481,241千元。另，民國一〇一年上半年度調整減少營業費用及所得稅費用金額分別為11,630千元及2,691千元。
- (7)依我國會計準則，合併公司對因員工過去提供服務而給與之累積帶薪假負有現時法定或推定支付義務，依此，合併公司將支付累積帶薪假之預期成本認列為應計負債，並於民國一〇一年一月一日調減保留盈餘之金額為8,197千元。另，民國一〇一年上半年度因累積帶薪假預期成本調整增加營業費用之金額為14,503千元。
- (8)依我國準則規定，同一納稅主體之遞延所得稅負債及資產應相互抵銷，僅列示淨額；依IFRSs規定應分類為非流動資產及非流動負債項下，且僅於有法定執行權將當期所得稅資產及當期所得稅負債互抵及其他相關條件時，始應將遞延所得稅資產及遞延所得稅負債互抵。

## 中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(9)合併公司經評估部份土地及房屋建築持有之目的並依此於民國一〇一年一月一日及六月三十日將依我國會計準則原分類於其他資產項下之土地及房屋建築重分類至固定資產項下。合併公司民國一〇一年一月一日及六月三十日重分類金額分別為176,783千元及175,690千元。

(10)合併公司部分科目依營業交易性質予以重分類。

(七)依IFRS 1規定，除依選擇性豁免及強制性例外規定辦理者外，原則上公司於首次採用國際會計準則時，應依所有在首次採用國際會計準則時已生效之會計準則規定編製財務報表，並予以追溯調整。謹將合併公司擬依選擇性豁免規定辦理之部分，擇要說明如下：

- 1.對於民國100年12月31日以前發生之企業併購、取得子公司及關聯企業交易，不予追溯重編。
- 2.採用精算技術衡量確定福利計畫之退職後福利義務時，因經驗調整及精算假設變動產生之精算損益，不予追溯重新計算，該等精算損益於轉換日立即認列於權益。
- 3.根據民國100年12月31日所存在之事實及情況，判斷存在於該日之安排是否包含租賃。

(八)合併公司係以金管會目前已認可之IFRSs作為上開評估之依據。惟上述現行會計政策與未來依IFRSs編製財務報表所使用之會計政策二者間可能產生之重大差異與其可能影響金額，及依IFRS第1號公報「首次採用國際財務報導準則」規定所選擇之會計政策，係依目前環境與狀況所作成之初步決定，嗣後可能因環境或狀況改變而變更。

### 十一、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊：

- 1.資金貸與他人：無。
- 2.為他人背書保證：

單位：新台幣千元

編號	背書保證者 公司名稱	被背書保證對象		對單一企業 背書保證 限額	本期最高背 書保證餘額		以財產擔保之 背書保證金額	累計背書保證金 額佔最近期財務 報表淨值之比率	背書保證 最高限額 (註三)
		公司名稱	關係 (註一)		CNY	USD			
0	中租控股(股) 公司	仲利國際租賃有限公司	2	31,767,338	CNY 2,307,000 USD 12,000 (TWD12,174,099)	CNY 2,007,000 USD 12,000 (TWD9,793,467)	-	61.66 %	79,418,345

註一：1.有業務往來之公司。

2.直接及間接持有表決權之股份超過百分之五十之公司。

3.直接及間接對公司持有表決權之股份超過百分之五十之公司。

註二：財務報表如有認列或有損失，應註明已認列之金額。

註三：本公司對外背書保證總額不得超過該公司淨值總額之五倍，其中對單一企業之背書保證限額不得超過淨值總額之二倍。

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

3.期末持有有價證券情形：

持有之公司	有價證券 種類及名稱	與有價證券 發行人之關係	帳列 科目	股數(千股) /單位	期 末			備 註
					帳面金額 (千元)	持股 比率	市價(千元) (註一)	
中租控股(股)公司	Chailease International Company (Malaysia) Limited	採權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	800,997	13,089,546	100.00	13,089,546	
"	Grand Pacific Holdings Corp.	"	"	2,597	202,456	49.00	202,456	
"	Golden Bridge (B.V.I.) Corp.	"	"	124,800	6,281,800	100.00	6,281,800	
	合 計				19,573,802		19,573,802	
Chailease International Company (Malaysia) Limited	Chailease International (B.V.I.) Corp.	採權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	5,000	USD 7,240	100.00	USD 7,240	
"	中租迪和(股)公司	"	"	800,997	USD 439,871	100.00	USD 439,871	
"	Asia Sermkij Leasing Public Co., Ltd.	"	"	33,000	USD 9,777	9.57	USD 11,364	
	合 計				USD 456,888		USD 458,475	
Chailease International (B.V.I.) Corp.	Chailease International (Mauritius) Corp.	採權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	5,000	USD 7,242	100.00	USD 7,242	
Golden Bridge(B.V.I) Corp.	My Leasing(Mauritius) Corp.	採權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	55,947	USD 259,910	81.48	USD 259,910	
My Leasing (Mauritius) Corp.	仲利國際租賃有限公司	採權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	-	USD 315,686	100.00	USD 315,686	
"	仲津國際租賃有限公司	"	"	-	USD 4,160	25.00	USD 4,160	
	合 計				USD 319,846		USD 319,846	
仲利國際租賃有限公司	仲津國際租賃有限公司	採權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	-	CNY 81,466	75.00	CNY 81,466	
"	仲利國際貿易有限公司	"	"	-	CNY 104,911	100.00	CNY 104,911	
	合 計				CNY 186,377		CNY 186,377	
中租迪和(股)公司	中磊	採公平價值變動列入損益評價之被投資公司	交易目的之金融資產-流動	380	16,948	-	16,948	
"	合庫	-	-	600	10,560	-	10,560	
"	台表科	-	-	520	31,252	-	31,252	
"	瑞儀	-	-	20	3,000	-	3,000	
"	順達科	-	-	190	30,780	-	30,780	
"	第一金	-	-	1,300	22,556	-	22,556	
"	鼎技	-	-	250	10,725	-	10,725	
"	台積電	-	-	750	60,975	-	60,975	
"	神腦	-	-	100	10,200	-	10,200	
"	巨路	-	-	200	12,960	-	12,960	
"	中光電	-	-	300	8,325	-	8,325	
"	宏全	-	-	450	30,060	-	30,060	
	合 計				248,341		248,341	
中租迪和(股)公司	第一銀行不動產信託受益權	-	持有至到期日金融資產-流動	-	280,000	-	280,000	
"	陽信銀行不動產信託受益權	-	-	-	105,000	-	105,000	
"	華泰銀行不動產信託受益權	-	-	-	90,000	-	90,000	
"	台灣新光銀行不動產信託受益權	-	-	-	290,000	-	290,000	
"	大眾銀行不動產信託受益權	-	-	-	37,500	-	37,500	
"	大眾銀行不動產信託受益權	-	-	-	340,000	-	340,000	
	合 計				1,142,500		1,142,500	
中租迪和(股)公司	大眾銀行不動產信託受益權	-	持有至到期日金融資產-非流動	-	280,000	-	280,000	
中租迪和(股)公司	合迪(股)公司	採權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	135,419	1,844,080	99.51	1,843,618	提供6,260千股質押
"	中國租賃(股)公司	"	"	15,111	177,200	100.00	177,200	
"	My Leasing (B.V.I.) Corp.	"	"	113,000	4,442,770	100.00	4,442,770	
"	Asia Sermkij Leasing Public Co., Ltd.	"	"	133,211	1,178,663	38.61	1,370,688	
"	Chailease Finance (B.V.I.) Co., Ltd.	"	"	910	1,586,209	100.00	1,586,209	
"	Grand Pacific Holding Corp.	"	"	2,703	210,719	51.00	210,719	
"	仲航(股)公司	"	"	100	1,203	28.57	1,203	提供100千股質押
"	Chailease International Leasing Co., Ltd. (Vietnam)	"	"	-	334,393	100.00	334,393	
"	中租汽車租賃(股)公司(原:仲運(股)公司)	"	"	1,500	26,659	100.00	23,453	
"	立新資產管理(股)公司	"	"	5,850	82,629	100.00	82,629	
"	迪和(股)公司	"	"	50	287	100.00	228	
"	中租保險經紀人(股)公司	"	"	800	6,575	100.00	6,575	
	合 計				9,891,387		10,079,685	
中租迪和(股)公司	次順位受益證券-2011	-	公平價值變動列入損益之金融資產-非流動	-	849,552	-	849,552	
"	次順位受益證券-2010	-	-	-	966,589	-	966,589	
	合 計				1,816,141		1,816,141	

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

持有之公司	有價證券 種類及名稱	與有價證券 發行人之關係	帳列 科目	股數(千股) /單位	期 末		備 註
					帳面金額 (千元)	市價(千元) (註一)	
中租迪和(股)公司	台灣工業銀行(股)公司	採成本法評價之被投資公司	以成本衡量之金融資產-非流動	92,694	900,000	3.88	-
"	勝創科技(股)公司	"	"	3,397	28,473	5.69	-
"	CDIB Biotech USA Investment Co., Ltd.	"	"	540	2,761	8.82	-
"	TaiGen Biopharmaceuticals	"	"	2,560	20,000	0.88	-
"	伊諾瓦科技(股)公司	"	"	500	2,755	3.50	-
"	世界生技創業(股)公司	"	"	339	621	4.84	-
"	春水堂科技娛樂(股)公司	"	"	500	12,500	4.67	-
"	台捷電子(股)公司	"	"	343	8,179	0.52	-
"	晶宏半導體(股)公司	"	"	844	7,995	1.45	-
"	英思達光電(股)公司(原：景懋光電(股)公司)	"	"	500	3,955	0.87	-
"	永誠(股)公司	"	"	612	6,120	0.50	-
"	怡康軟體(股)公司	"	"	130	1,880	2.60	-
"	威比娜蒂網路(股)公司	"	"	250	2,145	10.53	-
"	台灣精材(股)公司(原：啟成科技(股)公司)	"	"	182	-	1.27	-
"	鑫晶鑽科技(股)公司(原：兆晶科技(股)公司)	"	"	352	6,103	0.44	-
"	東捷資訊服務(股)公司	"	"	51	350	0.25	-
"	華文網(股)公司	"	"	9	88	0.19	-
"	頂正科技(股)公司	"	"	16,642	293,223	15.04	-
"	冠寶科技(股)公司	"	"	57	227	0.51	-
"	旭德科技(股)公司	"	"	320	4,091	0.10	-
"	East West Pharmaceuticals International LLC	"	"	242	-	5.84	(註二)
"	新虹科技(股)公司	"	"	5,273	-	4.53	-
"	Deerport Aviation Corp.	"	"	-	-	10.48	(註二)持有股數不足千股
"	Azanda Network Devices	"	"	714	-	-	(註二)持股比例低於0.01%
"	捷和建設(股)公司	"	"	43	-	0.02	(註二)
"	象元奈米應材(股)公司	"	"	95	-	0.38	-
	合 計				1,301,466	-	
中國租賃(股)公司	林口育樂(股)公司(股票)	採成本法評價之被投資公司	以成本衡量之金融資產-非流動	6股	36,708	-	-
合地股份有限公司	仲信資融(股)公司(股票)	採權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	46,960	666,218	100.00	666,218
My Leasing (B.V.) Corp.	My Leasing (Mauritius) Corp.(股票)	採權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	12,718	USD 59,076	18.52	USD 59,076
Asia Sermkij Leasing Public Co., Ltd.	Bangkok Club Co., Ltd.(股票)	採成本法評價之被投資公司	以成本衡量之金融資產-非流動	64	THB 311	0.14	THB 311
"	Bumrungrad Hospital Pcl.(股票)	-	交易目的金融資產-流動	59	THB 4,095	0.01	THB 4,095
"	Bangkok Grand Pacific Lease Public Co., Ltd. (股票)	採權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	43,846	THB 508,852	99.99	THB 508,852
Grand Pacific Holdings Corp.	Grand Pacific Business Loan LLC.2005-1	採權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	-	-	100.00	-
"	GP Warehouse Funding Corp.	"	"	-	USD 247	100.00	-
"	Grand Pacific Financing Corp.	"	"	4,750	USD 30,688	100.00	-
"	GP Main St. Development, Inc.	"	"	-	USD 3,792	100.00	-
Grand Pacific Business Loan LLC.2005-1	Grand Pacific Business Loan Trust 2005-1	"	"	-	(USD 2,185)	100.00	-
GP Warehouse Funding Corp.	GP Warehouse Funding LLC.	"	"	-	-	100.00	-
Grand Pacific Financing Corp.	Amlogic, Inc.	採成本法評價之被投資公司	以成本衡量之金融資產-非流動	500	USD 200	1.00	USD 200
Grand Pacific Holding Corp.	Best Elite International Limited	採成本法評價之被投資公司	以成本衡量之金融資產-非流動	2,400	USD 2,640	0.02	USD 2,640
"	Mobileshift, Inc.	"	"	716	USD 500	6.90	USD 500
"	Stemcyte Inc.	"	"	76	USD 100	0.60	USD 100
					USD 3,240		USD 3,240

註一：上市(櫃)公司為公開市價，非上市(櫃)公司則為股權淨值，所示之股權淨值係依被投資公司經會計師查核之財務報表計算。

註二：係因股權淨值已大幅下跌且持續虧損，回復希望甚小，屬永久性跌價。

註三：上述與合併個體有關之交易於編製合併財務報表時業已沖銷。

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。
5. 取得不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
6. 處分不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
8. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
9. 從事衍生性商品交易：請詳附註四(二)說明。

(二)轉投資事業相關資訊：

1. 被投資公司名稱、所在地區...等相關資訊：

單位：新台幣千元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期損益(千元)	本期認列之投資損益(千元)	備註
				本期期末	上期期末	股數	比率	帳面金額			
本公司	Chailease International Company (Malaysia) Limited	馬來西亞	一般投資事業	USD 396,593	USD 396,593	800,997	100.00 %	TWD 13,089,546	TWD 1,527,738	TWD 1,527,738	
"	Grand Pacific Holdings Corp.	美國	租賃業務、不動產業務及抵押業務	USD 735	USD 735	2,597	49.00 %	TWD 202,456	TWD 255,671	TWD 125,279	
"	Golden Bridge (B.V.I.) Corp.	英屬維京群島	一般投資事業	USD 148,318	USD 64,568	124,800	100.00 %	TWD 6,281,800	TWD 385,202	TWD 385,202	
Chailease International Company (Malaysia) Limited	Chailease International (B.V.I.) Corp.	英屬維京群島	一般投資事業	USD 5,160	USD 5,160	5,000	100.00 %	USD 7,240	USD (126)	USD (126)	
"	中租迪和(股)公司	台灣	分期付款、租賃及應收帳款受讓	USD 380,605	USD 380,605	800,997	100.00 %	USD 439,871	USD 59,204	USD 59,204	
"	Asia Sermkij Leasing Public Co., Ltd.	泰國	小客車分期付款	USD 10,430	USD -	33,000	9.57 %	USD 9,777	USD 6,823	USD 653	
Chailease International (B.V.I.) Corp.	Chailease International (Mauritius) Corp.	模里西斯群島	一般投資事業	USD 5,000	USD 5,000	5,000	100.00 %	USD 7,242	USD (126)	USD (126)	
中租迪和(股)公司	合迪股份有限公司	台灣	分期付款買賣業務、一般進出口貿易及應收帳款收買業務	TWD 343,835	TWD 343,835	135,419	99.51 %	TWD 1,844,080	TWD 213,669	TWD 212,622	
"	中國租賃(股)公司	"	分期付款銷貨業務等	TWD 272,996	TWD 272,996	15,111	100.00 %	TWD 177,200	TWD 11,022	TWD 11,022	
"	My Leasing (B.V.I.) Corp.	英屬維京群島	一般投資事業	USD 113,000	USD 98,000	113,000	100.00 %	TWD 4,442,770	TWD 219,154	TWD 219,154	
"	Asia Sermkij Leasing Public Co., Ltd.	泰國	小客車分期付款	THB 957,921	THB 486,774	133,211	38.61 %	TWD 1,178,663	TWD 202,513	TWD 76,380	
"	Chailease Finance(B.V.I.)Co., Ltd.	英屬維京群島	分期付款買賣、海外融資及財務諮詢業務	USD 910	USD 910	910	100.00 %	TWD 1,586,209	TWD 242,713	TWD 242,713	
"	立新資產管理股份有限公司	台灣	逾期應收帳款管理服務業	TWD 60,939	TWD 30,939	5,850	100.00 %	TWD 82,629	TWD 13,392	TWD 13,392	
"	仲航股份有限公司	"	各種機器及交通運輸設備等之進出口貿易及租賃業務	TWD 1,000	TWD 1,000	100	28.57 %	TWD 1,203	TWD 210	TWD 60	



中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在地區	主要營 業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司		本期認列之		備註
				本期期末	上期期末	股數	比率	帳面金額	本期損益(千元)	投資損益(千元)			
中租迪和(股)公司	Chailease International Leasing Company Limited (Vietnam)	越南	租賃業	VND 160,930,000	VND 160,930,000	-	100.00 %	TWD 334,393	TWD 22,591	TWD 22,591			
"	中租汽車租賃(股)公司(原名：仲運(股)公司)	台灣	"	TWD 17,227	TWD 17,227	1,500	100.00 %	TWD 26,659	TWD 5,002	TWD 5,002			
"	迪和(股)公司	"	分期付款銷貨業務及租賃業	TWD 502	TWD 502	50	100.00 %	TWD 287	TWD (32)	TWD (32)			
"	中租保險經紀人(股)公司	"	人身保險及財產保險經紀等業務	TWD 8,000	TWD 8,000	800	100.00 %	TWD 6,575	TWD 246	TWD 246			
"	Grand Pacific Holding Corp.	美國	租賃業務、不動產業務及抵押業務	USD 765	USD 765	2,703	51.00 %	TWD 210,719	TWD 255,671	TWD 130,392			
合迪(股)公司	仲信資融(股)公司	台灣	租賃業分期付款銷貨及應收帳款收買業務	TWD 352,436	TWD 252,436	46,960	100.00 %	TWD 666,218	TWD 39,578	TWD 39,578			
My Leasing (B.V.I) Corp.	My Leasing (Mauritius) Corp.	英屬模里西斯群島	一般投資事業	USD 42,000	USD 78,000	12,718	18.52 %	USD 59,076	USD 20,569	USD 7,576			
Golden Bridge (B.V.I.) Corp.	"	"	"	USD 175,800	USD 41,050	55,947	81.48 %	USD 259,910	USD 20,569	USD 12,993			
My Leasing (Mauritius) Corp.	仲利國際租賃有限公司	中國大陸	租賃業務	USD 210,000	USD 150,000	-	100.00 %	USD 315,686	USD 21,730	USD 21,730			
"	仲津國際租賃有限公司	"	"	USD 3,750	USD -	-	25.00 %	USD 4,160	USD 1,244	USD 433			
仲利國際租賃有限公司	仲津國際租賃有限公司	"	租賃業務	CNY 73,246	CNY 73,246	-	75.00 %	CNY 81,466	CNY 7,874	CNY 5,134			
"	仲利國際貿易(上海)有限公司	"	建材、化學原料及其製品、機械器具及汽車零配件的批發等業務	CNY 97,773	CNY 47,773	-	100.00 %	CNY 104,911	CNY 6,144	CNY 6,144			
Grand Pacific Holdings Corp.	Grand Pacific Financing Corp.	美國	融資、租賃、財務諮詢	USD 4,750	USD 4,750	4,750	100.00 %	USD 30,688	USD 428	USD 428			
"	GP Main St. Development, Inc.	"	不動產開發	USD 452	USD 452	-	100.00 %	USD 3,792	USD 4,737	USD 4,737			
"	GP Warehouse Funding Corp.	"	不動產投資	USD 298	USD 298	-	100.00 %	USD 247	USD (7)	USD (7)			
"	Grand Pacific Business Loan LLC 2005-1	"	-	USD -	USD -	-	100.00 %	USD -	USD -	USD -		特殊目的交易個體	
GP Warehouse Funding Corp.	GP Warehouse Funding LLC	"	-	USD -	USD -	-	100.00 %	USD -	USD -	USD -		"	
Grand Pacific Business Loan LLC 2005-1	Grand Pacific Business Loan Trust 2005-1	"	-	USD -	USD -	-	100.00 %	USD (2,185)	USD 3,851	USD 3,851		"	
Asia Sermkij Leasing Public Co., Ltd.	Bangkok Grand Pacific Lease Public Co., Ltd.	泰國	租賃業務及財務諮詢	THB 499,909	THB 499,909	43,846	99.99 %	THB 508,852	THB 21,488	THB 21,485			

註：上列與合併個體有關之交易於編製合併財務報表時業已沖銷。

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

2. 資金貸與他人：

單位：新台幣千元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來科目	本期最高餘額	期末餘額	本期實際動支餘額	利率區間	資金貸與性質(註一)	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列備抵呆帳金額	擔保品		對個別對象資金貸與限額(註二)	資金貸與總限額(註三)
												名稱	價值		
1	中租迪和(股)公司	A客戶	其他應收款	187,510	185,996	108,996	2.29%~19.98%	2	-	營運資金	1,317	無	-	1,314,333	5,257,333
"	"	B客戶	其他應收款	165,000	165,000	165,000	2.29%~19.98%	2	-	營運資金	1,994	無	-	1,314,333	5,257,333
"	"	C客戶	其他應收款	130,000	110,800	110,800	2.29%~19.98%	2	-	營運資金	1,339	無	-	1,314,333	5,257,333
"	"	D客戶	其他應收款	100,000	100,000	100,000	2.29%~19.98%	2	-	營運資金	1,208	無	-	1,314,333	5,257,333
"	"	E客戶	其他應收款	96,000	96,000	96,000	2.29%~19.98%	1、2	12,000	營運資金	1,160	無	-	1,314,333	5,257,333
"	"	F客戶	其他應收款	80,000	80,000	-	2.29%~19.98%	2	-	營運資金	-	無	-	1,314,333	5,257,333
"	"	G客戶	其他應收款	80,000	80,000	-	2.29%~19.98%	2	-	營運資金	-	無	-	1,314,333	5,257,333
"	"	H客戶	其他應收款	70,000	70,037	70,037	2.29%~19.98%	2	-	營運資金	846	無	-	1,314,333	5,257,333
"	"	I客戶	其他應收款	70,000	70,000	-	2.29%~19.98%	2	-	營運資金	-	無	-	1,314,333	5,257,333
"	"	J客戶	其他應收款	70,000	68,600	68,600	2.29%~19.98%	2	-	營運資金	829	無	-	1,314,333	5,257,333
"	"	K客戶	其他應收款	61,000	60,775	5,775	2.29%~19.98%	2	-	營運資金	70	無	-	1,314,333	5,257,333
"	"	L客戶	其他應收款	60,000	60,000	60,000	2.29%~19.98%	2	-	營運資金	725	無	-	1,314,333	5,257,333
"	"	M客戶	其他應收款	55,000	55,000	55,000	2.29%~19.98%	2	-	營運資金	665	無	-	1,314,333	5,257,333
"	"	N客戶	其他應收款	113,300	48,600	-	2.29%~19.98%	2	-	營運資金	-	無	-	1,314,333	5,257,333
"	"	O客戶	其他應收款	46,000	46,000	-	2.29%~19.98%	2	-	營運資金	-	無	-	1,314,333	5,257,333
"	"	P客戶	其他應收款	54,736	43,566	43,566	2.29%~19.98%	2	-	營運資金	526	無	-	1,314,333	5,257,333
"	"	Q客戶	其他應收款	56,797	40,000	40,000	2.29%~19.98%	2	-	營運資金	483	無	-	1,314,333	5,257,333
"	"	R客戶	其他應收款	59,838	39,541	39,541	2.29%~19.98%	2	-	營運資金	478	無	-	1,314,333	5,257,333
"	"	S客戶	其他應收款	40,000	39,000	39,000	2.29%~19.98%	2	-	營運資金	471	無	-	1,314,333	5,257,333
"	"	T客戶	其他應收款	59,525	36,350	36,350	2.29%~19.98%	2	-	營運資金	439	無	-	1,314,333	5,257,333
"	"	其他客戶彙總	其他應收款	293,067	200,872	162,872	2.29%~19.98%	1	636,404	-	1,823	不動產/車輛	158,472	1,314,333	5,257,333
"	"	其他客戶彙總	其他應收款	5,587,067	3,149,138	2,854,038	2.29%~19.98%	2	-	營運資金	57,529	銀行存單/股票/機器設備/不動產/車輛	682,268	1,314,333	5,257,333
					<b>4,845,275</b>	<b>4,055,575</b>									
											<b>71,902</b>				

註一：資金貸與性質之填寫方法如右：有業務往來者為「1」；有短期融通資金之必要者為「2」。  
 註二：個別對象之累計貸與餘額，以該公司淨值總額之10%為限(\$1,314,333千元)。  
 註三：公司貸與他人之總額以不超過淨值總額為限(\$13,143,332千元)，因短期融通資金必要而得資金貸與他人總額，以不超過該公司最近期財務報表淨值的40%為限(\$5,257,333千元)。  
 註四：本期資金貸與對象共1,218家，上表僅就前20大交易相對人列出明細。  
 註五：因契約約定不得揭露貸與對象之名稱，故以代號為之。

編號	貸出資金之公司	貸與對象(客戶代號)	往來科目	本期最高餘額	期末餘額	本期實際動支餘額	利率區間	資金貸與性質(註一)	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列備抵呆帳金額	擔保品		對個別對象資金貸與限額(註二)	資金貸與總限額(註三)
												名稱	價值		
2	合迪股份有限公司	A客戶	其他應收款	100,000	96,531	96,531	3.67%~19.93%	2	-	營運資金	1,355	無	-	370,539	741,078
"	"	B客戶	其他應收款	40,000	36,723	36,723	3.67%~19.93%	1	40,000	-	556	無	-	370,539	741,078
"	"	C客戶	其他應收款	25,007	19,509	19,509	3.67%~19.93%	2	-	營運資金	224	無	-	370,539	741,078
"	"	D客戶	其他應收款	20,000	18,636	18,636	3.67%~19.93%	2	-	營運資金	278	無	-	370,539	741,078
"	"	E客戶	其他應收款	31,310	18,107	18,107	3.67%~19.93%	2	-	營運資金	261	履約保證金	5,500	370,539	741,078
"	"	F客戶	其他應收款	15,000	15,000	-	3.67%~19.93%	2	-	營運資金	-	無	-	370,539	741,078
"	"	G客戶	其他應收款	15,000	15,000	-	3.67%~19.93%	2	-	營運資金	-	無	-	370,539	741,078
"	"	H客戶	其他應收款	15,000	14,006	14,006	3.67%~19.93%	2	-	營運資金	209	無	-	370,539	741,078
"	"	I客戶	其他應收款	12,000	11,499	11,499	3.67%~19.93%	2	-	營運資金	160	履約保證金	2,000	370,539	741,078
"	"	J客戶	其他應收款	11,574	10,814	9,313	3.67%~19.93%	2	-	營運資金	130	無	-	370,539	741,078
"	"	其他客戶彙總	其他應收款	481,203	372,775	328,276	3.67%~19.93%	2	-	營運資金	5,867	履約保證金/機器設備/不動產/車輛	40,617	370,539	741,078
"	"	其他客戶彙總	其他應收款	67,992	50,018	50,018	3.67%~19.93%	1	133,559	-	689	無	-	370,539	741,078
					<b>678,618</b>	<b>602,618</b>									
											<b>9,729</b>				

註一：資金貸與性質之填寫方法如右：有業務往來者為「1」；有短期融通資金之必要者為「2」。  
 註二：個別對象之累計貸與餘額，以該公司淨值總額之20%為限(\$370,539千元)。  
 註三：公司貸與他人之總額以不超過淨值總額為限(\$1,852,696千元)，因短期融通資金必要而得資金貸與他人總額，以不超過該公司最近期財務報表淨值的40%為限(\$741,078千元)。  
 註四：本期資金貸與對象共179家，上表僅就前10大交易相對人列出明細，屬關係人之交易已單獨列出。  
 註五：因契約約定不得揭露貸與對象之名稱，故以代號為之。

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來科目	本期最高餘額	期末餘額	本期實際動支餘額	利率區間	資金貸與性質(註一)	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列備抵呆帳金額	擔保品		對個別對象資金貸與限額(註二)	資金貸與總限額(註三)
												名稱	價值		
3	中國租賃股份有限公司	CHAILEASE HOLDING COMPANY LIMITED	其他應收款	60,000	-	-	3%	2	-	營運資金	-	無	-	70,880	70,880

註一：資金貸與性質之填寫方法如右：有業務往來者為「1」；有短期融通資金之必要者為「2」。  
 註二：以該公司淨值總額之40%為限(\$70,880千元)。  
 註三：公司貸與他人之總額以不超過淨值總額為限(\$177,200千元)，因短期融通資金必要而得資金貸與他人總額，以不超過該公司最近期財務報表淨值的40%為限(\$70,880千元)。

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

3. 為他人背書保證：

單位：千元

編號	背書保證者 公司名稱	被背書保證對象		對單一企業		本期最高		期末背書		以財產擔保之 背書保證金額	累計背書保證金額 佔最近期財務報表 淨值之比率	背書保證 最高限額(註三、 四、五、六及七)
		公司名稱	關係 (註一)	背書保證限額	背書保證額度	背書保證額度	背書保證額度					
1	中租迪和(股)公司	Chailease Finance (B.V.I) Co., Ltd.	2	TWD 26,286,664	USD 523,714 (TWD 15,648,559 )	USD 401,498 JPY 300,000 CNY 750,000 (TWD 15,648,559 )	-	119.06	TWD 65,716,660			
	中租迪和(股)公司	中租汽車租賃(股)公司 (原名：仲運(股)公司)	2	TWD 26,286,664	TWD 130,000	TWD 130,000	-	0.99	TWD 65,716,660			
	中租迪和(股)公司	仲信資融(股)公司	2	TWD 26,286,664	TWD 2,885,000	TWD 2,745,000	-	20.89	TWD 65,716,660			
	中租迪和(股)公司	立新資產管理(股)公司	2	TWD 26,286,664	TWD 470,000	TWD 414,000	-	3.15	TWD 65,716,660			
	中租迪和(股)公司	Chailease International Leasing Co., Ltd. (Vietnam)	2	TWD 26,286,664	USD 56,500 (TWD 1,688,220 )	USD 56,500 (TWD 1,688,220 )	-	12.84	TWD 65,716,660			
	中租迪和(股)公司	Grand Pacific Financing Corp. (GPLA)	2	TWD 6,571,666	USD 88,200 (TWD 2,608,956 )	USD 85,700 (TWD 2,560,716 )	-	19.48	TWD 65,716,660			
	中租迪和(股)公司	中租建設(股)公司	4	TWD 6,571,666	TWD 743,400	TWD 743,400	435,150	5.66	TWD 65,716,660			
						TWD 23,929,895						
2	亞洲興業租賃公司(ASK)	泰國盤銀中信租賃(BGPL)	2	THB 6,467,670 (TWD 6,105,480 )	THB 250,000 (TWD 243,975 )	THB 250,000 (TWD 236,000 )	-	7.73	THB 16,169,175 (TWD 15,263,701 )			
3	Grand Pacific Holdings Corp.	Grand Pacific Financing Corp. (GPLA)	2	USD 26,503 (TWD 791,910 )	USD 8,700 (TWD 263,393 )	USD 5,700 (TWD 170,316 )	-	41.22	USD 26,503 (TWD 791,910 )			
4	仲利國際租賃有限公司	仲利國際貿易(上海)有限公司	2	CNY 2,006,527 (TWD 9,432,683 )	CNY 350,000 (TWD 1,645,350 )	CNY 350,000 (TWD 1,645,350 )	-	17.44	CNY 6,019,581 (TWD 28,298,050 )			
	仲利國際租賃有限公司	仲津國際租賃有限公司	2	CNY 2,006,527 (TWD 9,432,683 )	CNY 330,000 (TWD 1,551,330 )	CNY 330,000 (TWD 1,551,330 )	-	16.45	CNY 6,019,581 (TWD 28,298,050 )			
						TWD 3,196,680						

註一：1.有業務關係之公司。

2.本公司直接及間接持有表決權之股份超過百分之五十之公司。

3.直接及間接對本公司持有表決權之股份超過百分之五十之公司。

4.基於承攬工程需要之同業間依合約規定互保之公司。

5.其他：依公開發行公司資金貸與及背書保證處理準則第五條第二款規定，公開發行公司直接及間接持有表決權股份百分之百之公司間得為背書保證且無金額限制。

註二：財務報表如有認列或有損失，應註明已認列之金額。

註三：轉投資子公司-中租迪和(股)公司對外背書保證總額不得超過該公司淨值總額之五倍，其中對單一企業之背書保證限額不得超過淨值百分之五十，但該公司對持有普通股股權超過百分之八十之子公司背書保證總額不得超過淨值總額之二倍。如為業務往來關係之背書保證，其背書保證金額不超過最近一年業務往來交易總額。

註四：轉投資子公司-亞洲興業租賃公司(ASK)對外背書保證總額不得超過該公司淨值總額之五倍，其中對單一企業之背書保證限額不得超過淨值總額之二倍。

註五：轉投資子公司-Grand Pacific Holdings Corp.對外背書保證總額不得超過該公司普通股股本之五倍，其中對單一企業之背書保證限額不得超過淨值總額，惟百分之百投資之子公司不受淨值之限制。

註六：Grand Pacific Financing Corp.(GPLA) 銀行額度USD5,700千元(TWD170,316千元)為中租迪和(股)公司與Grand Pacific Holdings Corp.共同保證。

註七：轉投資子公司-仲利國際租賃有限公司對外背書保證總額不得超過該公司淨值總額之三倍，其中對單一企業之背書保證限額不得超過淨值總額，惟百分之百投資之子公司不受淨值之限制。

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

4. 期末持有有價證券情形：請詳附註十一(一).3說明。

5. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：

單位：新台幣千元

買、賣之公司	有價證券種類及名稱	帳列科目	交易對象(註一)	關係(註一)	期 初		買 入		賣 出				期 末	
					股數(千股)	金額(千元)	股數(千股)	金額(千元)	股數(千股)	售價(千元)	帳面成本(千元)	處分損益(千元)	股數(千股)	金額(千元)
中租迪和(股)公司	陽信銀行不動產受益權	持有至到期日金融資產—流動	-	-	-	-	-	105,000	-	-	-	-	-	105,000
"	台灣新光銀行不動產受益權	"	"	"	-	-	-	290,000	-	-	-	-	-	290,000
"	大眾銀行不動產受益權	"	"	"	-	-	-	340,000	-	-	-	-	-	340,000
"	"	持有至到期日金融資產—非流動	"	"	-	-	-	280,000	-	-	-	-	-	280,000
"	My Leasing (B.V.I.) Corp.	採權益法之長期股權投資	-	母子公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
"	Asia Sermkij Leasing Public Co., Ltd.	"	-	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chailease International Company (Malaysia) Limited	"	"	AK Enterprise	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
My Leasing (B.V.I.) Corp.	My Leasing (Mauritius) Corp.	"	-	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Golden Bridge (B.V.I.) Corp.	"	"	-	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
My Leasing (Mauritius) Corp.	仲利國際租賃有限公司	"	-	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
"	仲津國際租賃有限公司	"	-	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合迪(股)公司	仲信資融(股)公司	"	-	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
仲利國際租賃有限公司	仲津國際租賃有限公司	"	-	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
"	仲利國際貿易(上海)有限公司	"	-	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註一：有價證券帳列採用權益法之投資者，填寫該二欄，餘得免填。

註二：上列與合併個體有關之交易於編製合併財務報表時業已沖銷。

6. 取得不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。

7. 處分不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。

8. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

9.應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：

單位：新台幣千元

帳列應收款項之公司	交易對象	關係	應收關係人款項餘額	週轉率	逾期應收關係人款項		應收關係人款項期後收回金額	提列備抵呆帳金額
					金額	處理方式		
Chailease Finance (B.V.I) Co., Ltd.	Chailease Holding Company Limited	母子公司	1,761,830	-	-		-	-
"	Chailease International Company (Malaysia) Limited	"	255,676	-	-		-	-
"	My leasing (Mauritius) Corp.	關聯企業	3,580,282	-	-		-	-
"	Enrich Management Consultants Ltd.	實質關係人	450,478	-	-		-	4,328
"	Grand Pacific Holding Corp.	關聯企業	149,486	-	-		-	-
My Leasing (B.V.I.) Corp.	Chailease Holding Company Limited	母子公司	1,076,087	-	-		-	-
"	Golden Bridge (B.V.I.) Corp.	關聯企業	1,523,880	-	-		-	-
My leasing (Mauritius) Corp.	仲利國際租賃有限公司	母子公司	3,581,134	-	-		-	-

註：上列與合併個體有關之交易於編製合併財務報表時業已沖銷。

10.從事衍生性商品交易：請詳附註四(二)。

(三)大陸投資資訊：

1.轉投資大陸地區之事業相關資訊

單位：新台幣千元

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式	本期期初自台灣匯出累積投資金額	本期匯出或收回投資金額		本期期末自台灣匯出累積投資金額	本公司直接或間接投資之持股比例	本期認列投資損益	期末投資帳面價值	截至本期止已匯回投資收益
					匯出	收回					
仲利國際租賃有限公司	租賃業務等	USD 210,000 (TWD6,274,800)	註一	USD 78,000 (TWD2,330,640)	USD 25,000 (TWD747,000)	USD 10,000 (TWD298,800)	USD 93,000 (TWD2,778,840)	100.00%	USD 21,730 (TWD649,292)	USD 315,686 (TWD9,432,698)	-
仲津國際租賃有限公司	租賃業務等	USD 15,000 (TWD448,200)	註一	USD -	USD -	USD -	USD -	100.00%	CNY 7,874 (TWD37,016)	CNY 107,909 (TWD507,280)	-

2.轉投資大陸地區限額

本期期末累計自台灣匯出赴大陸地區投資金額	經濟部投審會核准投資金額	依經濟部投審會規定赴大陸地區投資限額(註三)
USD 93,000 (TWD 2,778,840)	USD 93,000 (TWD 2,778,840)	-

註一：透過轉投資公司再投資大陸公司。

註二：係依經會計師核閱或公司自編之財務報表認列投資損益。

註三：經投審會97.08.29修正大陸投資限額計算規定，經經濟部核發符合營運總部範圍內之企業，無需計算限額。

註四：本表相關數字應以新台幣列示。涉及外幣者，應以財務報表日之匯率換算為台幣。

註五：本期認列投資損益及期末帳面價值係包含直接及間接投資之金額。

3.與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生之重大交易事項，暨其價格、付款條件、未實現損益：無。

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(四)母子公司間業務關係及重要交易往來情形：

1.一〇一年上半年度

編號 (註一)	交易人名稱	交易往來對象	與交易人 之關係 (註二)	交易往來情形			
				科目	金額	交易條件	佔合併總營收或總 資產之比率
0	中租控股(股)公司	CFC (B.V.I.)、My Leasing (B.V.I.)	2	借款	2,820,672	與一般交易對象 相同	1.91 %
"	"	CFC (B.V.I.)、My Leasing (B.V.I.) 、中國租賃(股)公司	"	利息費用	49,045	"	0.49 %
1	中租迪和(股)公司	合迪(股)公司、中國租賃(股)公司 、中租汽車租賃(股)公司(原名： 仲運(股)公司)、GPLA、立新資產 管理(股)公司、仲信資融(股)公司 、Chailease越南、仲利國際租賃有 限公司、CFC(B.V.I.)	1	其他應收款	110,356	"	0.07 %
"	"	合迪(股)公司、中租汽車租賃(股) 公司(原名：仲運(股)公司)、中國 租賃(股)公司、仲利國際租賃有限 公司	"	應付費用	204,010	"	0.14 %
"	"	合迪(股)公司、中國租賃(股)公司 、立新資產管理(股)公司、仲信資 融(股)公司、中租汽車租賃(股)公 司(原名：仲運(股)公司)	"	營業費用	113,092	"	1.12 %
"	"	中租控股(股)公司、合迪(股)公司 、CFC(B.V.I.)、仲信資融(股)公司 、立新資產管理(股)公司、Chaile ase越南、中租汽車租賃(股)公司(原 名：仲運(股)公司)、仲利國際租 賃有限公司、GPLA、中國租賃(股) 公司、迪和(股)公司、中租保險 經紀人(股)公司	1、3	其他營業收入及 營業外收入	139,663	"	1.39 %
2	CFC (B.V.I.)	中租控股(股)公司、Chailease Malaysia、GPHC、My Leasing (Mauritius)	1、3、5	放款	5,680,098	"	3.85 %
"	"	"	"	其他應收款	67,176	"	0.05 %
3	仲利國際租賃有限 公司	中租控股(股)公司、中租迪和(股) 公司、My Leasing (Mauritius) 、仲津國際租賃有限公司	1、3	其他金融負債一 流動	143,605	"	0.10 %
4	My Leasing (B.V.I.) Corp.	中租控股(股)公司、Chailease Malaysia	3、5	放款	1,144,404	"	0.78 %
"	"	中租控股(股)公司、Chailease Malaysia、Golden Bridge (B.V.I.) Corp.	"	其他應收款	1,530,406	"	1.04 %

2.一〇〇年上半年度

編號 (註一)	交易人名稱	交易往來對象	與交易人 之關係 (註二)	交易往來情形			
				科目	金額	交易條件	佔合併總營收或總 資產之比率
0	中租控股(股)公司	CFC (B.V.I.)、中國租賃(股)公司	3	借款	1,944,360	"	1.66 %
"	"	CFC (B.V.I.)、My Leasing (B.V.I.)、中國租賃(股)公司	"	利息費用	43,000	"	0.57 %
1	中租迪和(股)公司	合迪(股)公司、ASK、GPLA、 Golden Bridge (B.V.I.) Corp. 、立新資產管理(股)公司、仲信資 融(股)公司、Chailease越南、仲利 國際租賃有限公司、CFC(B.V.I.)、 仲運(股)公司、仲利國際貿易(上 海)有限公司	1、2	其他應收款	102,197	"	0.09 %
"	"	仲運(股)公司、中國租賃(股)公司 、合迪(股)公司、仲利國際租賃有 限公司	1	應付費用	105,173	"	0.09 %

中租控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

編號 (註一)	交易人名稱	交易往來對象	與交易人 之關係 (註二)	交易往來情形			
				科目	金額	交易條件	佔合併總營收或總 資產之比率
1	中租迪和(股)公司	合迪(股)公司、CFC(B.V.I.)、仲信 資融(股)公司、立新資產管理(股) 公司、Chailease越南、仲運(股)公 司、仲利國際貿易(上海)有限公司 、GPLA	1	其他營業收入及 營業外收入	85,143	"	1.13 %
"	"	CFC (B.V.I.)	"	放款	41,800	"	0.04 %
2	CFC (B.V.I.)	中租控股(股)公司	3	放款	1,884,360	"	1.61 %
3	仲利國際租賃有 限公司	仲利國際貿易(上海)有限公司、中 租迪和(股)公司、仲津國際租賃有 限公司	1	其他應收款	98,883	"	0.08 %
4	My Leasing (Mauritius) Corp.	My Leasing (B.V.I.) Corp.	1	借款	969,469	"	0.83 %

註一、編號之填寫方式如下：

1.0代表母公司。

2.子公司依公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註二、與交易人之關係種類標示如下：

1.孫公司對孫公司。

2.母公司對孫公司。

3.孫公司對母公司。

4.子公司對孫公司。

5.孫公司對子公司。

註三：交易往來金額未達三千萬元者，不擬揭露。

註四：上列與合併個體有關之交易於編製合併財務報表時業已沖銷。

十二、部門別財務資訊：

合併公司有三個應報導部門：台灣部門、中國部門、泰國部門及其他部門，部門係經營分期銷售、資本租賃及營業租賃等業務，營運部門損益主要係以營業損益為衡量，並作為評估績效之基礎。

單位：新台幣千元

101.6.30	台 灣	中 國	泰 國	其他地區	調整及銷除	合 計
收入						
來自外部客戶收入	\$ 4,227,348	4,601,059	907,660	332,636	-	10,068,703
部門間收入	338,888	-	-	-	(338,888)	-
收入合計	<u>\$ 4,566,236</u>	<u>4,601,059</u>	<u>907,660</u>	<u>332,636</u>	<u>(338,888)</u>	<u>10,068,703</u>
部門損益	<u>\$ 1,302,281</u>	<u>609,814</u>	<u>202,288</u>	<u>(176,687)</u>	<u>-</u>	<u>1,937,696</u>
部門總資產	<u>\$ 76,098,048</u>	<u>55,836,025</u>	<u>19,468,674</u>	<u>4,823,053</u>	<u>(8,749,185)</u>	<u>147,476,615</u>
100.6.30						
收入						
來自外部客戶收入	\$ 3,345,716	3,318,596	746,024	150,705	-	7,561,041
部門間收入	281,650	-	-	-	(281,650)	-
收入合計	<u>\$ 3,627,366</u>	<u>3,318,596</u>	<u>746,024</u>	<u>150,705</u>	<u>(281,650)</u>	<u>7,561,041</u>
部門損益	<u>\$ 1,020,427</u>	<u>198,609</u>	<u>157,923</u>	<u>(155,567)</u>	<u>-</u>	<u>1,221,392</u>
部門總資產	<u>\$ 59,752,455</u>	<u>39,518,190</u>	<u>16,197,506</u>	<u>4,704,683</u>	<u>(3,300,532)</u>	<u>116,872,302</u>