

股票代碼：5871

中租控股股份有限公司及子公司
合併財務報告暨會計師查核報告
二〇二一年度及二〇二〇年度

公司聯絡地址：台北市內湖區瑞光路362號
電 話：(02)8752-6388

目 錄

項 目	頁 次
一、封 面	1
二、目 錄	2
三、聲 明 書	3
四、會計師查核報告書	4
五、合併資產負債表	5
六、合併綜合損益表	6
七、合併權益變動表	7
八、合併現金流量表	8
九、合併財務報告附註	
(一)公司沿革	9
(二)通過財務報告之日期及程序	9
(三)新發布及修訂準則及解釋之適用	9~10
(四)重大會計政策之彙總說明	10~30
(五)重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	30~32
(六)重要會計項目之說明	32~89
(七)關係人交易	89~92
(八)質押之資產	93
(九)重大或有負債及未認列之合約承諾	93
(十)重大之災害損失	93
(十一)重大之期後事項	93
(十二)其 他	94~95
(十三)附註揭露事項	
1.重大交易事項相關資訊	96~119
2.轉投資事業相關資訊	120~123
3.大陸投資資訊	124
4.主要股東資訊	124
(十四)部門資訊	124~126

聲 明 書

本公司二〇二一年度(自二〇二一年一月一日至二〇二一年十二月三十一日止)依「關係企業合併營業報告書關係企業合併財務報表及關係報告書編製準則」應納入編製關係企業合併財務報表之公司與依金融監督管理委員會認可之國際財務報導準則第十號應納入編製母子公司合併財務報告之公司均相同，且關係企業合併財務報表所應揭露相關資訊於前揭母子公司合併財務報告中均已揭露，爰不再另行編製關係企業合併財務報表。

特此聲明

公司名稱：中租控股股份有限公司



董 事 長：陳鳳龍



日 期：二〇二二年二月二十五日



安侯建業聯合會計師事務所
KPMG

台北市110615信義路5段7號68樓(台北101大樓)
68F., TAIPEI 101 TOWER, No. 7, Sec. 5,
Xinyi Road, Taipei City 110615, Taiwan (R.O.C.)

電 話 Tel	+ 886 2 8101 6666
傳 真 Fax	+ 886 2 8101 6667
網 址 Web	home.kpmg/tw

會 計 師 查 核 報 告

中租控股股份有限公司董事會 公鑒：

查核意見

中租控股股份有限公司及其子公司(中租控股集團)二〇二一年及二〇二〇年十二月三十一日之合併資產負債表，暨二〇二一年及二〇二〇年一月一日至十二月三十一日之合併綜合損益表、合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開合併財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達中租控股集團二〇二一年及二〇二〇年十二月三十一日之合併財務狀況，暨二〇二一年及二〇二〇年一月一日至十二月三十一日之合併財務績效及合併現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與中租控股集團保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對中租控股集團二〇二一年度合併財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。本會計師判斷應溝通在查核報告上之關鍵查核事項如下：

一、應收帳款之評價

有關資產減損評價之會計政策請詳合併財務報告附註四(七)金融工具；應收帳款評估之會計估計及假設不確定性，請詳合併財務報告附註五；應收帳款評估之說明，請詳合併財務報告附註六(四)應收帳款淨額。

中租控股集團主要營運項目為多元性租賃及財務金融商品服務，應收帳款為中租控股集團之重大科目，應收帳款之減損評估係管理當局對於已存在於資產負債表日之應收款項可能發生之違約所做的最佳估計。中租控股集團於應收帳款之減損評估時，會涉及部份假設及估計等判斷，該等專業判斷具有高度不確定性且較為主觀，因此判斷其存在較高不實表達風險。故本會計師將應收帳款之評價列為關鍵查核事項之一。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括評估中租控股集團金融資產減損政策之適當性；執行期中內部控制測試，評估中租控股集團放款及應收款之減損程序；評估及測試中租控股集團計算時所使用之假設及資料；測試及評估管理階層計算減損時所使用之預期信用損失模型之適當性；另，評估中租控股集團揭露放款及應收款減損之適當性。

管理階層與治理單位對合併財務報告之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報告，且維持與合併財務報告編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報告時，管理階層之責任亦包括評估中租控股集團繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算中租控股集團或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

中租控股集團之治理單位(含審計委員會)負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核合併財務報告之責任

本會計師查核合併財務報告之目的，係對合併財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

- 1.辨認並評估合併財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
- 2.對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對中租控股集團內部控制之有效性表示意見。
- 3.評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。

- 4.依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使中租控股集團繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報告使用者注意合併財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致中租控股集團不再具有繼續經營之能力。
- 5.評估合併財務報告(包括相關附註)之整體表達、結構及內容，以及合併財務報告是否允當表達相關交易及事件。
- 6.對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報告表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團之查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現(包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失)。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項(包括相關防護措施)。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對中租控股集團二〇二一年度合併財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

安侯建業聯合會計師事務所

林治宏



會計師：

許承敏



證券主管機關：金管證六字第0940100754號
核准簽證文號：(88)台財證(六)第18311號
二〇二二年二月二十五日

中租控股股份有限公司及子公司

合併資產負債表

二〇二一年及二〇二〇年十二月三十一日

單位：新台幣千元

資 產		2021.12.31		2020.12.31		負債及權益		2021.12.31		2020.12.31	
		金 額	%	金 額	%			金 額	%	金 額	%
流動資產：						流動負債：					
1100	現金及約當現金(附註六(一)及七)	\$	46,374,548	7	32,796,805	6	2100	短期借款(附註六(十一)、七及八)	\$	66,335,264	9
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產一流動(附註六(二))		1,393,619	-	821,296	-	2110	應付短期票券(附註六(十)、及八)		90,275,406	13
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產一流動(附註六(二)及七)		22,320,694	3	14,418,945	2	2126	避險之金融負債一流動(附註六(三))		543,826	-
1139	避險之金融資產一流動(附註六(二)及六(三))		7,381	-	118,697	-	2170	應付帳款及票據		6,278,622	1
1170	應收帳款淨額(附註六(四)、七及八)		427,555,719	60	375,719,022	63	2230	本期所得稅負債		7,712,732	1
1476	其他金融資產一流動(附註七及八)		7,209,104	1	5,524,900	1	2280	租賃負債一流動(附註六(十三)及七)		1,308,272	-
1479	其他流動資產一其他(附註六(五)及七)		6,928,821	1	8,584,757	2	2305	其他金融負債一流動(附註七)		62,114,671	9
			511,789,886	72	437,984,422	74	2320	營業週期內到期長期負債(附註六(十一)、六(十二)、七及八)		183,990,034	25
非流動資產：							2399	其他流動負債一其他		5,345,095	1
										423,903,922	59
1510	透過損益按公允價值衡量之金融資產一非流動(附註六(二)及六(十二))		20,936	-	28,147	-	非流動負債：				
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產一非流動 (附註六(二))		930,663	-	828,361	-	2511	避險之金融負債一非流動(附註六(三))		8,413	-
1535	按攤銷後成本衡量之金融資產一非流動(附註六(二))		8,173,072	1	4,279,012	1	2530	應付公司債(附註六(十二))		39,567,568	5
1530	避險之金融資產一非流動(附註六(二)及六(三))		301,897	-	-	-	2540	長期借款(附註六(十一)、七及八)		118,771,845	17
1550	採用權益法之投資(附註六(六))		1,759,104	-	1,807,241	-	2570	遞延所得稅負債(附註六(十五))		3,739,732	1
1600	不動產、廠房及設備(附註六(七)、七及八)		52,240,669	7	44,043,357	7	2580	租賃負債一非流動(附註六(十三)及七)		3,754,831	1
1755	使用權資產(附註六(八)及七)		5,034,463	1	4,197,210	1	2600	其他非流動負債(附註六(十四))		6,966,342	1
1780	無形資產(附註六(九))		93,845	-	97,776	-				172,808,731	25
1840	遞延所得稅資產(附註六(十五))		4,377,432	1	4,121,825	1	負債總計				
1930	長期應收票據及款項(附註六(四)、七及八)		117,154,981	16	94,146,913	16				596,712,653	84
1995	其他非流動資產一其他(附註七及八)		11,349,968	2	1,789,570	-	歸屬於母公司業主之權益：(附註六(十六))				
			201,437,030	28	155,339,412	26	3110	普通股股本		14,503,944	2
							3120	特別股股本		1,500,000	-
							3200	資本公積		31,050,217	4
							3320	特別盈餘公積		3,307,294	1
							3350	未分配盈餘		63,225,727	9
							3400	其他權益		(3,963,115)	(1)
							歸屬於母公司業主之權益合計				
										109,624,067	15
						36XX	非控制權益			6,890,196	1
							權益總計			116,514,263	16
資產總計						\$	713,226,916	100	\$	713,226,916	100
							負債及權益總計			593,323,834	83

董事長：陳鳳龍

經理人：陳鳳龍

會計主管：陳文正

(請詳閱後附合併財務報告附註)

中租控股股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

二〇二一年及二〇二〇年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

		2021年度		2020年度	
		金額	%	金額	%
營業收入(附註七)：					
4111	銷貨收入	\$ 5,132,662	7	4,210,818	7
4810	分期付款銷貨利息收入	13,648,813	19	10,880,685	18
4820	融資租賃利息收入	24,544,166	34	20,718,562	35
4300	租賃收入	4,585,134	6	3,820,500	6
4230	放款利息收入	6,109,708	9	5,065,606	9
4240	其他利息收入	8,689,291	12	6,270,379	11
4881	其他營業收入	9,449,780	13	8,511,209	14
	營業收入淨額	72,159,554	100	59,477,759	100
營業成本(附註七)：					
5111	銷貨成本	2,898,870	4	2,268,549	4
5240	利息費用	9,454,373	13	8,937,992	15
5300	租賃成本	3,239,625	4	2,679,246	4
5800	其他營業成本	3,895,252	5	2,881,238	5
		19,488,120	26	16,767,025	28
	營業毛利	52,671,434	74	42,710,734	72
6400	營業費用(附註七)	13,515,416	19	12,290,324	21
6450	預期信用減損損失(附註六(四))	6,347,682	9	7,123,450	12
6500	其他收益及費損淨額(附註六(十九))	676,496	1	378,926	1
	營業淨利	33,484,832	47	23,675,886	40
營業外收入及支出：					
7100	利息收入	248,611	-	217,503	-
7130	股利收入	31,224	-	47,268	-
7020	其他利益及損失(附註六(二十)及七)	853,609	1	753,364	1
7060	採用權益法認列之關聯企業及合資(損)益之份額(附註六(六))	36,115	-	(28,527)	-
		1,169,559	1	989,608	1
7900	稅前淨利	34,654,391	48	24,665,494	41
7950	減：所得稅費用(附註六(十五))	11,959,591	17	7,127,073	12
	本期淨利	22,694,800	31	17,538,421	29
其他綜合損益：					
8310	不重分類至損益之項目				
8311	確定福利計畫之再衡量數	65,967	-	4,223	-
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	127,075	-	(78,337)	-
8349	減：與不重分類之項目相關之所得稅(附註六(十五))	13,193	-	845	-
	不重分類至損益之項目合計	179,849	-	(74,959)	-
8360	後續可能重分類至損益之項目				
8361	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(1,514,522)	(2)	(570,370)	(1)
8368	避險工具之(損)益(附註六(三))	223,483	1	326,829	1
8370	採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合(損)益之份額—可能重分類至損益之項目(附註六(六))	(6,217)	-	38,148	-
8399	減：與可能重分類之項目相關之所得稅(附註六(十五))	(31,370)	-	(71,454)	-
	後續可能重分類至損益之項目合計	(1,265,886)	(1)	(133,939)	-
	本期其他綜合損益(稅後淨額)	(1,086,037)	(1)	(208,898)	-
8500	本期綜合損益總額	\$ 21,608,763	30	17,329,523	29
本期淨利歸屬於：					
8610	母公司業主	\$ 21,643,760	30	16,857,199	28
8620	非控制權益	1,051,040	1	681,222	1
		\$ 22,694,800	31	17,538,421	29
綜合損益總額歸屬於：					
8710	母公司業主	\$ 21,049,865	29	16,839,001	28
8720	非控制權益	558,898	1	490,522	1
		\$ 21,608,763	30	17,329,523	29
9750	基本每股盈餘(單位：新台幣元)(附註六(十七))	\$ 14.80		11.62	

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：陳鳳龍

經理人：陳鳳龍

會計主管：陳文正

中租控股股份有限公司及子公司

合併權益變動表

二〇二一年及二〇二〇年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	歸屬於母公司業主之權益					其他權益項目			歸屬於母 公司業主 權益總計	非控制 權 益	權益總額
	股 本		資本公積	保留盈餘		國外營運機 構財務報表 換算之兌換 差 額	透過其他綜 合損益按公 允價值衡量 之金融資產 評價(損)益	避險工具 之(損)益			
	普通股	特別股		特別盈	未分配						
	股 本	股 本		餘公積	盈 餘						
二〇二〇年一月一日餘額	\$ 13,282,000	-	17,379,467	2,095,945	40,287,825	(3,239,314)	(219,957)	175,996	69,761,962	4,176,058	73,938,020
本期淨利	-	-	-	-	16,857,199	-	-	-	16,857,199	681,222	17,538,421
本期其他綜合損益	-	-	-	-	5,821	(272,511)	(78,337)	326,829	(18,198)	(190,700)	(208,898)
本期綜合損益總額	-	-	-	-	16,863,020	(272,511)	(78,337)	326,829	16,839,001	490,522	17,329,523
盈餘指撥及分配：											
提列特別盈餘公積	-	-	-	1,187,330	(1,187,330)	-	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	-	(6,109,720)	-	-	-	(6,109,720)	-	(6,109,720)
普通股股票股利	531,280	-	-	-	(531,280)	-	-	-	-	-	-
其他資本公積變動數	-	-	623	-	-	-	-	-	623	-	623
非控制權益增減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(183,450)	(183,450)
特別股發行	-	1,500,000	13,489,161	-	-	-	-	-	14,989,161	-	14,989,161
未按持股比例認列之長期股權投資影響數	-	-	14,713	-	-	-	-	-	14,713	-	14,713
二〇二〇年十二月三十一日餘額	13,813,280	1,500,000	30,883,964	3,283,275	49,322,515	(3,511,825)	(298,294)	502,825	95,495,740	4,483,130	99,978,870
本期淨利	-	-	-	-	21,643,760	-	-	-	21,643,760	1,051,040	22,694,800
本期其他綜合損益	-	-	-	-	61,926	(1,006,379)	127,075	223,483	(593,895)	(492,142)	(1,086,037)
本期綜合損益總額	-	-	-	-	21,705,686	(1,006,379)	127,075	223,483	21,049,865	558,898	21,608,763
盈餘指撥及分配：											
提列特別盈餘公積	-	-	-	24,019	(24,019)	-	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	-	(6,906,640)	-	-	-	(6,906,640)	-	(6,906,640)
特別股現金股利	-	-	-	-	(181,151)	-	-	-	(181,151)	-	(181,151)
普通股股票股利	690,664	-	-	-	(690,664)	-	-	-	-	-	-
發行可轉換公司債	-	-	149,771	-	-	-	-	-	149,771	-	149,771
其他資本公積變動數	-	-	952	-	-	-	-	-	952	-	952
非控制權益增減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,848,168	1,848,168
採權益法認列之關聯企業及合資變動數	-	-	14,059	-	-	-	-	-	14,059	-	14,059
未按持股比例認列之長期股權投資影響數	-	-	1,471	-	-	-	-	-	1,471	-	1,471
二〇二一年十二月三十一日餘額	\$ 14,503,944	1,500,000	31,050,217	3,307,294	63,225,727	(4,518,204)	(171,219)	726,308	109,624,067	6,890,196	116,514,263

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：陳鳳龍

經理人：陳鳳龍

會計主管：陳文正



中租控股股份有限公司及子公司

合併現金流量表

二〇二一年及二〇二〇年一月一日至十二月三十一日

單位:新台幣千元

	2021年度	2020年度
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利	\$ 34,654,391	24,665,494
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	5,171,853	4,404,909
攤銷費用	147,400	175,369
預期信用減損損失	6,347,682	7,123,450
透過損益按公允價值衡量金融資產及負債之淨(利益)損失	(62,430)	4,301
利息費用	9,496,361	8,991,038
利息收入	(53,240,589)	(43,152,735)
股利收入	(31,224)	(47,268)
採用權益法認列之關聯企業及合資(利益)損失之份額	(36,115)	28,527
處分及報廢不動產、廠房及設備利益	(114,626)	(135,394)
處分承受擔保品之淨損失	142,161	193,424
非金融資產減損損失	427,550	323,887
租賃修改及轉租利益	(119)	(529)
收益費損項目合計	(31,752,096)	(22,091,021)
與營業活動相關之資產/負債變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動：		
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產增加	(506,286)	(538,434)
應收帳款增加	(89,314,774)	(74,585,211)
其他金融資產—流動(增加)減少	(1,409,173)	3,316,424
其他流動資產—其他減少(增加)	1,517,948	(2,563,023)
處分營業租賃資產及營業設備借款	2,198,369	1,371,745
購置營業租賃資產及營業設備借款	(14,632,276)	(14,803,213)
其他非流動資產—其他增加	(9,717,974)	(893,986)
與營業活動相關之資產之淨變動合計	(111,864,166)	(88,695,698)
與營業活動相關之負債之淨變動：		
應付帳款及票據(減少)增加	(502,263)	180,382
舉借借款	423,361,762	356,236,368
償還借款	(326,582,863)	(296,032,240)
其他金融負債—流動增加	6,601,444	9,348,849
淨確定福利負債減少	(12,612)	(9,617)
其他流動負債—其他增加	728,711	1,031,050
其他非流動負債增加(減少)	839,682	(877,337)
與營業活動相關之負債之淨變動合計	104,433,861	69,877,455
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	(7,430,305)	(18,818,243)
調整項目合計	(39,182,401)	(40,909,264)
營運產生之現金流出	(4,528,010)	(16,243,770)
收取之利息	52,907,335	42,866,159
收取之股利	72,882	47,268
支付之利息	(9,551,405)	(8,890,226)
支付之所得稅	(6,733,891)	(6,321,469)
營業活動之淨現金流入	32,166,911	11,457,962
投資活動之現金流量：		
取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	-	(10,000)
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	16,172	-
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產減資退回股款	2,448	-
取得按攤銷後成本衡量之金融資產	(23,594,874)	(16,137,947)
處分按攤銷後成本衡量之金融資產	11,799,065	11,008,860
取得採用權益法之投資	(3,219)	(202,218)
採用權益法之被投資公司減資退回股款	-	1,165
取得不動產、廠房及設備	(754,473)	(179,652)
處分不動產、廠房及設備	130,313	98,371
取得無形資產	(4,390)	(8,938)
處分承受資產	-	67,842
使用權資產淨增加	(21,884)	(12,346)
處分使用權資產	4,543	20,841
投資活動之淨現金流出	(12,426,299)	(5,354,022)
籌資活動之現金流量：		
發放現金股利	(7,087,782)	(6,109,712)
現金增資	-	14,989,161
非控制權益變動	1,848,168	(183,450)
租賃本金償還	(661,530)	(600,074)
其他籌資活動	952	623
籌資活動之淨現金(流出)流入	(5,900,192)	8,096,548
匯率變動對現金及約當現金之影響	(262,677)	(64,229)
本期現金及約當現金增加數	13,577,743	14,136,259
期初現金及約當現金餘額	32,796,805	18,660,546
期末現金及約當現金餘額	\$ 46,374,548	32,796,805

董事長：陳鳳龍

(請詳閱後附合併財務報告附註)

經理人：陳鳳龍

會計主管：陳文正

中租控股股份有限公司及子公司
合併財務報告附註
二〇二一年度及二〇二〇年度
(除另有註明者外，所有金額均以新台幣千元為單位)

一、公司沿革

Chailease Holding Company Limited(中文名稱：中租控股股份有限公司，以下稱「本公司」)於二〇〇九年十二月二十四日依開曼群島公司法設立，為一投資控股公司。於二〇一一年十二月十三日於台灣證券交易所正式掛牌上市。

合併公司主要營業項目為提供多元性租賃及財務金融商品服務。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於二〇二二年二月二十五日經審計委員會及董事會通過後發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一)已採用金融監督管理委員會認可之新發布及修訂後準則及解釋之影響

合併公司自二〇二一年一月一日起開始適用下列新修正之國際財務報導準則，且對合併財務報告未造成重大影響。

- 國際財務報導準則第四號之修正「暫時豁免適用國際財務報導準則第九號之延長」
- 國際財務報導準則第九號、國際會計準則第三十九號、國際財務報導準則第七號、國際財務報導準則第四號及國際財務報導準則第十六號之修正「利率指標變革—第二階段」

合併公司自二〇二一年四月一日起開始適用下列新修正之國際財務報導準則，且對合併財務報告未造成重大影響。

- 國際財務報導準則第十六號之修正「二〇二一年六月三十日後之新型冠狀病毒肺炎相關租金減讓」

(二)尚未採用金管會認可之國際財務報導準則之影響

合併公司評估適用下列自二〇二二年一月一日起生效之新修正之國際財務報導準則，將不致對合併財務報告造成重大影響。

- 國際會計準則第十六號之修正「不動產、廠房及設備—達到預定使用狀態前之價款」
- 國際會計準則第三十七號之修正「虧損性合約—履行合約之成本」
- 國際財務報導準則2018-2020週期之年度改善
- 國際財務報導準則第三號之修正「對觀念架構之引述」

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(三)金管會尚未認可之新發布及修訂準則及解釋

國際會計準則理事會已發布及修正但尚未經金管會認可之準則及解釋，對合併公司可能攸關者如下：

新發布或修訂準則	主要修訂內容	理事會發布之生效日
國際會計準則第1號之修正「將負債分類為流動或非流動」	修正條文係為提升準則應用之一致性，以協助企業判定不確定清償日之債務或其他負債於資產負債表究竟應分類為流動(於或可能於一年內到期者)或非流動。 修正條文亦闡明企業可能以轉換為權益來清償之債務之分類規定。	2023年1月1日
國際會計準則第12號之修正「與單一交易所產生之資產及負債有關之遞延所得稅」	修正條文限縮認列豁免之範圍，當交易之原始認列產生等額應課稅及可減除暫時性差異時，不再適用該認列豁免。	2023年1月1日

合併公司現正持續評估上述準則及解釋對合併公司財務狀況與經營結果之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

合併公司預期下列其他尚未認可之新發布及修正準則不致對合併財務報告造成重大影響。

- 國際財務報導準則第十號及國際會計準則第二十八號之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」
- 國際財務報導準則第十七號「保險合約」及國際財務報導準則第十七號之修正
- 國際會計準則第一號之修正「會計政策之揭露」
- 國際會計準則第八號之修正「會計估計之定義」

四、重大會計政策之彙總說明

本合併財務報告所採用之重大會計政策彙總說明如下。除另有說明者外，下列會計政策已一致適用於本合併財務報告之所有表達期間。

(一)遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則(以下簡稱「編製準則」)及金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱「金管會認可之國際財務報導準則」)編製。

(二)編製基礎

1. 衡量基礎

除下列資產負債表之重要項目外，本合併財務報告係依歷史成本為基礎編製：

- (1)依公允價值衡量之透過損益按公允價值衡量金融資產；
- (2)依公允價值衡量之透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產；
- (3)依公允價值衡量之避險金融工具；

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(4)淨確定福利負債(或資產)，係依退休基金資產之公允價值減除確定福利義務現值及附註四(十四)所述之上限影響數衡量。

2.功能性貨幣及表達貨幣

合併公司每一個體均係以各營運所處主要經濟環境之貨幣為其功能性貨幣。本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。除特別註明外，所有以新台幣表達之財務資訊均以新台幣千元為單位。

(三)合併基礎

1.合併財務報告編製原則

合併財務報告之編製主體包含本公司及由本公司所控制之個體。當本公司暴露於來自對被投資個體之參與之變動報酬或對該等變動報酬享有權利，且透過對被投資個體之權力有能力影響該等報酬時，本公司控制該個體。

自對子公司取得控制之日起，開始將其財務報告納入合併財務報告，直至喪失控制之日為止。合併公司間之交易、餘額及任何未實現收益與費損，業於編製合併財務報告時已全數消除。子公司之綜合損益總額係分別歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額亦然。

子公司之財務報告業已適當調整，俾使其會計政策與合併公司所使用之會計政策一致。

合併公司對子公司所有權權益之變動，未導致喪失對子公司之控制者，係作為與業主間之權益交易處理。非控制權益之調整數與所支付或收取對價公允價值間之差額，係直接認列於權益且歸屬於本公司業主。

2.列入合併財務報告之子公司

列入本合併財務報告之子公司包含：

投資公司 名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比		說 明
			2021.12.31	2020.12.31	
本公司	Chalease International Company (Malaysia) Limited	一般投資事業	100.00 %	100.00 %	
	"	Golden Bridge (B.V.I.) Corp.	100.00 %	100.00 %	
	"	Chalease International Financial Services Co., Ltd.	100.00 %	100.00 %	分期付款買賣、海外融 資及財務諮詢服務
	"	Chalease International Company (Hong Kong) Limited	100.00 %	100.00 %	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司 名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比		說 明
			2021.12.31	2020.12.31	
本公司	Chailease International	租賃業務	100.00 %	100.00 %	
	Financial Services				
	(Liberia) Corp.				
"	Chailease International	租賃業務	100.00 %	100.00 %	
	Financial Services				
	(Labuan) Co., Ltd.				
"	Chailease International	租賃業務	100.00 %	100.00 %	
	Fortune Corp (Liberia)				
"	Chailease International	融資業務	100.00 %	100.00 %	
	Financial Services				
	(Singapore) Pte. Ltd.				
Chailease International Financial Services (Liberia) Corp.	Chailease Bright Co., Ltd.	船舶租賃業務	100.00 %	-	% 於二〇二一年八月四日設立。
"	Chailease Virtue Co., Ltd.	船舶租賃業務	100.00 %	-	% 於二〇二一年八月四日設立。
"	Chailease Cherish Co., Ltd.	船舶租賃業務	100.00 %	-	% 於二〇二一年八月四日設立，十二月十五日投資。
Golden Bridge (B.V.I.) Corp.	My Leasing (Mauritius) Corp.	一般投資事業	100.00 %	100.00 %	
My Leasing (Mauritius) Corp.	仲利國際租賃有限公司	租賃業務	97.89 %	97.89 %	
My Leasing (Mauritius) Corp. 及仲利國際租賃有限公司	仲津國際租賃有限公司	租賃業務	100.00 %	100.00 %	
仲利國際租賃有限公司	仲利國際貿易(上海)有限公司	貿易業務	100.00 %	100.00 %	
"	吉榮置業(上海)有限公司	房產出租及物業管理	100.00 %	100.00 %	
"	仲利商業保理(上海)有限公司	應收帳款收買業務	100.00 %	100.00 %	
"	仲津商業保理(天津)有限公司	應收帳款收買業務	100.00 %	-	% 於二〇二一年十二月三日設立。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司 名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比		說 明
			2021.12.31	2020.12.31	
Chaillease International	Chaillease International	顧問諮詢、航空器租賃	100.00 %	100.00 %	
Company (Malaysia) Limited	Company (UK) Limited	及投資業務			
"	Chaillease Berjaya Credit Sdn. Bhd.	分期付款買賣	70.00 %	70.00 %	
"	Chaillease Royal Leasing Plc.	租賃業務	60.00 %	60.00 %	
"	Chaillease Berjaya Finance Corporation	租賃及融資業務	63.08 %	63.08 %	
"	Chaillease Royal Finance Plc.	融資業務	60.00 %	60.00 %	
"	Chaillease Capital (Thailand) Co., Ltd.	一般投資事業	49.00 %	49.00 %	
"	Chaillease Royal Insurance Broker Plc.	保險經紀	60.00 %	-	% 係於二〇二一年一月七日投資。
Chaillease International	中租迪和(股)公司	分期銷售、租賃及應收	100.00 %	100.00 %	
Company (UK) Limited		帳款受讓			
Chaillease International	PT Chaillease Indonesia	融資業務	75.00 %	75.00 %	
Company (Hong Kong) Limited	Finance				
"	PT Chaillease Finance Indonesia	融資業務	85.00 %	-	% 於二〇二一年八月三十一日投資。
"	Chaillease Management Consulting Co., Limited	顧問諮詢	100.00 %	100.00 %	
Chaillease Berjaya Credit Sdn. Bhd.	Chaillease Agency Sdn. Bhd.	保險經紀	100.00 %	100.00 %	
"	Chaillease Services Sdn. Bhd.	保險經紀	100.00 %	100.00 %	
中租迪和(股)公司	合迪(股)公司	分期付款買賣、貿易及應收帳款收買業務	100.00 %	100.00 %	
"	中國租賃(股)公司	分期付款銷售業務等	100.00 %	100.00 %	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司 名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比		說 明
			2021.12.31	2020.12.31	
Chailease International Company (Malaysia) Limited、Chailease Capital (Thailand) Co., Ltd. 及中租 迪和(股)公司	Asia Sermkij Leasing Public Co., Ltd.	小客車分期付款買賣業 務	50.41 %	49.99 %	
中租迪和(股)公司	Chailease Finance (B.V.I.) Company, Ltd.	分期付款買賣、海外融 資及財務諮詢業務	- %	100.00 %	於二〇二一年十二 月二十七日決議清 算，目前清算程序 中。
"	Chailease International Leasing Company Limited (Vietnam)	租賃業務	100.00 %	100.00 %	
"	Chailease International Trading Company Limited (Vietnam)	貿易業務	100.00 %	100.00 %	
"	中租汽車租賃(股)公司	租賃業務	100.00 %	100.00 %	
"	中租保險經紀人(股)公 司	人身保險及財產保險經 紀等業務	100.00 %	100.00 %	
"	中租雲端服務(股)公司	雲端產品之軟體、硬體 租賃、分期業務	100.00 %	100.00 %	
"	臺灣土地銀行受託經管 中租迪和2019證券化特 殊目的信託	特殊目的交易個體	- %	- %	係於二〇一九年十 二月十一日應收債 權證券化設立之特 殊目的交易個體。 (註1)
"	永唐有限公司	太陽能發電相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	中租能源開發(股)公司	太陽能發電相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	中租電力科技(股)公司	太陽能發電相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	中晟電業(股)公司	太陽能發電相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	和聯電業(股)公司	太陽能發電相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	泰源電力(股)公司	太陽能發電相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	中合電業(股)公司	太陽能發電相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	中晏電業(股)公司	太陽能發電相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	東豐能源有限公司	太陽能發電相關業務	100.00 %	100.00 %	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司 名 稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比		說 明
			2021.12.31	2020.12.31	
中租迪和(股)公司	和拓電業(股)公司	太陽能發電相關業務	100.00 %	100.00 %	於二〇二〇年十一月二日設立。
"	中宇電業(股)公司	太陽能發電相關業務	100.00 %	100.00 %	於二〇二〇年十一月二日設立。
"	仲昱電業(股)公司	太陽能發電相關業務	100.00 %	100.00 %	於二〇二〇年十一月三日設立。
"	中偉電業(股)公司	太陽能發電相關業務	100.00 %	100.00 %	於二〇二〇年十一月二日設立。
"	東晶能源科技有限公司	太陽能發電相關業務	100.00 %	-	% 於二〇二一年二月十八日購入。
中租電力科技(股)公司	珠江太陽能有限公司	太陽能發電相關業務	100.00 %	-	% 於二〇二一年九月六日購入。
仲昱電業(股)公司	中明(股)公司	太陽能發電相關業務	100.00 %	-	% 於二〇二一年六月二十八日設立。
"	中曜(股)公司	太陽能發電相關業務	100.00 %	-	% 於二〇二一年六月二十九日設立。
"	耀日(股)公司	太陽能發電相關業務	100.00 %	-	% 於二〇二一年八月十三日設立。
"	和烜(股)公司	太陽能發電相關業務	100.00 %	-	% 於二〇二一年八月十六日設立。
"	夏晶(股)公司	太陽能發電相關業務	100.00 %	-	% 於二〇二一年八月二十六日設立。
中合電業(股)公司	天行電業(股)公司	太陽能發電相關業務	100.00 %	-	% 於二〇二一年八月二十七日購入。
和聯電業(股)公司	天心智慧綠能(股)公司	太陽能發電相關業務	80.00 %	-	% 於二〇二一年四月二十三日購入。
"	天任能源(股)公司	太陽能發電相關業務	80.00 %	-	% 於二〇二一年四月二十三日購入。
"	天柱能源(股)公司	太陽能發電相關業務	80.00 %	-	% 於二〇二一年四月二十三日購入。
"	天芮能源(股)公司	太陽能發電相關業務	80.00 %	-	% 於二〇二一年四月二十三日購入。
"	天英能源(股)公司	太陽能發電相關業務	80.00 %	-	% 於二〇二一年四月二十三日購入。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司 名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比		說 明
			2021.12.31	2020.12.31	
合迪(股)公司	仲信資融(股)公司	應收帳款收買、分期付款 款銷貨及逾期應收帳款 管理、評價、收買及拍 賣等業務	100.00 %	100.00 %	
"	迪和(股)公司	分期付款銷貨業務及租 賃業	100.00 %	100.00 %	
本公司及中租迪和(股)公司	Grand Pacific Holdings Corp.	商業借款、租賃、不動 產融資等業務	100.00 %	100.00 %	
仲信資融(股)公司及迪和(股)公司	創鉅有限合夥	分期付款銷貨業務及租 賃業	100.00 %	100.00 %	
中國租賃(股)公司及中租雲端 服務(股)公司	興創有限合夥	分期付款銷貨業務及租 賃業	100.00 %	100.00 %	
Grand Pacific Holdings Corp.	Grand Pacific Financing Corp. (California)	融資、租賃及財務諮詢 等業務	100.00 %	100.00 %	
"	Grand Pacific Main Street Development, Inc.	不動產開發業務	100.00 %	100.00 %	
Asia Sermkij Leasing Public Co., Ltd.	Bangkok Grand Pacific Lease Public Company Limited	租賃業務及財務諮詢	99.99 %	99.99 %	
"	SK Insurance Broker Co., Ltd.	保險經紀	100.00 %	100.00 %	

註1：合併公司為交易及投資之目的設立數個特殊目的個體(SPE)，合併公司對該等公司並無任何直接或間接持股。依合併公司與該等特殊目的個體之實質關係及其風險與報酬之評估，若合併公司對該等特殊目的個體具有控制力，則將其納入合併範圍。由合併公司控制之特殊目的個體，其設立附帶有嚴格限制該特殊目的個體管理當局決策制定權的條款，使得合併公司取得關於該特殊目的個體之營運及淨資產的主要利益、承擔特殊目的個體活動所產生的主要風險及保留關於特殊目的個體或其資產大部分的剩餘或所有權風險。

3.未列入合併財務報告之子公司：無。

(四)外 幣

1.外幣交易

外幣交易依交易日之匯率換算為功能性貨幣。於後續每一報導期間結束日(以下稱報導日)，外幣貨幣性項目依當日之匯率換算為功能性貨幣。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

以公允價值衡量之外幣非貨幣性項目依衡量公允價值當日之匯率重新換算為功能性貨幣，以歷史成本衡量之外幣非貨幣性項目則依交易日之匯率換算。

換算所產生之外幣兌換差異通常係認列於損益，惟以下情況係認列於其他綜合損益：

- (1)指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具；
- (2)指定為國外營運機構淨投資避險之金融負債於避險有效範圍內；或
- (3)合格之現金流量避險於避險有效範圍內。

2. 國外營運機構

國外營運機構之資產及負債，包括收購時產生之商譽及公允價值調整，係依報導日之匯率換算為功能性貨幣；收益及費損項目係依當期平均匯率換算為功能性貨幣，所產生之兌換差額均認列為其他綜合損益。

當處分國外營運機構致喪失控制、共同控制或重大影響時，與該國外營運機構相關之累計兌換差額係全數重分類為損益。部分處分含有國外營運機構之子公司時，相關累計兌換差額係按比例重新歸屬至非控制權益。部分處分含有國外營運機構之關聯企業或合資之投資時，相關累計兌換差額則按比例重分類至損益。

對國外營運機構之貨幣性應收或應付項目，若尚無清償計畫且不可能於可預見之未來予以清償時，其所產生之外幣兌換損益視為對該國外營運機構淨投資之一部分而認列為其他綜合損益。

(五) 資產與負債區分流動與非流動之分類標準

符合下列條件之一之資產列為流動資產，非屬流動資產之所有其他資產則列為非流動資產：

- 1.預期於其正常營業週期中實現該資產，或意圖將其出售或消耗；
- 2.主要為交易目的而持有該資產；
- 3.預期於報導期間後十二個月內實現該資產；或
- 4.該資產為現金或約當現金，但於報導期間後至少十二個月將該資產交換或用以清償負債受到其他限制者除外。

符合下列條件之一之負債列為流動負債，非屬流動負債之所有其他負債則列為非流動負債：

- 1.預期將於正常營業週期中清償該負債；
- 2.主要為交易目的而持有該負債；
- 3.預期將於報導期間後十二個月內到期清償該負債；或
- 4.未具無條件將清償期限遞延至報導期間後至少十二個月之權利之負債。負債之條款，可能依交易對方之選擇，以發行權益工具而導致其清償者，並不影響其分類。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(六)現金及約當現金

現金包括庫存現金及活期存款。約當現金係指可隨時轉換成定額現金且價值變動風險甚小之短期並具高度流動性之投資。定期存款符合前述定義且持有目的係滿足短期現金承諾而非投資或其他目的者，列報於約當現金。

銀行透支為可立即償還且屬於合併公司整體現金管理之一部分者，帳列短期借款，於現金流量表列為現金及約當現金之組成項目。

(七)金融工具

應收帳款及所發行之債務證券原始係於產生時認列。所有其他金融資產及金融負債原始係於合併公司成為金融工具合約條款之一方時認列。非透過損益按公允價值衡量之金融資產(除不包含重大財務組成部分之應收帳款外)或金融負債原始係按公允價值加計直接可歸屬於該取得或發行之交易成本衡量。不包含重大財務組成部分之應收帳款原始係按交易價格衡量。

1.金融資產

金融資產之購買或出售符合慣例交易者，合併公司對以相同方式分類之金融資產，其所有購買及出售一致地採交易日或交割日會計處理。

原始認列時金融資產分類為：按攤銷後成本衡量之金融資產、透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資、透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資或透過損益按公允價值衡量之金融資產。合併公司僅於改變管理金融資產之經營模式時，始自下一個報導期間之首日起重分類所有受影響之金融資產。

(1)按攤銷後成本衡量之金融資產

金融資產同時符合下列條件，且未指定為透過損益按公允價值衡量時，係按攤銷後成本衡量：

- 係在以收取合約現金流量為目的之經營模式下持有該金融資產。
- 該金融資產之合約條款產生特定日期之現金流量，完全為支付本金及流通在外本金金額之利息。

該等資產後續以原始認列金額加減計採有效利息法計算之累積攤銷數，並調整任何備抵損失之攤銷後成本衡量。利息收入、外幣兌換損益及減損損失係認列於損益。除列時，將利益或損失列入損益。

(2)透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

債務工具投資同時符合下列條件，且未指定為透過損益按公允價值衡量時，係透過其他綜合損益按公允價值衡量：

- 係在以收取合約現金流量及出售為目的之經營模式下持有該金融資產。
- 該金融資產之合約條款產生特定日期之現金流量，完全為支付本金及流通在外本金金額之利息。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

合併公司於原始認列時，可作一不可撤銷之選擇，將非持有供交易之權益工具投資後續公允價值變動列報於其他綜合損益。前述選擇係按逐項工具基礎所作成。

屬債務工具投資者後續按公允價值衡量。按有效利息法計算之利息收入、外幣兌換損益及減損損失認列於損益，其餘淨利益或損失係認列為其他綜合損益。於除列時，累計之其他綜合損益金額重分類至損益。

屬權益工具投資者後續按公允價值衡量。股利收入(除非明顯代表部分投資成本之回收)係認列於損益。其餘淨利益或損失係認列為其他綜合損益且不重分類至損益。

權益投資之股利收入於合併公司有權利收取股利之日認列(通常係除息日)。

(3)透過損益按公允價值衡量之金融資產

非屬上述按攤銷後成本衡量或透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產，係透過損益按公允價值衡量，包括衍生性金融資產。合併公司意圖立即或近期内出售應收帳款係透過損益按公允價值衡量，惟包含於應收帳款項下。合併公司於原始認列時，為消除或重大減少會計配比不當，得不可撤銷地將符合按攤銷後成本衡量或透過其他綜合損益按公允價值衡量條件之金融資產，指定為透過損益按公允價值衡量之金融資產。

該等資產後續按公允價值衡量，其淨利益或損失(包含任何股利及利息收入)係認列為損益。

(4)經營模式評估

合併公司係以組合層級評估持有金融資產之經營模式之目的，此係最能反映經營管理方式及提供資料予管理階層之方式，考量資訊包括：

- 所述之投資組合政策及目標，及該等政策之運作。包括管理階層之策略是否係著重於賺得合約現金流量、維持特定利息收益率組合、使金融資產之存續期間與相關負債或預期現金流出之存續期間相配合或藉由出售金融資產實現現金流量；
- 經營模式之績效及該經營模式下持有之金融資產如何評估及如何對企業之主要管理人員報告；
- 影響經營模式績效(及該經營模式下持有之金融資產)之風險及該風險之管理方式；
- 該業務之經理人之薪酬決定方式，例如：該薪酬究係以所管理資產之公允價值或所收取之合約現金流量；及
- 以前各期出售金融資產之頻率、金額及時點，以及該等出售之理由及對未來出售活動之預期。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

依上述經營目的，移轉金融資產予第三方之交易若不符合除列條件，則非屬上述所指之出售，此與合併公司繼續認列該資產之目的之一致。

持有供交易及以公允價值基礎管理並評估績效之金融資產，係透過損益按公允價值衡量。

(5)評估合約現金流量是否完全為支付本金及流通在外本金金額之利息

依評估目的，本金係金融資產於原始認列時之公允價值，利息係由下列對價組成：貨幣時間價值、與特定期內流通在外本金金額相關之信用風險、其他基本放款風險與成本及利潤邊際。

評估合約現金流量是否完全為支付本金及流通在外本金金額之利息，合併公司考量金融工具合約條款，包括評估金融資產是否包含一項可改變合約現金流量時點或金額之合約條款，導致其不符合此條件。於評估時，合併公司考量：

- 任何會改變合約現金流量時點或金額之或有事項；
- 可能調整合約票面利率之條款，包括變動利率之特性；
- 提前還款及展延特性；及
- 合併公司之請求權僅限於源自特定資產之現金流量之條款(例如無追索權特性)。

(6)金融資產減損

合併公司針對按攤銷後成本衡量之金融資產(包括現金及約當現金、按攤銷後成本衡量之金融資產、應收票據及應收帳款、其他應收款、應收融資租賃款、存出保證金及其他金融資產等)及透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資之預期信用損失認列備抵損失。

下列金融資產係按十二個月預期信用損失金額衡量備抵損失，其餘係按存續期間預期信用損失金額衡量：

- 判定應收帳款及債務證券於報導日之信用風險低；及
- 其他債務證券及銀行存款之信用風險(即金融工具之預期存續期間發生違約之風險)自原始認列後未顯著增加。

存續期間預期信用損失係指金融工具預期存續期間所有可能違約事項產生之預期信用損失。

十二個月預期信用損失係指金融工具於報導日後十二個月內可能違約事項所產生之預期信用損失(或較短期間，若金融工具之預期存續期間短於十二個月時)。

衡量預期信用損失之最長期間為合併公司暴露於信用風險之最長合約期間。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

於判定自原始認列後信用風險是否已顯著增加時，合併公司考量合理且可佐證之資訊(無需過度成本或投入即可取得)，包括質性及量化資訊，及根據合併公司之歷史經驗、信用評估及前瞻性資訊所作之分析。

預期信用損失為金融工具預期存續期間信用損失之機率加權估計值。信用損失係按所有現金短收之現值衡量，亦即合併公司依據合約可收取之現金流量與合併公司預期收取之現金流量之差額。預期信用損失係按金融資產之有效利率折現。

於每一報導日合併公司評估按攤銷後成本衡量金融資產及透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務證券是否有信用減損。對金融資產之估計未來現金流量具有不利影響之一項或多項事項已發生時，該金融資產已信用減損。金融資產已信用減損之證據包括有關下列事項之可觀察資料：

- 借款人或發行人之重大財務困難；
- 違約，諸如延滯或逾期；
- 因與借款人之財務困難相關之經濟或合約理由，合併公司給予借款人原本不會考量之讓步；
- 借款人很有可能會聲請破產或進行其他財務重整；或
- 由於財務困難而使該金融資產之活絡市場消失。

按攤銷後成本衡量之金融資產之備抵損失係自資產之帳面金額中扣除。透過其他綜合損益按公允價值衡量債務工具投資之備抵損失係調整損益及認列於其他綜合損益(而不減少資產之帳面金額)。

當合併公司對回收金融資產整體或部分無法合理預期時，係直接減少其金融資產總帳面金額。對公司戶，合併公司係以是否合理預期可回收之基礎個別分析沖銷之時點及金額。合併公司預期已沖銷金額將不會重大迴轉。然而，已沖銷之金融資產仍可強制執行，以符合合併公司回收逾期金額之程序。

(7)金融資產之除列

合併公司僅於對來自該資產現金流量之合約權利終止，或已移轉金融資產且該資產所有權之幾乎所有風險及報酬已移轉予其他企業，或既未移轉亦未保留所有權之幾乎所有風險及報酬且未保留該金融資產之控制時，始將金融資產除列。

合併公司簽訂移轉金融資產之交易，若保留已移轉資產所有權之所有或幾乎所有風險及報酬，則仍持續認列於資產負債表。

2.金融負債及權益工具

(1)負債或權益之分類

合併公司發行之債務及權益工具係依據合約協議之實質與金融負債及權益工具之定義分類為金融負債或權益。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(2)權益交易

權益工具係指表彰合併公司於資產減除其所有負債後剩餘權益之任何合約。合併公司發行之權益工具係以取得之價款扣除直接發行成本後之金額認列。

(3)金融負債

金融負債係分類為攤銷後成本或透過損益按公允價值衡量。金融負債若屬持有供交易、衍生工具或於原始認列時指定，則分類為透過損益按公允價值衡量。透過損益按公允價值衡量之金融負債係以公允價值衡量，且相關淨利益及損失，包括任何利息費用，係認列於損益。

其他金融負債後續採有效利息法按攤銷後成本衡量。利息費用及兌換損益係認列於損益。除列時之任何利益或損失亦係認列於損益。

(4)金融負債之除列

合併公司係於合約義務已履行、取消或到期時，除列金融負債。當金融負債條款修改且修改後負債之現金流量有重大差異，則除列原金融負債，並以修改後條款為基礎按公允價值認列新金融負債。

除列金融負債時，其帳面金額與所支付或應支付對價總額(包含任何所移轉之非現金資產或承擔之負債)間之差額認列為損益。

3.衍生金融工具及避險會計

合併公司為規避外幣及利率風險之暴險而持有衍生金融工具。

衍生工具原始認列時係按公允價值衡量；後續依公允價值衡量，再衡量產生之利益或損失直接列入損益。

合併公司指定部分避險工具(包括衍生工具、嵌入式衍生工具及規避匯率風險之非衍生工具)進行公允價值避險、現金流量避險或國外營運機構淨投資避險。對確定承諾匯率風險之避險係以現金流量避險處理。

於避險關係開始時，合併公司以書面記錄風險管理目標、避險執行策略及被避險項目與避險工具間之經濟關係，包括避險工具是否預期能抵銷被避險項目之公允價值或現金流量變動。

(1)公允價值避險

合格避險工具之利益或損失係認列於損益，惟若避險工具係對透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具進行避險，則係認列於其他綜合損益。

非按公允價值衡量之被避險項目因所規避風險而產生之公允價值變動，係調整其帳面金額並認列為損益。被避險項目係透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資時，其避險利益及或損失係認列於損益；係透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資時，該等金額認列於其他綜合損益。避險利益或損失認列為損益時，係列報於被避險項目相關之會計項目下。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(2)現金流量避險

指定且符合現金流量避險之避險工具，其公允價值變動屬於有效避險部分係認列於其他綜合損益，並累計列入「其他權益-避險工具之損益」，前述認列金額以被避險項目自避險開始後之公允價值累積變動數為限。屬避險無效部分之利益或損失則立即認列為損益。

合併公司指定遠期外匯、換匯換利合約及利率交換合約等金融工具之公允價值變動為現金流量避險關係之避險工具。公允價值變動認列為避險成本，累計於單獨權益組成部分「其他權益-避險工具之損益」。

當被避險項目認列於損益時，原先認列於其他綜合損益並累計列入權益之金額將於同一期間重分類至損益，並與已認列之被避險項目於綜合損益表列於相同會計項目下。然而，當被避險預期交易將認列非金融資產或非金融負債時，原先認列於其他綜合損益並累計列入權益之金額，將自權益轉列為該非金融資產或非金融負債之原始衡量成本。此外，若合併公司預期全部或部分損失於未來期間無法回收，則立即將該金額重分類至損益。

若避險關係不再符合避險會計之要件，或括避險工具已到期、出售、解約或行使，則推延停止適用避險會計。停止適用現金流量避險時，已累計於其他權益之金額，將於被避險未來現金流量發生前繼續列報於權益，於未來現金流量發生時，作為非金融資產或非金融負債帳面金額之調整。其他現金流量避險，則於被避險未來現金流量認列於損益時，將該累計之其他權益金額於同一期間重分類至損益。若被避險未來現金流量不再預期發生，累計於其他權益之金額立即重分類至損益。

(3)國外營運機構淨投資避險

國外營運機構淨投資避險係採用與現金流量避險類似之方式處理。避險工具之任何損益屬有效避險部分，係認列於其他綜合損益並累計列入「其他權益-避險工具之損益」。屬避險無效部分之損益則立即認列為損益。

累計列入其他權益之避險工具利益及損失，係於處分國外營運機構時重分類調整至損益。

(八)投資關聯企業

關聯企業係指合併公司對其財務及營運政策具有重大影響，但非控制或聯合控制者。

合併公司對於關聯企業之權益採用權益法處理。權益法下，原始取得時係依成本認列，投資成本包含交易之成本。投資關聯企業之帳面金額包括原始投資時所辨認之商譽，減除任何累計減損損失。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

合併財務報告包括自具有重大影響之日起至喪失重大影響之日止，於進行與合併公司會計政策一致性之調整後，合併公司依權益比例認列各該投資關聯企業之損益及其他綜合損益之金額。當關聯企業發生非損益及其他綜合損益之權益變動且不影響合併公司對其之持股比例時，合併公司將歸屬於合併公司可享有關聯企業份額下之權益變動按持股比例認列為資本公積。

合併公司與關聯企業間之交易所產生之未實現利益及損失，僅在非關係人投資者對關聯企業之權益範圍內，認列於企業財務報表。

當合併公司依比例應認列關聯企業之損失份額等於或超過其在關聯企業之權益時，即停止認列其損失，而僅於發生法定義務、推定義務或已代該被投資公司支付款項之範圍內，認列額外之損失及相關負債。

(九)不動產、廠房及設備

1.認列與衡量

不動產、廠房及設備項目係依成本(包括資本化之借款成本)減累計折舊及任何累計減損衡量。

不動產、廠房及設備之重大組成部分耐用年限不同時，則視為不動產、廠房及設備之單獨項目(主要組成部分)處理。

不動產、廠房及設備之處分利益或損失係認列於損益。

2.後續成本

後續支出僅於其未來經濟效益很有可能流入合併公司時始予以資本化。

3.折 舊

折舊係依資產成本減除殘值計算，並採直線法於每一組成部分之估計耐用年限內認列於損益。

土地不予提列折舊。

當期及比較期間之估計耐用年限如下：

(1)房屋及建築	20年～60年
(2)運輸設備	3年～6年
(3)機器及其他設備	4年～28年
(4)出租資產	1年～12年
(5)租賃改良	5年

合併公司於每一報導日檢視折舊方法、耐用年限及殘值，並於必要時適當調整。

(十)租 賃

合併公司係於合約成立日評估合約是否係屬或包含租賃，若合約轉讓對已辨認資產之使用之控制權一段時間以換得對價，則合約係屬或包含租賃。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

1. 承租人

合併公司於租賃開始日認列使用權資產及租賃負債，使用權資產係以成本為原始衡量，該成本包含租賃負債之原始衡量金額，調整租賃開始日或之前支付之任何租賃給付，並加計所發生之原始直接成本及為拆卸、移除標的資產及復原其所在地點或標的資產之估計成本，同時減除收取之任何租賃誘因。

使用權資產後續於租賃開始日至使用權資產之耐用年限屆滿時或租賃期間屆滿時兩者之較早者以直線法提列折舊。此外，合併公司定期評估使用權資產是否發生減損並處理任何已發生之減損損失，並於租賃負債發生再衡量的情況下配合調整使用權資產。

租賃負債係以租賃開始日尚未支付之租賃給付之現值為原始衡量。若租賃隱含利率容易確定，則折現率為該利率，若並非容易確定，則使用合併公司之增額借款利率。一般而言，合併公司係採用其增額借款利率為折現率。

計入租賃負債衡量之租賃給付包括：

- (1) 固定給付，包括實質固定給付；
- (2) 取決於某項指數或費率之變動租賃給付，採用租賃開始日之指數或費率為原始衡量；
- (3) 預期支付之殘值保證金額；及
- (4) 於合理確定將行使購買選擇權或租賃終止選擇權時之行使價格或所須支付之罰款。

租賃負債後續係以有效利息法計提利息，並於發生以下情況時再衡量其金額：

- (1) 用以決定租賃給付之指數或費率變動導致未來租賃給付有變動；
- (2) 預期支付之殘值保證金額有變動；
- (3) 標的資產購買選擇權之評估有變動；
- (4) 對是否行使延長或終止選擇權之估計有所變動，而更改對租賃期間之評估；
- (5) 租賃標的、範圍或其他條款之修改。

租賃負債因前述用以決定租賃給付之指數或費率變動、殘值保證金額有變動以及購買、延長或終止選擇權之評估變動而再衡量時，係相對應調整使用權資產之帳面金額，並於使用權資產之帳面金額減至零時，將剩餘之再衡量金額認列於損益中。

對於減少租賃範圍之租賃修改，則係減少使用權資產之帳面金額以反映租賃之部分或全面終止，並將其與租賃負債再衡量金額間之差額則認列於損益中。

合併公司將不符合投資性不動產定義之使用權資產及租賃負債分別以單行項目表達於資產負債表中。

針對短期租賃及低價值標的資產租賃，合併公司選擇不認列使用權資產及租賃負債，而係將相關租賃給付依直線基礎於租賃期間內認列為費用。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2.出租人

合併公司為出租人之交易，係於租賃成立日將租賃合約依其是否移轉附屬於標的資產所有權之幾乎所有風險與報酬分類，若是則分類為融資租賃，否則分類為營業租賃。於評估時，合併公司考量包括租賃期間是否涵蓋標的資產經濟年限之主要部分等相關特定指標。

若合併公司為轉租出租人，則係分別處理主租賃及轉租交易，並以主租賃所產生之使用權資產評估轉租交易之分類。若主租賃為短期租賃並適用認列豁免，則應將其轉租交易分類為營業租賃。

若協議包含租賃及非租賃組成部分，合併公司使用國際財務報導準則第十五號之規定分攤合約中之對價。

融資租賃下所持有之資產，以租賃投資淨額之金額表達為應收融資租賃款。因協商與安排營業租賃所產生之原始直接成本，包含於租賃投資淨額內。租賃投資淨額係以能反映在各期間有固定報酬率之型態，於租賃期間分攤認列為利息收入。針對營業租賃，合併公司採直線基礎將所收取之租賃給付於租賃期間內認列為租金收入。

(十一)無形資產

1.認列及衡量

收購子公司產生之商譽係以成本減累計減損予以衡量。

合併公司取得其他有限耐用年限之無形資產係以成本減除累計攤銷與累計減損後之金額衡量。

2.後續支出

後續支出僅於可增加相關特定資產之未來經濟效益時始予以資本化。所有其他支出於發生時認列於損益，包括內部發展之商譽及品牌。

3.攤銷

除商譽外，攤銷係依資產成本減除估計殘值計算，並自無形資產達可供使用狀態起，採直線法於其估計耐用年限內認列為損益。

合併公司於每一報導日檢視無形資產之攤銷方法、耐用年限及殘值，並於必要時適當調整。

(十二)非金融資產減損

合併公司於每一報導日評估是否有跡象顯示非金融資產(除遞延所得稅資產外)之帳面金額可能有減損。若有任一跡象存在，則估計該資產之可回收金額。商譽係每年定期進行減損測試。

為減損測試之目的，係將現金流入大部分獨立於其他個別資產或資產群組之現金流入之一組資產作為最小可辨認資產群組。企業合併取得之商譽係分攤至預期可自合併綜效受益之各現金產生單位或現金產生單位群組。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

可回收金額為個別資產或現金產生單位之公允價值減處分成本與其使用價值孰高者。於評估使用價值時，估計未來現金流量係以稅前折現率折算至現值，該折現率應反映現時市場對貨幣時間價值及對該資產或現金產生單位特定風險之評估。

個別資產或現金產生單位之可回收金額若低於帳面金額，則認列減損損失。

減損損失係立即認列於損益，且係先減少該現金產生單位受攤商譽之帳面金額，次就該單位內其他各資產帳面金額之比例減少各該資產帳面金額。

商譽減損損失不予迴轉。商譽以外之非金融資產則僅在不超過該資產若未於以前年度認列減損損失時所決定之帳面金額(減除折舊或攤銷)之範圍內迴轉。

(十三)收入之認列

1.一般銷售業務

合併公司經營一般貨品買賣，合併公司認列銷貨收入判斷條件係於產品控制權轉移時。該產品之控制權移轉，係指產品已交付客戶。銷貨若無法符合上述認列條件時，則俟條件符合時認列為收入。合併公司經營太陽能電廠發電業務，合併公司與台灣電力股份有限公司簽訂數項售電合約，合約均於發電機組首次併聯日起屆滿20年之日終止，認列相關售電收入。

2.分期付款銷貨利息收入

合併公司經營分期付款銷售業務。分期付款售價高於現銷價格之差額，列為未實現利息收入，並按利息法於分期付款期間內逐期認列為分期付款銷貨利息收入。未實現利息收入餘額列為應收票據及帳款之減項。分期付款銷貨係於分期價款全數付清後始移轉所有權。

3.租賃業務

合併公司經營租賃業務依租賃條件、應收租賃款收現可能性及出租人應負擔未來成本等分為融資租賃及營業租賃方式處理，認列相關融資租賃利息收入及營業租賃收入。

4.放款

放款按流通在外之本金入帳，不計入尚未賺得之收益，利息收入按權責發生基礎以利息法認列。本金或利息很可能無法依約清償或支付時，停止計提應收利息，於收現時始認列收入。

5.應收帳款受讓

合併公司經營應收帳款收買業務，除同時符合下列條件當作購入處理者外，視為應收帳款融資。

(1)移轉人移轉全部或部分金融資產且放棄對金融資產之控制時，於交換所收取對價(移轉資產之受益權利除外)之範圍內，前述所收取之對價係指不具有任何受限條款者。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(2)關於應收帳款債權之移轉，所謂移轉人放棄對應收帳款債權(移轉資產)之控制應符合下列所有條件：

- A. 應收帳款債權已經與移轉人隔離，亦即推定已脫離移轉人及其債權人之控制，即使移轉人破產或被接收時亦然。
- B. 每一個受讓人有權質押或交換應收帳款債權(當受讓人為特殊目的個體時，則受益權利之持有人有權質押或交換受益權利)，且未有限制受讓人(或持有人)行使質押或交換權利之條件，致使移轉人獲得非屬細微之利益。
- C. 移轉人未藉由下列方式之一，維持其對應收帳款債權之有效控制：
 - a. 到期日前有權利及義務買回或贖回應收帳款債權之協議。
 - b. 單方面使持有人返還特定應收帳款債權之能力。

6.服務及佣金收入

服務收入與佣金收入於合併公司提供服務予客戶時，視為已賺得並於服務提供期間認列。

服務收入與佣金收入於服務提供期間認列，合併公司主要服務與佣金收入來自於放款、財務承諾合約與其他管理與顧問收入。

(十四)員工福利

1.確定提撥計畫

確定提撥計畫之提撥義務係於員工提供服務期間內認列為費用。

2.確定福利計畫

合併公司對確定福利計畫之淨義務係以員工當期或以前期間服務所賺得之未來福利金額折算為現值計算，並減除計畫資產之公允價值。

確定福利義務每年由合格精算師以預計單位福利法精算。當計算結果對合併公司可能有利時，認列資產係以從該計畫退還提撥金或對該計畫減少未來提撥金之形式可得之任何經濟效益之現值為限。計算經濟效益現值時，係考量任何最低資金提撥要求。

淨確定福利負債之再衡量數，包含精算損益、計畫資產報酬(不包括利息)，及資產上限影響數之任何變動(不包括利息)係立即認列於其他綜合損益，並累計於保留盈餘。合併公司決定淨確定福利負債(資產)之淨利息費用(收入)，係使用年度報導期間開始時所決定之淨確定福利負債(資產)及折現率。確定福利計畫之淨利息費用及其他費用係認列於損益。

計畫修正或縮減時，所產生與前期服務成本或縮減利益或損失相關之福利變動數，係立即認列為損益。合併公司於清償發生時，認列確定福利計畫之清償損益。

(十五)所得稅

所得稅包括當期及遞延所得稅。除與企業合併、直接認列於權益或其他綜合損益之項目相關者外，當期所得稅及遞延所得稅應認列於損益。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

當期所得稅包括依據當年度課稅所得(損失)計算之預計應付所得稅或應收退稅款，及任何對以前年度應付所得稅或應收退稅款之調整。其金額係反映所得稅相關不確定性後，按報導日之法定稅率或實質性立法之稅率衡量預期將支付或收取款項之最佳估計值。

遞延所得稅係就資產及負債於財務報導目的之帳面金額與其課稅基礎之暫時性差異予以衡量認列。下列情況產生之暫時性差異不予認列遞延所得稅：

- 1.非屬企業合併之交易原始認列之資產或負債，且於交易當時不影響會計利潤及課稅所得(損失)者；
- 2.因投資子公司、關聯企業及合資權益所產生之暫時性差異，合併公司可控制暫時性差異迴轉之時點且很有可能於可預見之未來不會迴轉者；以及
- 3.商譽原始認列所產生之應課稅暫時性差異。

對於未使用之課稅損失及未使用所得稅抵減遞轉後期，與可減除暫時性差異，在很有可能未來課稅所得可供使用之範圍內，認列為遞延所得稅資產。並於每一報導日予以重評估，就相關所得稅利益非屬很有可能實現之範圍內予以調減；或在變成很有可能未來有足夠課稅所得之範圍內迴轉原已減少之金額。

遞延所得稅係以預期暫時性差異迴轉時之稅率衡量，採用報導日之法定稅率或實質性立法稅率為基礎，並已反映所得稅相關不確定性。

合併公司僅於同時符合下列條件時，始將遞延所得稅資產及遞延所得稅負債互抵：

- 1.有法定執行權將當期所得稅資產及當期所得稅負債互抵；且
- 2.遞延所得稅資產及遞延所得稅負債與下列由同一稅捐機關課徵所得稅之納稅主體之一有關：
 - (1)同一納稅主體；或
 - (2)不同納稅主體，惟各主體意圖在重大金額之遞延所得稅資產預期回收及遞延所得稅負債預期清償之每一未來期間，將當期所得稅負債及資產以淨額基礎清償，或同時實現資產及清償負債。

(十六)企業合併

合併公司對每一企業合併皆採用收購法處理，商譽係依收購日移轉對價之公允價值，包括歸屬於被收購方任何非控制權益之金額，減除所取得之可辨認資產及承擔之負債之淨額(通常為公允價值)進行衡量。若減除後之餘額為負數，則合併公司重新評估是否已正確辨認所有取得之資產及所有承擔之負債後，始將廉價購買利益認列於損益。

除與發行債務或權益工具相關者外，與企業合併相關之交易成本均應於發生時立即認列為合併公司之費用。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

被收購者之非控制權益中，若屬現時所有權權益，且其持有者有權於清算發生時按比例份額享有企業淨資產者，合併公司係依逐筆交易基礎，選擇按收購日之公允價值或按現時所有權工具對被收購者可辨認淨資產之已認列金額所享有之比例份額衡量之。其他非控制權益則按其收購日之公允價值或依金管會認可之國際財務報導準則所規定之其他基礎衡量。

(十七)每股盈餘

合併公司列示歸屬於本公司普通股權益持有人之基本及稀釋每股盈餘。合併公司基本每股盈餘係以歸屬於本公司普通股權益持有人之損益，除以當期加權平均流通在外普通股股數計算之。稀釋每股盈餘則係將歸屬於本公司普通股權益持有人之損益及加權平均流通在外普通股股數，分別調整所有潛在稀釋普通股之影響後計算之。

(十八)部門資訊

營運部門係合併公司之組成部分，從事可能賺得收入並發生費用(包括與合併公司內其他組成部分間交易相關之收入及費用)之經營活動。所有營運部門之營運結果均定期由合併公司主要營運決策者複核，以制定分配資源予該部門之決策並評量其績效。各營運部門均具單獨之財務資訊。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

管理階層編製本合併財務報告時，必須作出判斷、估計及假設，其將對會計政策之採用及資產、負債、收益及費用之報導金額有所影響。實際結果可能與估計存有差異。

管理階層持續檢視估計及基本假設，會計估計變動於變動期間及受影響之未來期間予以認列。

會計政策涉及重大判斷，且對本合併財務報告已認列金額有重大影響之資訊如下：

(一)對子公司是否具實質控制之判斷

合併公司持有Asia Sermkij Leasing Public Co., Ltd.少於半數之表決權，但合併公司考量該公司其餘50.01%股權極為分散，先前股東會其他股東之參與程度顯示合併公司具有實際能力以片面主導攸關活動，且並無跡象顯示其他股東間存在制定集體決策之協議，故合併公司將Asia Sermkij Leasing Public Co., Ltd.視為子公司。

(二)金融資產及負債之分類

合併公司於會計政策列示資產及負債於特定情況下，初始認列時被指定為不同種類之相關規範：

- 1.分類為透過損益按公允價值衡量之金融資產，合併公司已於會計政策四(七)列示其認列要件。
- 2.透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產，合併公司已於會計政策四(七)列示其認列要件。
- 3.分類為按攤銷後成本衡量之金融資產，合併公司已於會計政策四(七)列示其認列要件。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(三)金融資產證券化

適用金融資產證券化之會計政策時，合併公司已考量將該資產風險及報酬移轉予其他企業之程度及透過其他公司對該金融資產行使控制權之程度：

- 1.當合併公司移轉金融資產於實質上控制之企業時，該企業已編入合併報表，且被移轉之金融資產已認列於合併公司之合併資產負債表內。
- 2.當合併公司移轉金融資產於其他企業時，但該金融資產所有之風險及報酬未實質上的被移轉時，該金融資產已認列於合併公司之合併資產負債表內。
- 3.當合併公司已移轉金融資產所有之風險及報酬予無控制力之企業時，該資產於合併公司之合併資產負債表中除列。

關於合併公司之金融資產證券化之相關說明，請詳附註六(四)。

對於假設及估計之不確定性中，存有重大風險將於次一年度造成重大調整之相關資訊如下：

(一)放款及應收款之呆帳評估

放款及應收款之呆帳評估係管理當局對於已存在於資產負債表日之應收款項可能發生之呆帳所做的最佳估計。管理當局於應收款項之呆帳評估時，會涉及部份假設及估計之判斷。

對已延滯案件係採個別評估方式評價，管理當局以該案預期可回收之淨現金流量所做的最佳估計來評估呆帳；於評估該現金流量時，管理當局對客戶之財務狀況及擔保品之淨變現價值予以估計，依據該可回收之淨現金流量評估有無呆帳之虞。

正常案件呆帳評估所需之判斷最為重大，因正常案件之數量較多且金額較小，逐案評估其呆帳於實務上較不可行。另，使用歷史資料之統計分析並使用重大之判斷來評估現時經濟情況及信用狀況，相較於使用歷史呆帳提列經驗所為之呆帳評估，其金額可能較大，亦可能較小。於正常情況下，歷史經驗對於評估應收款項之固有風險較為客觀及攸關；但於某特定情形下，歷史經驗評估存在於資產負債表日之應收款項的固有風險較不攸關，例如，在景氣變化之情形下，某些規則及行為模式已無法完全反應近期風險因素之趨勢變動於統計模型中。在此情形下，於評估呆帳提列之適當性時應考量該因子，並依歷史提列呆帳之經驗調整該呆帳之提列數。

不確定性及高度敏感之估計最需管理當局之主觀判斷，如營運成長率、產品組合、失業率、破產趨勢、地區集中度、國家及地區房地產市場之景氣情形、市場利率、案件管理政策及實際運作情形、法令規章之改變及可能影響客戶付款模式之其他因素。不同地區及國家適用不同之因子，以反應當地之經濟情形及法令規章。該假設判斷係高度之主觀，藉由定期檢查過去估計與實際損失差異之原因，評估相關假設之合理性；例如，將損失率及預計未來回收期間定期與實際情形做比較，用以確認該估計之合理性。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(二)非金融資產之資產減損

合併公司於每一資產負債表日評估各項資產之帳面價值有無減損跡象，若有任何資產減損跡象存在，則將評估該資產之可回收金額或使用價值。於決定非金融資產之使用價值時，需估計經持續使用及最終處分該資產所產生之現金流量，而合併公司所作估計之判斷可能對財務報表產生重大影響，該影響可能對合併公司之財務狀況及經營成果產生重大不利之衝擊。

於編製未來現金流量時需仰賴重大判斷及估列，合併公司已合理且適當的評估該假設，重大假設之改變可能影響可回收金額之估計及導致未來可能應提列資產減損。

(三)評價流程

合併公司之會計政策及揭露包含採用公允價值衡量其金融、非金融資產及負債。合併公司投資部門之金融工具評價小組負責進行獨立公允價值驗證，藉獨立來源資料使評價結果貼近市場狀態、確認資料來源係獨立、可靠、與其他資源一致以及代表可執行價格，並定期較準評價模型、進行回溯測試、更新評價模型所需輸入值及資料及其他任何必要之公允價值調整，以確保評價結果係屬合理。

合併公司在衡量其資產和負債時，盡可能使用市場可觀察之輸入值。公允價值之等級係以評價技術使用之輸入值為依據歸類如下：

- 第一級：相同資產或負債於活絡市場之公開報價(未經調整)。
- 第二級：除包含於第一級之公開報價外，資產或負債之輸入參數係直接(即價格)或間接(即由價格推導而得)可觀察。
- 第三級：資產或負債之輸入參數非基於可觀察之市場資料(非可觀察參數)。

衡量公允價值所採用假設之相關資訊請詳附註六(廿一)，金融工具。

六、重要會計項目之說明

(一)現金及約當現金

	2021.12.31	2020.12.31
現金及銀行存款	\$ 46,136,939	31,662,725
定期存款	237,609	784,080
約當現金—附買回票券	-	350,000
現金流量表所列之現金及約當現金	<u>\$ 46,374,548</u>	<u>32,796,805</u>

合併公司金融資產及負債之利率風險及敏感度分析之揭露請詳附註六(廿一)。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(二)金融商品

1.金融資產明細如下：

	2021.12.31	2020.12.31
透過損益按公允價值衡量之金融資產		
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產		
上市(櫃)公司股票	\$ 6,885	194,363
非上市(櫃)公司股票	480	480
非避險之衍生工具	1,308,478	560,479
可轉換公司債	77,776	75,096
可轉換特別股	18,536	19,025
公司債選擇權	2,400	-
小計	1,414,555	849,443
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具		
上市公司股票	784,142	693,793
興櫃公司股票	9,530	4,261
非上市(櫃)公司股票	136,991	130,307
小計	930,663	828,361
按攤銷後成本衡量之金融資產		
債務商品投資	30,493,766	18,697,957
避險之金融資產	309,278	118,697
合計	\$ 33,148,262	20,494,458

1.透過損益按公允價值衡量之金融資產－公司債選擇權

本公司於二〇二一年十二月十六日發行國內第一次無擔保可轉換公司債，依國內第一次無擔保可轉換公司債發行辦法，本公司依約有贖回之選擇權，請詳附註六(十二)之說明。按公允價值再衡量認列於損益之金額請詳附註六(二十)。

2.透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資

合併公司持有該等權益工具投資為長期策略性投資且非為交易目的所持有，故已指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

3.按攤銷後成本衡量之金融資產

合併公司購買資產信託受益權債務商品，到期日為二〇二一年至二〇二五年，其有效利率區間為2.75%~7.50%。

4.信用風險及市場風險資訊請詳附註六(廿二)。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(三)避險之金融工具

合併公司二〇二一年及二〇二〇年十二月三十一日持有適用避險會計之衍生工具明細如下：

換匯換利合約：

		2021.12.31			
合約金額	幣別	支付利率	收取利率	合約期間	
USD 9,600	美金兌換馬來幣	4.83%	90天LIBOR+ 1.35%	2019.03.20~	
MYR 39,168				2022.03.21	
USD 16,000	美金兌換馬來幣	3.28%	90天LIBOR+ 1.5%	2020.09.10~	
MYR 66,688				2023.09.10	
USD 10,000	美金兌換馬來幣	3.98%	90天LIBOR+ 1.5%	2021.05.10~	
MYR 41,095				2024.05.10	
USD 30,000	美金兌換馬來幣	4.22%	90天LIBOR+ 1.62%	2021.12.06~	
MYR 127,020				2024.12.06	
USD 50,000	美金兌換人民幣	4.12%	90天LIBOR+ 1.4%	2019.01.22~	
CNY 338,250				2022.01.21	
USD 50,000	美金兌換人民幣	4.21%	90天LIBOR+ 1.4%	2019.06.17~	
CNY 345,500				2022.06.17	
USD 50,000	美金兌換人民幣	4.20%	90天LIBOR+ 1.4%	2019.07.15~	
CNY 344,375				2022.07.15	
USD 50,000	美金兌換人民幣	4.18%	90天LIBOR+ 1.4%	2019.08.19~	
CNY 352,650				2022.08.19	
USD 50,000	美金兌換人民幣	4.18%	90天LIBOR+ 1.4%	2019.08.26~	
CNY 352,650				2022.08.26	
USD 60,000	美金兌換人民幣	4.18%	90天LIBOR+ 1.4%	2020.01.13~	
CNY 418,200				2023.01.13	
USD 60,000	美金兌換人民幣	3.98%	90天LIBOR+ 1.4%	2020.02.18~	
CNY 418,800				2023.02.17	
USD 60,000	美金兌換人民幣	3.88%	90天LIBOR+ 1.4%	2020.08.12~	
CNY 417,900				2023.08.11	
USD 60,000	美金兌換人民幣	3.78%	90天LIBOR+ 1.4%	2020.09.14~	
CNY 414,300				2023.09.14	
USD 60,000	美金兌換人民幣	3.78%	90天LIBOR+ 1.4%	2020.09.21~	
CNY 413,400				2023.09.21	
USD 33,000	美金兌換人民幣	4.03%	90天LIBOR+ 1.4%	2021.06.07~	
CNY 210,540				2024.06.07	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2021.12.31					
合約金額	幣別	支付利率	收取利率	合約期間	
USD 33,000	美金兌換人民幣	3.96%	90天LIBOR+ 1.4%	2021.07.19~	
CNY 213,510				2024.07.19	
USD 33,000	美金兌換人民幣	3.95%	90天LIBOR+ 1.4%	2021.07.26~	
CNY 214,005				2024.07.26	
USD 49,500	美金兌換人民幣	3.91%	90天LIBOR+ 1.4%	2021.08.09~	
CNY 320,166				2024.08.09	
USD 33,000	美金兌換人民幣	4.41%	90天LIBOR+ 1.4%	2021.11.22~	
CNY 211,332				2024.11.22	
USD 49,500	美金兌換人民幣	4.64%	90天LIBOR+ 1.4%	2021.11.29~	
CNY 316,058				2024.11.29	
USD 49,500	美金兌換人民幣	4.53%	90天LIBOR+ 1.4%	2021.12.08~	
CNY 315,315				2024.12.06	
USD 49,500	美金兌換人民幣	4.60%	90天LIBOR+ 1.4%	2021.12.15~	
CNY 314,078				2024.12.13	
USD 50,000	美金兌換人民幣	6.35%	3.75%	2020.10.22~	
CNY 327,500				2023.10.22	
USD 50,000	美金兌換人民幣	6.35%	3.75%	2020.10.22~	
CNY 327,000				2023.10.22	
USD 50,000	美金兌換人民幣	6.35%	3.75%	2020.10.22~	
CNY 327,000				2023.10.22	
USD 50,000	美金兌換人民幣	6.30%	3.75%	2020.10.22~	
CNY 326,890				2023.10.22	
USD 50,000	美金兌換人民幣	6.05%	3.75%	2020.10.22~	
CNY 327,550				2023.10.22	
USD 50,000	美金兌換人民幣	6.29%	3.75%	2021.10.22~	
CNY 322,500				2023.10.22	
JPY 8,000,000	日幣兌換人民幣	3.68%	90天LIBOR+ 1.0%	2020.07.16~	
CNY 524,400				2023.05.26	
JPY 7,000,000	日幣兌換人民幣	4.53%	3年TSR+ 1.05%	2021.12.03~	
CNY 390,250				2024.09.06	
JPY 6,300,000	日幣兌換人民幣	4.52%	3年TSR+ 1.05%	2021.12.06~	
CNY 354,375				2024.09.06	
HKD 400,000	港幣兌換人民幣	4.34%	90天HIBOR+ 1.4%	2019.11.25~	
CNY 359,120				2022.11.25	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

		2021.12.31			
合約金額	幣 別	支付利率	收取利率	合約期間	
HKD 300,000	港幣兌換人民幣	4.16%	90天HIBOR+ 1.4%	2019.11.27~	
CNY 269,400					2022.11.28
HKD 300,000	港幣兌換人民幣	4.36%	90天HIBOR+ 1.4%	2019.12.09~	
CNY 270,842					2022.12.09
USD 30,000	美金兌換越南盾	3.45%	90天LIBOR+ 1.3%	2020.12.23~	
VND 693,900,000					2024.12.22
USD 30,000	美金兌換越南盾	3.10%	90天LIBOR+ 1.3%	2021.04.16~	
VND 692,400,000					2023.12.22
USD 100,000	美金兌換泰銖	2.27%	90天LIBOR+ 1.65%	2021.01.11~	
THB 2,993,000					2024.01.11

遠期外匯合約：

		2021.12.31		
	合約金額	幣 別	合約期間	
買入遠期外匯	USD 5,000	美金兌換越南盾	2021.03.22~2022.03.22	
買入遠期外匯	USD 6,000	美金兌換越南盾	2021.06.10~2022.06.09	
買入遠期外匯	USD 4,000	美金兌換越南盾	2021.06.11~2022.06.10	
買入遠期外匯	USD 5,000	美金兌換越南盾	2021.06.14~2022.05.13	
買入遠期外匯	USD 5,000	美金兌換越南盾	2021.07.05~2022.06.29	
買入遠期外匯	USD 3,000	美金兌換越南盾	2021.07.06~2022.07.05	
買入遠期外匯	USD 3,000	美金兌換越南盾	2021.07.07~2022.04.04	
買入遠期外匯	USD 5,000	美金兌換越南盾	2021.07.12~2022.07.11	
買入遠期外匯	USD 6,000	美金兌換越南盾	2021.07.14~2022.01.11	
買入遠期外匯	USD 2,000	美金兌換越南盾	2021.10.15~2022.10.14	
買入遠期外匯	USD 5,000	美金兌換越南盾	2021.10.22~2022.10.21	
買入遠期外匯	USD 5,000	美金兌換越南盾	2021.11.12~2022.11.10	
買入遠期外匯	USD 5,000	美金兌換越南盾	2021.12.10~2022.09.09	
買入遠期外匯	USD 20,000	美金兌換越南盾	2021.12.17~2022.12.16	

換匯換利合約：

		2020.12.31			
合約金額	幣 別	支付利率	收取利率	合約期間	
USD 12,000	美金兌換馬來幣	4.83%	90天LIBOR+ 1.35%	2019.03.20~	
MYR 48,960					2022.03.21
USD 20,000	美金兌換馬來幣	3.28%	90天LIBOR+ 1.5%	2020.09.10~	
MYR 83,600					2023.09.10

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2020.12.31					
合約金額		幣 別	支付利率	收取利率	合約期間
USD	50,000	美金兌換人民幣	4.12%	90天LIBOR+ 1.4%	2019.01.22~
CNY	338,250				2022.01.21
USD	50,000	美金兌換人民幣	4.21%	90天LIBOR+ 1.4%	2019.06.17~
CNY	345,500				2022.06.17
USD	50,000	美金兌換人民幣	4.20%	90天LIBOR+ 1.4%	2019.07.15~
CNY	344,375				2022.07.15
USD	50,000	美金兌換人民幣	4.18%	90天LIBOR+ 1.4%	2019.08.19~
CNY	352,650				2022.08.19
USD	50,000	美金兌換人民幣	4.18%	90天LIBOR+ 1.4%	2019.08.26~
CNY	352,650				2022.08.26
USD	60,000	美金兌換人民幣	4.18%	90天LIBOR+ 1.4%	2020.01.13~
CNY	418,200				2023.01.13
USD	60,000	美金兌換人民幣	3.98%	90天LIBOR+ 1.4%	2020.02.18~
CNY	418,800				2023.02.17
USD	60,000	美金兌換人民幣	3.88%	90天LIBOR+ 1.4%	2020.08.12~
CNY	417,900				2023.08.11
USD	60,000	美金兌換人民幣	3.78%	90天LIBOR+ 1.4%	2020.09.14~
CNY	414,300				2023.09.14
USD	60,000	美金兌換人民幣	3.78%	90天LIBOR+ 1.4%	2020.09.21~
CNY	413,400				2023.09.21
USD	50,000	美金兌換人民幣	6.35%	3.75%	2020.10.22~
CNY	327,500				2023.10.22
USD	50,000	美金兌換人民幣	6.35%	3.75%	2020.10.22~
CNY	327,000				2023.10.22
USD	50,000	美金兌換人民幣	6.35%	3.75%	2020.10.22~
CNY	327,000				2023.10.22
USD	50,000	美金兌換人民幣	6.30%	3.75%	2020.10.22~
CNY	326,890				2023.10.22
USD	50,000	美金兌換人民幣	5.90%	3.75%	2020.10.22~
CNY	327,000				2021.10.22
USD	50,000	美金兌換人民幣	6.05%	3.75%	2020.10.22~
CNY	327,550				2023.10.22
JPY	4,100,000	日幣兌換人民幣	5.02%	90天LIBOR+ 0.85%	2018.07.11~
CNY	246,410				2021.06.21

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2020.12.31					
合約金額	幣別	支付利率	收取利率	合約期間	
JPY 7,500,000	日幣兌換人民幣	4.70%	90天LIBOR+ 0.85%	2018.08.15~	
CNY 458,700				2021.06.23	
JPY 8,000,000	日幣兌換人民幣	3.68%	90天LIBOR+ 1%	2020.07.16~	
CNY 524,400				2023.05.26	
HKD 400,000	港幣兌換人民幣	4.34%	90天HIBOR+ 1.4%	2019.11.25~	
CNY 359,120				2022.11.25	
HKD 300,000	港幣兌換人民幣	4.16%	90天HIBOR+ 1.4%	2019.11.27~	
CNY 269,400				2022.11.28	
HKD 300,000	港幣兌換人民幣	4.36%	90天HIBOR+ 1.4%	2019.12.09~	
CNY 270,842				2022.12.09	
USD 30,000	美金兌換越南盾	3.45%	90天LIBOR+ 1.3%	2020.12.23~	
VND 693,900,000				2023.12.22	

遠期外匯合約：

2020.12.31					
	合約金額	幣別	合約期間		
買入遠期外匯	USD 2,000	美金兌越南盾	2020.10.27~2021.10.26		
買入遠期外匯	USD 3,000	美金兌越南盾	2020.10.29~2021.10.28		
買入遠期外匯	USD 5,000	美金兌越南盾	2020.11.27~2021.11.26		
買入遠期外匯	USD 5,000	美金兌越南盾	2020.11.30~2021.11.30		
買入遠期外匯	USD 3,000	美金兌越南盾	2020.12.11~2021.12.10		

1.現金流量避險

合併子公司之外幣借款可能因市場利率及匯率變動導致未來利息支付金額產生波動，為規避未來現金流出之不確定性，故另外簽訂換匯換利合約。

公平價值					
被避險項目	指定為避險工具之金融商品	2021.12.31	2020.12.31	現金流量預期產生期間	相關利益損失預期於損益表認列期間
美元、日幣與港幣	換匯換利	\$ 291,404	118,697	二〇一九年	二〇一九年
借款				至二〇二四年	至二〇二四年
美元、日幣與港幣	換匯換利	(552,239)	(1,400,121)	二〇一九年至	二〇一九年至
借款				二〇二四年	二〇二四年
項 目		2021年度		2020年度	
當期認列於其他綜合損益之金額		\$ 61,959		(50,099)	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

合併公司之策略係以簽訂遠期外匯合約來規避特定外幣收支部位之匯率暴險。
於報導日被指定為避險工具之相關資訊如下：

2021.12.31	名目金額	幣別	合約期間	平均行使價格	當期作為認列避險無效性基礎之避險工具價值變動
買入遠期外匯 (美金借款)	USD 5,000	美金兌越南盾	2021.03.22~ 2022.03.22	23,075	-
買入遠期外匯 (美金借款)	USD 6,000	美金兌越南盾	2021.06.10~ 2022.06.09	22,940	-
買入遠期外匯 (美金借款)	USD 4,000	美金兌越南盾	2021.06.11~ 2022.06.10	22,940	-
買入遠期外匯 (美金借款)	USD 5,000	美金兌越南盾	2021.06.14~ 2022.05.13	22,940	-
買入遠期外匯 (美金借款)	USD 5,000	美金兌越南盾	2021.07.05~ 2022.06.29	22,994	-
買入遠期外匯 (美金借款)	USD 3,000	美金兌越南盾	2021.07.06~ 2022.07.05	23,015	-
買入遠期外匯 (美金借款)	USD 3,000	美金兌越南盾	2021.07.07~ 2022.04.04	23,010	-
買入遠期外匯 (美金借款)	USD 5,000	美金兌越南盾	2021.07.12~ 2022.07.11	23,000	-
買入遠期外匯 (美金借款)	USD 6,000	美金兌越南盾	2021.07.14~ 2022.01.11	23,015	-
買入遠期外匯 (美金借款)	USD 2,000	美金兌越南盾	2021.10.15~ 2022.10.14	22,756	-
買入遠期外匯 (美金借款)	USD 5,000	美金兌越南盾	2021.10.22~ 2022.10.21	22,750	-
買入遠期外匯 (美金借款)	USD 5,000	美金兌越南盾	2021.11.12~ 2022.11.10	22,642	-
買入遠期外匯 (美金借款)	USD 5,000	美金兌越南盾	2021.12.10~ 2022.09.09	23,018	-
買入遠期外匯 (美金借款)	USD 20,000	美金兌越南盾	2021.12.17~ 2022.12.16	22,950	-

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2020.12.31	名目金額	幣別	合約期間	平均行使價格	當期作為認列 避險無效性基 礎之避險工具 價值變動
買入遠期外匯 (美金借款)	USD 2,000	美金兌越南盾	2020.10.27~ 2021.10.26	23,175	-
買入遠期外匯 (美金借款)	USD 3,000	美金兌越南盾	2020.10.29~ 2021.10.28	23,179	-
買入遠期外匯 (美金借款)	USD 5,000	美金兌越南盾	2020.11.27~ 2021.11.26	23,155	-
買入遠期外匯 (美金借款)	USD 5,000	美金兌越南盾	2020.11.30~ 2021.11.30	23,135	-
買入遠期外匯 (美金借款)	USD 3,000	美金兌越南盾	2020.12.11~ 2021.12.10	23,128	-

於報導日被避險項目資訊如下：

2021.12.31	現金流量避險 準備餘額(持續 適用避險會計)
美金借款	\$ 17,874
2020.12.31	
美金借款	\$ (1,999)

因適用避險會計對綜合損益表之影響金額如下：

	2021年度 買入遠匯 (美金借款)	2020年度 買入遠匯 (美金借款)
避險準備重分類至損益：		
認列於其他綜合損益之避險利益(損失)	\$ 3,158	(757)

2. 國外營運機構淨投資避險

本公司所投資之Golden Bridge (B.V.I.) Corp.，可能因美金匯率變動而受公平價值波動之風險，本公司評估該風險可能重大，故指定美金借款進行避險。國外營運淨投資避險項目及指定避險之衍生性工具明細如下：

被避險項目	指定為避險工具之金融商品 外幣借款	指定之避險工具 公平價值	
		2021.12.31	2020.12.31
美金計價之股權投資		\$ 10,933,600	4,642,240

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

項 目	2021年度	2020年度
當期認列於其他綜合損益之金額	\$ <u>158,366</u>	<u>377,685</u>

二〇二一年度及二〇二〇年度，對國外營運機構Golden Bridge (B.V.I.) Corp.之淨投資避險並無應認列損益之避險無效部位。

(四)應收帳款淨額

	2021.12.31	2020.12.31
流 動		
應收帳款	\$ 47,579,740	38,200,736
減：備抵損失	<u>(911,921)</u>	<u>(825,456)</u>
	<u>46,667,819</u>	<u>37,375,280</u>
應收分期帳款	122,374,515	104,004,087
減：未實現利息收入	<u>(14,365,904)</u>	<u>(11,486,888)</u>
備抵損失	<u>(3,056,705)</u>	<u>(2,795,997)</u>
	<u>104,951,906</u>	<u>89,721,202</u>
應收租賃款(含營業租賃)	228,843,214	211,623,740
減：未賺得融資收益	<u>(27,778,367)</u>	<u>(26,191,570)</u>
備抵損失	<u>(4,816,766)</u>	<u>(4,817,747)</u>
	<u>196,248,081</u>	<u>180,614,423</u>
放 款	81,223,446	69,194,739
減：備抵損失	<u>(1,535,533)</u>	<u>(1,186,622)</u>
	<u>79,687,913</u>	<u>68,008,117</u>
流動款項小計	<u>427,555,719</u>	<u>375,719,022</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	2021.12.31	2020.12.31
非流動		
應收帳款	29,392,707	21,458,701
減：備抵損失	(405,173)	(301,211)
	<u>28,987,534</u>	<u>21,157,490</u>
應收分期帳款	69,975,993	59,445,199
減：未實現利息收入	(8,198,913)	(6,972,077)
備抵損失	(1,542,170)	(1,659,279)
	<u>60,234,910</u>	<u>50,813,843</u>
應收租賃款	13,371,370	11,170,057
減：未賺得融資收益	(1,195,399)	(1,076,883)
備抵損失	(106,646)	(88,591)
	<u>12,069,325</u>	<u>10,004,583</u>
放款	16,153,964	12,643,660
減：備抵損失	(290,752)	(472,663)
	<u>15,863,212</u>	<u>12,170,997</u>
非流動款項小計	<u>117,154,981</u>	<u>94,146,913</u>
應收帳款淨額合計	<u>\$ 544,710,700</u>	<u>469,865,935</u>

1.合併公司二〇二一年度及二〇二〇年度之應收帳款備抵損失變動表如下：

	2021年度	2020年度
期初餘額	\$ 12,147,566	10,238,346
認列之預期信用減損損失	6,347,682	7,123,450
本年度因無法收回而沖銷之金額	(5,544,458)	(5,148,842)
匯率變動之影響數	(285,124)	(65,388)
期末餘額	<u>\$ 12,665,666</u>	<u>12,147,566</u>

2.合併公司提供部分應收分期帳款及應收租賃款款項及票據，作為借款之擔保，請詳附註八說明。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

3.合併公司融資租賃給付之到期分析以報導日後將收取之未折現租賃給付列示如下表：

	2021.12.31	2020.12.31
低於一年	\$ 129,239,043	116,121,025
一至二年	74,554,061	74,003,429
二至三年	31,363,106	25,892,968
三至四年	4,427,265	4,686,402
四至五年	1,283,274	1,334,055
五年以上	<u>1,103,552</u>	<u>579,369</u>
租賃投資總額	241,970,301	222,617,248
未賺得融資收益	<u>(28,973,766)</u>	<u>(27,268,453)</u>
應收租賃給付現值	<u>\$ 212,996,535</u>	<u>195,348,795</u>

4.合併公司應收分期帳款明細如下：

	分期投資總額	未實現利息收入	應收分期 帳款現值
2021年12月31日			
營業週期內	\$ 122,374,515	(14,365,904)	108,008,611
營業週期至五年	67,341,559	(7,963,060)	59,378,499
五年以上	<u>2,634,434</u>	<u>(235,853)</u>	<u>2,398,581</u>
	<u>\$ 192,350,508</u>	<u>(22,564,817)</u>	<u>169,785,691</u>
2020年12月31日			
營業週期內	\$ 104,004,087	(11,486,888)	92,517,199
營業週期至五年	56,962,087	(6,697,063)	50,265,024
五年以上	<u>2,483,112</u>	<u>(275,014)</u>	<u>2,208,098</u>
	<u>\$ 163,449,286</u>	<u>(18,458,965)</u>	<u>144,990,321</u>

5.二〇一六年應收債權證券化

合併公司於二〇一六年度以證券化交易方式出售附條件買賣、分期付款買賣、資金貸與及融資性租賃債權，將帳面金額合計4,973,789千元之債權信託予臺灣土地銀行股份有限公司發行受益證券。合併公司因此交易取得現金4,093,200千元，因合併公司取得全部次順位受益證券，在此情況下合併公司對特殊目的信託仍具控制能力，於個體報表應採用權益法處理，分類為「採用權益法之投資」，並將下列兩者差額視為順流交易全部消除。

- (1)出售部分金融資產取得價款。
- (2)出售部分金融資產調整後帳面價值。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

於合併報表上應將特殊目的信託納入合併報表編製主體中，並將所收取之發行價金認列為長短期借款。

合併公司於二〇二〇年九月二十四日證券化特殊目的信託業已全數清償優先順位及中間順位受益證券，並進入清算程序，於二〇二〇年十月二十一日與特殊目的信託個體簽訂應收債權購買合約，以總價款431,622千元向特殊目的個體購入應收債權，並於二〇二〇年十一月二十三日完成相關程序，共獲分配清算款項總計540,391千元，且該特殊目的個體已消滅，故合併公司停止合併。

6.二〇一九年應收債權證券化

合併公司於二〇一九年度以證券化交易方式出售附條件買賣、分期付款買賣、資金貸與案件及融資性租賃債權，將帳面金額合計5,330,149千元之債權信託予臺灣土地銀行股份有限公司發行受益證券。合併公司因此交易取得現金4,285,000千元，因合併公司取得全部次順位受益證券，在此情況下合併公司對特殊目的信託仍具控制能力，於個體報表應採用權益法處理，分類為「採用權益法之投資」，並將下列兩者差額視為順流交易全部消除。

(1)出售部分金融資產取得價款。

(2)出售部分金融資產調整後帳面價值。

於合併報表上應將特殊目的信託納入合併報表編製主體中，並將所收取之發行價金認列為長短期借款。

本次發行受益證券發行期間為二〇一九年十二月十一日至二〇二六年十二月十一日止，相關特性如下：

受益證券種類	清償順位	發行金額 /面額	發行價格	票面利率	支付頻率
優先順位受益證券(twAAA)	第一順位	3,840,000	3,840,000	1.30%	每月一次
中間順位受益證券(twA)	第二順位	445,000	445,000	1.70%	每月一次
次順位受益證券	第三順位	1,045,149	1,242,765	無	每月一次

(五)其他流動資產－其他

	2021.12.31	2020.12.31
預付款項	\$ 3,130,995	5,337,878
預付費	3,683,582	3,107,963
承受擔保品	113,666	127,189
其 他	578	11,727
合 計	<u>\$ 6,928,821</u>	<u>8,584,757</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

合併公司二〇二一年及二〇二〇年十二月三十一日承受擔保品明細如下：

	2021.12.31	2020.12.31
承受擔保品	\$ 167,247	186,139
減：累計減損	(53,581)	(58,950)
	<u>\$ 113,666</u>	<u>127,189</u>

合併公司二〇二一年度及二〇二〇年度對承受擔保品分別認列減損損失2,203千元及2,695千元，並於二〇二一年度及二〇二〇年度認列處分承受擔保品損失142,161千元及193,424千元。

(六)採用權益法之投資

1.合併公司採用權益法之關聯企業屬個別不重大者，其彙總財務資訊如下，該等財務資訊係於合併公司之合併財務報表中所包含之金額：

	2021.12.31	2020.12.31
對個別不重大關聯企業之權益之期末彙總帳面金額	<u>\$ 1,759,104</u>	<u>1,807,241</u>
	2021年度	2020年度
歸屬於合併公司之份額：		
繼續營業單位本期淨利(損)	\$ 36,115	(28,527)
其他綜合損益	(6,217)	38,148
綜合損益總額	<u>\$ 29,898</u>	<u>9,621</u>

(七)不動產、廠房及設備

合併公司二〇二一年度及二〇二〇年度不動產、廠房及設備之成本、折舊及減損損失變動明細如下：

	土地 及房屋	交通及 運輸設備	機器及 其他設備	租賃改良	總 計
成本或認定成本：					
2021年1月1日餘額	\$ 2,924,521	15,280,472	35,651,937	254,951	54,111,881
增 添	579,365	7,686,732	7,061,976	58,676	15,386,749
處 分	(2,035)	(3,544,323)	(1,124,524)	(7,650)	(4,678,532)
匯率變動之影響	(28,347)	(62,536)	(29,972)	(1,280)	(122,135)
2021年12月31日餘額	<u>\$ 3,473,504</u>	<u>19,360,345</u>	<u>41,559,417</u>	<u>304,697</u>	<u>64,697,963</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	土地 及房屋	交通及 運輸設備	機器及 其他設備	租賃改良	總 計
2020年1月1日餘額	\$ 2,901,960	12,977,026	26,888,279	235,263	43,002,528
增 添	14,297	5,446,586	9,498,693	23,289	14,982,865
處 分	(7,821)	(3,071,150)	(714,579)	(6,846)	(3,800,396)
匯率變動之影響	16,085	(71,990)	(20,456)	3,245	(73,116)
2020年12月31日餘額	<u>\$ 2,924,521</u>	<u>15,280,472</u>	<u>35,651,937</u>	<u>254,951</u>	<u>54,111,881</u>
折舊及減損損失：					
2021年1月1日餘額	\$ 697,989	5,495,296	3,689,111	186,128	10,068,524
本年度折舊	53,389	2,840,782	1,566,436	27,711	4,488,318
減損損失	-	381,441	43,906	-	425,347
處 分	(67)	(2,153,119)	(309,760)	(1,530)	(2,464,476)
匯率變動之影響	(6,191)	(31,718)	(22,722)	212	(60,419)
2021年12月31日餘額	<u>\$ 745,120</u>	<u>6,532,682</u>	<u>4,966,971</u>	<u>212,521</u>	<u>12,457,294</u>
2020年1月1日餘額	\$ 642,249	4,926,997	2,792,858	163,501	8,525,605
本年度折舊	52,907	2,409,544	1,270,959	24,396	3,757,806
減損損失	-	281,726	39,466	-	321,192
處 分	(70)	(2,079,061)	(379,697)	(6,846)	(2,465,674)
匯率變動之影響	2,903	(43,910)	(34,475)	5,077	(70,405)
2020年12月31日餘額	<u>\$ 697,989</u>	<u>5,495,296</u>	<u>3,689,111</u>	<u>186,128</u>	<u>10,068,524</u>
帳面價值：					
2021年12月31日	<u>\$ 2,728,384</u>	<u>12,827,663</u>	<u>36,592,446</u>	<u>92,176</u>	<u>52,240,669</u>
2020年12月31日	<u>\$ 2,226,532</u>	<u>9,785,176</u>	<u>31,962,826</u>	<u>68,823</u>	<u>44,043,357</u>
2020年1月1日	<u>\$ 2,259,711</u>	<u>8,050,029</u>	<u>24,095,421</u>	<u>71,762</u>	<u>34,476,923</u>

減損損失提列及迴轉利益係列報於租賃成本。

合併公司進行營業租賃資產之減損評估係以使用價值作為可回收金額之計算基礎。並於二〇二一年及二〇二〇年十二月三十一日分別使用資金成本率0.91%~2.18%及1.01%~2.23%予以計算，以反映相關現金產生單位之特定產業風險。

合併公司提供部分出租資產作為長、短借款之擔保品，請詳附註八。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(八)使用權資產

合併公司二〇二一年度及二〇二〇年度承租土地及房屋、交通及運輸設備等之成本、折舊及減損損失，其變動明細如下：

	土地及房屋	交通及 運輸設備	總 計
使用權資產成本：			
2021年1月1日餘額	\$ 4,981,410	152,403	5,133,813
增 添	1,715,342	60,106	1,775,448
處分及解約	(527,701)	(53,145)	(580,846)
匯率變動之影響	(12,312)	(2,468)	(14,780)
2021年12月31日餘額	<u>\$ 6,156,739</u>	<u>156,896</u>	<u>6,313,635</u>
2020年1月1日餘額	\$ 4,023,828	133,517	4,157,345
增 添	1,388,078	37,959	1,426,037
處分及解約	(422,981)	(21,157)	(444,138)
匯率變動之影響	(7,515)	2,084	(5,431)
2020年12月31日餘額	<u>\$ 4,981,410</u>	<u>152,403</u>	<u>5,133,813</u>
使用權資產之折舊及減損損失：			
2021年1月1日餘額	\$ 857,361	79,242	936,603
提列折舊	638,143	45,392	683,535
處分及解約	(288,506)	(45,916)	(334,422)
匯率變動之影響	(5,646)	(898)	(6,544)
2021年12月31日餘額	<u>\$ 1,201,352</u>	<u>77,820</u>	<u>1,279,172</u>
2020年1月1日餘額	\$ 513,934	44,315	558,249
提列折舊	592,455	54,648	647,103
處分及解約	(247,883)	(21,153)	(269,036)
匯率變動之影響	(1,145)	1,432	287
2020年12月31日餘額	<u>\$ 857,361</u>	<u>79,242</u>	<u>936,603</u>
帳面價值：			
2021年12月31日	<u>\$ 4,955,387</u>	<u>79,076</u>	<u>5,034,463</u>
2020年12月31日	<u>\$ 4,124,049</u>	<u>73,161</u>	<u>4,197,210</u>
2020年1月1日	<u>\$ 3,509,894</u>	<u>89,202</u>	<u>3,599,096</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(九)無形資產

合併公司二〇二一年度及二〇二〇年度無形資產之成本及攤銷明細如下：

成 本：	商 譽	電腦軟體	總 計
2021年1月1日餘額	\$ 79,906	67,147	147,053
單獨取得	1,641	4,390	6,031
匯率變動影響數	(2,852)	(8,107)	(10,959)
2021年12月31日餘額	<u>\$ 78,695</u>	<u>63,430</u>	<u>142,125</u>
2020年1月1日餘額	\$ 60,761	61,361	122,122
單獨取得	19,406	8,620	28,026
匯率變動影響數	(261)	(2,834)	(3,095)
2020年12月31日餘額	<u>\$ 79,906</u>	<u>67,147</u>	<u>147,053</u>
攤銷及減損損失：			
2021年1月1日餘額	\$ 60	49,217	49,277
本期攤銷	-	4,193	4,193
匯率變動影響數	-	(5,190)	(5,190)
2021年12月31日餘額	<u>\$ 60</u>	<u>48,220</u>	<u>48,280</u>
2020年1月1日餘額	\$ 60	46,754	46,814
本期攤銷	-	4,477	4,477
匯率變動影響數	-	(2,014)	(2,014)
2020年12月31日餘額	<u>\$ 60</u>	<u>49,217</u>	<u>49,277</u>
帳面價值：			
2021年12月31日	<u>\$ 78,635</u>	<u>15,210</u>	<u>93,845</u>
2020年12月31日	<u>\$ 79,846</u>	<u>17,930</u>	<u>97,776</u>
2020年1月1日	<u>\$ 60,701</u>	<u>14,607</u>	<u>75,308</u>

二〇二一年度及二〇二〇年度無形資產攤銷費用中分別計4,193千元及4,477千元，列報於合併綜合損益表之「營業費用」項下。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(十)應付短期票券

合併公司應付短期票券之明細如下：

		2021.12.31	
	保證或承兌機構	利率區間	金 額
應付商業本票	銀行	0.37%~1.14%	\$ 64,700,000
	票券公司	0.37%~1.06%	25,790,000
減：應付短期票券折價			(214,594)
合 計			\$ <u>90,275,406</u>

		2020.12.31	
	保證或承兌機構	利率區間	金 額
應付商業本票	銀行	0.42%~1.06%	\$ 57,600,000
	票券公司	0.43%~1.19%	26,630,000
減：應付短期票券折價			(231,293)
合 計			\$ <u>83,998,707</u>

合併公司以資產設定抵押供應付短期票券之擔保情形請詳附註八。

(十一)長短期借款

合併公司長短期借款之明細、條件與條款如下：

		2021.12.31		
	幣別	利率區間	到期年度	金 額
擔保銀行借款	TWD	0.79%~1.20%	2022~2025	\$ 895,000
	USD	1.00%~2.75%	2022~2024	4,638,643
	THB	1.10%~3.30%	2022~2024	10,396,500
	CNY	4.05%~5.41%	2022~2024	38,252,424
	VND	1.54%~3.80%	2022	6,044,573
	MYR	3.00%~5.00%	2022~2026	4,130,750
無擔保銀行借款	TWD	0.73%~2.11%	2022~2031	159,508,564
	USD	0.78%~5.50%	2022~2024	68,749,608
	THB	1.00%~3.38%	2022~2024	16,789,152
	CNY	3.60%~5.30%	2022~2024	18,039,758
	EUR	0.55%~1.30%	2022~2024	2,599,553
	JPY	0.70%~1.37%	2022~2023	5,520,277
	HKD	1.38%~1.74%	2022	4,362,214
	SGD	1.48%~1.60%	2022	368,279
	PHP	3.39%~6.67%	2022~2024	324,392
	MYR	3.00%~4.00%	2022	2,440,320
	KHR	4.00%~7.00%	2022	173,208

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2021.12.31				
	幣別	利率區間	到期年度	金 額
無擔保其他借款	TWD	2.10%~4.00%	2022~2023	145,534
”	THB	1.50%~2.31%	2022	708,983
證券化受益證券借款	TWD	1.30%~1.70%	2022~2026	4,285,000
”	CNY	4.13%~4.30%	2022	4,854,941
合 計				<u>\$ 353,227,673</u>
流 動				\$ 234,455,828
非 流 動				118,771,845
合 計				<u>\$ 353,227,673</u>

2020.12.31				
	幣別	利率區間	到期年度	金 額
擔保銀行借款	TWD	0.79%~1.20%	2023~2025	\$ 525,000
”	USD	1.10%~3.75%	2021~2023	2,113,164
”	THB	1.31%~3.30%	2021~2023	9,330,606
”	CNY	3.39%~6.17%	2021~2029	52,466,869
”	VND	1.50%~3.40%	2021	6,800,748
”	MYR	3.00%~4.00%	2022	2,716,000
無擔保銀行借款	TWD	0.71%~2.11%	2021~2027	111,179,776
”	USD	0.84%~5.50%	2021~2023	42,425,343
”	THB	1.33%~3.25%	2021~2023	18,385,017
”	CNY	3.60%~5.94%	2021~2023	12,875,804
”	EUR	0.65%~1.30%	2021~2023	3,186,807
”	JPY	0.70%~1.37%	2021~2023	5,588,139
”	HKD	1.70%~2.05%	2022	3,696,110
”	SGD	1.41%~1.60%	2021	172,479
”	MYR	3.15%~3.75%	2021	4,617,200
”	PHP	3.20%~6.00%	2021~2022	378,035
”	KHR	4.00%~7.00%	2021	157,353

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2020.12.31				
	幣別	利率區間	到期年度	金 額
無擔保其他借款	THB	2.20%~2.30%	2021	1,483,703
證券化受益證券借款	TWD	1.30%~1.70%	2021~2026	4,285,000
〃	CNY	4.30%~4.60%	2021~2022	6,149,751
合 計				\$ 288,532,904
流 動				\$ 203,735,551
非 流 動				84,797,353
合 計				\$ 288,532,904

有關合併公司利率、外幣及流動性風險之暴險資訊，請詳附註六(廿一)；關係人借款請詳附註七。

1.銀行借款之擔保品

上述借款合併公司提供部分之資產作為其擔保品，其內容及金額請詳附註八之說明。

2.重要借款限制條款

- (1)本公司與多家金融機構簽訂聯合授信合約，依授信合約規定於借款期間內，該公司年度財務報表須維持資產負債表日特定之淨值比率、有形淨值及利息保障倍數等財務比率，如違反借款合同特定條件，則依約即期予以清償。
- (2)合併公司中租迪和(股)公司與多家金融機構簽訂聯合授信合約，依授信合約規定於借款期間內，該公司年度財務報表須維持資產負債表日特定之淨值比率、淨值、有形淨值、利息保障倍數及自有資產比率等財務比率，如違反借款合同特定條件，則依約即期予以清償。
- (3)合併公司Asia Sermkij Leasing Public Co., Ltd.與多家金融機構簽訂授信合約，到期一次償還未償還本餘，並依授信合約規定需於借款期間內，該公司年度財務報表須維持資產負債表日特定之負債佔淨值比率等財務比率，如違反借款合同特定條件，則依約即期予以清償。
- (4)合併公司Grand Pacific Financing Corp. (California)與多家金融機構簽訂聯合授信合約，依授信合約規定於借款期間內，該公司年度財務報表須維持資產負債表日特定之淨值及利息保障倍數等財務比率，如違反借款合同特定條件，則依約即期予以清償。
- (5)合併公司合迪(股)公司與多家金融機構簽訂聯合授信合約，依授信合約規定於借款期間內，該公司年度財務報表須維持資產負債表日特定之淨值比率、有形淨值、利息保障倍數及自有資產比率等財務比率，如違反借款合同特定條件，則依約即期予以清償。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

- (6)合併公司仲利國際租賃有限公司與多家金融機構簽訂授信合約，依授信合約規定於借款期間內，本公司及該公司年度財務報表須維持資產負債表日特定之負債比率、淨值比率、有形資產淨值、利息保障倍數、風險資產總額佔淨資產比率、逾期租賃資產佔總租賃資產比率及租賃合同下租金回收率等財務比率，如違反借款合同特定條件，則依約即期予以清償。
- (7)合併公司仲津國際租賃有限公司與多家金融機構簽訂授信合約，依授信合約規定於借款期間內，該公司年度財務報表須維持資產負債表日特定之負債比率及風險資產佔淨資產比率等財務比率，如違反借款合同特定條件，則依約即期予以清償。
- (8)合併公司仲利國際貿易(上海)有限公司與多家金融機構簽訂授信合約，依授信合約規定借款期間內，該公司年度財務報表須維持資產負債表日特定之負債比率及應收帳款回收率，如違反借款合同特定條件，則依約即期予以清償。
- (9)合併公司仲信資融(股)公司與多家金融機構簽訂聯合授信合約，依授信合約規定於借款期間內，該公司財務報表須維持資產負債表日特定之淨值比率、有形淨值、利息保障倍數及自有資產比率等財務比率，如違反借款合同特定條件，則依約即期予以清償。
- (10)合併公司Chailease International Financial Services Co., Ltd.與多家金融機構簽訂聯合授信合約，依授信合約規定於借款期間內，中租迪和(股)公司年度財務報表須維持資產負債表日特定之利息保障倍數及有形淨值比率，如違反借款合同特定條件，則依約即期予以清償。
- (11)合併公司Chailease Berjaya Credit Sdn Bhd.與多家金融機構簽訂聯合授信合約，依授信合約規定於借款期間內，本公司及該公司年度財務報表須維持資產負債表日特定之負債佔淨值比率等財務比率，如違反借款合同特定條件，則依約即期予以清償。
- (12)合併公司Chailease International Financial Services (Singapore) Pte. Ltd.與多家金融機構簽訂聯合授信合約，依授信合約規定於借款期間內，中租迪和(股)公司年度財務報表須維持資產負債表日特定之利息保障倍數及有形淨值比率，如違反借款合同特定條件，則依約即期予以清償。
- (13)合併公司Chailease Berjaya Finance Corporation與金融機構簽訂授信合約，依授信合約規定於借款期間內，該公司年度財務報表須維持資產負債表日特定之負債比率等財務比率，如違反借款合同特定條件，則依約即期予以清償。
- (14)合併公司Chailease Royal Leasing Plc.及Chailease Royal Finance Plc.與多家金融機構簽訂授信合約及聯合授信合約，依授信合約規定於借款期間內，本公司及該公司年度財務報表須維持資產負債表日特定之負債比率、不良資產比率、利息保障倍數及淨有形資產比率等財務比率，如違反借款合同特定條件，則依約即期予以清償。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(15)合併公司Chailease International Leasing Company Limited (Vietnam)與多家金融機構簽訂聯合授信合約，依授信合約規定於借款期間內，該公司及中租迪和(股)公司年度財務報表須維持資產負債表日特定之利息保障倍數及有形淨值比率等財務比率，如違反借款合同特定條件，則依約即期予以清償。

合併公司於二〇二一年及二〇二〇年十二月三十一日無違反上述財務比率限制情事。

(十二)應付公司債

1.合併公司發行無擔保普通股公司債資訊如下：

期 間	利 率	發行總額	還本付息方式	2021.12.31		擔保情形
				營業週期以內	營業週期以上	
2014.10.30~	2.300%	1,100,000	到期一次還本，固定利率，每年付息一次。	-	1,100,000	無
2024.10.30						
2016.06.28~	1.250%	300,000	"	300,000	-	"
2023.06.28						
2017.05.17~	1.350%	1,700,000	"	1,700,000	-	"
2022.05.17						
2017.05.17~	1.700%	500,000	"	-	500,000	"
2024.05.17						
2017.11.09~	1.100%	1,000,000	"	1,000,000	-	"
2022.11.09						
2018.09.26~	0.980%	1,600,000	"	1,600,000	-	"
2023.09.26						
2018.09.26~	1.260%	700,000	"	-	700,000	"
2025.09.26						
2019.05.09~	0.980%	2,950,000	"	-	2,950,000	"
2024.05.09						
2019.05.09~	1.150%	500,000	"	-	500,000	"
2026.05.09						
2019.05.29~	0.980%	2,850,000	"	-	2,850,000	"
2024.05.29						
2020.04.22~	0.660%	3,500,000	"	-	3,500,000	"
2025.04.22						
2020.10.12~	0.730%	550,000	"	-	550,000	"
2027.10.12						
2020.10.12~	0.900%	700,000	"	-	700,000	"
2030.10.12						

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

期 間	利 率	發行總額	還本付息方式	2021.12.31		擔保情形
				營業週 期以內	營業週 期以上	
2021.05.06~	0.750%	4,600,000	到期一次還本，固定利	-	4,600,000	無
2026.05.06			率，每年付息一次。			
2021.06.25~	0.680%	3,100,000	"	-	3,100,000	"
2028.06.25						
2021.06.25~	0.850%	900,000	"	-	900,000	"
2031.06.25						
2021.06.25~	1.000%	200,000	"	-	200,000	"
2036.06.25						
2021.07.27~	0.700%	2,200,000	"	-	2,200,000	"
2026.07.27						
2021.10.18~	0.700%	1,550,000	"	-	1,550,000	"
2028.10.18						
2021.10.18~	0.850%	1,100,000	"	-	1,100,000	"
2031.10.18						
2019.07.26~	3.150%	THB 500,000	到期一次還本，固定利	417,350	-	"
2022.07.26			率，每半年付息一次。			
2019.08.16~	3.150%	THB 200,000	"	166,940	-	"
2022.08.16						
2020.08.28~	3.250%	THB 721,500	"	602,236	-	"
2022.08.28						
2020.08.28~	3.750%	THB 602,500	"	-	502,907	"
2023.11.28						
2020.12.18~	3.250%	THB 416,000	"	347,235	-	"
2025.12.18						
2021.04.07~	2.700%	THB 317,000	"	-	264,600	"
2023.04.21						
2021.06.18~	2.900%	THB 2,200,000	"	-	1,836,340	"
2024.06.18						
2021.08.27~	2.880%	THB 500,000	"	-	417,350	"
2024.08.27						
2021.08.30~	2.520%	THB 500,000	"	-	417,350	"
2023.08.30						

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

期 間	利 率	發 行 總 額	還本付息方式	2021.12.31		擔保情形
				營業週 期以內	營業週 期以上	
2021.10.07~ 2023.10.07	2.500%	THB 500,000	到期一次還本，固定利率，每半年付息一次。	-	417,350	無
2021.10.07~ 2024.10.07	2.850%	THB 1,500,000	"	-	1,252,050	"
2021.11.23~ 2023.11.23	2.500%	THB 650,000	"	-	542,555	"
2019.02.28~ 2022.01.31	3.20%	THB 100,000	到期一次還本，固定利率，每季付息一次。	83,470	-	"
2019.05.17~ 2022.05.17	3.150%	THB 200,000	"	166,940	-	"
2019.06.19~ 2022.06.30	3.150%	THB 270,000	"	225,369	-	"
2019.08.08~ 2022.08.08	3.150%	THB 800,000	"	667,760	-	"
2020.02.17~ 2023.02.17	0%	THB 600,000	到期按面額清償。	-	500,820	"
2020.03.26~ 2023.03.26	0%	THB 500,000	"	-	417,350	"
2021.03.17~ 2022.09.14	0%	THB 300,000	"	250,410	-	"
2021.03.18~ 2023.03.18	0%	THB 200,000	"	-	166,940	"
2021.03.19~ 2022.07.01	0%	THB 56,000	"	46,743	-	"
2020.10.22~ 2023.10.22	3.750%	USD 300,000	到期一次還本，固定利率，每半年付息一次。	8,301,254	-	"
應付公司債總額				15,875,707	33,735,612	
應付公司債折價				(6,237)	(42,611)	
				<u>\$ 15,869,470</u>	<u>33,693,001</u>	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

期 間	利 率	發行總額	還本付息方式	2020.12.31		擔保情形
				營業週 期以內	營業週 期以上	
2014.10.30~ 2021.10.30	2.050%	900,000	到期一次還本，固定利 率，每年付息一次。	900,000	-	無
2014.10.30~ 2024.10.30	2.300%	1,100,000	"	-	1,100,000	"
2016.06.28~ 2021.06.28	1.000%	1,350,000	"	1,350,000	-	"
2016.06.28~ 2023.06.28	1.250%	300,000	"	-	300,000	"
2017.05.17~ 2022.05.17	1.350%	1,700,000	"	1,700,000	-	"
2017.05.17~ 2024.05.17	1.700%	500,000	"	-	500,000	"
2017.11.09~ 2022.11.09	1.100%	1,000,000	"	1,000,000	-	"
2018.09.26~ 2023.09.26	0.980%	1,600,000	"	-	1,600,000	"
2018.09.26~ 2025.09.26	1.260%	700,000	"	-	700,000	"
2019.05.09~ 2024.05.09	0.980%	2,950,000	"	-	2,950,000	"
2019.05.09~ 2026.05.09	1.150%	500,000	"	-	500,000	"
2019.05.29~ 2024.05.29	0.980%	2,850,000	"	-	2,850,000	"
2020.04.22~ 2025.04.22	0.660%	3,500,000	"	-	3,500,000	"
2020.10.12~ 2027.10.12	0.730%	550,000	"	-	550,000	"
2020.10.12~ 2030.10.12	0.900%	700,000	"	-	700,000	"
2019.07.26~ 2022.07.26	3.150%	THB 500,000	到期一次還本，固定利 率，每半年付息一次。	-	477,800	"
2019.08.16~ 2022.08.16	3.150%	THB 200,000	"	-	191,120	"

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

期 間	利 率	發行總額	還本付息方式	2020.12.31		擔保情形
				營業週 期以內	營業週 期以上	
2020.08.28~ 2023.11.28	3.750%	THB 602,500	到期一次還本，固定利率，每半年付息一次。	-	575,749	無
2020.08.28~ 2022.08.28	3.250%	THB 721,500	"	-	689,465	"
2020.10.15~ 2021.11.09	2.400%	THB 245,000	"	234,122	-	"
2020.11.13~ 2021.12.03	2.400%	THB 100,000	"	95,560	-	"
2020.12.18~ 2022.12.18	3.250%	THB 416,000	"	-	397,530	"
2018.02.15~ 2021.02.15	2.860%	THB 1,000,000	到期一次還本，固定利率，每季付息一次。	955,600	-	"
2018.03.20~ 2021.03.25	2.860%	THB 500,000	"	477,800	-	"
2019.01.30~ 2021.02.05	3.000%	THB 290,000	"	277,124	-	"
2019.02.28~ 2022.01.31	3.200%	THB 100,000	"	-	95,560	"
2019.05.17~ 2022.05.17	3.150%	THB 200,000	"	-	191,120	"
2019.06.19~ 2022.06.30	3.150%	THB 270,000	"	-	258,012	"
2019.07.12~ 2021.07.23	2.950%	THB 200,000	"	191,120	-	"
2019.08.08~ 2022.08.08	3.150%	THB 800,000	"	-	764,480	"
2020.02.17~ 2023.02.17	0%	THB 600,000	到期按面額清償。	-	573,360	"
2020.03.26~ 2023.03.26	0%	THB 500,000	"	-	477,800	"
2020.10.22~ 2023.10.22	3.750%	USD 300,000	到期一次還本，固定利率，每半年付息一次。	8,592,007	-	"
應付公司債總額				15,773,333	19,941,996	
應付公司債折價				(231)	(69,998)	
				<u>\$ 15,773,102</u>	<u>19,871,998</u>	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2.合併公司發行無擔保轉換公司債資訊如下：

	2021.12.31
發行轉換公司債總金額	\$ 6,000,000
應付公司債折價尚未攤銷餘額	(125,433)
期末應付公司債餘額	<u>\$ 5,874,567</u>
嵌入式衍生工具－買回權(列報於透過損益按公允價值衡量之金融資產)	<u>\$ 2,400</u>
權益組成部分－轉換權(列報於資本公積－認股權)	<u>\$ 149,771</u>
	2021年度
嵌入式衍生工具－買回權按公允價值再衡量之損益(列報於其他利益及損失)	<u>\$ 600</u>
利息費用	<u>\$ 1,754</u>

合併公司於二〇二一年十二月十六日在台灣發行60千張票面利率0%之三年期無擔保轉換公司債，並約定到期按面額以現金一次清償。

轉換價格於發行時訂為每股299元，遇有本公司普通股股份發生符合發行條款規定之調整轉換價格事項時，轉換價格依發行條款規定公式調整之。本債券無重設條款。

本債券發行屆滿三個月後翌日起至發行期間屆滿前四十日止，若合併公司普通股於台灣證券交易所連續三十個營業日收盤價格超過轉換價格之30%(含)以上時，或本債券流通在外餘額低於原發行總額之百分之十時，合併公司得按約定之期間內，以債券面額執行收回請求。

(十三)租賃負債

合併公司租賃負債之帳面金額如下：

	2021.12.31	2020.12.31
流 動	<u>\$ 1,308,272</u>	<u>949,959</u>
非 流 動	<u>\$ 3,754,831</u>	<u>3,272,489</u>

到期分析請詳附註六(廿一)金融工具。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

租賃認列於損益之金額如下：

	2021年度	2020年度
租賃負債之利息費用	\$ <u>40,386</u>	<u>53,046</u>
不計入租賃負債衡量之變動租賃給付	\$ <u>229,755</u>	<u>175,201</u>
短期租賃之費用	\$ <u>396,590</u>	<u>361,376</u>

租賃認列於現金流量表之金額如下：

	2021年度	2020年度
租賃之現金流出總額	\$ <u>1,328,261</u>	<u>1,189,697</u>

1.土地、房屋及建築之租賃

合併公司承租土地、房屋及建築作為辦公處所及太陽能設備發電地點，租賃期間通常為二至二十八年，部分租賃包含在租賃期間屆滿時得延長與原合約相同期間之選擇權。

部分租賃合約包含租賃延長之選擇權，該等合約係由各地區分別管理，因此所約定之個別條款及條件於合併公司內有所不同。該等選擇權僅合併公司具有可執行之權利，出租人並無此權利。在無法合理確定將行使可選擇之延長租賃期間之情況下，與選擇權所涵蓋期間之相關給付並不計入租賃負債。

2.其他租賃

合併公司承租運輸設備之租賃期間為二至三年間。

(十四)員工福利

1.確定福利計畫

合併公司確定福利義務現值與計畫資產公允價值之調節如下：

	2021.12.31	2020.12.31
確定福利義務現值	\$ 1,859,032	1,944,324
計畫資產之公允價值	(953,937)	(951,831)
	\$ <u>905,095</u>	<u>992,493</u>

合併公司之確定福利計畫提撥至台灣銀行之勞工退休準備金專戶。適用勞動基準法之每位員工之退休支付，係依據服務年資所獲得之基數及其退休前六個月之平均薪資計算。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(1)計畫資產組成

合併公司依勞動基準法提撥之退休基金係由勞動部勞動基金運用局(以下簡稱勞動基金局)統籌管理，依「勞工退休基金收支保管及運用辦法」規定，基金之運用，其每年決算分配之最低收益，不得低於依當地銀行二年定期存款利率計算之收益。

截至報導日，合併公司之台灣銀行勞工退休準備金專戶餘額計953,937千元。勞工退休基金資產運用之資料包括基金收益率以及基金資產配置，請詳勞動部勞動基金運用局網站公布之資訊。

(2)確定福利義務現值之變動

合併公司二〇二一年度及二〇二〇年度確定福利義務現值變動如下：

	2021年度	2020年度
1月1日確定福利義務	\$ 1,944,324	1,909,829
期初調整數	-	(83)
當期服務成本及利息	63,482	73,366
淨確定福利負債(資產)再衡量數		
一因財務假設變動所產生之精算損益	(55,619)	20,180
計畫支付之福利	(71,855)	(54,932)
國外計劃之兌換差額	(21,300)	(4,036)
12月31日確定福利義務	<u>\$ 1,859,032</u>	<u>1,944,324</u>

(3)計畫資產公允價值之變動

合併公司二〇二一年度及二〇二〇年度確定福利計畫資產公允價值之變動如下：

	2021年度	2020年度
1月1日計畫資產之公允價值	\$ 951,831	905,713
期初調整數	-	(83)
利息收入	6,023	9,875
淨確定福利負債(資產)再衡量數		
一因財務假設變動所產生之精算損益	10,348	24,403
已提撥至計畫之金額	49,490	74,669
計畫已支付之福利	(63,755)	(52,578)
清償產生之損益	-	(10,168)
12月31日計畫資產之公允價值	<u>\$ 953,937</u>	<u>951,831</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(4)認列為損益之費用

合併公司二〇二一年度及二〇二〇年度列報為費用之明細如下：

	2021年度	2020年度
當期服務成本	\$ 50,125	50,937
淨確定福利負債之淨利息	7,334	12,554
	<u>\$ 57,459</u>	<u>63,491</u>
營業費用	<u>\$ 57,459</u>	<u>63,491</u>

(5)精算假設

合併公司於財務報導結束日用以決定確定福利義務現值之重大精算假設如下：

	2021.12.31	2020.12.31
折現率	0.63%~2.57%	0.63%~1.70%
未來薪資增加	3.00%~5.00%	3.00%~5.20%

合併公司預計於二〇二一年度報導日後之一年內支付予確定福利計畫之提撥金額為33,105千元。

確定福利計畫之加權平均存續期間為12.59~19.64年。

(6)敏感度分析

二〇二一年度及二〇二〇年度當採用之主要精算假設變動對確定福利義務現值之影響如下：

	對確定福利義務之影響	
	增加0.25%	減少0.25%
2021年12月31日		
折現率	(44,774)	43,788
未來薪資增加	46,542	(42,423)
2020年12月31日		
折現率	(50,881)	49,820
未來薪資增加	52,977	(48,194)

上述之敏感度分析係基於其他假設不變的情況下分析單一假設變動之影響。實務上許多假設的變動則可能是連動的。敏感度分析係與計算資產負債表之淨確定福利負債所採用的方法一致。

本期編製敏感度分析所使用之方法與假設與前期相同。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2.確定提撥計畫

合併之台灣地區子公司之確定提撥計畫係依勞工退休金條例之規定，依勞工每月工資6%之提繳率，提撥至勞工保險局之勞工退休金個人專戶。在此計畫下提撥固定金額至勞工保險局後，即無支付額外金額之法定或推定義務。另Grand Pacific Holdings Corp.亦就員工前一年度薪資總額之特定提撥率提撥退休金至退休金管理事業。

合併公司二〇二一年度及二〇二〇年度確定提撥退休金辦法下之退休金費用分別為329,639千元及230,042千元，已提撥至勞工保險局及指定專戶。

(十五)所得稅

1.所得稅費用

合併公司二〇二一年度及二〇二〇年度之所得稅費用明細如下：

	2021年度	2020年度
當期所得稅費用		
當期產生	\$ 11,413,185	7,227,022
調整前期之當期所得稅	<u>34,380</u>	<u>8,961</u>
	<u>11,447,565</u>	<u>7,235,983</u>
遞延所得稅費用	<u>512,026</u>	<u>(108,910)</u>
	<u>\$ 11,959,591</u>	<u>7,127,073</u>

合併公司二〇二一年度及二〇二〇年度認列於其他綜合損益之下的所得稅費用(利益)明細如下：

	2021年度	2020年度
不重分類至損益之項目：		
確定福利計畫之再衡量數	<u>\$ 13,193</u>	<u>845</u>
後續可能重分類至損益之項目：		
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	<u>\$ (31,370)</u>	<u>(71,454)</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

合併公司二〇二一年度及二〇二〇年度之所得稅費用(利益)與稅前淨利之關係調節如下：

	2021年度	2020年度
稅前淨利	\$ <u>34,654,391</u>	<u>24,665,494</u>
依所在地稅率計算之所得稅	\$ 9,560,928	7,542,923
免稅所得	(2,907)	3,773
永久性差異	435,595	(468,031)
暫時性差異之變動	1,931,595	39,447
以前年度所得稅低估	<u>34,380</u>	<u>8,961</u>
合 計	\$ <u>11,959,591</u>	<u>7,127,073</u>

2.遞延所得稅資產及負債

(1)未認列遞延所得稅負債

二〇二一年及二〇二〇年十二月三十一日與投資子公司相關之暫時性差異因合併公司控制該項暫時性差異迴轉之時點，且確信於可預見之未來不會迴轉，故未認列遞延所得稅負債。其相關金額如下：

	2021.12.31	2020.12.31
與投資子公司相關之暫時性差異彙總金額	\$ <u>9,993,757</u>	<u>7,375,327</u>
未認列為遞延所得稅負債之金額	\$ <u>-</u>	<u>1,111,780</u>

(2)未認列遞延所得稅資產

合併公司未認列為遞延所得稅資產之項目如下：

	2021.12.31	2020.12.31
可減除暫時性差異	\$ 4,221	1,064
課稅損失	<u>341,227</u>	<u>338,777</u>
	\$ <u>345,448</u>	<u>339,841</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

截至二〇二一年十二月三十一日止，合併公司之課稅損失其扣除期限如下：

虧損年度	尚未扣除之虧損	得扣除之最後年度
二〇一〇年度	\$ 883,178	二〇三〇年度
二〇一一年度	403,309	二〇三一年度
二〇一二年度	221,727	二〇三二年度
二〇一三年度	50,209	二〇二三年及二〇三三年度
二〇一四年度	16,306	二〇二四年及二〇三四年度
二〇一五年度	1,555	二〇二五年度
二〇一六年度	125	二〇二六年度
二〇一七年度	134	二〇二七年度
二〇一八年度	93	二〇二八年度
二〇一九年度	390	二〇二九年度
二〇二〇年度	3,758	二〇三〇年度
二〇二一年度	105,932	二〇三一年度

(3)已認列之遞延所得稅資產及負債

二〇二一年度及二〇二〇年度遞延所得稅資產及負債之變動如下：

	確定福 利計畫	未實現 投資利益	其 他	合 計
遞延所得稅負債：				
2021年1月1日餘額	\$ -	2,771,296	233,709	3,005,005
借記(貸記)損益表	-	769,044	53,269	822,313
借記(貸記)其他綜合損益	-	-	(63)	(63)
匯率影響數	-	(87,483)	(40)	(87,523)
2021年12月31日餘額	<u>\$ -</u>	<u>3,452,857</u>	<u>286,875</u>	<u>3,739,732</u>
2020年1月1日餘額	\$ 1,738	2,430,678	146,189	2,578,605
借記(貸記)損益表	(1,738)	418,467	87,528	504,257
匯率影響數	-	(77,849)	(8)	(77,857)
2020年12月31日餘額	<u>\$ -</u>	<u>2,771,296</u>	<u>233,709</u>	<u>3,005,005</u>
	確定福 利計畫	呆 帳 損 失	其 他	合 計
遞延所得稅資產：				
2021年1月1日餘額	\$ 199,560	3,254,679	667,586	4,121,825
(借記)貸記損益表	458	420,732	(110,903)	310,287
(借記)貸記其他綜合損益	(13,193)	-	31,307	18,114
匯率影響數	(4,491)	(66,883)	(1,420)	(72,794)
2021年12月31日餘額	<u>\$ 182,334</u>	<u>3,608,528</u>	<u>586,570</u>	<u>4,377,432</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	確定福 利計畫	呆 帳 損 失	其 他	合 計
2020年1月1日餘額	\$ 204,482	2,682,254	542,209	3,428,945
(借記)貸記損益表	(2,601)	552,136	63,632	613,167
(借記)貸記其他綜合損益	(845)	-	71,454	70,609
匯率影響數	(1,476)	20,289	(9,709)	9,104
2020年12月31日餘額	\$ <u>199,560</u>	<u>3,254,679</u>	<u>667,586</u>	<u>4,121,825</u>

(十六)資本及其他權益

1.股 本

(1)本公司二〇二一年度及二〇二〇年度之額定普通股股本皆為2,500,000千股，每股面額10元，前述額定股本總額包含普通股及特別股，已發行普通股股本分別為14,503,944千元及13,813,280千元，已發行甲種特別股皆為1,500,000千元。所有已發行股份之股款均已收取，甲種特別股係分類於權益項下。

本公司為募集未來發展之所需資金(包含但不限於營運資金、長期投資、償還借款等用途)，於二〇一七年八月十日經董事會決議辦理現金增資發行普通股參與發行海外存託憑證，該案業經行政院金融監督管理委員會二〇一七年九月二十七日金管證發字第1060036643號函申報生效。本公司已於二〇一七年十月十七日完成發行海外存託憑證訂價，每單位海外存託憑證發行價格為12.28美元，本次現金增資以發行股數125,000,000股參與發行海外存託憑證，共計25,000,000單位海外存託憑證，每單位海外存託憑證表彰本公司普通股5股。本公司海外存託憑證於盧森堡證券交易所掛牌上市。

本公司為轉投資中國及其他子公司，並償還銀行借款所需資金，於二〇一二年六月十八日經董事會決議辦理現金增資發行普通股參與發行海外存託憑證，該案業經行政院金融監督管理委員會二〇一二年八月三日金管證發字第1010033321號函申報生效。本公司已於二〇一二年十月九日完成發行海外存託憑證訂價，每單位海外存託憑證發行價格為8.59美元，本次現金增資以發行股數120,000,000股參與發行海外存託憑證，增資基準日為二〇一二年十月十五日，共計24,000,000單位海外存託憑證，每單位海外存託憑證表彰本公司普通股5股。本公司海外存託憑證於盧森堡證券交易所掛牌上市。

截至二〇二一年及二〇二〇年十二月三十一日止，本公司所發行之海外存託憑證流通餘額分別為172,856單位及160,880單位。海外存託憑證之主要約定事項如下：

A.表決權之行使

海外存託憑證持有人得依據存託契約及中華民國法令之相關規定行使其海外存託憑證所表彰本公司普通股之表決權。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

B.股利分配、股票認購權及其他權利

與本公司現有普通股股東享有股利分配及其他配股之相同權。

(2)特別股之發行

本公司於二〇二〇年五月二十七日經股東會通過修訂公司章程納入特別股規範及其權利與義務，而本次募集與發行甲種特別股之相關內容，業經本公司二〇二〇年七月二十九日董事會決議通過。本公司以現金發行甲種特別股總金額15,000,000千元，每股面額10元，計150,000千股，每股發行價格100元，此項增資案業經金融監督管理委員會核准，並以二〇二〇年九月七日為增資基準日，所有發行股份之股款均已收取，且相關法定登記程序已辦理完竣，並分類於權益項下。

本公司發行特別股之權利義務如下：

A.到期日：本公司甲種特別股無到期日。

B.股息：甲種特別股年率為3.8%(五年期IRS利率0.5625%+3.2375%)，按每股發行價格計算，五年期IRS利率將於發行日起滿五年之次一營業日及其後每五年重設。利率重設定價基準日為利率重設日之前二個台北金融業營業日，利率指標五年期IRS為利率重設定價基準日台北金融業營業日上午十一時依英商路透社(Reuters)「TAIFXIRS」與「COSMOS3」五年期利率交換報價上午十一時定價之算術平均數。若於利率重設定價基準日無法取得前述報價，則由本公司依誠信原則與合理之市場行情決定。

C.股息發放：甲種特別股股息每年以現金一次發放，於每年股東常會承認經簽證財務報告後，由董事會訂定基準日支付前一年度得發放之特別股股息。發行年度及收回年度股息之發放，按當年度實際在外流通日數計算。

D.本公司於總決算後如有盈餘，應先：(i)支付相關會計年度之稅捐；(ii)彌補歷年虧損；(iii)依主管機關或按照公開發行公司規則要求提撥之特別盈餘公積，如尚有盈餘，就其餘額優先分派甲種特別股股息。

E.本公司對甲種特別股之股息分派具自主裁量權，倘因無盈餘或盈餘不足分派特別股股息，或有其他必要考量，而暫停分派特別股股息者，不構成任何與發行該特別股相關之契約或辦法之違約事件。

F.甲種特別股為非累積型，就未分派或分派不足額之特別股股息，不累積於以後有盈餘年度遞延償付。

G.超額股利分配：甲種特別股股東除依本項第(2)~(3)款所述之股息外，不得參與以盈餘或資本公積分派之現金或股票股息。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

H.剩餘財產分配：於本公司自願或非自願性之清算或解散時，甲種特別股股東有權優先獲配得分配予股東之剩餘財產。所有特別股股東之受償順序應相同，但以不超過該特別股發行價格為限。

I.表決權及選舉權：甲種特別股股東於本公司股東會無表決權及選舉權，但於甲種特別股股東會有表決權。

J.轉換普通股：甲種特別股不得轉換成普通股。

K.特別股收回：甲種特別股股東不得要求本公司收回其所持有之特別股，但本公司得於發行屆滿五年之次營業日起，按原實際發行價格及經董事會核准之條件，隨時收回全部或一部之已發行在外流通特別股。未收回之甲種特別股，仍延續前述各款發行條件之權利義務。

2.資本公積

本公司資本公積餘額內容如下：

	2021.12.31	2020.12.31
發行股票溢價	\$ 30,852,945	30,852,945
採用權益法認列之關聯企業及合資之變動數	44,455	30,396
發行可轉換公司債	149,771	-
其他	3,046	623
	<u>\$ 31,050,217</u>	<u>30,883,964</u>

3.保留盈餘

依本公司章程規定，公司年度總決算如有盈餘，應先支付相關會計年度之稅捐及彌補歷年虧損，再依主管機關或按照公開發行公司規則要求提撥特別盈餘公積，及分派特別股股息。在不違反開曼群島公司法之情形下，於合併歷年累積未分配盈餘而由董事會依公司章程第一百二十一條於每會計年度為發展目的而提撥保留盈餘適宜之特定數額作為公積後，董事會應提出不少於當年度盈餘之25%為股東股息，且其中至少30%應以現金發放之盈餘分派議案，送請股東會同意後分派。

(1)特別盈餘公積

依據金管會規定，本公司於分派可分配盈餘時，就當年度發生之帳列其他股東權益減項淨額，自當期損益與前期末分配盈餘提列特別盈餘公積；屬前期累積之其他股東權益減項之金額，則自前期末分配盈餘補提列特別盈餘公積不得分派。嗣後其他股東權益減項數額有迴轉時，得就迴轉部份分派盈餘。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(2)盈餘分配

本公司二〇二〇年盈餘分配案於二〇二一年五月二十五日經電子投票已達法定決議門檻，並於二〇二一年七月十六日召開股東常會決議，另二〇二〇年五月二十七日經股東常會決議二〇一九年度盈餘分配案，有關分派予業主之股利如下：

	2020年度		2019年度	
	配股率(元)	金額	配股率(元)	金額
分派予普通股業主之股利：				
現金	\$ 5.00	6,906,640	4.60	6,109,720
股票	0.50	690,664	0.40	531,280
合計		<u>\$ 7,597,304</u>		<u>6,641,000</u>
分派予特別股業主之股利：				
甲種特別股		<u>\$ 181,151</u>		<u>-</u>

本公司二〇二一年度之盈餘分配案尚待董事會擬議及股東會決議。

本公司歷年度之盈餘分配相關資訊請至公開資訊觀測站等管道查詢之。

4.非控制權益

	2021年度	2020年度
期初餘額	\$ 4,483,130	4,176,058
歸屬於非控制權益之份額		
本期淨利	1,051,040	681,222
本期其他綜合損益	(492,142)	(190,700)
子公司現金增資	2,213,652	134,708
子公司分配股利予非控制權益	(337,413)	(299,692)
合併公司自非控制權益購入股權	(28,071)	(18,466)
期末餘額	<u>\$ 6,890,196</u>	<u>4,483,130</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(十七)每股盈餘

西元二〇二一年度及二〇二〇年度合併公司計算基本每股盈餘之計算如下：

	2021年度	2020年度
歸屬於本公司之本期淨利	\$ 21,643,760	16,857,199
特別股之股利	(181,151)	-
歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利	<u>\$ 21,462,609</u>	<u>16,857,199</u>
歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利	2021年度 <u>\$ 21,462,609</u>	2020年度 <u>16,857,199</u>
普通股加權平均流通在外股數	<u>1,450,394</u>	<u>1,450,394</u>
稀釋每股盈餘之加權平均流通在外股數	<u>1,450,412</u>	<u>1,450,416</u>

註：潛在普通股未具稀釋效果。

(十八)員工及董事酬勞

依本公司章程規定，年度如有獲利，董事會應就每會計年度之獲利依下列方式支付員工及董事酬勞，但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額：

- (1)介於0.01%至1%間之稅前獲利為員工酬勞；
- (2)不超過0.1%之稅前獲利為董事酬勞。

本公司二〇二一年度及二〇二〇年度員工酬勞估列金額分別為3,531千元及2,532千元，董事酬勞提列金額分別為20,045千元及16,846千元，係以本公司各該段期間之稅前淨利扣除員工及董事酬勞前之金額乘上本公司章程所訂之員工酬勞及董事酬勞分派成數為估計基礎，並列報為二〇二一年度及二〇二〇年度之營業成本或營業費用。前述董事會決議分派之員工及董事酬勞金額與本公司二〇二一年度及二〇二〇年度合併財務報告估列金額並無差異，相關資訊可至公開資訊觀測站查詢。

(十九)其他收益及(費損)淨額

合併公司二〇二一年度及二〇二〇年度其他收益及(費損)淨額明細如下：

	2021年度	2020年度
處分承受擔保品之淨損失	\$ (142,161)	(193,424)
承受擔保品減損損失	(2,203)	(2,695)
呆帳收回利益	818,970	575,136
租賃修改損失	-	(93)
其他	1,890	2
	<u>\$ 676,496</u>	<u>378,926</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(二十)其他利益及損失

合併公司西元二〇二一年度及二〇二〇年度其他利益及損失明細如下：

	2021年度	2020年度
租賃負債利息費用	\$ (40,386)	(53,046)
利息費用	(1,602)	-
外幣兌換淨(損)益	(78,900)	16,893
處分不動產、廠房及設備之淨(損)益	2,789	(1,292)
透過損益按公允價值衡量之金融資產淨(損)益	62,430	(4,301)
租賃修改利益	119	622
其 他	909,159	794,488
	<u>\$ 853,609</u>	<u>753,364</u>

(廿一)金融工具

1.信用風險

(1)信用風險最大暴險之金額

合併公司之最大信用風險暴險金額主要來自於金融資產之帳面金額及提供財務保證造成之財務損失。二〇二一年及二〇二〇年十二月三十一日之最大信用暴險金額分別為646,770,176千元及540,226,711千元。

合併公司於二〇二一年及二〇二〇年十二月三十一日購入不良債權之應收款項減除備抵評價淨額分別為59,898千元及72,658千元。

報導日地區別原始應收款項備抵評價明細表如下：

	臺灣地區	大陸地區	東協地區	其他地區	總 計
2021年12月31日					
應收款項總額：					
正常案件					
12個月預期損失	\$ 271,080,988	193,690,267	57,043,611	-	521,814,866
存續期間預期損失	-	738,460	13,594,175	4,215,315	18,547,950
逾期及列管案件					
存續期間預期損失	1,020,917	75,146	3,556,145	238,921	4,891,129
延滯案件					
存續期間預期損失	5,505,115	3,715,248	2,695,189	101,829	12,017,381
總帳面金額	<u>\$ 277,607,020</u>	<u>198,219,121</u>	<u>76,889,120</u>	<u>4,556,065</u>	<u>557,271,326</u>
備抵損失	5,154,514	4,878,398	2,486,292	101,320	12,620,524
帳面金額	<u>\$ 272,452,506</u>	<u>193,340,723</u>	<u>74,402,828</u>	<u>4,454,745</u>	<u>544,650,802</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

台灣地區

	2021年度			
	12個月 預期 信用損失	存續期間 信用損失 —未信用 減 損	存續期間 信用損失 —已信用 減 損	合 計
期初餘額	\$ 2,326,842	57,737	2,274,792	4,659,371
認列之減損損失	507,837	7,228	2,706,497	3,221,562
轉為存續期間預期損失 —已信用減損	(5,033)	-	5,033	-
沖銷呆帳	(9,623)	-	(2,701,692)	(2,711,315)
其 他	(7,479)	(253)	(7,372)	(15,104)
期末餘額	<u>\$ 2,812,544</u>	<u>64,712</u>	<u>2,277,258</u>	<u>5,154,514</u>

大陸地區

	2021年度			
	12個月 預期 信用損失	存續期間 信用損失 —未信用 減 損	存續期間 信用損失 —已信用 減 損	合 計
期初餘額	\$ 3,127,305	13,215	1,629,608	4,770,128
認列之減損損失(利益)	838,318	(17,487)	1,047,990	1,868,821
轉為存續期間預期損失 —未信用減損	(24,761)	24,761	-	-
轉為存續期間預期損失 —已信用減損	(486,248)	-	486,248	-
沖銷呆帳	-	-	(1,724,714)	(1,724,714)
其 他	(183,281)	770	146,674	(35,837)
期末餘額	<u>\$ 3,271,333</u>	<u>21,259</u>	<u>1,585,806</u>	<u>4,878,398</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

東協地區

	2021年度			合 計
	12個月 預 期 信用損失	存續期間 信用損失 －未信用 減 損	存續期間 信用損失 －已信用 減 損	
期初餘額	\$ 363,194	713,674	1,463,045	2,539,913
認列之減損損失(利益)	719,698	(282,722)	835,645	1,272,621
轉為存續期間預期損失 －未信用減損	(100,515)	100,515	-	-
轉為存續期間預期損失 －已信用減損	(132,616)	(27,075)	159,691	-
沖銷呆帳	(304)	(859)	(1,094,356)	(1,095,519)
其 他	(57,808)	(40,267)	(132,648)	(230,723)
期末餘額	<u>\$ 791,649</u>	<u>463,266</u>	<u>1,231,377</u>	<u>2,486,292</u>

其他地區

	2021年度			合 計
	12個月 預 期 信用損失	存續期間 信用損失 －未信用 減 損	存續期間 信用損失 －已信用 減 損	
期初餘額	\$ -	130,196	-	130,196
認列之減損迴轉利益	-	(26,750)	-	(26,750)
轉為存續期間預期損失 －已信用減損	-	(259)	259	-
其 他	-	(2,123)	(3)	(2,126)
期末餘額	<u>\$ -</u>	<u>101,064</u>	<u>256</u>	<u>101,320</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	臺灣地區	大陸地區	東協地區	其他地區	總計
2020年12月31日					
應收款項總額：					
正常案件					
12個月預期損失	\$ 222,805,558	175,149,747	39,880,801	1,888,582	439,724,688
存續期間預期損失	-	453,667	22,186,760	2,660,001	25,300,428
逾期及列管案件					
存續期間預期損失	1,505,295	66,578	3,386,129	114,292	5,072,294
延滯案件					
存續期間預期損失	5,613,794	3,460,553	2,605,782	115,346	11,795,475
總帳面金額	<u>\$ 229,924,647</u>	<u>179,130,545</u>	<u>68,059,472</u>	<u>4,778,221</u>	<u>481,892,885</u>
備抵損失	<u>4,659,371</u>	<u>4,770,128</u>	<u>2,539,913</u>	<u>130,196</u>	<u>12,099,608</u>
帳面金額	<u>\$ 225,265,276</u>	<u>174,360,417</u>	<u>65,519,559</u>	<u>4,648,025</u>	<u>469,793,277</u>

台灣地區

	2020年度			
	12個月 預期 信用損失	存續期間 信用損失 —未信用 減損	存續期間 信用損失 —已信用 減損	合計
期初餘額	\$ 1,752,730	42,829	2,271,108	4,066,667
認列之減損損失	597,958	15,263	2,235,365	2,848,586
沖銷呆帳	(12,952)	-	(2,217,235)	(2,230,187)
其他	(10,894)	(355)	(14,446)	(25,695)
期末餘額	<u>\$ 2,326,842</u>	<u>57,737</u>	<u>2,274,792</u>	<u>4,659,371</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

大陸地區

	2020年度			合 計
	12個月 預 期 信用損失	存續期間 信用損失 —未信用 減 損	存續期間 信用損失 —已信用 減 損	
期初餘額	\$ 2,391,670	7,418	1,332,791	3,731,879
認列之減損損失(利益)	2,042,231	(7,062)	937,812	2,972,981
轉為存續期間預期損失 —未信用減損	(12,611)	12,611	-	-
轉為存續期間預期損失 —已信用減損	(1,349,194)	-	1,349,194	-
沖銷呆帳	-	-	(2,018,482)	(2,018,482)
其 他	55,209	248	28,293	83,750
期末餘額	<u>\$ 3,127,305</u>	<u>13,215</u>	<u>1,629,608</u>	<u>4,770,128</u>

東協地區

	2020年度			合 計
	12個月 預 期 信用損失	存續期間 信用損失 —未信用 減 損	存續期間 信用損失 —已信用 減 損	
期初餘額	\$ 224,911	538,921	1,489,476	2,253,308
認列之減損損失	328,615	157,426	805,545	1,291,586
轉為存續期間預期損失 —未信用減損	(90,952)	90,952	-	-
轉為存續期間預期損失 —已信用減損	(88,189)	(46,260)	134,449	-
沖銷呆帳	-	(1,553)	(886,475)	(888,028)
其 他	(11,191)	(25,812)	(79,950)	(116,953)
期末餘額	<u>\$ 363,194</u>	<u>713,674</u>	<u>1,463,045</u>	<u>2,539,913</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

其他地區

	2020年度			合 計
	12個月 預 期 信用損失	存續期間 信用損失 —未信用 減 損	存續期間 信用損失 —已信用 減 損	
期初餘額	\$ -	141,263	-	141,263
認列之減損迴轉利益	-	(5,089)	-	(5,089)
其 他	-	(5,978)	-	(5,978)
期末餘額	<u>\$ -</u>	<u>130,196</u>	<u>-</u>	<u>130,196</u>

(2)正常案件

正常案件係借款人信用良好且無逾期還款者。

(3)逾期及列管案件

逾期及列管案件包含已進入重新協商的貸款。進入重新協商的貸款係指因借款人信用惡化者，而重新協商合約內容或還款條件。協商內容包含延展付款期間、核准外部債務管理計畫、延遲收回抵押品、修改貸款內容及暫停收款。

當貸款利息或本金於到期後未支付，因其擔保品或標的物價值超過借款人所積欠的款項或逾期還款僅為暫時之現象，故認為該類案件尚未發生減損。

應收款項已逾期尚未延滯之案件帳齡彙總如下：

	2021.12.31	2020.12.31
逾期30天以內	\$ 912,574	453,012
31~90天	3,633,918	3,517,659
91~180天	19,399	227,740
180天以上	325,238	873,883
	<u>\$ 4,891,129</u>	<u>5,072,294</u>

(4)延滯案件

經評估無法回收部份本金及利息時，認為該放款及應收款已發生減損。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2.流動性風險

下表為金融負債之合約到期日，包含估計利息但不包含淨額協議之影響。

	帳面價值	合約現金 流量	短於一個月	3個月 以內	3個月~1年	1-5年	長於5年	遞通知 即償還
2021年12月31日								
非衍生金融負債								
擔保銀行借款	\$ 64,357,890	66,648,154	4,055,289	7,706,905	28,953,299	25,796,682	135,979	-
無擔保銀行及其他借款	279,729,842	286,969,594	27,874,513	22,530,046	66,922,815	163,811,407	4,595,296	1,235,517
證券化受益證券借款	9,139,941	9,235,250	724,413	1,336,992	2,946,330	4,227,515	-	-
應付短期票券	90,275,406	90,490,000	16,030,000	17,750,000	56,710,000	-	-	-
應付公司債	55,437,038	58,525,266	102,057	115,259	6,496,971	43,535,904	8,275,075	-
應付款項	19,100,324	19,230,747	11,768,297	1,712,238	2,002,119	1,251,730	23,312	2,473,051
存入保證金	60,708,819	60,780,736	396,074	1,031,751	9,784,197	47,704,720	70,427	1,793,567
租賃負債	5,063,103	5,769,764	62,388	115,243	483,580	1,283,700	3,803,934	20,919
衍生金融負債								
避險之金融負債	552,239	552,239	-	-	543,826	8,413	-	-
	<u>\$ 584,364,602</u>	<u>598,201,750</u>	<u>61,013,031</u>	<u>52,298,434</u>	<u>174,843,137</u>	<u>287,620,071</u>	<u>16,904,023</u>	<u>5,523,054</u>
2020年12月31日								
非衍生金融負債								
擔保銀行借款	\$ 73,952,387	77,014,876	3,239,499	7,549,279	35,001,195	30,991,526	185,594	47,783
無擔保銀行及其他借款	204,145,766	210,085,482	22,516,647	20,347,098	36,372,271	126,707,400	3,855,365	286,701
證券化受益證券借款	10,434,751	10,822,774	729,702	1,400,490	2,327,865	2,036,603	4,328,114	-
應付短期票券	83,998,707	84,230,000	10,750,000	14,540,000	58,940,000	-	-	-
應付公司債	35,645,100	38,304,512	53,512	1,845,300	3,483,574	31,126,846	1,795,280	-
應付款項	17,888,136	18,000,020	11,574,559	1,544,118	1,522,435	984,663	23,312	2,350,933
存入保證金	54,646,385	54,662,814	700,116	880,634	9,225,422	42,426,547	137,805	1,292,290
租賃負債	4,222,448	4,901,831	55,656	108,659	476,653	1,156,903	3,103,960	-
衍生金融負債								
避險之金融負債	1,402,120	1,402,120	-	-	1,402,120	-	-	-
	<u>\$ 486,335,800</u>	<u>499,424,429</u>	<u>49,619,691</u>	<u>48,215,578</u>	<u>148,751,535</u>	<u>235,430,488</u>	<u>13,429,430</u>	<u>3,977,707</u>

合併公司並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早，或實際金額會有顯著不同。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

3.匯率風險

(1)匯率風險之暴露

合併公司暴露於重大外幣匯率風險之金融資產及負債如下：

		2021.12.31		
	外幣(千元)	匯率	台幣	
<u>金融資產</u>				
<u>貨幣性項目</u>				
美金	\$ 94,302.27	美金：台幣 27.6800		2,610,287
	66,929.87	美金：英鎊 0.7421		1,852,619
	3,642.08	美金：越南幣 23,163		100,813
日幣	732,879.52	日幣：美金 0.0087		176,258
歐元	133,980.66	歐元：美金 1.1315		4,196,274
人民幣	59,456.40	人民幣：美金 0.1569		258,279
港幣	172,815.25	港幣：美金 0.1282		613,321
東幣	54,212,260.61	東幣：美金 0.0068		368,335
新幣	16,783.78	新幣：美金 0.7392		343,396
<u>金融負債</u>				
<u>貨幣性項目</u>				
美金	2,259.30	美金：越南幣 23,163		62,538
	66,929.87	美金：英鎊 0.7421		1,852,619
日幣	150,000.00	日幣：美金 0.0087		36,081
歐元	83,000.00	歐元：美金 1.1315		2,599,553
港幣	160,000.00	港幣：美金 0.1282		567,861
東幣	25,350,000.00	東幣：美金 0.0068		172,236
新幣	18,000.00	新幣：美金 0.7392		368,279
人民幣	7,000.00	人民幣：美金 0.1569		30,409

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

		2020.12.31		
	外 幣(千元)	匯 率	台 幣	
<u>金融資產</u>				
<u>貨幣性項目</u>				
美 金	\$ 9,532.54	美金：台幣 28.4800		271,487
	67,471.63	美金：英鎊 0.7321		1,921,592
	3,736.29	美金：越南幣 25,658		106,410
日 幣	1,004,867.42	日幣：美金 0.0097		277,645
歐 元	136,227.74	歐元：美金 1.2296		4,770,695
人民幣	25,986.11	人民幣：美金 0.1537		113,741
東 幣	45,530,593.42	東幣：美金 0.0070		320,571
新 幣	7,788.76	新幣：美金 0.7570		167,926
<u>金融負債</u>				
<u>貨幣性項目</u>				
美 金	3,428.57	美金：越南幣 25,658		97,646
	67,471.63	美金：英鎊 0.7321		1,921,592
日 幣	450,000.00	日幣：美金 0.0097		124,315
歐 元	91,000.00	歐元：美金 1.2296		3,186,807
東 幣	22,370,000.00	東幣：美金 0.0070		157,353
新 幣	8,000.00	新幣：美金 0.7570		172,479

(2)敏感性分析

合併公司貨幣性項目之匯率風險主要來自於以外幣計價之現金及約當現金、應收帳款及借款等，於換算時產生外幣兌換損益。於二〇二一年及二〇二〇年十二月三十一日當新台幣相對於美金、人民幣貶值或升值5%，而其他所有因素維持不變之情況下，二〇二一年度及二〇二〇年度稅後淨利將分別減少或增加243,914千元及118,506千元。兩期分析係採用相同基礎。

(3)貨幣性項目之兌換損益

由於合併公司功能性貨幣種類繁多，故採彙整方式揭露貨幣性項目之兌換損益資訊，二〇二一年度及二〇二〇年度外幣兌換損益(含已實現及未實現)分別為損失78,900千元及收益16,893千元。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

4.利率分析

合併公司之金融資產及金融負債利率暴險明細如下：

2021年12月31日餘額				固定利率			
	有效利率	合 計	浮動利率	一年以內	一～五年	長於五年	無 息
金融資產							
現金及約當現金	0.63 %	\$ 46,374,548	34,554,632	10,200,715	-	-	1,619,201
債務商品投資	5.01 %	30,571,542	-	9,178,699	21,392,843	-	-
非避險之衍生工具	4.45 %	1,308,478	-	302,482	1,005,996	-	-
應收帳款總額	9.82 %	557,376,366	56,332,719	272,714,836	215,909,570	4,125,081	8,294,160
避險之金融資產	0.54 %	309,278	-	7,381	301,897	-	-
		<u>635,940,212</u>	<u>90,887,351</u>	<u>292,404,113</u>	<u>238,610,306</u>	<u>4,125,081</u>	<u>9,913,361</u>
金融負債							
擔保銀行借款	4.10 %	64,357,890	52,797,075	4,937,306	6,623,509	-	-
無擔保銀行及其他借款	2.17 %	279,729,842	128,429,327	58,357,660	88,413,793	4,529,062	-
應付短期票券	0.57 %	90,275,406	5,670,702	84,604,704	-	-	-
應付公司債	1.68 %	55,437,038	-	5,668,215	35,794,255	8,100,000	5,874,568
避險之金融負債	2.73 %	552,239	-	543,826	8,413	-	-
證券化受益證券借款	3.64 %	9,139,941	-	4,912,426	4,227,515	-	-
存入保證金	0.04 %	60,708,818	-	3,931,733	8,228,802	45,988	48,502,295
租賃負債	1.33 %	5,063,103	-	606,096	1,150,355	3,306,652	-
		<u>565,264,277</u>	<u>186,897,104</u>	<u>163,561,966</u>	<u>144,446,642</u>	<u>15,981,702</u>	<u>54,376,863</u>
淨暴險金額		<u>\$ 70,675,935</u>	<u>(96,009,753)</u>	<u>128,842,147</u>	<u>94,163,664</u>	<u>(11,856,621)</u>	<u>(44,463,502)</u>
2020年12月31日餘額							
	有效利率	合 計	浮動利率	一年以內	一～五年	長於五年	無 息
金融資產							
現金及約當現金	0.85 %	\$ 32,796,805	25,336,088	5,956,408	-	-	1,504,309
債務商品投資	5.07 %	18,773,053	-	5,847,283	12,925,770	-	-
非避險之衍生工具	3.59 %	560,479	-	560,479	-	-	-
應收帳款總額	9.75 %	482,013,501	46,367,696	215,733,285	210,212,808	2,330,916	7,368,796
避險之金融資產	2.64 %	118,697	-	118,697	-	-	-
		<u>534,262,535</u>	<u>71,703,784</u>	<u>228,216,152</u>	<u>223,138,578</u>	<u>2,330,916</u>	<u>8,873,105</u>
金融負債							
擔保銀行借款	4.51 %	73,952,387	62,679,534	3,841,430	7,431,423	-	-
無擔保銀行及其他借款	2.25 %	204,145,766	78,438,499	49,325,571	72,633,613	3,748,083	-
應付短期票券	0.74 %	83,998,707	8,682,121	75,316,586	-	-	-
應付公司債	2.13 %	35,645,100	-	4,481,095	29,414,005	1,750,000	-
避險之金融負債	2.61 %	1,402,120	-	1,402,120	-	-	-
證券化受益證券借款	3.36 %	10,434,751	-	6,204,536	287,425	3,942,790	-
存入保證金	0.22 %	54,646,385	-	3,768,964	7,198,493	89,867	43,589,061
租賃負債	1.40 %	4,222,448	-	579,678	1,015,330	2,627,440	-
		<u>468,447,664</u>	<u>149,800,154</u>	<u>144,919,980</u>	<u>117,980,289</u>	<u>12,158,180</u>	<u>43,589,061</u>
淨暴險金額		<u>\$ 65,814,871</u>	<u>(78,096,370)</u>	<u>83,296,172</u>	<u>105,158,289</u>	<u>(9,827,264)</u>	<u>(34,715,956)</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

合併公司利率敏感度分析係依衍生及非衍生工具於報導日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設報導日流通在外之負債金額於整年度皆流通在外。合併公司內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少25個基本點，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加或減少0.25%，在所有變數維持不變之情況下，合併公司二〇二一年度及二〇二〇年度未來一年內之淨利將分別減少或增加173,981千元及180,428千元。

5.其他價格風險：

如報導日權益證券價格變動(兩期分析係採用相同基礎，且假設其他變動因素不變)，對綜合損益項目之影響如下：

報導日證券價格	2021年度		2020年度	
	其他綜合損益稅後金額	稅後損益	其他綜合損益稅後金額	稅後損益
上漲7%	\$ <u>65,543</u>	<u>92,109</u>	<u>58,249</u>	<u>52,873</u>
下跌7%	\$ <u>(65,543)</u>	<u>(92,109)</u>	<u>(58,249)</u>	<u>(52,873)</u>

6.公允價值資訊

(1)金融工具之種類及公允價值

合併公司透過損益按公允價值衡量之金融資產及負債、避險之金融資產及負債及透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產係以重複性為基礎按公允價值衡量。各種類金融資產及金融負債之帳面金額及公允價值（包括公允價值等級資訊，但非按公允價值衡量金融工具之帳面金額為公允價值之合理近似值者，及租賃負債，依規定無須揭露公允價值資訊）列示如下：

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	2021.12.31				
	帳面金額	公允價值			合 計
		第一級	第二級	第三級	
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產					
之金融資產	\$ 1,414,555	6,885	2,400	1,405,270	1,414,555
避險之金融資產	309,278	-	309,278	-	309,278
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產					
國內外上市(櫃)股票	793,672	784,142	9,530	-	793,672
按公允價值衡量之無公開報價權益工具	136,991	-	-	136,991	136,991
小 計	930,663	784,142	9,530	136,991	930,663
按攤銷後成本衡量放款及應收款	30,493,766	-	-	-	-
現金及約當現金	46,374,548	-	-	-	-
應收帳款	544,710,700	-	-	-	-
其他金融資產	4,382,343	-	-	-	-
存出保證金	2,891,225	-	-	-	-
受限制銀行存款	3,765,392	-	-	-	-
小 計	602,124,208	-	-	-	-
合 計	\$ 635,272,470	791,027	321,208	1,542,261	2,654,496
避險之金融負債	\$ 552,239	-	552,239	-	552,239
按攤銷後成本衡量之金融負債					
擔保銀行借款	64,357,890	-	-	-	-
無擔保銀行及其他借款	279,729,842	-	-	-	-
證券化受益證券借款	9,139,941	-	-	-	-
應付短期票券	90,275,406	-	-	-	-
應付公司債	55,439,038	-	-	-	-
應付款項	19,100,324	-	-	-	-
存入保證金	60,708,819	-	-	-	-
租賃負債	5,063,103	-	-	-	-
小 計	583,814,363	-	-	-	-
合 計	\$ 584,366,602	-	552,239	-	552,239

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	2020.12.31				
	帳面金額	公允價值			合 計
		第一級	第二級	第三級	
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產					
之金融資產	\$ 849,443	194,363	-	655,080	849,443
避險之金融資產	118,697	-	118,697	-	118,697
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產					
國內外上市(櫃)股票	698,054	693,793	4,261	-	698,054
按公允價值衡量之無公開報價權益工具	130,307	-	-	130,307	130,307
小 計	828,361	693,793	4,261	130,307	828,361
按攤銷後成本衡量放款及應收款	18,697,957	-	-	-	-
現金及約當現金	32,796,805	-	-	-	-
應收帳款	469,865,935	-	-	-	-
其他金融資產	2,903,336	-	-	-	-
存出保證金	628,703	-	-	-	-
受限制銀行存款	3,443,074	-	-	-	-
小 計	509,637,853	-	-	-	-
合 計	\$ 530,132,311	888,156	122,958	785,387	1,796,501
避險之金融負債	\$ 1,402,120	-	1,402,120	-	1,402,120
按攤銷後成本衡量之金融負債					
擔保銀行借款	73,952,387	-	-	-	-
無擔保銀行及其他借款	204,145,766	-	-	-	-
證券化受益證券借款	10,434,751	-	-	-	-
應付短期票券	83,988,707	-	-	-	-
應付公司債	35,645,100	-	-	-	-
應付款項	17,888,136	-	-	-	-
存入保證金	54,646,385	-	-	-	-
租賃負債	4,222,448	-	-	-	-
小 計	484,923,680	-	-	-	-
合 計	\$ 486,325,800	-	1,402,120	-	1,402,120

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(2)非按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

合併公司估計非按公允價值衡量之工具所使用之方法及假設如下：

A.按攤銷後成本衡量之金融資產

如有活絡市場之公開報價，則以市場價格為公允價值；若無市場價格可供參考時，則採用評價方法估計或使用交易對手報價。

B.按攤銷後成本衡量之金融資產及按攤銷後成本衡量之金融負債

若有成交或造市者之報價資料者，則以最近成交價格及報價資料作為評估公允價值之基礎。若無市場價值可供參考時，則採用評價方法估計。採用評價方法所使用之估計及假設為現金流量之折現值估計公允價值。

(3)按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

A.非衍生金融工具

金融工具如有活絡市場公開報價時，則以活絡市場之公開報價為公允價值。

合併公司持有之金融工具如屬無活絡市場者，其公允價值依類別及屬性列示如下：

無公開報價之受益憑證：係使用現金流量折現模型估算公允價值，其主要假設為藉由將被投資者之預期未來現金流量，按反映貨幣時間價值與投資風險之報酬率與以折現後衡量。

無公開報價之權益工具：係使用淨資產價值法，其主要假設係以被投資者之每股淨值為基礎衡量。

B.衍生金融工具

係根據廣為市場使用者所接受之評價模型評價，例如折現法及選擇權定價模型。

(4)第三等級之變動明細表

	透過損益按 公允價值衡量 非衍生性 金融資產	透過其他綜合損益 按公允價值衡量 無公開報價 之權益工具	合 計
2021年1月1日餘額	\$ 655,080	130,307	785,387
總利益或損失			
認列於損益	50,494	-	50,494
認列於其他綜合損益	-	10,291	10,291
購買	1,554,800	-	1,554,800
處分	(852,405)	(2,448)	(854,853)
匯率影響數	(2,699)	(1,159)	(3,858)
2021年12月31日餘額	\$ 1,405,270	136,991	1,542,261

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	透過損益按 公允價值衡量 非衍生性 金融資產	透過其他綜合損益 按公允價值衡量 無公開報價 之權益工具	合 計
2020年1月1日餘額	\$ 88,399	121,029	209,428
總利益或損失			
認列於損益	12,614	-	12,614
認列於其他綜合損益	-	724	724
購買	850,860	10,000	860,860
處分	(292,002)	-	(292,002)
匯率影響數	(4,791)	(1,446)	(6,237)
2020年12月31日餘額	<u>\$ 655,080</u>	<u>130,307</u>	<u>785,387</u>

上述總利益或損失，係列報於「其他利益及損失」及「透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價利益(損失)」。其中於二〇二一年度及二〇二〇年度仍持有之資產相關者如下：

	2021年度	2020年度
總利益或損失		
認列於損益(列報於「其他利益及損失」)	\$ 50,494	12,614
認列於其他綜合損益(列報於「透過其他綜合 損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價 利益(損失)」)	10,291	724

(5)重大不可觀察輸入值(第三等級)之公允價值衡量之量化資訊

合併公司公允價值衡量歸類為第三等級主要有透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－權益證券投資及透過損益按公允價值衡量之金融工具。

合併公司多數公允價值歸類為第三等級僅具單一重大不可觀察輸入值。

項 目	評價技術	重大不可 觀察輸入值	重大不可觀察 輸入值與公允 價值關係
透過其他綜合損益按 公允價值衡量之金融 資產－無活絡市場之 權益工具投資	淨資產價值法	• 淨資產價值	不適用

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

項 目	評價技術	重大不可觀察輸入值	重大不可觀察輸入值與公允價值關係
透過損益按公允價值衡量之金融資產—無活絡市場之金融工具	選擇權訂價模型	• 股價報酬波動率 (2021.12.31及2020.12.31分別為2.20%~5.74%及2.93%~5.47%)	• 波動率愈高，公允價值愈高
〃	現金流量折現法	• 折現率(2021.12.31及2020.12.31分別為0.76%~4.75%及0.76%~4.30%)	• 折現率愈高，公允價值愈低

(6)對第三等級之公允價值衡量，公允價值對合理可能替代假設之敏感度分析

合併公司對金融工具之公允價值衡量係屬合理，惟若使用不同之評價模型或評價參數可能導致評價之結果不同。針對分類為第三等級之金融工具，若評價參數變動，則對本期損益或其他綜合損益之影響如下：

	輸入值	向上或下 變動	公允價值變動 反應於本期損益	
			有利變動	不利變動
2021年12月31日				
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
無活絡市場之金融工具投資	折現率	10%	\$ 84	(84)
"	股價報酬率	10%	-	-
2020年12月31日				
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
無活絡市場之金融工具投資	折現率	10%	\$ 129	(129)
"	股價報酬率	10%	-	-

合併公司有利及不利變動係指公允價值之波動，而公允價值係根據不同程度之不可觀察之投入參數，以評價技術計算而得。若金融工具之公允價值受一個以上輸入值之所影響，上表僅反應單一輸入值變動所產生之影響，並不將輸入值間之相關性及變異性納入考慮。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(廿二)財務風險管理

1.概要

合併公司因金融工具之使用而暴露於下列風險：

- (1)信用風險
- (2)流動性風險
- (3)市場風險

本附註表達合併公司上述各項風險之暴險資訊、合併公司衡量及管理風險之目標、政策及程序。進一步量化揭露請詳合併財務報告各該附註。

2.風險管理架構

董事會負責建立和監督合併公司之風險管理架構，風險管理委員會負責發展合併公司風險管理政策與相關系統及控制，並負責向董事會報告風險管理情形。該委員會建立之風險管理規範，係為所有子公司均須遵循，並依據準則考量個別市場情況、經營環境及營運需求，發展公司所屬之風險管理政策，各子公司於施行其風險管理政策前須經風險管理委員會覆核及批准。各子公司每季需將風險分析報告呈報董事會及風險管理委員會。

合併公司之風險管理政策係以辨認及分析經營上所面對之風險，設立適當之風險忍受度及控制點，以達到控管風險。合併公司定期依市場現況及目前提供與客戶之產品與服務等重新檢視風險管理政策及系統。合併公司致力發展紀律及積極的控制環境，並透過訓練和管理準則及程序，使所有員工了解自身於風險管理中所扮演之角色及應負擔之義務。

合併公司審計委員會負責監督風險管理政策及程序之遵循，並審查風險管理架構是否足以控制所面對之風險。審計委員會藉由內部稽核之定期專項審查進行風險管理控制，並將結果向審計委員會報告已達成上述目的。

3.信用風險

信用風險來自於當客戶無力履行其財務義務所發生之損失，或者因程序失誤造成未授權或不適當的預支、承諾或證券及債券商品。合併公司主要的潛在信用風險係源自於租賃合約、分期付款合約、國內外代理合約、直接融資、商業不動產及仲介融資貸款、財務承諾合約。依歷史經驗值，造成呆帳之主要因素包括：

- (1)客戶下游不支付款項或延遲付款
- (2)因經濟環境因素導致財務困難
- (3)客戶投資決策錯誤
- (4)客戶經營管理不善
- (5)對中小企業貸款的違約率較高
- (6)其他影響較小的因素如職員侵占、惡意破產、銀行緊急縮減額度、背書保證產生之債務、訴訟及重大匯率兌換損失

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

合併公司實施信用政策、貸款程序和指導方針，同時滿足當地需求並符合風險管理標準，並負責其全部信用組合之品質和績效及監督掌控其存在之信用風險，包括管理因市場區域、地理因素和產品產生之風險。各子公司之系統已能適當監控因顧客及產品所暴露之風險。

4.流動性風險

當合併公司之資本及營運資金不足以支應履行所有合約義務及償還所有未到期之借款，或者需花費過高之成本時，將發生流動性風險。資金調度風險係指資產於資金需求時未能及時套現支應。合併公司發生流動性風險之主要可能原因為現金流量配置錯誤。

合併公司監控資產及負債相對的到期日，並採取必要步驟以維持長期及短期資金來源的平衡，利用廣泛的金融商品例如國內外銀行借款、發行公司債、貨幣市場工具、應收帳款聯貸及資產證券化，保持多樣化和成本效益的資金運用，未有因無法籌措資金以履行合約義務之流動性風險。

合併公司管理資金及流動性主要在營運公司所處地區進行，並要求所有營運公司均須保持良好的流動性以確保現金流量平衡且能於義務到期時準時支付。合併公司為回應承作業務之組合變化及市場情況的變化，適時修改其流動性及籌措資金風險管理架構，並持續監測最近市場狀況造成的衝擊及改變行為之假設。隨著交易過程於市場中吸收知識，流動性及風險管理架構將持續運作。

合併公司之流動性與資金管理程序包括：

- (1)預測現金流量在不同壓力下之情況，並考慮到流動資產包括現金及約當現金之水準
- (2)維持多元化的資金來源與預備措施
- (3)管理債務到期的集中性及排程
- (4)維持流動性及資金應急計畫，用以發現初期壓力指標及應採取之行動，盡量減少對業務長期不利之影響。

合併公司未設置資金緊急計畫，但以從事高流動性商品並於交易時掌握充分資訊及本身能力來控制此風險。

合併公司使用數個標準現金流量模型，模擬針對合併公司因經營型態或市場影響所產生之流動性風險。每個情形的假設適當性均被定期檢視，除了標準現金流量情形外，個別公司亦被要求量身訂做所屬之現金流量型態，用以反應當地市場特殊情形、產品及資金。現金流量限制反映了當地的市場情況和資金來源的多樣性，企業層級限制之遵循由台灣總部統一監測。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

5.市場風險

市場風險為市場價格變化的風險，如匯率、利率及權益工具價格變動，而影響合併公司收益及所持有之金融工具價值之風險。市場風險管理之目的為管理及控制暴險程度於可接受範圍內，並將投資報酬最佳化。

(1)市場風險管理

市場風險管理的目的，適當考量經濟環境、競爭狀況、市場價值風險和對淨利息收入之影響下，達到最佳化之風險部位、維持適當流動性部位及集中管理所有市場風險。

(2)匯率風險

合併公司面臨的匯率風險係來自各該集團企業非功能性貨幣之外幣交易及國外營運機構投資。合併公司主要營運點在台灣、中國及泰國，其功能性貨幣分別為新台幣、人民幣、泰銖。

合併公司大部分國外營運機構淨投資及借款皆為相同貨幣，故沒有暴露在重大匯率風險下。除此之外，合併子公司各自以當地貨幣借款及貸款，成為自然之避險。合併公司只有一小部分資產及負債係以非當地貨幣持有。

(3)利率風險

當利率呈現不利走勢則暴露於利率風險下，主要容易受到影響為生息資產的利率浮動，如投資證券，或計息負債因利率浮動而改變到期時間或到期值。當利率及殖利率曲線隨著時間變化，則可能導致損失或利益，特別是合併公司之負債通常為短期且基於浮動利率，市場上利率若突然增加將導致合併公司之負債義務增加。

採取一系列核心指標來管理利率風險，並設立利率敏感性缺口分析標準及利率風險管理指引。利率風險分析包含衡量合併公司對利率敏感的資產與負債之間的增量缺口，以及當利率變化時對公司造成的影響。合併公司以潛在利率改變情形調整資產及負債結構來管理利率風險，除此之外，並和有好評等的金融機構承作利率交換合約及換匯換利合約來管理利率風險。

(4)其他市價風險

權益價格風險係合併公司持有供交易及備供出售工具所產生之風險。合併公司之管理階層依據市價指數調配投資組合中股票及債券之比例。投資組合中重大投資均採個別管理且所有買賣決策均經風險管理委員會之核准。

(廿三)資本管理

董事會的策略是維持強健的資本基礎，以維護投資人、債權人和市場的信心以及支持產業未來發展。為了維持或達成最佳資本結構，團隊可能發行新股份、取得新的借款、出售資產以減少借款、或支付、調整股息支出數額及歸還資本予股東。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

合併公司資本管理之方式係透過檢視負債資本比率，資本包含合併公司之股本、資本公積、保留盈餘、其他權益、非控制權益及淨負債，報導日之負債資本比率如下：

	<u>2021.12.31</u>	<u>2020.12.31</u>
負債總額	\$ 596,712,653	493,344,964
減：現金及約當現金	<u>(46,374,548)</u>	<u>(32,796,805)</u>
淨負債	550,338,105	460,548,159
權益總額	116,514,263	99,978,870
與現金流量避險相關之權益累積金額	<u>726,308</u>	<u>502,825</u>
調整後資本	<u>\$ 667,578,676</u>	<u>561,029,854</u>
負債資本比率	<u>82.43 %</u>	<u>82.09 %</u>

截至二〇二一年十二月三十一日，合併公司資本管理之方式並未改變。

(廿四)非現金交易之投資及籌資活動

合併公司於二〇二一年度及二〇二〇年度之非現金交易投資及籌資活動如下：

來自籌資活動之負債之調節如下表：

	<u>2021.1.1</u>	<u>現金流量</u>	<u>非現金 之變動</u>	<u>2021.12.31</u>
租賃負債	\$ 4,222,448	(661,530)	1,502,185	5,063,103
來自籌資活動之負債總額	<u>\$ 4,222,448</u>	<u>(661,530)</u>	<u>1,502,185</u>	<u>5,063,103</u>

	<u>2020.1.1</u>	<u>現金流量</u>	<u>非現金 之變動</u>	<u>2020.12.31</u>
租賃負債	\$ 3,596,445	(600,074)	1,226,077	4,222,448
來自籌資活動之負債總額	<u>\$ 3,596,445</u>	<u>(600,074)</u>	<u>1,226,077</u>	<u>4,222,448</u>

七、關係人交易

(一)母公司與最終控制者

本公司為合併公司之最終控制者。

(二)關係人名稱及關係

於本合併財務報告之涵蓋期間內與合併公司有交易之關係人如下：

關係人名稱	與合併公司之關係
C&E Engine Leasing Limited	合併公司之關聯企業
辜仲立	本公司之董事
中實投資(股)公司	其他關係人
中租建設開發(股)公司	"
中租實業(股)公司	"
中實特勤保全(股)公司	"

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

關係人名稱	與合併公司之關係
中實公寓大廈管理維護興業(股)公司	其他關係人
仲博科技(股)公司	"
仲博(泰)(股)公司	"
仲安室內裝修設計工程(股)公司	"
成旅觀光(股)公司	"
成旅(上海)物業管理有限公司	"
財團法人中租青年展望基金會	"
利雄醫療科技(上海)有限公司	"
勤安投資諮詢(上海)有限公司	"
上海佳勝裝飾工程有限公司	"
裕加投資管理諮詢(上海)有限公司	"
Anywhere 2 Go Company Limited	"
Bangkok Bank Public Company Limited	"
Bangkok Insurance Public Company Limited	"
Sathorn City Tower Property Fund	"
中租企業(股)公司	"
仲安投資(股)公司	"
仲安科技(股)公司	"
仲安生醫科技(股)公司	"
仁鈞有限公司	"
瀋陽普泰血液透析中心有限公司	"
齊齊哈爾仲泰腎病醫院有限公司	"
通化仲益血液透析中心有限公司	"
艾奇斯餐飲(股)公司	"
中租證券投資顧問(股)公司	"
立誠投資(股)公司	"
中租生技創業投資(股)公司	"
力暘能源(股)公司	"
天權智慧能源(股)公司	"
玉衡智慧能源(股)公司	"
開陽智慧能源(股)公司	"
瑤光智慧能源(股)公司	"
義暘綠電(股)公司	"

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(三)與關係人間之重大交易事項

1.營業收入

合併公司對關係人之營業收入金額如下：

	2021年度	2020年度
其他關係人	\$ <u>44,555</u>	<u>41,031</u>

2.應收關係人款項

合併公司應收關係人款項明細如下：

帳列項目	關係人類別	2021.12.31	2020.12.31
應收租賃款	其他關係人	\$ 43,467	79,790
應收帳款	其他關係人	1,530	92
其他應收款	其他關係人	21,973	17,026
其他流動資產-其他	其他關係人	1,246	1,581
其他非流動資產-其他	其他關係人	123,448	1,921
		\$ <u>191,664</u>	<u>100,410</u>

3.應付關係人款項

合併公司應付關係人款項明細如下：

帳列項目	關係人類別	2021.12.31	2020.12.31
其他金融負債-流動	其他關係人	\$ <u>842</u>	<u>3,022</u>

4.財產交易

二〇二一年度及二〇二〇年度合併公司與其他關係人購入租賃改良物計16,779千元及16,390千元。

合併公司二〇二〇年度與本公司董事購入子公司股權18,527千元。

5.對關係人放款

合併公司資金貸與關係人實際動支情形如下：

	2021.12.31	2020.12.31
關聯企業	\$ 1,359,381	1,554,024
其他關係人	2,151,212	2,425
	\$ <u>3,510,593</u>	<u>1,556,449</u>

合併公司資金貸與關聯企業利率為1.92%~5.65%，於二〇二一年及二〇二〇年十二月三十一日之應收利息分別為8,319千元及12,182千元，二〇二一年度及二〇二〇年度之放款利息收入分別為55,395千元及73,808千元。

合併公司資金貸與其他關係人利率為4.00%~10.05%，於二〇二一年及二〇二〇年十二月三十一日之應收利息分別為16,654千元及10千元，二〇二一年度及二〇二〇年度之放款利息收入分別為71,522千元及586千元。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

6.向關係人借款

合併公司向關係人借款金額如下：

	2021.12.31	2020.12.31
其他關係人	\$ <u>5,946,699</u>	<u>6,498,080</u>

合併公司向其他關係人借款利率為1.55%~4.00%，於二〇二一年及二〇二〇年十二月三十一日之應付利息分別為616千元及2,487千元，二〇二一年度及二〇二〇年度之借款利息費用分別為175,286千元及153,098千元。

7.租 賃

(1)合併公司向其他關係人承租辦公大樓並參考鄰近地區辦公室租金行情簽訂多筆租賃合約，租期皆為三年，合約總價值為76,630千元。於二〇二一年度及二〇二〇年度分別認列利息支出1,428千元及1,189千元，截至二〇二一年及二〇二〇年十二月三十一日止租賃負債餘額分別為44,348千元及31,022千元。

(2)合併公司二〇二一年度及二〇二〇年度與其他關係人之未計入租賃負債衡量之租金費用分別為1,577千元及5,875千元。

8.其 他

(1)合併公司二〇二一年及二〇二〇年十二月三十一日對其他關係人之存款金額分別為338,786千元及393,111千元。二〇二一年度及二〇二〇年度之存款利息收入分別為79千元及1,158千元。

(2)合併公司向其他關係人購買資產信託受益權債務商品，到期期間為二〇二二年至二〇二四年，其有效利率區間為2.75%~5.25%，於二〇二一年及二〇二〇年十二月三十一日金額分別為960,260千元及466,000千元。二〇二一年度及二〇二〇年度之利息收入分別為20,589千元及6,930千元。

(3)合併公司與關係人相關費用及收入明細如下：

其他關係人	2021年度	2020年度
其他營業成本及費用	\$ <u>182,966</u>	<u>151,580</u>
其他營業外收入	\$ <u>5,504</u>	<u>4</u>

(四)主要管理人員交易

主要管理人員報酬包括：

	2021年度	2020年度
短期員工福利	\$ 349,643	336,522
退職後福利	8,572	20,253
其他長期福利	11,040	-
	\$ <u>369,255</u>	<u>356,775</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

八、質押之資產

合併公司提供質押擔保之資產帳面價值明細如下：

資產名稱	質押擔保標的	2021.12.31	2020.12.31
受限制銀行存款			
備償專戶存款	發行短期票券及長、短期借款之擔保及信託基金、策略聯盟合約履約保證(註)	\$ 3,594,196	3,383,305
不動產、廠房及設備	長、短期借款之擔保	2,071,484	2,124,752
存出保證金	法院假扣押之擔保等	78,600	65,645
應收帳款及票據	發行短期票券及長、短期借款之信用加強副擔保	103,054,757	121,034,457
合 計		<u>\$ 108,799,037</u>	<u>126,608,159</u>

註：合併公司為經營租車業務而發行租車禮券，為符合禮券定型化契約應記載及不得記載之規定，已於陽信商業銀行開立信託專戶。

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

- (一)合併公司與金融機構簽訂策略聯盟合約，由金融機構直接放款給往來客戶，且承諾轉介債權若有延滯之情形將全數買回，並清償債權。於二〇二一年及二〇二〇年十二月三十一日已轉介未到期之金額分別為11,347,491千元及10,092,480千元。
- (二)合併公司已與台灣電力股份有限公司簽訂數項購售電合約，合約均於發電機組首次併聯日起屆滿20年之日終止，合併公司除依規定向台灣電力股份有限公司申請躉售用途外，不得私自將再生能源系統所產生之電能轉供售他人使用。
- (三)合併公司截至二〇二一年及二〇二〇年十二月三十一日已簽訂尚未結案之太陽能安裝及建造工程合約價款分別為47,490,362千元及19,844,981千元，於二〇二一年及二〇二〇年十二月三十一日尚未支付之金額分別為40,162,124千元及16,497,158千元。

十、重大之災害損失：無。

十一、重大之期後事項：無。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

十二、其 他

(一)資產、負債之流動性分析：

	2021.12.31		
	預期十二個月 內收回或償付	預期超過十二個 月內收回或償付	合 計
<u>流動資產</u>			
現金及約當現金	\$ 46,374,548	-	46,374,548
透過損益按公允價值衡量之金融 資產－流動	1,393,619	-	1,393,619
按攤銷後成本衡量之金融資產－ 流動	9,100,923	13,219,771	22,320,694
避險之金融資產－流動	7,381	-	7,381
應收帳款淨額	267,940,539	159,615,180	427,555,719
其他金融資產－流動	7,043,371	165,733	7,209,104
其他流動資產－其他	6,928,821	-	6,928,821
	<u>\$ 338,789,202</u>	<u>173,000,684</u>	<u>511,789,886</u>
<u>流動負債</u>			
短期借款	\$ 66,335,264	-	66,335,264
應付短期票券	90,275,406	-	90,275,406
避險之金融負債－流動	543,826	-	543,826
應付帳款及票據	6,269,742	8,880	6,278,622
本期所得稅負債	7,712,732	-	7,712,732
租賃負債－流動	606,096	702,176	1,308,272
其他金融負債－流動	23,420,941	38,693,730	62,114,671
營業週期內到期之長期負債	103,223,063	80,766,971	183,990,034
其他流動負債－其他	5,345,095	-	5,345,095
	<u>\$ 303,732,165</u>	<u>120,171,757</u>	<u>423,903,922</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	2020.12.31		
	預期十二個月 內收回或償付	預期超過十二個 月內收回或償付	合 計
<u>流動資產</u>			
現金及約當現金	\$ 32,796,805	-	32,796,805
透過損益按公允價值衡量之金融 資產－流動	821,296	-	821,296
按攤銷後成本衡量之金融資產－ 流動	5,778,510	8,640,435	14,418,945
避險之金融資產－流動	118,697	-	118,697
應收帳款淨額	237,616,698	138,102,324	375,719,022
其他金融資產－流動	5,448,266	76,634	5,524,900
其他流動資產－其他	8,584,757	-	8,584,757
	<u>\$ 291,165,029</u>	<u>146,819,393</u>	<u>437,984,422</u>
<u>流動負債</u>			
短期借款	\$ 56,025,737	-	56,025,737
應付短期票券	83,998,707	-	83,998,707
避險之金融負債－流動	1,402,120	-	1,402,120
應付帳款及票據	6,826,884	-	6,826,884
本期所得稅負債	3,011,666	-	3,011,666
租賃負債－流動	579,678	370,281	949,959
其他金融負債－流動	20,350,773	35,378,299	55,729,072
營業週期內到期之長期負債	73,593,539	89,889,377	163,482,916
其他流動負債－其他	4,640,995	-	4,640,995
	<u>\$ 250,430,099</u>	<u>125,637,957</u>	<u>376,068,056</u>

(二)員工福利、折舊、折耗及攤銷費用功能別彙總如下：

功 能 別 性 質 別	2021年度			2020年度		
	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計
員工福利費用						
薪資費用	-	7,871,641	7,871,641	17,917	7,243,970	7,261,887
勞健保費用	-	512,755	512,755	955	368,820	369,775
退休金費用	-	387,098	387,098	458	293,075	293,533
其他員工福利費用	-	538,076	538,076	-	413,752	413,752
折舊費用	4,445,693	726,160	5,171,853	3,705,756	699,153	4,404,909
攤銷費用	-	147,400	147,400	-	175,369	175,369

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

十三、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊

二〇二一年度合併公司依證券發行人財務報告編製準則之規定，應再揭露之重大交易事項相關資訊如下：

1.資金貸與他人：

單位：新台幣千元

編號	貸出資金 之公司	貸與 對象 (註4)	往來 科目	是否為 關係人	本期最 高金額	期末 餘額	實際動 支金額	利率 區間	資金 貸與 性質 (註1)	業務往 來金額	有短期融 通資金必 要之原因	提列備 抵損失 金額	擔保品		對個別對 象資金貸 與限額 (註2)	資金貸 與總限 額(註3)
													名稱	價值		
0	本公司	Chailease Capital (Thailand) Co., Ltd	應收帳 款	是	3,281,525	-	-	~%	2	-	營運資金	-	無	-	10,962,407	109,624,067
1	中租迪和 (股)公司	A	應收帳 款	否	933,100	475,100	475,100	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	4,228	無	-	5,598,537	55,985,369
"	"	B	應收帳 款	否	819,567	465,278	465,278	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	4,141	無	-	5,598,537	55,985,369
"	"	C	應收帳 款	否	341,500	341,500	341,500	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	3,039	無	-	5,598,537	55,985,369
"	"	D	應收帳 款	否	340,000	340,000	-	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	-	無	-	5,598,537	55,985,369
"	"	E	應收帳 款	否	257,300	257,300	257,300	0.01%~19.91%	1	257,300	-	2,290	無	-	257,300	44,788,295
"	"	E-I	應收帳 款	否	73,280	73,280	73,280	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	652	無	-	5,598,537	55,985,369
"	"	F	應收帳 款	否	249,810	249,810	249,810	0.01%~19.91%	1	1,658,000	-	2,223	無	-	1,658,000	44,788,295
"	"	G	應收帳 款	否	245,000	245,000	199,100	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	1,772	無	-	5,598,537	55,985,369
"	"	H	應收帳 款	否	234,000	234,000	-	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	-	無	-	5,598,537	55,985,369
"	"	I	應收帳 款	否	210,000	209,730	209,730	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	1,867	無	-	5,598,537	55,985,369
"	"	J	應收帳 款	否	185,500	185,500	104,900	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	934	無	-	5,598,537	55,985,369
"	"	K	應收帳 款	否	184,400	183,732	183,732	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	1,635	無	-	5,598,537	55,985,369
"	"	L	應收帳 款	否	175,560	175,560	175,560	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	1,562	無	-	5,598,537	55,985,369
"	"	M	應收帳 款	否	150,000	150,000	150,000	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	1,335	不動產	272,754	5,598,537	55,985,369
"	"	N	應收帳 款	否	144,000	144,000	144,000	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	1,282	無	-	5,598,537	55,985,369
"	"	O	應收帳 款	否	142,654	142,654	93,154	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	829	無	-	5,598,537	55,985,369
"	"	P	應收帳 款	否	265,015	131,194	131,194	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	1,168	無	-	5,598,537	55,985,369
"	"	Q	應收帳 款	否	238,302	118,920	118,920	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	1,058	無	-	5,598,537	55,985,369
"	"	R	應收帳 款	否	210,056	114,818	114,818	0.01%~19.91%	1	584,290	-	1,022	不動產	46,940	584,290	44,788,295
"	"	S	應收帳 款	否	165,075	106,804	106,804	0.01%~19.91%	1	420,328	-	951	無	-	420,328	44,788,295
"	"	T	應收帳 款	否	105,150	105,150	105,150	0.01%~19.91%	1	301,300	-	936	無	-	301,300	44,788,295
"	"	T-I	應收帳 款	否	12,567	-	-	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	-	不動產	7,743	5,598,537	55,985,369
"	"	其他客戶 彙總	應收帳 款	否	12,233,923	5,578,413	5,475,086	0.01%~19.91%	1	91,967,754	-	48,728	銀行存單 /股票/不 動產	1,693,858	44,788,295	44,788,295

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

編號	貸出資金 之公司	貸與 對象 (註4)	往來 科目	是否為 關係人	本期最 高金額	期末 餘額	實際動 支金額	利率 區間	資金 貸與 性質 (註1)	業務往 來金額	有短期融 通資金必 要之原因	提列備 抵損失 金額	擔保品		對個別對 象資金貸 與限額 (註2)	資金貸 與總限 額(註3)
													名稱	價值		
1	中租迪和 (股)公司	其他客戶 彙總	應收帳 款	否	55,225,240	29,153,475	26,897,295	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	470,400	銀行存單 /股票/基 金/受益 憑證/設 備/不動 產	5,610,282	5,598,537	55,985,369
"	"	創旺有限 合夥	應收帳 款	是	1,000,000	-	-	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	-	無	-	13,996,342	55,985,369
"	"	東晶能源 科技有限 公司	應收帳 款	是	3,240	-	-	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	-	無	-	13,996,342	55,985,369
"	"	天心智慧 綠能(股) 公司	應收帳 款	是	32,000	-	-	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	-	無	-	13,996,342	55,985,369
"	"	天任能源 (股)公司	應收帳 款	是	15,000	-	-	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	-	無	-	13,996,342	55,985,369
"	"	天柱能源 (股)公司	應收帳 款	是	98,000	-	-	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	-	無	-	13,996,342	55,985,369
"	"	天英能源 (股)公司	應收帳 款	是	150,000	-	-	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	-	無	-	13,996,342	55,985,369
"	"	天芮能源 (股)公司	應收帳 款	是	213,000	-	-	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	-	無	-	13,996,342	55,985,369
"	"	天行電業 (股)公司	應收帳 款	是	1,797,296	1,797,296	1,797,296	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	15,996	無	-	13,996,342	55,985,369
"	"	珠江太陽 能有限公 司	應收帳 款	是	31,000	31,000	31,000	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	276	無	-	13,996,342	55,985,369
"	"	力晴能源 (股)公司	應收帳 款	是	1,871,200	1,871,200	1,191,200	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	10,602	無	-	13,996,342	55,985,369
"	"	天樞智慧 能源(股) 公司	應收帳 款	是	186,000	186,000	186,000	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	1,635	無	-	13,996,342	55,985,369
"	"	玉衡智慧 能源(股) 公司	應收帳 款	是	184,000	184,000	184,000	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	1,638	無	-	13,996,342	55,985,369
"	"	開陽智慧 能源(股) 公司	應收帳 款	是	123,000	123,000	123,000	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	1,095	無	-	13,996,342	55,985,369
"	"	瑞光智慧 能源(股) 公司	應收帳 款	是	110,000	110,000	110,000	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	979	無	-	13,996,342	55,985,369
"	"	義陽綠電 (股)公司	應收帳 款	是	718,483	273,495	273,495	0.01%~19.91%	2	-	營運資金	2,434	無	-	13,996,342	55,985,369
"	"	中租建設 開發(股) 公司	應收帳 款	是	83,000	83,000	83,000	0.01%~19.91%	1	932,000		739	無	-	932,000	44,788,295
2	合迪(股)公 司	A	應收帳 款	否	233,170	188,970	188,970	0.6382%~18.2288%	2	-	營運資金	1,890	不動產	316,810	2,266,543	22,665,426
"	"	A-1	應收帳 款	否	59,040	54,120	54,120	0.6382%~18.2288%	1	30,000		541	不動產	316,810	60,000	13,599,256
"	"	B	應收帳 款	否	362,476	241,000	241,000	0.6382%~18.2288%	2	-	營運資金	2,410	不動產	318,356	2,266,543	22,665,426
"	"	C	應收帳 款	否	315,120	171,112	171,112	0.6382%~18.2288%	2	-	營運資金	1,711	不動產	169,246	2,266,543	22,665,426
"	"	C-1	應收帳 款	否	12,482	12,140	12,140	0.6382%~18.2288%	1	12,500		121	不動產	169,246	25,000	13,599,256
"	"	D	應收帳 款	否	287,696	180,544	180,544	0.6382%~18.2288%	2	-	營運資金	1,805	無	-	2,266,543	22,665,426
"	"	E	應收帳 款	否	105,000	104,892	104,892	0.6382%~18.2288%	2	-	營運資金	1,049	不動產	103,370	2,266,543	22,665,426
"	"	F	應收帳 款	否	88,000	88,000	88,000	0.6382%~18.2288%	2	-	營運資金	880	不動產	128,444	2,266,543	22,665,426

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

編號	貸出資金 之公司	貸與 對象 (註4)	往來 科目	是否為 關係人	本期最 高金額	期末 餘額	實際動 支金額	利率 區間	資金 貸與 性質 (註1)	業務往 來金額	有短期融 通資金必 要之原因	提列備 抵損失 金額	擔保品		對個別對 象資金貸 與限額 (註2)	資金貸 與總限 額(註3)
													名稱	價值		
2	合迪(股)公 司	G	應收帳 款	否	118,973	76,976	76,976	0.6382%~18.2288%	2	-	營運資金	770	不動產	55,232	2,266,543	22,665,426
"	"	H	應收帳 款	否	124,391	69,138	69,138	0.6382%~18.2288%	2	-	營運資金	691	不動產	67,123	2,266,543	22,665,426
"	"	I	應收帳 款	否	65,000	64,898	64,898	0.6382%~18.2288%	2	-	營運資金	649	不動產	15,061	2,266,543	22,665,426
"	"	J	應收帳 款	否	75,527	62,468	62,468	0.6382%~18.2288%	2	-	營運資金	625	不動產	59,473	2,266,543	22,665,426
"	"	其他客戶 彙總	應收帳 款	否	15,002,852	7,446,666	7,357,166	0.6382%~18.2288%	2	-	營運資金	121,679	銀行存單 /股票/機 器設備/ 不動產/ 車輛	2,298,028	2,266,543	22,665,426
"	"	其他客戶 彙總	應收帳 款	否	2,698,436	1,558,035	1,500,035	0.6382%~18.2288%	1	2,399,939		31,742	機器設備 /不動產/ 車輛	267,231	4,799,878	13,599,256
"	"	創鉅有限 合夥	應收帳 款	是	5,100,000	4,800,000	4,800,000	0.6382%~18.2288%	2	-	營運資金	-	無	-	5,666,357	22,665,426
3	仲信資融 (股)公司	A	應收帳 款	否	223	-	-	2.10%	2	-	營運資金	-	無	-	673,516	6,735,159
"	"	B	應收帳 款	否	220	-	-	2.10%	2	-	營運資金	-	無	-	673,516	6,735,159
"	"	C	應收帳 款	否	95	-	-	2.10%	2	-	營運資金	-	無	-	673,516	6,735,159
"	"	D	應收帳 款	否	34	-	-	2.10%	2	-	營運資金	-	無	-	673,516	6,735,159
"	"	E	應收帳 款	否	25	-	-	2.10%	2	-	營運資金	-	無	-	673,516	6,735,159
"	"	創鉅有限 合夥	應收帳 款	是	1,500,000	1,500,000	1,000,000	2.10%	2	-	營運資金	-	無	-	1,683,790	6,735,159
4	仲利國際租 賃有限公司	A	應收帳 款—短期融 通	否	92,769	59,465	59,465	3.85%~17.00%	2	-	營運週轉	300	無	-	2,324,358	18,594,864
"	"	B	應收帳 款—短期融 通	否	60,695	40,061	40,061	3.85%~17.00%	2	-	營運週轉	555	房產	7,750	2,324,358	18,594,864
"	"	C	應收帳 款—短期融 通	否	39,096	35,838	35,838	3.85%~17.00%	2	-	營運週轉	261	不動產	7,163	2,324,358	18,594,864
"	"	D	應收帳 款—短期融 通	否	37,793	32,182	32,182	3.85%~17.00%	2	-	營運週轉	143	房屋/車 輛	3,362	2,324,358	18,594,864
"	"	E	應收帳 款—短期融 通	否	32,580	28,960	28,960	3.85%~17.00%	2	-	營運週轉	248	車輛	-	2,324,358	18,594,864
"	"	F	應收帳 款—短期融 通	否	34,752	28,960	28,960	3.85%~17.00%	2	-	營運週轉	-	無	-	2,324,358	18,594,864
"	"	G	應收帳 款—短期融 通	否	40,001	28,719	28,719	3.85%~17.00%	2	-	營運週轉	322	設備	6,094	2,324,358	18,594,864
"	"	H	應收帳 款—短期融 通	否	41,027	26,547	26,547	3.85%~17.00%	2	-	營運週轉	610	車輛	1,173	2,324,358	18,594,864
"	"	I	應收帳 款—短期融 通	否	26,064	23,168	23,168	3.85%~17.00%	2	-	營運週轉	122	無	-	2,324,358	18,594,864
"	"	J	應收帳 款—短期融 通	否	39,368	22,806	22,806	3.85%~17.00%	2	-	營運週轉	174	無	-	2,324,358	18,594,864
"	"	K	應收帳 款—短期融 通	否	50,499	22,806	22,806	3.85%~17.00%	2	-	營運週轉	98	無	-	2,324,358	18,594,864

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

編號	貸出資金 之公司	貸與 對象 (註4)	往來 科目	是否為 關係人	本期最 高金額	期末 餘額	實際動 支金額	利率 區間	資金 貸與 性質 (註1)	業務往 來金額	有短期融 通資金必 要之原因	提列備 抵損失 金額	擔保品		對個別對 象資金貸 與限額 (註2)	資金貸 與總限 額(註3)
													名稱	價值		
4	仲利國際租 賃有限公司	其他客戶 索德	應收帳 款—短 期融通	否	2,884,280	1,439,141	1,341,401	3.85%~17.00%	2	-	營運周轉	29,484	車輛/房 產/設備/ 不動產	98,424	2,324,358	18,594,864
"	"	其他客戶 索德	應收帳 款—業 務往來	否	47,543	15,568	15,568	3.85%~17.00%	1	122,501		296	車輛/設 備	18,379	2,324,358	18,594,864
"	"	仲利國際 貿易(上海) 有限公司	應收關 係企業 款項	是	2,606,400	2,606,400	-	3.85%~17.00%	2	-	營運資金	-	無	-	11,621,790	18,594,864
"	"	仲利國際 租賃有限 公司	應收關 係企業 款項	是	1,303,200	-	-	3.85%~17.00%	2	-	營運資金	-	無	-	11,621,790	18,594,864
"	"	仲利租賃 (天津) 有限公司	應收關 係企業 款項	是	868,800	-	-	3.85%~17.00%	2	-	營運周轉	-	無	-	11,621,790	18,594,864
"	"	仲利商業 保理(上海) 有限公司	應收關 係企業 款項	是	868,800	868,800	-	3.85%~17.00%	2	-	營運周轉	-	無	-	11,621,790	18,594,864
5	中國租賃 (股)公司	A	應收帳 款	否	298,000	298,000	264,550	0.88%~13.08%	2	-	營運資金	1,455	無	-	667,002	2,668,007
"	"	B	應收帳 款	否	150,000	150,000	150,000	0.88%~13.08%	2	-	營運資金	825	無	-	667,002	2,668,007
"	"	C	應收帳 款	否	108,500	108,500	106,601	0.88%~13.08%	2	-	營運資金	586	無	-	667,002	2,668,007
"	"	D	應收帳 款	否	80,625	80,625	80,625	0.88%~13.08%	2	-	營運資金	443	無	-	667,002	2,668,007
"	"	E	應收帳 款	否	150,000	80,000	80,000	0.88%~13.08%	2	-	營運資金	440	基金受益 憑證	3,521	667,002	2,668,007
"	"	F	應收帳 款	否	111,050	61,050	61,050	0.88%~13.08%	2	-	營運資金	336	無	-	667,002	2,668,007
"	"	G	應收帳 款	否	60,000	57,500	57,500	0.88%~13.08%	2	-	營運資金	316	無	-	667,002	2,668,007
"	"	H	應收帳 款	否	145,000	50,000	50,000	0.88%~13.08%	2	-	營運資金	275	無	-	667,002	2,668,007
"	"	I	應收帳 款	否	70,000	43,720	43,720	0.88%~13.08%	2	-	營運資金	240	無	-	667,002	2,668,007
"	"	J	應收帳 款	否	51,500	31,500	-	0.88%~13.08%	2	-	營運資金	-	無	-	667,002	2,668,007
"	"	其他客戶 索德	應收帳 款	否	1,264,172	197,350	197,350	0.88%~13.08%	2	-	營運資金	6,051	不動產	15,998	667,002	2,668,007
6	臺灣土地銀 行受託經營 中租通和 2019證券化 特殊目的信 託	A	應收帳 款	否	3,973	3,973	3,973	4.00%~14.81%	2	-	營運資金	3,377	銀行存單	3,000	53,301	533,015
"	"	B	應收帳 款	否	9,315	2,159	2,159	4.00%~14.81%	1	29,772		17	無	-	29,772	512,134
"	"	C	應收帳 款	否	5,551	1,679	1,679	4.00%~14.81%	1	20,000		13	無	-	20,000	512,134
"	"	D	應收帳 款	否	7,476	1,479	1,479	4.00%~14.81%	1	27,049		12	無	-	27,049	512,134
"	"	E	應收帳 款	否	4,939	1,295	1,295	4.00%~14.81%	1	15,612		10	無	-	15,612	512,134
"	"	F	應收帳 款	否	3,474	699	699	4.00%~14.81%	1	7,000		6	銀行存單	650	7,000	512,134
"	"	G	應收帳 款	否	3,006	675	675	4.00%~14.81%	1	5,507		5	無	-	5,507	512,134
"	"	G-1	應收帳 款	否	5,290	-	-	4.00%~14.81%	2	-	營運資金	-	銀行存單	3,600	53,301	533,015
"	"	H	應收帳 款	否	3,765	539	539	4.00%~14.81%	1	57,119		4	銀行存單	1,300	57,119	512,134

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

編號	貸出資金 之公司	貸與 對象 (註4)	往來 科目	是否為 關係人	本期最 高金額	期末 餘額	實際動 支金額	利率 區間	資金 貸與 性質 (註1)	業務往 來金額	有短期融 通資金必 要之原因	提列備 抵損失 金額	擔保品		對個別對 象資金貸 與限額 (註2)	資金貸 與總限 額(註3)
													名稱	價值		
6	臺灣土地銀行受託經營中租迪和2019綠泰化特種目的信託	I	應收帳款	否	4,019	494	494	4.00%~14.81%	1	8,206		4	無	-	8,206	512,134
"	"	J	應收帳款	否	11,478	464	464	4.00%~14.81%	1	140,243		4	無	-	140,243	512,134
"	"	其他客戶 彙總	應收帳款	否	421,471	-	-	4.00%~14.81%	2	-	營運資金	-	銀行存單	117,925	53,301	533,015
"	"	其他客戶 彙總	應收帳款	否	188,984	702	702	4.00%~14.81%	1	1,357,621		7	銀行存單	69,450	512,134	512,134
7	仲利國際貿易(上海)有限公司	仲利國際租賃有限公司	應收關係企業款項	是	868,800	-	-	3.85%	2	-	營運週轉	-	無	-	1,067,089	1,707,343
"	"	仲利國際租賃有限公司	應收關係企業款項	是	434,400	-	-	3.85%	2	-	營運週轉	-	無	-	1,067,089	1,707,343
8	仲利國際租賃有限公司	仲利國際租賃有限公司	應收關係企業款項	是	868,800	-	-	3.85%	2	-	營運週轉	-	無	-	1,468,391	2,349,426
"	"	仲利國際貿易(上海)有限公司	應收關係企業款項	是	868,800	-	-	3.85%	2	-	營運週轉	-	無	-	1,468,391	2,349,426
9	中租汽車租賃(股)公司	A	應收帳款	否	7,000	6,115	6,115	3.56%~10.57%	1	8,829		24	車輛	7,000	8,829	1,016,287
"	"	B	應收帳款	否	5,200	4,145	4,145	3.56%~10.57%	2	-	營運資金	17	車輛	4,350	169,381	677,524
"	"	C	應收帳款	否	2,800	2,054	2,054	3.56%~10.57%	2	-	營運資金	8	車輛	1,920	169,381	677,524
"	"	D	應收帳款	否	2,700	1,896	1,896	3.56%~10.57%	2	-	營運資金	8	車輛	1,800	169,381	677,524
"	"	E	應收帳款	否	1,900	1,752	1,752	3.56%~10.57%	2	-	營運資金	7	車輛	1,550	169,381	677,524
"	"	F	應收帳款	否	2,000	1,366	1,366	3.56%~10.57%	2	-	營運資金	5	車輛	1,700	169,381	677,524
"	"	G	應收帳款	否	1,530	1,237	1,237	3.56%~10.57%	2	-	營運資金	5	車輛	1,530	169,381	677,524
"	"	H	應收帳款	否	1,700	1,228	1,228	3.56%~10.57%	2	-	營運資金	5	車輛	1,140	169,381	677,524
"	"	I	應收帳款	否	1,200	1,200	1,200	3.56%~10.57%	2	-	營運資金	5	車輛	800	169,381	677,524
"	"	J	應收帳款	否	2,000	1,200	1,200	3.56%~10.57%	1	4,463		5	車輛	1,400	4,463	1,016,287
"	"	其他客戶 彙總	應收帳款	否	4,435	3,643	3,643	3.56%~10.57%	1	20,505		14	車輛	3,740	20,505	1,016,287
"	"	其他客戶 彙總	應收帳款	否	19,465	10,500	10,500	3.56%~10.57%	2	-	營運資金	42	車輛	12,140	169,381	677,524
10	仲利商業保理(上海)有限公司	仲利國際租賃有限公司	應收關係企業款項	是	86,880	-	-	3.85%	2	-	營運週轉	-	無	-	89,276	89,276

註1：資金貸與性質之填寫方法如右：有業務往來者為「1」；有短期融通資金之必要者為「2」。

註2：對個別對象資金貸與限額

0.本公司一中租控股(股)公司個別對象之累計貸與餘額，以公司淨值總額之10%為限(\$10,962,407千元)。

1.轉投資子公司一中租迪和(股)公司個別對象之累計貸與餘額，因短期融通資金必要者，以該公司淨值總額之10%為限(\$5,598,537千元)，對關聯企業個別對象資金貸與限額，以該公司淨值總額之25%為限(\$13,996,342千元)；因業務往來者，不得超過該公司與他公司或行號間之最近營業週期內業務往來金額。

2.轉投資子公司一合迪(股)公司個別對象之累計貸與餘額，因短期融通資金必要者，以該公司淨值總額之10%為限(\$2,266,543千元)，該公司對國內子公司、關聯企業直接或間接持股之百分之百之國內子公司者，以不超過該公司淨值總額25%為限(\$5,666,357千元)；因業務往來者，不得超過該公司與他公司或行號間之最近營業週期內業務往來金額。

3.轉投資子公司一仲信資融(股)公司個別對象之累計貸與餘額，因短期融通資金必要者，以該公司淨值總額之10%為限(\$673,516千元)，該公司對國內子公司、關聯企業直接或間接持股之百分之百之國內子公司者，以不超過該公司淨值總額25%為限(\$1,683,790千元)；因業務往來者，不得超過該公司與他公司或行號間之最近營業週期內業務往來金額。

4.轉投資子公司一仲利國際租賃有限公司個別對象之累計貸與餘額，以該公司淨值總額之5%為限(\$2,324,358千元)，對關聯企業個別對象資金貸與限額以該公司淨值總額之25%為限(\$11,621,790千元)。

5.轉投資子公司一中國租賃(股)公司個別對象之累計貸與餘額，因短期融通資金必要者，以該公司淨值總額之10%為限(\$667,002千元)；因業務往來者，不得超過該公司與他公司或行號間之最近營業週期內業務往來金額。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

- 6.特殊目的交易個體一臺灣土地銀行受託經營中租迪和2019證券化特殊目的信託受益證券個別對象之累計貸與餘額，因短期融通資金必要者，以主管機關核准2019SPT資產池之1%為限(\$53,301千元)；因業務往來者，不得超過該受益證券最近營業週期內業務往來金額。
- 7.轉投資子公司一仲利國際貿易(上海)有限公司對關聯企業個別對象之累計貸與餘額，以該公司淨值總額之25%為限(\$1,067,089千元)，對非關聯企業個別對象資金貸與限額以該公司淨值總額之5%為限(\$213,418千元)。
- 8.轉投資子公司一仲津國際租賃有限公司對關聯企業之累計貸與餘額，以該公司淨值總額之25%為限(\$1,468,391千元)，對非關聯企業個別對象資金貸與限額以該公司淨值總額之5%為限(\$293,678千元)。
- 9.轉投資子公司一中租汽車租賃(股)公司個別對象之累計貸與餘額，因短期融通資金必要者，以該公司淨值總額之10%為限(\$169,381千元)；因業務往來者，不得超過該公司與他公司或行號間之最近營業週期內業務往來金額。
- 10.轉投資子公司一仲利商業保理(上海)有限公司對關聯企業個別對象之資金貸與限額，以該公司淨值總額40%為限(\$89,276千元)，對非關聯企業個別對象資金貸與限額以該公司淨值總額之5%為限(\$11,160千元)。
- 註3：資金貸與總限額
- 0.本公司一中租控股(股)公司貸與他人之總額以不超過該公司最近期財務報表淨值總額為限(\$109,624,067千元)，因短期融通資金必要而得資金貸與他人總額，以不超過該公司淨值總額之40%為限(\$43,849,627千元)。
- 1.轉投資子公司一中租迪和(股)公司因短期融通資金必要而得資金貸與他人總額，以不超過該公司最近期財務報表淨值的100%為限(\$55,985,369千元)；因業務往來而得資金貸與他人總額，以不超過淨值的80%為限(\$44,788,295千元)。
- 2.轉投資子公司一合迪(股)公司因短期融通資金必要而得資金貸與他人總額，以不超過該公司最近期財務報表淨值的100%為限(\$22,665,426千元)；因業務往來而得資金貸與他人總額，以不超過淨值之60%為限(\$13,599,256千元)。
- 3.轉投資子公司一仲信資融(股)公司因短期融通資金必要而得資金貸與他人總額，以不超過該公司最近期財務報表淨值的100%為限(\$6,735,159千元)；因業務往來而得資金貸與他人總額，以不超過該公司最近期財務報表淨值之60%為限(\$4,041,095千元)。
- 4.轉投資子公司一仲利國際租賃有限公司資金貸與他人總額以不超過該公司最近期財務報表淨值的40%為限(\$18,594,864千元)。
- 5.轉投資子公司一中國租賃(股)公司因短期融通資金必要而得資金貸與他人總額，以不超過該公司最近期財務報表淨值的40%為限(\$2,668,007千元)；因業務往來而得資金貸與他人總額，以不超過淨值的80%為限(\$5,336,013千元)。
- 6.特殊目的交易個體一臺灣土地銀行受託經營中租迪和2019證券化特殊目的信託受益證券，該受益證券貸與他人之總額以不超過2019SPT次順位受益權證發行帳面價值為限\$1,045,149千元)，因短期融通資金必要而得資金貸與他人總額，以不超過主管機關核准2019SPT資產池的10%為限(\$533,015千元)；因業務往來而得資金貸與他人總額，不得超過前述帳面價值扣除資產池的10%後之差額(\$512,134千元)。
- 7.轉投資子公司一仲利國際貿易(上海)有限公司資金貸與他人總額以不超過該公司最近期財務報表淨值的40%為限(\$1,707,343千元)。
- 8.轉投資子公司一仲津國際租賃有限公司資金貸與他人總額以不超過該公司最近期財務報表淨值的40%為限(\$2,349,426千元)。
- 9.轉投資子公司一中租汽車租賃(股)公司因短期融通資金必要而得貸與他人之總額，以不超過該公司最近期財務報表淨值的40%為限(\$677,524千元)；因業務往來而得資金貸與他人總額，以不超過淨值的60%為限(\$1,016,287千元)。
- 10.轉投資子公司一仲利商業保理(上海)有限公司資金貸與他人總額以不超過該公司最近期財務報表淨值總額之40%為限(\$89,276千元)。
- 註4：貸與對象
- 1.本公司一中租控股(股)公司本期資金貸與對象共1家。
- 2.轉投資子公司一中租迪和(股)公司本期資金貸與對象共6,901家，上表僅就關係人與前20大交易相對人個別列出明細。
- 3.轉投資子公司一合迪(股)公司本期資金貸與對象共978家，上表僅就關係人與前10大交易相對人個別列出明細。
- 4.轉投資子公司一仲信資融(股)公司本期資金貸與對象共6家。
- 5.轉投資子公司一仲利國際租賃有限公司本期資金貸與對象共252家，上表僅就關係人與前10大交易相對人個別列出明細。
- 6.轉投資子公司一中國租賃(股)公司本期資金貸與對象共68家，上表僅就關係人與前10大交易相對人個別列出明細。
- 7.特殊目的交易個體一臺灣土地銀行受託經營中租迪和2019證券化特殊目的信託，本期資金貸與對象184家，上表僅就關係人與前10大交易相對人個別列出明細。
- 8.轉投資子公司一仲利國際貿易(上海)有限公司本期資金貸與對象共2家。
- 9.轉投資子公司一仲津國際租賃有限公司本期資金貸與對象共2家。
- 10.轉投資子公司一中租汽車租賃(股)公司本期資金貸與對象共37家，上表僅就關係人與前10大交易相對人個別列出明細。
- 11.轉投資子公司一仲利商業保理(上海)有限公司本期資金貸與對象共1家。
- 12.仲信資融(股)公司為創鉅有限合夥之有限合夥人。
- 註5：因雙方約定不得揭露貸與對象之名稱，故以代號為之。

2.為他人背書保證：

單位：新台幣千元

編號	背書保證者公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背書保證限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	實際動支金額	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額	屬母公司對子公司背書保證	屬子公司對母公司背書保證	屬對大陸地區背書保證
		公司名稱	關係(註1)										
0	本公司	仲利國際租賃有限公司	2	219,248,134	68,286,850	68,286,850	47,448,664	-	62.29 %	548,120,335	Y		Y
"	"	Chailease International Company (Malaysia) Limited	2	219,248,134	1,141,400	1,107,200	-	-	1.01 %	548,120,335	Y		
"	"	Chailease Berjaya Credit Sdn. Bhd.	2	54,812,034	13,972,828	13,972,828	8,386,878	-	12.75 %	548,120,335	Y		
"	"	Chailease Royal Leasing Plc.	2	54,812,034	3,994,900	3,653,760	1,064,750	-	3.33 %	548,120,335	Y		
"	"	Chailease Royal Finance Plc.	2	54,812,034	4,096,640	4,096,640	2,104,587	-	3.74 %	548,120,335	Y		
"	"	Chailease Berjaya Finance Corporation	2	54,812,034	1,946,015	1,793,255	324,392	-	1.64 %	548,120,335	Y		

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

編號	背書保證者公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背書保證限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	實際動支金額	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額	屬母公司對子公司背書保證	屬子公司對母公司背書保證	屬對大陸地區背書保證
		公司名稱	關係(註1)										
1	中租迪和(股)公司	中租汽車租賃(股)公司	2	111,970,738	5,865,200	5,865,200	4,740,000	-	10.48 %	279,926,845	Y		
"	"	仲信寶融(股)公司	2	111,970,738	5,695,000	5,595,000	1,775,000	-	9.99 %	279,926,845	Y		
"	"	中國租賃(股)公司	2	111,970,738	300,000	300,000	-	-	0.54 %	279,926,845	Y		
"	"	Chailease International Leasing Company Limited	2	111,970,738	16,202,441	16,115,755	9,578,978	-	28.79 %	279,926,845	Y		
"	"	Chailease International Trading Company Limited	2	111,970,738	1,113,258	1,092,385	465,164	-	1.95 %	279,926,845	Y		
"	"	永唐有限公司	2	111,970,738	1,721,720	1,663,691	1,153,691	-	2.97 %	279,926,845	Y		
"	"	迪和(股)公司	2	111,970,738	36,000	36,000	8	-	0.06 %	279,926,845	Y		
"	"	中租能源開發(股)公司	2	111,970,738	780,000	430,000	200,000	-	0.77 %	279,926,845	Y		
"	"	中租電力科技(股)公司	2	111,970,738	1,400,000	1,100,000	802,350	-	1.96 %	279,926,845	Y		
"	"	中合電業(股)公司	2	111,970,738	20,000	20,000	-	-	0.04 %	279,926,845	Y		
"	"	中基電業(股)公司	2	111,970,738	270,000	270,000	-	-	0.48 %	279,926,845	Y		
"	"	中威電業(股)公司	2	111,970,738	20,000	20,000	-	-	0.04 %	279,926,845	Y		
"	"	和聯電業(股)公司	2	111,970,738	20,000	20,000	-	-	0.04 %	279,926,845	Y		
"	"	泰源電力(股)公司	2	111,970,738	950,000	950,000	186,041	-	1.70 %	279,926,845	Y		
"	"	天心智慧綠能(股)公司	2	111,970,738	3,053,777	3,053,777	199,605	-	5.45 %	279,926,845	Y		
"	"	天任能源(股)公司	2	111,970,738	3,209,350	3,042,855	-	-	5.44 %	279,926,845	Y		
"	"	天柱能源(股)公司	2	111,970,738	3,250,224	3,250,224	276,959	-	5.81 %	279,926,845	Y		
"	"	天英能源(股)公司	2	111,970,738	6,533,994	6,533,994	485,951	-	11.67 %	279,926,845	Y		
"	"	天芮能源(股)公司	2	111,970,738	3,209,150	3,209,150	169,150	-	5.73 %	279,926,845	Y		
"	"	Grand Pacific Financing Corp.	2	109,624,067	3,081,780	2,768,000	760,508	-	4.94 %	279,926,845			
"	"	Chailease International Financial Services Co., Ltd.	2	109,624,067	24,452,928	13,599,184	11,598,707	-	24.29 %	279,926,845			
"	"	Chailease International Financial Services (Singapore) Pte. Ltd.	2	109,624,067	27,440,797	27,440,797	18,404,660	-	49.01 %	279,926,845			
2	Asia Sermkij Leasing Public Co., Ltd.	Bangkok Grand Pacific Lease Public Company Limited	2	15,450,649	238,900	-	-	-	- %	38,626,623	Y		
3	仲利國際租賃有限公司	仲利國際貿易(上海)有限公司	2	92,974,319	17,070,541	17,070,541	8,497,727	-	36.72 %	232,435,798	Y		Y
"	"	仲利國際租賃有限公司	2	92,974,319	10,561,247	10,198,279	6,412,832	-	21.94 %	232,435,798	Y		Y

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

編號	背書保證者公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背書保證限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	實際動支金額	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額	屬母公司對子公司背書保證	屬子公司對母公司背書保證	屬對大陸地區背書保證
		公司名稱	關係(註1)										
4	Grand Pacific Holding Corp.	Grand Pacific Financing Corp.	2	1,065,749	85,605	83,040	-	-	3.70 %	1,065,749	Y		
5	永唐有限公司	中租迪和(股)公司	2	1,516,818	4,177	3,740	3,740	-	0.74 %	2,528,030		Y	

- 註1：1.有業務往來之公司。
2.本公司直接及間接持有表決權之股份超過百分之五十之公司。
3.直接及間接對本公司持有表決權之股份超過百分之五十之公司。
4.因共同投資關係由各出資股東依其持股比例對其背書保證之公司。
5.其他：依公開發行公司資金貸與及背書保證處理準則第五條第二款規定，公開發行公司直接及間接持有表決權股份百分之百之公司間得為背書保證且無金額限制。
- 註2：財務報表如有認列或有損失，應註明已認列之金額。
- 註3：本公司對外背書保證總額不得超過該公司淨值總額之五倍，其中對單一企業之背書保證限額不得超過淨值總額之百分之五十，但本公司對持有普通股股權超過百分之八十之子公司背書保證總額不得超過淨值總額之二倍。
- 註4：轉投資子公司一中租迪和(股)公司對外背書保證總額不得超過該公司淨值總額之五倍，其中對單一企業之背書保證限額不得超過淨值總額之百分之五十，但該公司對持有普通股股權超過百分之八十之子公司背書保證總額不得超過淨值總額之二倍。如為業務往來關係之背書保證，其背書保證金額不得超過最近一年業務往來交易總額。對母公司直接或間接持股100%子公司背書保證之限額為母公司淨值，背書保證之最高限額為其淨值之五倍。
- 註5：轉投資子公司一中租迪和(股)公司對Chailase International Financial Services Co., Ltd.、Chailase International Financial Services (Singapore) Pte. Ltd.、中國租賃、中租電力、永唐、中租能源、泰源電力、中晏電業、天芮能源、天英能源、天柱能源、天任能源、天心智慧綠能及中租汽車保證之銀行總額其中計\$22,305,958千元為共用總額，已做相關調整。
- 註6：轉投資子公司一Asia Sernkij Leasing Public Co., Ltd.對外背書保證總額不得超過該公司淨值總額之五倍，其中對單一企業之背書保證限額不得超過淨值總額之二倍。
- 註7：轉投資子公司一Grand Pacific Holding Corp.對單一企業背書保證之限額及最高限額不得超過股本之五倍。
- 註8：轉投資子公司一仲利國際租賃有限公司對外背書保證總額不得超過該公司最近期財務報表淨值總額之五倍，其中對單一企業之背書保證限額不得超過淨值總額之百分之五十，但對持股超過百分之五十之子公司背書保證之限額不得超過淨值總額之兩倍。
- 註9：轉投資子公司一永唐有限公司對外背書保證總額不得超過該公司淨值總額之五倍，其中對單一企業之背書保證限額不得超過淨值總額之百分之五十，但對直接或間接持股超過百分之八十之子公司或對該公司直接或間接持有股權百分之百的國內母公司背書保證之限額不得超過淨值總額之三倍。
- 註10：本公司對仲利國際租賃有限公司保證銀行總額CNY110,000千元(\$477,840千元)為與仲利國際租賃有限公司對仲利國際貿易(上海)有限公司保證之共用總額，已揭露在仲利國際貿易(上海)有限公司保證餘額中。
- 註11：本公司對仲利國際租賃有限公司保證銀行總額CNY100,000千元(\$434,400千元)為與仲利國際租賃有限公司對仲利國際租賃有限公司保證之共用總額，已揭露在仲利國際租賃有限公司保證餘額中。
- 註12：本公司對Chailase Royal Finance Plc.及Chailase Royal Leasing Plc.保證之銀行共用總額合計USD183,000千元(\$5,065,440千元)，已做相關調整。

3.期末持有有價證券情形(不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分)：

單位：新台幣千元/千股

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				期中最高持股或出資情形	備 註
				股 數	帳面金額	持股比例	公允價值(註1)		
本公司	可轉債贖回權	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	-	2,400	- %	2,400	- %	
中租迪和(股)公司	台灣精材(原:啟成科技)	採公平價值變動列入損益評價之被投資公司	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	130	480	- %	480	- %	
"	威比娜蒂網路(股)公司	"	"	250	-	10.53 %	-	10.53 %	(註2)
"	新寶科技(股)公司	"	"	369	-	0.10 %	-	0.10 %	(註2)
"	新虹科技(股)公司	"	"	5,273	-	4.53 %	-	4.53 %	(註2)
"	Rosun Technologies Inc.	"	"	182	-	- %	-	- %	(註2) 持股比例低於0.01%
"	EastWest Pharmaceuticals	"	"	242	-	5.84 %	-	5.84 %	(註2)
"	Azanda Network Devices	"	"	714	-	- %	-	- %	(註2) 持股比例低於0.01%
"	Deerport	"	"	-	-	10.48 %	-	10.48 %	(註2) 持有不足千股
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	8,902	- %	8,902	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	17,004	- %	17,004	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	4,717	- %	4,717	- %	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

持有之公司	有價證券 種類及名稱	與有價證券 發行人之關係	帳列科目	期 末				期中最高 持 股 或 出 資 情 形	備 註
				股 數	帳面金額	持股比例	公允價值 (註1)		
中租迪和(股)公司	元大證券(股)公司結構性可轉債	採公平價值變動列入損益評價之被投資公司	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	-	6,019	- %	6,019	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	10,028	- %	10,028	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	5,014	- %	5,014	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	2,020	- %	2,020	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	5,050	- %	5,050	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	2,120	- %	2,120	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	906	- %	906	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	1,108	- %	1,108	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	2,316	- %	2,316	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	22,193	- %	22,193	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	3,522	- %	3,522	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	4,227	- %	4,227	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	5,032	- %	5,032	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	2,315	- %	2,315	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	9,030	- %	9,030	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	5,017	- %	5,017	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	10,033	- %	10,033	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	1,309	- %	1,309	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	5,912	- %	5,912	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	6,013	- %	6,013	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	6,013	- %	6,013	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	6,049	- %	6,049	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	2,016	- %	2,016	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	2,419	- %	2,419	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	33,207	- %	33,207	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	2,013	- %	2,013	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	8,027	- %	8,027	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	2,007	- %	2,007	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	6,020	- %	6,020	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	2,007	- %	2,007	- %	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

持有之公司	有價證券 種類及名稱	與有價證券 發行人之關係	帳列科目	期 末				期中最高 持 股 或 出 資 情 形	備 註
				股 數	帳面金額	持 股 比 率	公允價值 (註1)		
中租迪和(股)公司	元大證券(股)公司結構性可轉債	採公平價值變動列入損益評價之被投資公司	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	-	2,007	- %	2,007	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	17,402	- %	17,402	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	404	- %	404	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	2,018	- %	2,018	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	2,018	- %	2,018	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	3,828	- %	3,828	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	10,075	- %	10,075	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	5,037	- %	5,037	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	17,295	- %	17,295	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	2,816	- %	2,816	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	7,441	- %	7,441	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	1,006	- %	1,006	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	35,203	- %	35,203	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	15,087	- %	15,087	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	2,017	- %	2,017	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	11,092	- %	11,092	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	10,084	- %	10,084	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	4,034	- %	4,034	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	2,513	- %	2,513	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	12,161	- %	12,161	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	28,938	- %	28,938	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	1,802	- %	1,802	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	4,005	- %	4,005	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	4,005	- %	4,005	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	10,058	- %	10,058	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	19,123	- %	19,123	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	9,057	- %	9,057	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	8,057	- %	8,057	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	8,057	- %	8,057	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	10,038	- %	10,038	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	7,303	- %	7,303	- %	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

持有之公司	有價證券 種類及名稱	與有價證券 發行人之關係	帳列科目	期 末				期中最高 持 股 或 出 資 情 形	備 註
				股 數	帳面金額	持股比例	公允價值 (註1)		
中租迪和(股)公司	元大證券(股)公司結構性可轉債	採公平價值變動列入損益評價之被投資公司	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	-	10,004	- %	10,004	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	3,601	- %	3,601	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	20,036	- %	20,036	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	30,164	- %	30,164	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	19,077	- %	19,077	- %	
"	元大證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	7,016	- %	7,016	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	10,263	- %	10,263	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	12,111	- %	12,111	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	8,074	- %	8,074	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	7,075	- %	7,075	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	20,110	- %	20,110	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	8,044	- %	8,044	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	7,041	- %	7,041	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	6,010	- %	6,010	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	10,121	- %	10,121	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	7,692	- %	7,692	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	10,121	- %	10,121	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	5,567	- %	5,567	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	6,775	- %	6,775	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	7,085	- %	7,085	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	10,121	- %	10,121	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	2,025	- %	2,025	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	2,632	- %	2,632	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	6,682	- %	6,682	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	4,252	- %	4,252	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	6,075	- %	6,075	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	2,018	- %	2,018	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	3,026	- %	3,026	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	5,031	- %	5,031	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	4,125	- %	4,125	- %	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

持有之公司	有價證券 種類及名稱	與有價證券 發行人之關係	帳列科目	期 末				期中最高 持 股 或 出 資 情 形	備 註
				股 數	帳面金額	持股比率	公允價值 (註1)		
中租迪和(股)公司	元富證券(股)公司結構性可轉債	採公平價值變動列入損益評價之被投資公司	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	-	3,018	- %	3,018	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	3,018	- %	3,018	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	5,031	- %	5,031	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	2,010	- %	2,010	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	40,390	- %	40,390	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	5,049	- %	5,049	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	609	- %	609	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	3,643	- %	3,643	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	7,793	- %	7,793	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	32,302	- %	32,302	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	40,343	- %	40,343	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	16,828	- %	16,828	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	2,317	- %	2,317	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	8,086	- %	8,086	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	10,075	- %	10,075	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	1,007	- %	1,007	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	16,621	- %	16,621	- %	
"	元富證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	33,444	- %	33,444	- %	
"	富邦證券股份有限公司結構性可轉債	"	"	-	1,707	- %	1,707	- %	
"	永豐金證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	15,078	- %	15,078	- %	
"	永豐金證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	20,206	- %	20,206	- %	
"	永豐金證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	5,043	- %	5,043	- %	
"	永豐金證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	20,182	- %	20,182	- %	
"	永豐金證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	10,109	- %	10,109	- %	
"	永豐金證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	30,163	- %	30,163	- %	
"	凱基證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	30,203	- %	30,203	- %	
"	凱基證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	2,524	- %	2,524	- %	
"	凱基證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	3,534	- %	3,534	- %	
"	凱基證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	5,046	- %	5,046	- %	
"	凱基證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	5,046	- %	5,046	- %	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

持有之公司	有價證券 種類及名稱	與有價證券 發行人之關係	帳列科目	期 末				期中最高 持 股 或 出 資 情 形	備 註
				股 數	帳面金額	持股比例	公允價值 (註1)		
中租迪和(股)公司	凱基證券(股)公司結構性可轉債	按公平價值變動列入損益評價之被投資公司	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	-	7,555	- %	7,555	- %	
"	凱基證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	7,555	- %	7,555	- %	
"	凱基證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	6,011	- %	6,011	- %	
"	凱基證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	30,390	- %	30,390	- %	
"	凱基證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	4,052	- %	4,052	- %	
"	凱基證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	5,159	- %	5,159	- %	
"	凱基證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	20,163	- %	20,163	- %	
"	凱基證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	300	- %	300	- %	
"	凱基證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	1,703	- %	1,703	- %	
"	凱基證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	6,210	- %	6,210	- %	
"	凱基證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	4,007	- %	4,007	- %	
"	凱基證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	2,003	- %	2,003	- %	
"	凱基證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	200	- %	200	- %	
"	凱基證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	6,010	- %	6,010	- %	
"	凱基證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	10,065	- %	10,065	- %	
"	凱基證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	20,154	- %	20,154	- %	
"	凱基證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	9,076	- %	9,076	- %	
"	凱基證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	3,028	- %	3,028	- %	
"	凱基證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	5,045	- %	5,045	- %	
"	凱基證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	503	- %	503	- %	
"	凱基證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	3,321	- %	3,321	- %	
"	凱基證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	26,990	- %	26,990	- %	
"	凱基證券(股)公司結構性可轉債	"	"	-	3,011	- %	3,011	- %	
"	元大商業銀行不動產信託受益權	—	按攤銷後成本衡量之金融資產—流動	-	256,905	- %	256,905	- %	
"	元大商業銀行不動產信託受益權	—	"	-	48,500	- %	48,500	- %	
"	元大商業銀行不動產信託受益權	—	"	-	18,840	- %	18,840	- %	
"	四方建業經理(股)公司不動產信託受益權	—	"	-	49,200	- %	49,200	- %	
"	四方建業經理(股)公司不動產信託受益權	—	"	-	111,000	- %	111,000	- %	
"	四方建業經理(股)公司不動產信託受益權	—	"	-	98,900	- %	98,900	- %	
"	四方建業經理(股)公司不動產信託受益權	—	"	-	34,360	- %	34,360	- %	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

持有之公司	有價證券 種類及名稱	與有價證券 發行人之關係	帳列科目	期 末				期中最高 持 股 或 出 資 情 形	備 註
				股 數	帳面金額	持 股 比 率	公允價值 (註1)		
中租迪和(股)公司	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	按攤銷後成本衡量 之金融資產—流動	-	37,500	- %	37,500	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	115,000	- %	115,000	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	117,000	- %	117,000	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	21,000	- %	21,000	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	42,430	- %	42,430	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	88,500	- %	88,500	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	45,000	- %	45,000	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	23,750	- %	23,750	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	27,100	- %	27,100	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	19,000	- %	19,000	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	20,500	- %	20,500	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	53,000	- %	53,000	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	136,200	- %	136,200	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	81,000	- %	81,000	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	86,700	- %	86,700	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	53,000	- %	53,000	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	84,000	- %	84,000	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	41,000	- %	41,000	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	14,000	- %	14,000	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	31,000	- %	31,000	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	24,539	- %	24,539	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	42,000	- %	42,000	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	15,600	- %	15,600	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	18,000	- %	18,000	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	280,000	- %	280,000	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	5,500	- %	5,500	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	24,000	- %	24,000	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	57,100	- %	57,100	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	40,500	- %	40,500	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	69,740	- %	69,740	- %	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

持有之公司	有價證券 種類及名稱	與有價證券 發行人之關係	帳列科目	期 末				期中最高 持 股 或 出 賣 情 形	備 註
				股 數	帳面金額	持 股 比 率	公允價值 (註1)		
中租迪和(股)公司	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	按攤銷後成本衡量 之金融資產—流動	-	61,010	- %	61,010	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	115,000	- %	115,000	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	15,100	- %	15,100	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	39,500	- %	39,500	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	3,000	- %	3,000	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	15,000	- %	15,000	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	456,410	- %	456,410	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	37,700	- %	37,700	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	25,200	- %	25,200	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	14,000	- %	14,000	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	60,000	- %	60,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	75,000	- %	75,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	45,500	- %	45,500	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	63,000	- %	63,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	162,000	- %	162,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	127,000	- %	127,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	102,000	- %	102,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	490,000	- %	490,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	149,000	- %	149,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	205,000	- %	205,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	35,500	- %	35,500	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	205,985	- %	205,985	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	122,000	- %	122,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	9,000	- %	9,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	1,840,000	- %	1,840,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	8,100	- %	8,100	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	45,000	- %	45,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	118,000	- %	118,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	200,000	- %	200,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	720,000	- %	720,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	61,000	- %	61,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	20,000	- %	20,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	96,500	- %	96,500	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	35,000	- %	35,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	92,075	- %	92,075	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	110,000	- %	110,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	31,000	- %	31,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	21,200	- %	21,200	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	67,000	- %	67,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	112,160	- %	112,160	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	17,200	- %	17,200	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	260,000	- %	260,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	70,000	- %	70,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	235,000	- %	235,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	74,000	- %	74,000	- %	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

持有之公司	有價證券 種類及名稱	與有價證券 發行人之關係	帳列科目	期 末				期中最高 持 股 或 出 資 情 形	備 註
				股 數	帳面金額	持股比率	公允價值 (註1)		
中租迪和(股)公司	仲和建築經理(股)公司	—	按攤銷後成本衡量 之金融資產—流動	-	26,387	- %	26,387	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	144,000	- %	144,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	50,000	- %	50,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	25,000	- %	25,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	18,000	- %	18,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	89,100	- %	89,100	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	42,960	- %	42,960	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	40,780	- %	40,780	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	15,000	- %	15,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	857,000	- %	857,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	68,000	- %	68,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	104,000	- %	104,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	80,000	- %	80,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	96,000	- %	96,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	90,700	- %	90,700	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	53,500	- %	53,500	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	8,000	- %	8,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	19,000	- %	19,000	- %	
"	合眾建築經理(股)公司	—	"	-	333,000	- %	333,000	- %	
"	合眾建築經理(股)公司	—	"	-	149,000	- %	149,000	- %	
"	合眾建築經理(股)公司	—	"	-	64,000	- %	64,000	- %	
"	合眾建築經理(股)公司	—	"	-	12,080	- %	12,080	- %	
"	合眾建築經理(股)公司	—	"	-	360,000	- %	360,000	- %	
"	合眾建築經理(股)公司	—	"	-	30,000	- %	30,000	- %	
"	合眾建築經理(股)公司	—	"	-	65,800	- %	65,800	- %	
"	合眾建築經理(股)公司	—	"	-	615,740	- %	615,740	- %	
"	合眾建築經理(股)公司	—	"	-	102,400	- %	102,400	- %	
"	合眾建築經理(股)公司	—	"	-	73,700	- %	73,700	- %	
"	合眾建築經理(股)公司	—	"	-	30,000	- %	30,000	- %	
"	瑞興商業銀行不動產信託受 益權	—	"	-	9,800	- %	9,800	- %	
"	瑞興商業銀行不動產信託受 益權	—	"	-	147,725	- %	147,725	- %	
"	瑞興商業銀行不動產信託受 益權	—	"	-	19,207	- %	19,207	- %	
"	瑞興商業銀行不動產信託受 益權	—	"	-	4,450	- %	4,450	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	592,424	- %	592,424	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	74,162	- %	74,162	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	100,000	- %	100,000	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	28,000	- %	28,000	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	107,825	- %	107,825	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	60,600	- %	60,600	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	7,142	- %	7,142	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	63,000	- %	63,000	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	88,590	- %	88,590	- %	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

持有之公司	有價證券 種類及名稱	與有價證券 發行人之關係	帳列科目	期 末				期中最高 持 股 或 出 資 情 形	備 註
				股 數	帳面金額	持股比率	公允價值 (註1)		
中租迪和(股)公司	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	按攤銷後成本衡量 之金融資產—流動	-	55,300	- %	55,300	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	84,980	- %	84,980	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	144,200	- %	144,200	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	33,800	- %	33,800	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	408,000	- %	408,000	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	37,722	- %	37,722	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	200,440	- %	200,440	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	45,588	- %	45,588	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	297,500	- %	297,500	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	3,660	- %	3,660	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	10,900	- %	10,900	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	45,221	- %	45,221	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	15,430	- %	15,430	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	30,000	- %	30,000	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	44,946	- %	44,946	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	173,000	- %	173,000	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	323,900	- %	323,900	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	68,000	- %	68,000	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	185,000	- %	185,000	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	73,490	- %	73,490	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	69,400	- %	69,400	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	5,240	- %	5,240	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	28,480	- %	28,480	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	71,000	- %	71,000	- %	
"	臺德建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	160,000	- %	160,000	- %	
"	臺德建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	13,340	- %	13,340	- %	
"	臺德建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	84,494	- %	84,494	- %	
"	臺德建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	158,800	- %	158,800	- %	
"	臺德建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	144,640	- %	144,640	- %	
"	臺德建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	70,000	- %	70,000	- %	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

持有之公司	有價證券 種類及名稱	與有價證券 發行人之關係	帳列科目	期 末				期中最高 持 股 或 出 資 情 形	備 註
				股 數	帳面金額	持股比例	公允價值 (註1)		
中租迪和(股)公司	臺僑建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	按攤銷後成本衡量 之金融資產—流動	-	41,336	- %	41,336	- %	
"	臺僑建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	123,000	- %	123,000	- %	
"	臺僑建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	60,918	- %	60,918	- %	
"	臺僑建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	347,000	- %	347,000	- %	
"	臺僑建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	169,000	- %	169,000	- %	
"	臺僑建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	113,000	- %	113,000	- %	
"	臺僑建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	84,550	- %	84,550	- %	
"	臺僑建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	103,824	- %	103,824	- %	
"	臺僑建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	141,135	- %	141,135	- %	
"	臺僑建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	24,050	- %	24,050	- %	
"	臺僑建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	147,550	- %	147,550	- %	
"	臺僑建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	258,380	- %	258,380	- %	
"	臺僑建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	186,000	- %	186,000	- %	
"	臺僑建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	320,000	- %	320,000	- %	
"	臺僑建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	723,952	- %	723,952	- %	
"	臺僑建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	141,000	- %	141,000	- %	
"	臺僑建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	182,000	- %	182,000	- %	
"	臺僑建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	70,972	- %	70,972	- %	
"	臺僑建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	32,000	- %	32,000	- %	
"	臺僑建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	273,000	- %	273,000	- %	
"	臺灣新光商業銀行不動產信 託受益權	—	"	-	28,036	- %	28,036	- %	
"	臺灣新光商業銀行不動產信 託受益權	—	"	-	8,204	- %	8,204	- %	
"	臺灣新光商業銀行不動產信 託受益權	—	"	-	123,540	- %	123,540	- %	
"	臺灣新光商業銀行不動產信 託受益權	—	"	-	114,780	- %	114,780	- %	
"	臺灣新光商業銀行不動產信 託受益權	—	"	-	33,920	- %	33,920	- %	
"	欣巴巴事業(股)公司公司債	—	"	-	70,000	- %	70,000	- %	
"	鼎越開發(股)公司公司債	—	"	-	87,500	- %	87,500	- %	
"	鼎越開發(股)公司公司債	—	"	-	87,500	- %	87,500	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	按攤銷後成本衡量 之金融資產—非流 動	-	5,690	- %	5,690	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	142,000	- %	142,000	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	12,000	- %	12,000	- %	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

持有之公司	有價證券 種類及名稱	與有價證券 發行人之關係	帳列科目	期 末				期中最高 持 股 或 出 賣 情 形	備 註
				股 數	帳面金額	持股比例	公允價值 (註1)		
中租迪和(股)公司	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	按攤銷後成本衡量 之金融資產—非流動	-	27,000	- %	27,000	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	180,000	- %	180,000	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	86,950	- %	86,950	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	18,565	- %	18,565	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	73,000	- %	73,000	- %	
"	四方建築經理(股)公司不動 產信託受益權	—	"	-	282,500	- %	282,500	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	15,000	- %	15,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	106,000	- %	106,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	516,260	- %	516,260	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	36,000	- %	36,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	1,058,720	- %	1,058,720	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	161,600	- %	161,600	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	34,000	- %	34,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	40,000	- %	40,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	25,000	- %	25,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	84,000	- %	84,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	117,400	- %	117,400	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	28,000	- %	28,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	1,000	- %	1,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	10,000	- %	10,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	180,000	- %	180,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	21,500	- %	21,500	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	18,000	- %	18,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	114,000	- %	114,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	9,650	- %	9,650	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	33,700	- %	33,700	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	669,000	- %	669,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	10,000	- %	10,000	- %	
"	仲和建築經理(股)公司	—	"	-	143,000	- %	143,000	- %	
"	合眾建築經理(股)有限公司 受託信託財產專戶	—	"	-	252,650	- %	252,650	- %	
"	合眾建築經理(股)有限公司 受託信託財產專戶	—	"	-	80,000	- %	80,000	- %	
"	合眾建築經理(股)有限公司 受託信託財產專戶	—	"	-	12,000	- %	12,000	- %	
"	臺灣新光商業銀行不動產信 託受益權	—	"	-	11,220	- %	11,220	- %	
"	臺灣新光商業銀行不動產信 託受益權	—	"	-	21,160	- %	21,160	- %	
"	僑龍建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	90,872	- %	90,872	- %	
"	僑龍建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	36,000	- %	36,000	- %	
"	僑龍建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	120,000	- %	120,000	- %	
"	僑龍建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	50	- %	50	- %	
"	僑龍建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	5,000	- %	5,000	- %	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

持有之公司	有價證券 種類及名稱	與有價證券 發行人之關係	帳列科目	期 末				期中最高 持 股 或 出 資 情形	備 註
				股 數	帳面金額	持股比例	公允價值 (註1)		
中租迪和(股)公司	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	按攤銷後成本衡量 之金融資產—非流動	-	105,450	- %	105,450	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	363,000	- %	363,000	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	19,780	- %	19,780	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	176,100	- %	176,100	- %	
"	僑發建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	15,000	- %	15,000	- %	
"	壹德建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	39,000	- %	39,000	- %	
"	壹德建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	54,000	- %	54,000	- %	
"	壹德建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	400,415	- %	400,415	- %	
"	壹德建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	11,750	- %	11,750	- %	
"	壹德建築經理(股)公司受託 信託財產專戶	—	"	-	95,090	- %	95,090	- %	
"	欣巴巴事業(股)公司公司債	—	"	-	930,000	- %	930,000	- %	
"	鼎越開發(股)公司公司債	—	"	-	537,500	- %	537,500	- %	
"	鼎越開發(股)公司公司債	—	"	-	537,500	- %	537,500	- %	
"	中鼎	按公允價值評價之 被投資公司	透過其他綜合損益 按公允價值衡量之 金融資產—非流動	770	28,644	0.10 %	28,644	0.10 %	
"	敬鵬	"	"	380	13,946	0.10 %	13,946	0.10 %	
"	王道商業銀行(股)公司	"	"	92,694	741,552	3.06 %	741,552	3.06 %	
"	旭德科技(股)公司	"	"	288	9,530	0.10 %	9,530	0.10 %	
"	勝創科技	"	"	3,537	21,043	4.73 %	21,043	4.73 %	
"	春水堂科技	"	"	688	10,603	4.67 %	10,603	4.67 %	
"	永健倉儲	"	"	245	2,448	0.50 %	2,448	0.50 %	
"	台捷電子	"	"	137	1,145	0.52 %	1,145	0.52 %	
"	怡康軟體	"	"	130	2,772	2.60 %	2,772	2.60 %	
"	冠寶科技(原:麗智電子)	"	"	57	1,106	0.51 %	1,106	0.51 %	
"	華文網	"	"	9	-	0.19 %	-	0.19 %	(註2)
"	鳳凰武創	"	"	1,000	12,324	0.02 %	12,324	2.34 %	
中國租賃(股)公司	林口育樂(股)公司(股票)	"	"	-	36,708	- %	36,708	- %	持有不足千股
"	臺灣新光商業銀行不動產信 託受益權	—	按攤銷後成本衡量 之金融資產—流動	-	64,500	- %	64,500	- %	
"	亞太工商聯(股)公司	—	"	-	910,000	- %	910,000	- %	
中租能源開發(股)公 司	國際海洋(股)公司(股票)	按公允價值評價之 被投資公司	透過其他綜合損益 按公允價值衡量之 金融資產—非流動	1,137	29,023	9.01 %	29,023	9.01 %	
Bangkok Grand Pacific Lease Public Company Limited	Bangkok Club Co., Ltd.(股 票)	"	"	64	176	0.14 %	176	0.14 %	
Asia Sermkij Leasing Public Co., Ltd.	Swe Trans Group Co., Ltd.	"	"	10	3,035	19.00 %	3,035	19.00 %	
"	Bumrungrad Hospital(股票)	採公平價值變動列入 損益評價之被投 資公司	透過損益按公允價 值衡量之金融資產 —流動	59	6,885	0.10 %	6,885	0.10 %	
Grand Pacific Holdings Corp.	Mobileslift, Inc.	按公允價值評價之 被投資公司	透過其他綜合損益 按公允價值衡量之 金融資產—非流動	359	6,920	3.45 %	6,920	3.45 %	
"	Stemcyte Inc.	"	"	38	1,384	- %	1,384	0.15 %	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

持有之公司	有價證券 種類及名稱	與有價證券 發行人之關係	帳列科目	期 末				期中最高 持 股 或 出 資 情形	備 註
				股 數	帳面金額	持股比例	公允價值 (註1)		
Grand Pacific Financing Corp.	Swabplus Inc.	按公允價值評價之 被投資公司	透過其他綜合損益 按公允價值衡量之 金融資產—非流動	10	-	- %	-	- %	(註2) 持股比 例低於0.01%
"	Mobilesift, Inc.	"	"	358	6,920	3.45 %	6,920	3.45 %	
"	Stemcyte Inc.	"	"	38	1,384	- %	1,384	- %	
Chaise International Company (Malaysia) Limited	Anywhere 2 GO Co. Ltd CB	按公平價值變動列 入損益評價之被投 資公司	透過損益按公允價 值衡量之金融資產 —流動	-	68,542	- %	68,542	- %	
"	Logienesia PTE LTD	"	"	-	9,234	- %	9,234	- %	
"	The Future Commerce Sdn. Bhd	"	透過損益按公允價 值衡量之金融資產 —非流動	-	18,536	- %	18,536	- %	

註1：上市(櫃)公司為公開市價，非上市(櫃)公司則為股權淨值，所示之股權淨值係依被投資公司經會計師查核之財務報表計算。

註2：係因股權淨值已大幅下跌且持續虧損，回復希望甚小，屬永久性跌價。

註3：上列與合併個體有關之交易於編製合併財務報表時業已沖銷。

4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：

單位：新台幣千元

買、賣 之公司	有價證券 種 類 及 名 稱	帳列 科目	交易 對象 (註1)	關係 (註1)	期 初		買 入		賣 出				期 末	
					股數	金額	股數	金額	股數	售價	帳面 成本	處分 損益	股數	金額
本公司	Chaise International Company (Malaysia) Limited	採權益法之 長期股權投資	子公司	子公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chaise International Company (Malaysia) Limited	Asia Sermkij Leasing Public Company Limited	"	"	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
"	Chaise International Company (UK) Limited	"	"	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chaise International Company (UK) Limited	中租迪和(股)公 司	"	"	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中租迪和(股) 公司	四方建築經理 (股)公司不動產 信託受益權	按攤銷後成 本衡量之金 融資產	-	-	-	613,450	-	189,540	-	-	685,990	-	-	117,000
"	四方建築經理 (股)公司不動產 信託受益權	"	-	-	-	275,790	-	378,620	-	-	198,000	-	-	456,410
"	仲和建築經理 (股)公司	"	-	-	-	-	-	516,260	-	-	-	-	-	516,260
"	仲和建築經理 (股)公司	"	-	-	-	-	-	490,000	-	-	-	-	-	490,000
"	仲和建築經理 (股)公司	"	-	-	-	-	-	1,205,170	-	-	146,450	-	-	1,058,720
"	仲和建築經理 (股)公司	"	-	-	-	1,560,000	-	320,000	-	-	-	-	-	1,880,000
"	仲和建築經理 (股)公司	"	-	-	-	-	-	720,000	-	-	-	-	-	720,000
"	仲和建築經理 (股)公司	"	-	-	-	-	-	1,582,480	-	-	725,480	-	-	857,000

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

買、賣 之公司	有價證券 種類及 名稱	帳列 科目	交易 對象 (註1)	關係 (註1)	期 初		買 入		賣 出				期 末	
					股數	金額	股數	金額	股數	售價	帳面 成本	處分 損益	股數	金額
中租迪和(股) 公司	仲和建築經理 (股)公司	按攤銷後成 本衡量之金 融資產	-	-	-	-	-	669,000	-	-	-	-	-	669,000
"	合眾建築經理 (股)公司	"	-	-	-	796,412	-	601,328	-	-	782,000	-	-	615,740
"	僑鐵建築經理 (股)公司受託信 託財產專戶	"	-	-	-	-	-	817,040	-	-	224,616	-	-	592,424
"	僑鐵建築經理 (股)公司受託信 託財產專戶	"	-	-	-	612,910	-	246,590	-	-	715,300	-	-	144,200
"	僑鐵建築經理 (股)公司受託信 託財產專戶	"	-	-	-	-	-	363,000	-	-	-	-	-	363,000
"	臺德建築經理 (股)公司受託信 託財產專戶	"	-	-	-	-	-	347,000	-	-	-	-	-	347,000
"	臺德建築經理 (股)公司受託信 託財產專戶	"	-	-	-	663,000	-	130,800	-	-	793,800	-	-	-
"	臺德建築經理 (股)公司受託信 託財產專戶	"	-	-	-	141,135	-	400,415	-	-	-	-	-	541,550
"	臺德建築經理 (股)公司受託信 託財產專戶	"	-	-	-	-	-	320,000	-	-	-	-	-	320,000
"	臺德建築經理 (股)公司受託信 託財產專戶	"	-	-	-	370,625	-	353,327	-	-	-	-	-	723,952
"	臺灣新光商業銀 行不動產信託受 益權	"	-	-	-	573,000	-	-	-	-	573,000	-	-	-
"	欣巴巴事業(股) 公司公司債	"	-	-	-	-	-	1,000,000	-	-	-	-	-	1,000,000
"	鼎越開發(股)公 司公司債	"	-	-	-	-	-	1,250,000	-	-	-	-	-	1,250,000
"	Asia Sermkij Leasing Public Company Limited	採權益法之 長期股權投 資	關聯企 業	關聯企 業	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
"	Chailease Finance (B.V.I.) Company, Ltd	"	子公司	子公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
"	中國租賃(股)公 司	"	"	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
"	中租電力科技 (股)公司	"	"	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
"	和聯電業(股)公 司	"	"	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
"	泰源電力(股)公 司	"	"	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
"	中合電業(股)公 司	"	"	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
"	中晏電業(股)公 司	"	"	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
"	仲昱電業(股)公 司	"	"	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
仲昱電業(股) 公司	中明(股)公司	"	"	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
"	和煜(股)公司	"	"	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chailease International Company (Hong Kong) Limited	PT Chailease Finance Indonesia	"	"	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

買、賣之公司	有價證券種類及名稱	帳列科目	交易對象(註1)	關係(註1)	期 初		買 入		賣 出				期 末	
					股數	金額	股數	金額	股數	售價	帳面成本	處分損益	股數	金額
和聯電業(股)公司	天心智慧綠能(股)公司	採權益法之長期股權投資	子公司	子公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
"	天任能源(股)公司	"	"	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
"	天柱能源(股)公司	"	"	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
"	天英能源(股)公司	"	"	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
"	天苜能源(股)公司	"	"	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中國租賃(股)公司	興創有限合夥	"	"	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
"	亞太工商聯(股)公司	按攤銷後成本衡量之金融資產	-	-	-	1,300,000	-	300,000	-	-	690,000	-	-	910,000

註1：有價證券帳列採用權益法之投資者，填寫該二欄，餘得免填。

註2：上列與合併個體有關之交易於編製合併財務報表時業已沖銷。

5.取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：

單位：新台幣千元

取得不動產之公司	財產名稱	事實發生日(註)	交易金額	價款支付情形	交易對象	關係	交易對象為關係人者，其前次移轉資料				價格決定之參考依據	取得目的及使用情形	其他約定事項
							所有人	與發行人之關係	移轉日期	金額			
中租迪和(股)公司	土地	2021.11.09	580,000	註	瑾霖建設(股)公司	非關係人	-	-	-	-	依鑑價報告評估	業務拓展需要	無

註：中租迪和(股)公司於台灣金融資產服務股份有限公司辦理本案交易標的第二次公開拍賣流標後依法直接承受。

6.處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。

7.與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。

8.應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：

單位：新台幣千元

帳列應收款項之公司	交易對象名稱	關係	應收關係人款項餘額	週轉率	逾期應收關係人款項		應收關係人款項期後收回金額	提列備抵損失金額
					金額	處理方式		
Chailease International Financial Services Co., Ltd.	Chailease International Financial Services (Liberia) Corp.	關聯企業	416,156	-	-		-	-
"	Chailease International Fortune Corp (Liberia)	關聯企業	222,217	-	-		-	-
"	Chailease International Company (Malaysia) Limited	關聯企業	1,663,771	-	-		-	-
"	Chailease International Financial Services (Labuan) Co., Ltd.	關聯企業	1,336,991	-	-		-	-
"	Chailease International Financial Services (Singapore) Pte. Ltd.	關聯企業	6,723,875	-	-		-	-
"	Chailease Virtue Co., Ltd.	關聯企業	666,422	-	-		-	-
"	Chailease Bright Co., Ltd.	關聯企業	624,546	-	-		-	-
Chailease International Company (Malaysia) Limited	Chailease International Company (UK) Limited	母子公司	1,664,700	-	-		-	-
Chailease International Company (UK) Limited	C&E Engine Leasing Limited	關聯企業	1,367,700	-	-		-	-

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

帳列應收款項 之公司	交易對象名稱	關係	應收關係人 款項餘額	週轉率	逾期應收關係人款項		應收關係人款項 期後收回金額	提列備抵 損失金額
					金額	處理方式		
My Leasing (Mauritius) Corp.	仲利國際租賃有限公司	母子公司	3,530,003	-	-		-	-
中租迪和(股)公司	Golden Bridge (B.V.I.) Corp.	關聯企業	152,605	-	-		-	-
"	Chailease Berjaya Credit Sdn. Bhd.	關聯企業	145,867	-	-		-	-
"	天行電業(股)公司	母子公司	1,813,101	-	-		-	-
"	力暘能源(股)公司	關聯企業	1,195,976	-	-		-	-
"	天權智慧能源(股)公司	關聯企業	188,269	-	-		-	-
"	玉衡智慧能源(股)公司	關聯企業	186,133	-	-		-	-
"	開陽智慧能源(股)公司	關聯企業	124,748	-	-		-	-
"	瑞光智慧能源(股)公司	關聯企業	111,564	-	-		-	-
"	義暘綠電(股)公司	關聯企業	277,626	-	-		-	-
合迪(股)公司	創鉅有限合夥	母子公司	4,847,085	-	-		-	-
Asia Sermkij Leasing Public Co., Ltd.	Bangkok Grand Pacific Lease Public company Limited.	母子公司	4,248,623	-	-		-	-
仲信資融(股)公司	創鉅有限合夥	母子公司	1,022,438	-	-		-	-

註：上列與合併個體有關之交易於編製合併財務報表時業已沖銷。

9.從事衍生工具交易：請詳附註六(二)說明。

10.母子公司間業務關係及重要交易往來情形：

單位：新台幣千元

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易 人 之 關 係	交易往來情形			
				科 目	金 額	交易條件	佔合併總營業收入 或總資產之比率
1	中租迪和(股)公司	天行電業(股)公司	3	放款及應收利息	1,813,101	與一般交易對象相同	0.25 %
2	合迪(股)公司	創鉅有限合夥	3	放款及應收利息	4,847,085	"	0.68 %
3	仲信資融(股)公司	創鉅有限合夥	3	放款、應收利息及其他金融資產—流動	1,022,438	"	0.14 %
4	Chailease International Financial Services Co., Ltd.	Chailease International Financial Services (Liberia) Corp.	3	放款及應收利息	416,156	"	0.06 %
"	"	Chailease International Company (Malaysia) Limited	3	放款及應收利息	1,663,771	"	0.23 %
"	"	Chailease International Financial Services (Labuan) Co., Ltd.	3	應收租賃款	1,336,991	"	0.19 %
"	"	Chailease International Financial Services (Singapore) Pte. Ltd.	3	放款及應收利息	6,723,875	"	0.94 %
"	"	Chailease Virtue Co., Ltd.	3	放款及應收利息	666,422	"	0.09 %
"	"	Chailease Bright Co., Ltd.	3	放款及應收利息	624,546	"	0.09 %
5	Chailease International Company (Malaysia) Limited	Chailease International Company (UK) Limited	3	放款及應收利息	1,664,700	"	0.23 %
6	My Leasing (Mauritius) Corp.	仲利國際租賃有限公司	3	其他金融資產—流動	3,530,003	"	0.49 %
7	Asia Sermkij Leasing Public Co., Ltd.	Bangkok Grand Pacific Lease Public Company Limited	3	其他金融資產—流動	4,248,623	"	0.60 %

註1：編號之填寫方式如下：

1.0代表母公司。

2.子公司依公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註2：與交易人之關係種類標示如下：

1.母公司對子公司。

2.子公司對母公司。

3.子公司對子公司。

註3：交易往來金額未達三億元者，不擬揭露。

註4：上列與合併個體有關之交易於編製合併財務報表時業已沖銷。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(二)轉投資事業相關資訊：

二〇二一年度合併公司之轉投資事業資訊如下（不包含大陸被投資公司）：

單位：新台幣千元

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在 地區	主要營 業項目	原始投資金額		期末持有			期中最高 持股或 出資情形	被投資公司 本期損益	本期認列之 投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額				
本公司	Chalease International Company (Malaysia) Limited	馬來西亞	一般投資事業	28,845,747	23,863,347	1,614,372	100.00 %	60,159,677	100.00 %	11,294,426	11,294,426	
"	Chalease International Financial Services Co., Ltd.	英屬維京群島	分期付款買賣、海外融資及財務諮詢服務	2,684,960	2,684,960	97,000	100.00 %	5,625,012	100.00 %	338,070	338,070	
"	Grand Pacific Holdings Corp. 及其子公司	美國	商業借款、租賃、不動產融資等業務	135,391	135,391	3,927	51.00 %	1,145,035	51.00 %	116,860	59,599	
"	Golden Bridge (B.V.I.) Corp. 及其子公司	英屬維京群島	一般投資事業	16,065,736	16,065,736	506,150	100.00 %	52,066,439	100.00 %	11,559,074	11,559,074	
"	Chalease International Company (Hong Kong) Limited	香港	一般投資事業	473,328	238,048	17,100	100.00 %	442,792	100.00 %	(34,245)	(34,245)	
"	Chalease International Financial Services (Liberia) Corp.	賴比瑞亞	租賃業務	163,986	163,986	-	100.00 %	123,724	100.00 %	65,712	65,712	股數不足千股
"	Chalease International Financial Services (Labuan) Co., Ltd.	馬來西亞	租賃業務	6,514	6,514	30	100.00 %	8,732	100.00 %	7,329	7,329	
"	Chalease International Fortune Corp (Liberia)	賴比瑞亞	租賃業務	277	277	-	100.00 %	11,031	100.00 %	9,070	9,070	股數不足千股
"	Chalease International Financial Services Co. (Singapore) Pte. Ltd.	新加坡	融資業務	3,134,811	3,134,811	109,000	100.00 %	3,899,435	100.00 %	673,518	673,518	
Chalease International Company (Malaysia) Limited	Asia Sermkij Leasing Public Co., Ltd. 及其子公司	泰國	小客車分期付款買賣業務	744,292	430,088	62,699	11.88 %	917,829	11.88 %	1,058,828	125,720	
"	Chalease International Company (UK) Limited	英國	顧問諮詢、航空器租賃及投資業務	31,588,393	27,297,993	683,287	100.00 %	55,764,918	100.00 %	10,579,421	10,579,421	
"	Chalease Berjaya Credit Sdn. Bhd.	馬來西亞	分期付款買賣	667,275	556,063	105,000	70.00 %	1,424,391	70.00 %	580,509	406,356	
"	Chalease Royal Leasing Plc.	柬埔寨	租賃業務	83,040	83,040	3,000	60.00 %	267,170	60.00 %	104,038	62,423	
"	Chalease Royal Finance Plc.	柬埔寨	融資業務	248,899	165,859	9,312	60.00 %	320,204	60.00 %	94,040	56,424	
"	Yellowstone Holding AG	瑞士	一般投資事業	190,103	190,103	630,000	35.00 %	104,638	35.00 %	(138,351)	(48,424)	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在 地區	主要營 業項目	原始投資金額		期末持有			期中最高 持 股 或 出資情形	被投資公司 本期損益	本期認列之 投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額				
Chailease International Company (Malaysia) Limited	Chailease Berjaya Finance Corporation	菲律賓	租賃及融資業務	219,473	219,473	410,000	63.08 %	127,845	63.08 %	28,175	17,773	
"	CL Capital Management Company Limited	英屬開曼群島	投資諮詢顧問	-	-	-	48.00 %	-	48.00 %	784	-	
"	CL Investment Partners Company Limited	英屬開曼群島	投資諮詢顧問	3,888	3,888	-	48.00 %	3,797	48.00 %	(70)	(34)	
"	Chailease Greater China SME Fund, L.P.	英屬開曼群島	投資基金	391,257	384,813	-	48.00 %	307,916	48.00 %	(75,742)	(36,356)	
"	Diamond Rain Group Limited	英屬維京群島	一般投資事業	612,082	612,082	18,212	35.28 %	708,665	35.28 %	312,583	110,279	
"	Chailease Capital (Thailand) Co., Ltd.	泰國	一般投資事業	53,170	53,170	19,600	49.00 %	56,904	49.00 %	14,022	6,871	
"	Chailease Royal Insurance Broker Plc.	柬埔寨	保險經紀	2,491	-	90	60.00 %	1,213	60.00 %	(2,155)	(1,293)	
Chailease International Financial Services (Liberia) Corp.	Chailease Bright Co., Ltd.	賴比瑞亞	船舶租賃業務	277	-	-	100.00 %	(3,615)	100.00 %	(3,936)	(3,936)	股數不足千股
"	Chailease Virtue Co., Ltd.	賴比瑞亞	船舶租賃業務	277	-	-	100.00 %	6,153	100.00 %	5,943	5,943	股數不足千股
"	Chailease Cherish Co., Ltd.	賴比瑞亞	船舶租賃業務	277	-	-	100.00 %	201	100.00 %	(77)	(77)	股數不足千股
Chailease Berjaya Credits Sdn. Bhd.	Chailease Agency Sdn. Bhd.	馬來西亞	保險經紀	636	636	100	100.00 %	9,252	100.00 %	5,015	5,015	
"	Chailease Services Sdn. Bhd.	馬來西亞	保險經紀	636	636	100	100.00 %	2,379	100.00 %	305	305	
Chailease International Company (UK) Limited	中租迪和(股)公司	台灣	分期銷售、租賃及應收帳款受讓	28,890,864	24,694,543	2,422,500	100.00 %	55,985,369	100.00 %	11,612,116	11,612,116	
"	C&E Engine Leasing Limited	愛爾蘭	租賃業務	623,313	623,313	22,519	50.00 %	634,088	50.00 %	21,819	10,910	
中租迪和(股)公司	合迪(股)公司	台灣	分期付款買賣業務、貿易及應收帳款收買業務	9,991,242	9,991,242	1,016,300	100.00 %	22,699,716	100.00 %	4,344,455	4,344,455	
"	中國租賃(股)公司	台灣	分期付款銷售業務等	6,337,496	5,137,496	249,561	100.00 %	6,650,654	100.00 %	290,526	290,526	
"	Asia Sermkij Leasing Public Co., Ltd. 及其子公司	泰國	小客車分期付款買賣業務	1,616,166	702,070	193,256	36.61 %	2,828,240	36.61 %	1,058,828	387,637	
"	Chailease Finance (B.V.I.) Company, Ltd.	英屬維京群島	分期付款買賣、海外融資及財務諮詢服務	-	1,132,389	-	- %	-	100.00 %	(15,486)	(15,486)	
"	Chailease International Leasing Company Limited (Vietnam)	越南	租賃業務	681,233	681,233	-	100.00 %	2,106,912	100.00 %	426,797	426,797	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在 地區	主要營 業項目	原始投資金額		期末持有			期中最高 持 股 或 出資情形	被投資公司 本期損益	本期認列之 投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額				
中租迪和 (股)公司	中租汽車租賃 (股)公司	台灣	租賃業務	1,352,227	1,352,227	155,983	100.00 %	1,697,017	100.00 %	106,649	106,649	
"	中租保險經紀人 (股)公司	台灣	人身保險及財 產保險經紀等 業務	8,000	8,000	800	100.00 %	82,452	100.00 %	66,200	66,200	
"	Grand Pacific Holdings Corp. 及其子公司	美國	商業借款、租 賃、不動產融 資等業務	113,729	113,729	3,773	49.00 %	1,100,131	49.00 %	116,860	57,261	
"	中租雲端服務 (股)公司	台灣	雲端產品之軟 體、硬體租賃 及分期業務	25,000	10,000	2,500	100.00 %	22,245	100.00 %	1,211	1,211	
"	永唐有限公司	台灣	太陽能發電相 關業務	465,000	445,000	-	100.00 %	568,941	100.00 %	41,638	41,638	
"	中租能源開發 (股)公司	台灣	太陽能發電相 關業務	50,000	50,000	5,000	100.00 %	679,859	100.00 %	578,030	578,030	
"	中租電力科技 (股)公司	台灣	太陽能發電相 關業務	770,000	250,000	77,000	100.00 %	792,804	100.00 %	20,653	20,653	
"	Chailease International Trading Company Limited (Vietnam)	越南	貿易業務	138,400	138,400	-	100.00 %	248,627	100.00 %	56,436	56,436	
"	中晟電業(股)公 司	台灣	太陽能發電相 關業務	303,400	303,400	30,340	100.00 %	303,374	100.00 %	225	225	
"	和聯電業(股)公 司	台灣	太陽能發電相 關業務	3,460,588	2,660,588	346,059	100.00 %	3,451,744	100.00 %	(8,873)	(8,873)	
"	台灣土地銀行受 託經營中租迪和 2019證券化特殊 目的信託	台灣	特殊目的的交易 個體	1,045,149	1,045,149	-	- %	991,369	- %	303,682	303,682	
"	泰源電力(股)公 司	台灣	太陽能發電相 關業務	1,170,050	180,050	117,005	100.00 %	1,165,731	100.00 %	(3,460)	(3,460)	
"	中合電業(股)公 司	台灣	太陽能發電相 關業務	2,792,124	1,612,124	279,212	100.00 %	2,751,503	100.00 %	(40,126)	(40,126)	
"	中晏電業(股)公 司	台灣	太陽能發電相 關業務	775,400	302,900	77,540	100.00 %	778,557	100.00 %	3,593	3,593	
"	東豐能源有限公 司	台灣	太陽能發電相 關業務	34,010	34,010	-	100.00 %	33,820	100.00 %	(69)	(69)	
"	和拓電業(股)公 司	台灣	太陽能發電相 關業務	500	500	50	100.00 %	338	100.00 %	(85)	(85)	
"	中宇電業(股)公 司	台灣	太陽能發電相 關業務	500	500	50	100.00 %	338	100.00 %	(85)	(85)	
"	仲昱電業(股)公 司	台灣	太陽能發電相 關業務	2,282,208	500	228,221	100.00 %	2,281,130	100.00 %	(1,001)	(1,001)	
"	中偉電業(股)公 司	台灣	太陽能發電相 關業務	500	500	50	100.00 %	338	100.00 %	(85)	(85)	
"	東晶能源科技有 限公司	台灣	太陽能發電相 關業務	201,000	-	-	- %	199,671	100.00 %	(359)	(359)	
合迪(股)公 司	仲信資融(股)公 司	台灣	應收帳款收 買、分期付款 銷貨及逾期應 收帳款管理、 評價、收買及 拍賣等業務	4,152,436	4,152,436	345,304	100.00 %	6,735,158	100.00 %	1,105,317	1,105,317	
"	迪和(股)公司	台灣	分期付款銷貨 業務及租賃業 務	10,101	10,101	1,000	100.00 %	10,585	100.00 %	427	427	
仲信資融 (股)公司	創鉅有限合夥	台灣	分期付款銷貨 業務及租賃業 務	3,300,000	3,300,000	-	99.99 %	3,918,683	99.99 %	618,683	618,683	(註2)
中國租賃 (股)公司	興創有限合夥	台灣	分期付款銷貨 業務及租賃業 務	1,800,000	1,500,000	-	99.99 %	1,994,257	99.99 %	194,257	194,257	(註3)

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在 地區	主要營 業項目	原始投資金額		期末持有			期中最高 持股或 出資情形	被投資公司 本期損益	本期認列之 投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額				
迪和(股)公司	創鉅有限合夥	台灣	分期付款銷貨 業務及租賃業	10	10	-	0.01 %	10	0.01 %	-	-	(註2)
中租雲端服 務(股)公司	興創有限合夥	台灣	分期付款銷貨 業務及租賃業	10	10	-	0.01 %	10	0.01 %	-	-	(註3)
Chalease International Company (Hong Kong) Limited	PT Chalease Indonesia Finance	印尼	融資業務	19,305	222,750	97,500	75.00 %	242	75.00 %	(19,164)	(14,373)	
"	PT Chalease Finance Indonesia	印尼	融資業務	420,750	-	2,125,000	85.00 %	400,838	85.00 %	(24,544)	(20,862)	
"	Chalease Management Consulting Co., Limited	香港	顧問諮詢	1,775	1,775	500	100.00 %	1,736	100.00 %	(721)	(721)	
Chalease Capital (Tailand) Co., Ltd.	Asia Sermkij Leasing Public Co., Ltd及其子 公司	泰國	小客車分期付 款買賣業務	161,255	81,880	10,128	1.92 %	148,218	1.92 %	1,058,828	20,056	
中租電力科 技(股)公司	珠江太陽能有 限公司	台灣	太陽能發電相 關業務	45,050	-	-	100.00 %	44,757	100.00 %	(293)	(293)	
和聯電業 (股)公司	天心智慧綠能 (股)公司	台灣	太陽能發電相 關業務	544,000	-	54,400	80.00 %	542,991	100.00 %	(1,284)	(1,196)	
"	天任能源(股) 公司	台灣	太陽能發電相 關業務	544,000	-	54,400	80.00 %	543,416	100.00 %	(748)	(734)	
"	天柱能源(股) 公司	台灣	太陽能發電相 關業務	544,000	-	54,400	80.00 %	542,608	100.00 %	(1,872)	(1,694)	
"	天英能源(股) 公司	台灣	太陽能發電相 關業務	1,024,000	-	102,400	80.00 %	1,021,147	100.00 %	(3,703)	(3,412)	
"	天苜能源(股) 公司	台灣	太陽能發電相 關業務	544,000	-	54,400	80.00 %	541,872	100.00 %	(2,679)	(2,400)	
仲昱電業 (股)公司	中明(股)公司	台灣	太陽能發電相 關業務	300,050	-	30,005	100.00 %	299,892	100.00 %	(158)	(158)	
"	中曜(股)公司	台灣	太陽能發電相 關業務	20,050	-	2,005	100.00 %	19,954	100.00 %	(96)	(96)	
"	耀日(股)公司	台灣	太陽能發電相 關業務	50	-	5	100.00 %	(38)	100.00 %	(89)	(89)	
"	和烜(股)公司	台灣	太陽能發電相 關業務	1,253,120	-	125,312	100.00 %	1,253,030	100.00 %	(89)	(89)	
"	夏晶(股)公司	台灣	太陽能發電相 關業務	50	-	5	100.00 %	(61)	100.00 %	(111)	(111)	
中合電業 (股)公司	天行電業(股) 公司	台灣	太陽能發電相 關業務	1,000	-	100	100.00 %	(39,666)	100.00 %	(40,666)	(40,666)	

註1：上列與合併個體有關之交易於編製合併財務報表時業已沖銷。

註2：仲信資融(股)公司為有限合夥人，迪和(股)公司為普通合夥人。

註3：中國租賃(股)公司為有限合夥人，中租雲端服務(股)公司為普通合夥人。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(三)大陸投資資訊：

1.轉投資大陸地區之事業相關資訊：

單位：新台幣千元

大陸被投資 公司名稱	主要營業 項目	實收 資本額	投資 方式 (註1)	本期期初自 台灣匯出累 積投資金額	本期匯出或 收回投資金額		本期期末自 台灣匯出累 積投資金額	被投資 公司 本期損益	本公司直接 或間接投資 之持股比例	期中最高 持股或 出資情形	本期認列 投資損益 (註2)	期末投資 帳面價值	截至本期 止已匯回 投資收益
					匯出	收回							
仲利國際租賃有 限公司	租賃業務等	10,573,186	(二)	-	-	-	-	12,525,874	97.89 %	97.89 %	12,261,578	48,785,251	2,851,040
仲津國際租賃有 限公司	租賃業務等	3,875,200	(二)	-	-	-	-	813,371	98.41 %	98.41 %	800,438	5,780,176	-
仲利國際貿易 (上海)有限公司	貿易業務	2,345,760	(二)	-	-	-	-	1,052,390	97.89 %	97.89 %	1,030,185	4,178,294	-
吉榮置業(上海) 有限公司	房產出租及 物業管理	738,480	(二)	-	-	-	-	14,523	97.89 %	97.89 %	14,217	755,770	-
融智節能環保 (深圳)有限公司	環保業務	-	(二)	-	-	108,600	-	(1,329)	19.57 %	19.57 %	(260)	-	-
仲利商業保理 (上海)有限公司	應收帳款收 買業務	217,200	(二)	-	-	-	-	3,785	97.89 %	97.89 %	3,705	218,481	-
仲津商業保理 (天津)有限公司	應收帳款收 買業務	217,200	(二)	-	-	-	-	42	97.89 %	- %	41	212,658	-

註1：投資方式區分為下列三種，標示種類別即可：

- (一)直接赴大陸地區從事投資。
- (二)透過第三地區公司再投資大陸。
- (三)其他方式。

註2：係依據經該子公司簽證會計師查核之財務報表認列投資損益。

註3：本公司係外國公司，無需計算限額。

註4：本表相關數字應以新台幣列示。涉及外幣者，應以財務報表日之匯率換算為台幣。

註5：本期認列投資損益及期末帳面價值係包含直接及間接投資之金額。

註6：上列與合併個體有關之交易於編製合併財務報表時業已沖銷。

2.轉投資大陸地區限額：無。

3.重大交易事項：

合併公司二〇二一年與大陸被投資公司直接或間接之重大交易事項(於編製合併報告時業已沖銷)，請詳「重大交易事項相關資訊」之說明。

(四)主要股東資訊：無持股5%以上股東。

十四、部門資訊

(一)產業財務資訊

合併公司有四個應報導部門：台灣地區部門、大陸地區部門、東協地區部門及其他地區部門，部門係經營分期銷售、融資租賃及營業租賃等業務，營運部門損益主要係以營業損益為衡量，並做為評估績效之基礎。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(二)應報導部門損益、資產、負債及其衡量基礎與調節之資訊

營運部門之會計政策與附註四所述之重要會計政策彙總說明相同。

2021年度	台灣地區	大陸地區	東協地區	其他地區	調 整 及銷除	合 計
收 入：						
來自外部客戶收入	\$ 36,351,671	27,548,958	7,861,671	397,254	-	72,159,554
部門間收入	1,685,264	77,339	511,864	-	(2,274,467)	-
利息收入	7,382	222,969	13,604	275	-	244,230
收入總計	<u>\$ 38,044,317</u>	<u>27,849,266</u>	<u>8,387,139</u>	<u>397,529</u>	<u>(2,274,467)</u>	<u>72,403,784</u>
利息費用	<u>\$ 2,822,777</u>	<u>4,989,543</u>	<u>1,524,670</u>	<u>86,774</u>	<u>-</u>	<u>9,423,764</u>
折舊與攤銷	<u>\$ 4,824,070</u>	<u>304,177</u>	<u>167,185</u>	<u>9,374</u>	<u>-</u>	<u>5,304,806</u>
採用權益法之關聯企業及合資 損益之份額	<u>\$ -</u>	<u>(260)</u>	<u>-</u>	<u>10,910</u>	<u>-</u>	<u>10,650</u>
應報導部門損益	<u>\$ 11,961,739</u>	<u>12,622,226</u>	<u>2,296,927</u>	<u>178,199</u>	<u>-</u>	<u>27,059,091</u>
應報導部門資產	<u>\$426,660,491</u>	<u>217,260,342</u>	<u>78,888,333</u>	<u>5,670,592</u>	<u>(23,610,037)</u>	<u>704,869,721</u>
應報導部門負債	<u>\$366,491,684</u>	<u>164,180,226</u>	<u>65,149,327</u>	<u>3,648,958</u>	<u>(23,610,037)</u>	<u>575,860,158</u>
2020年度						
收 入：						
來自外部客戶收入	\$ 29,859,070	22,596,447	6,656,356	365,886	-	59,477,759
部門間收入	1,452,354	123,496	300,300	-	(1,876,150)	-
利息收入	18,123	159,686	37,770	815	-	216,394
收入總計	<u>\$ 31,329,547</u>	<u>22,879,629</u>	<u>6,994,426</u>	<u>366,701</u>	<u>(1,876,150)</u>	<u>59,694,153</u>
利息費用	<u>\$ 2,690,718</u>	<u>4,479,017</u>	<u>1,564,269</u>	<u>106,378</u>	<u>-</u>	<u>8,840,382</u>
折舊與攤銷	<u>\$ 4,060,289</u>	<u>335,644</u>	<u>155,387</u>	<u>9,430</u>	<u>-</u>	<u>4,560,750</u>
採用權益法之關聯企業及合資 損益之份額	<u>\$ (1)</u>	<u>(784)</u>	<u>-</u>	<u>43,189</u>	<u>-</u>	<u>42,404</u>
應報導部門損益	<u>\$ 9,468,256</u>	<u>8,681,386</u>	<u>1,363,799</u>	<u>182,879</u>	<u>-</u>	<u>19,696,320</u>
應報導部門資產	<u>\$328,868,241</u>	<u>200,955,829</u>	<u>69,085,318</u>	<u>5,734,098</u>	<u>(14,682,123)</u>	<u>589,961,363</u>
應報導部門負債	<u>\$279,197,048</u>	<u>158,835,237</u>	<u>59,367,272</u>	<u>3,607,258</u>	<u>(14,682,123)</u>	<u>486,324,692</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(三)產品別及勞務別資訊

合併公司來自外部客戶收入資訊如下：

產品及勞務名稱	2021年度	2020年度
銷貨收入	\$ 5,132,662	4,210,818
分期付款銷貨利息收入	13,648,813	10,880,685
融資租賃利息收入	24,544,166	20,718,562
租賃收入	4,585,134	3,820,500
放款利息收入	6,109,708	5,065,606
其他利息收入	8,689,291	6,270,379
其他營業收入	9,449,780	8,511,209
合 計	<u>\$ 72,159,554</u>	<u>59,477,759</u>

(四)地區別資訊

合併公司應報導部門係以地理位置為基礎，請詳附註十四(二)。

(五)部門損益之調節資訊

- 1.向主要營運決策者呈報之外部收入，與損益表內之收入採用一致之衡量方式。本期應報導營運部門損益與本期淨利調節如下：

	2021年度	2020年度
應報導營運部門損益	\$ 27,059,091	19,696,320
總管理處相關損益	(4,364,291)	(2,157,899)
本期淨利	<u>\$ 22,694,800</u>	<u>17,538,421</u>

- 2.本期應報導營運部門資產與總資產調節如下：

	2021.12.31	2020.12.31
應報導營運部門資產	\$ 728,479,758	604,643,486
總管理處資產	10,023,046	5,178,531
調整及銷除	(25,275,888)	(16,498,183)
資產總計	<u>\$ 713,226,916</u>	<u>593,323,834</u>

- 3.本期應報導營運部門負債與總負債調節如下：

	2021.12.31	2020.12.31
應報導營運部門負債	\$ 599,470,195	501,006,815
總管理處負債	22,518,346	8,836,332
調整及銷除	(25,275,888)	(16,498,183)
負債總計	<u>\$ 596,712,653</u>	<u>493,344,964</u>

社團法人台北市會計師公會會員印鑑證明書

北市財證字第

1110376

號

會員姓名：(1) 林琬琬
(2) 許淑敏

事務所名稱：安侯建業聯合會計師事務所

事務所地址：台北市信義路五段七號六十八樓

事務所電話：(02)81016666

事務所統一編號：04016004

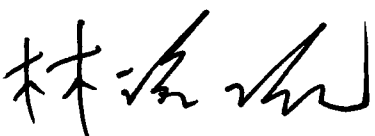



會員證書字號：(1) 北市會證字第一四〇九號
(2) 北市會證字第二〇一六號

委託人統一編號：

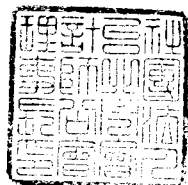
印鑑證明書用途：辦理 中租控股股份有限公司

一一〇年度（自民國一一〇年一月一日起至

一一〇年十二月三十一日）財務報表之查核簽證。

簽名式（一）		存會印鑑（一）	
簽名式（二）		存會印鑑（二）	

理事長：



核對人：



中華民國 11 年 月 19 日

裝

訂

線