

股票代碼：5871

中租控股股份有限公司及子公司
合併財務報告暨會計師查核報告
二〇二五年度及二〇二四年度

公司聯絡地址：台北市內湖區瑞光路362號
電話：(02)8752-6388

目 錄

項 目	頁 次
一、封 面	1
二、目 錄	2
三、聲 明 書	3
四、會計師查核報告書	4
五、合併資產負債表	5
六、合併綜合損益表	6
七、合併權益變動表	7
八、合併現金流量表	8
九、合併財務報告附註	
(一)公司沿革	9
(二)通過財務報告之日期及程序	9
(三)新發布及修訂準則及解釋之適用	9～10
(四)重大會計政策之彙總說明	11～32
(五)重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	32～34
(六)重要會計項目之說明	35～100
(七)關係人交易	100～106
(八)質押之資產	106
(九)重大或有負債及未認列之合約承諾	106
(十)重大之災害損失	107
(十一)重大之期後事項	107
(十二)其 他	107～108
(十三)附註揭露事項	
1.重大交易事項相關資訊	109～117
2.轉投資事業相關資訊	117～123
3.大陸投資資訊	123
(十四)部門資訊	124～126

聲 明 書

本公司二〇二五年度(自二〇二五年一月一日至二〇二五年十二月三十一日止)依「關係企業合併營業報告書關係企業合併財務報表及關係報告書編製準則」應納入編製關係企業合併財務報表之公司與依金融監督管理委員會認可之國際財務報導準則第十號應納入編製母子公司合併財務報告之公司均相同，且關係企業合併財務報表所應揭露相關資訊於前揭母子公司合併財務報告中均已揭露，爰不再另行編製關係企業合併財務報表。

特此聲明



公司名稱：中租控股股份有限公司



董 事 長：陳鳳龍

日 期：二〇二六年三月十日



安侯建業聯合會計師事務所
KPMG

台北市110615信義路5段7號68樓(台北101大樓)
68F., TAIPEI 101 TOWER, No. 7, Sec. 5,
Xinyi Road, Taipei City 110615, Taiwan (R.O.C.)

電話	Tel	+ 886 2 8101 6666
傳真	Fax	+ 886 2 8101 6667
網址	Web	kpmg.com/tw

會計師查核報告

中租控股股份有限公司董事會 公鑒：

查核意見

中租控股股份有限公司及其子公司(中租控股集團)二〇二五年及二〇二四年十二月三十一日之合併資產負債表，暨二〇二五年及二〇二四年一月一日至十二月三十一日之合併綜合損益表、合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開合併財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達中租控股集團二〇二五年及二〇二四年十二月三十一日之合併財務狀況，暨二〇二五年及二〇二四年一月一日至十二月三十一日之合併財務績效，及合併現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師受託查核簽證財務報表規則及審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與中租控股集團保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對中租控股集團二〇二五年度合併財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。本會計師判斷應溝通在查核報告上之關鍵查核事項如下：

應收帳款之評價

有關資產減損評價之會計政策請詳合併財務報告附註四(七)金融工具；應收帳款評估之會計估計及假設不確定性請詳合併財務報告附註五；應收帳款評估之說明，請詳合併財務報告附註六(四)應收帳款淨額。

關鍵查核事項之說明：

中租控股集團主要營運項目為多元性租賃及財務金融商品服務，應收帳款為中租控股集團之重大科目，應收帳款之減損評估係管理當局對於已存在於資產負債表日之應收款項可能發生之違約所做的最佳估計。中租控股集團於應收帳款之減損評估時，會涉及部份假設及估計等判斷，該等專業判斷具有高度不確定性且較為主觀，因此判斷其存在較高不實表達風險。故本會計師將應收帳款之評價列為關鍵查核事項。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括評估中租控股集團金融資產減損政策之適當性；執行期中內部控制測試，評估中租控股集團放款及應收款之減損程序；評估及測試中租控股集團計算時所使用之假設及資料；另，評估中租控股集團揭露放款及應收款減損之適當性。

管理階層與治理單位對合併財務報告之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報告，且維持與合併財務報告編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報告時，管理階層之責任亦包括評估中租控股集團繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算中租控股集團或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

中租控股集團之治理單位(含審計委員會)負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核合併財務報告之責任

本會計師查核合併財務報告之目的，係對合併財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照審計準則查核時，運用專業判斷及專業懷疑。本會計師亦執行下列工作：

- 1.辨認並評估合併財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
- 2.對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對中租控股集團內部控制之有效性表示意見。
- 3.評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。

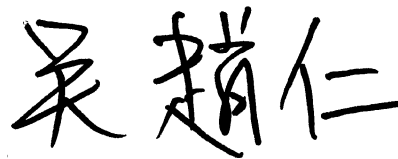
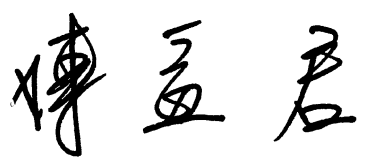
- 4.依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使中租控股集團繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報告使用者注意合併財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致中租控股集團不再具有繼續經營之能力。
- 5.評估合併財務報告(包括相關附註)之整體表達、結構及內容，以及合併財務報告是否允當表達相關交易及事件。
- 6.對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報告表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團之查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現(包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失)。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項(包括相關防護措施)。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對中租控股集團二〇二五年度合併財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：


證券主管機關：金管證審字第1070304941號
核准簽證文號：金管證審字第1000011652號
二〇二六 年 三 月 十 日

中租控股股份有限公司及子公司

合併資產負債表

二〇二五年及二〇二四年十二月三十一日

單位：新台幣千元

		2025.12.31		2024.12.31				2025.12.31		2024.12.31	
		金 額	%	金 額	%			金 額	%	金 額	%
資 產						負債及權益					
流動資產：						流動負債：					
1100	現金及約當現金(附註六(一))	\$ 33,923,082	3	36,201,407	4	2100	短期借款(附註六(十一)及八)	\$ 70,599,466	8	68,280,290	7
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動(附註六(二))	7,103,338	1	5,899,471	1	2110	應付短期票券(附註六(十)、及八)	135,028,863	14	123,378,546	12
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產－流動(附註六(二)及七)	43,846,793	5	24,855,173	2	2126	避險之金融負債－流動(附註六(二)及六(三))	1,170,430	-	200,762	-
1139	避險之金融資產－流動(附註六(二)及六(三))	154,180	-	565,944	-	2170	應付帳款及票據(附註七)	3,808,570	-	5,648,699	1
1170	應收帳款淨額(附註六(四)、七及八)	594,033,632	61	561,542,947	57	2230	本期所得稅負債	4,176,518	-	4,255,246	-
1476	其他金融資產－流動(附註七及八)	23,178,867	2	23,369,044	2	2280	租賃負債－流動(附註六(十三)及七)	1,709,842	-	1,648,182	-
1479	其他流動資產－其他(附註六(五)及七)	8,290,453	1	10,542,012	1	2305	其他金融負債－流動(附註七)	74,679,440	8	75,560,371	8
		710,530,345	73	662,975,998	67	2320	營業週期內到期長期負債(附註六(十一)、六(十二)及八)	338,372,084	35	301,372,433	31
非流動資產：						2399	其他流動負債－其他	3,857,693	-	5,409,377	-
1510	透過損益按公允價值衡量之金融資產－非流動 (附註六(二)及六(十二))	10,170	-	33,205	-			633,402,906	65	585,753,906	59
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動 (附註六(二))	361,946	-	336,854	-	非流動負債：					
1535	按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動(附註六(二)及八)	4,744,439	-	12,324,817	1	2511	避險之金融負債－非流動(附註六(二)及(三))	281,225	-	49,237	-
1538	避險之金融資產－非流動(附註六(二)及六(三))	-	-	48,369	-	2530	應付公司債(附註六(十二))	44,056,949	5	55,337,064	6
1550	採用權益法之投資(附註六(六))	4,183,914	-	4,407,100	-	2540	長期借款(附註六(十一)及八)	85,838,374	9	135,324,019	14
1600	不動產、廠房及設備(附註六(八)、七及八)	106,896,022	11	100,172,832	10	2570	遞延所得稅負債	5,012,378	-	4,632,174	-
1755	使用權資產(附註六(九)及七)	8,416,894	1	8,761,376	1	2580	租賃負債－非流動(附註六(十三)及七)	6,881,928	1	7,243,640	1
1780	無形資產	279,720	-	399,859	-	2600	其他非流動負債(附註六(十四))	5,153,313	-	9,931,965	1
1840	遞延所得稅資產	12,619,489	1	10,647,387	1			147,224,167	15	212,518,099	22
1930	長期應收票據及款項(附註六(四)、七及八)	113,333,750	12	168,072,633	18	負債總計		780,627,073	80	798,272,005	81
1995	其他非流動資產－其他(附註七及八)	14,740,716	2	14,223,413	2						
		265,587,060	27	319,427,845	33	歸屬母公司業主之權益：(附註六(十六)及(十七))					
資產總計		\$ 976,117,405	100	982,403,843	100	3110	普通股股本	17,114,211	2	16,778,638	2
						3120	特別股股本	1,500,000	-	1,500,000	-
						3200	資本公積	45,735,689	5	45,467,665	5
						3320	特別盈餘公積	-	-	3,541,758	-
						3350	未分配盈餘	117,945,304	12	105,735,441	11
						3400	其他權益	146,044	-	70,734	-
							歸屬於母公司業主之權益合計	182,441,248	19	173,094,236	18
						36XX	非控制權益	13,049,084	1	11,037,602	1
							權益總計	195,490,332	20	184,131,838	19
							負債及權益總計	\$ 976,117,405	100	982,403,843	100

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：陳鳳龍

經理人：陳鳳龍

會計主管：陳文正

中租控股股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

二〇二五年及二〇二四年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	2025年度		2024年度	
	金額	%	金額	%
營業收入(附註七)：				
4111 銷貨收入	\$ 8,595,204	9	8,138,973	8
4810 分期付款銷貨利息收入	22,155,395	23	22,520,767	22
4820 融資租賃利息收入	29,223,727	30	31,972,128	31
4300 租賃收入	7,102,216	7	6,855,628	7
4230 放款利息收入	13,323,819	14	12,105,879	12
4240 其他利息收入	10,338,584	10	12,428,981	12
4881 其他營業收入	6,828,432	7	8,269,301	8
營業收入淨額	97,567,377	100	102,291,657	100
營業成本(附註七)：				
5111 銷貨成本	5,281,602	5	4,682,553	5
5240 利息費用	19,275,642	20	20,664,029	20
5300 租賃成本	5,025,500	5	4,436,527	4
5800 其他營業成本	3,653,745	4	4,465,668	4
	33,236,489	34	34,248,777	33
營業毛利	64,330,888	66	68,042,880	67
營業費用(附註七)	19,106,470	19	19,133,115	19
6400 預期信用減損損失(附註六(四))	19,209,852	20	19,877,250	20
6500 其他收益及費損淨額(附註六(二十))	1,204,272	1	877,575	1
營業淨利	27,218,838	28	29,910,090	29
營業外收入及支出：				
7100 利息收入	399,826	-	557,784	1
7130 股利收入	14,935	-	11,952	-
7020 其他利益及損失(附註六(七)、(二十一)及七)	1,803,794	2	1,601,264	2
7060 採用權益法認列之關聯企業及合資(損)益之份額(附註六(六))	(22,211)	-	169,499	-
	2,196,344	2	2,340,499	3
7900 稅前淨利	29,415,182	30	32,250,589	32
7950 減：所得稅費用(附註六(十五))	8,611,659	9	8,814,633	9
本期淨利	20,803,523	21	23,435,956	23
其他綜合損益：				
8310 不重分類至損益之項目				
8311 確定福利計畫之再衡量數	26,786	-	89,139	-
8316 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	1,725	-	21,212	-
8349 減：與不重分類之項目相關之所得稅(附註六(十五))	5,510	-	17,836	-
不重分類至損益之項目合計	23,001	-	92,515	-
8360 後續可能重分類至損益之項目				
8361 國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(539,817)	(1)	4,489,419	4
8368 避險工具之損益(附註六(三))	646,048	1	(400,367)	-
8370 採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合損益之份額—可能重分類至損益項目(附註六(六))	(28,701)	-	102,742	-
8999 減：與可能重分類之項目相關之所得稅(附註六(十五))	(51,499)	-	65,099	-
後續可能重分類至損益之項目合計	129,029	-	4,126,695	4
本期其他綜合損益(稅後淨額)	152,030	-	4,219,210	4
8500 本期綜合損益總額	\$ 20,955,553	21	27,655,166	27
本期淨利歸屬於：				
8610 母公司業主	19,809,840	20	22,585,782	22
8620 非控制權益	993,683	1	850,174	1
	\$ 20,803,523	21	23,435,956	23
綜合損益總額歸屬於：				
8710 母公司業主	\$ 19,883,958	20	26,314,427	26
8720 非控制權益	1,071,595	1	1,340,739	1
	\$ 20,955,553	21	27,655,166	27
每股盈餘(附註六(十八))				
9750 基本每股盈餘(元)	\$ 11.24		13.05	
9850 稀釋每股盈餘(元)	\$ 11.24		12.89	

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：陳鳳龍

經理人：陳鳳龍

會計主管：陳文正

中租控股股份有限公司及子公司

合併權益變動表

二〇二五年及二〇二四年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

歸屬於母公司業主之權益

	股 本		資本公積	保留盈餘		國外營運機 構財務報表 換算之兌換 差 額	其他權益項目		歸屬於母 公司業主 權益總計	非控制 權 益	權益總額
	普通股 股 本	特別股 股 本		特別盈 餘公積	未分配 盈 餘		透過其他綜 合損益按公 允價值衡量 之金融資產 評價(損)益	避險工具 之(損)益			
二〇二四年一月一日餘額	\$ 16,145,724	1,500,000	41,862,560	1,777,735	96,213,959	(2,896,224)	(72,641)	(572,893)	153,958,220	9,377,578	163,335,798
本期淨利	-	-	-	-	22,585,782	-	-	-	22,585,782	850,174	23,435,956
本期其他綜合損益	-	-	-	-	73,500	4,002,979	21,084	(368,918)	3,728,645	490,565	4,219,210
本期綜合損益總額	-	-	-	-	22,659,282	4,002,979	21,084	(368,918)	26,314,427	1,340,739	27,655,166
盈餘指撥及分配：											
提列特別盈餘公積	-	-	-	1,764,023	(1,764,023)	-	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	-	(10,494,721)	-	-	-	(10,494,721)	-	(10,494,721)
特別股現金股利	-	-	-	-	(570,000)	-	-	-	(570,000)	-	(570,000)
普通股股票股利	322,914	-	-	-	(322,914)	-	-	-	-	-	-
其他資本公積變動數	-	-	5,263	-	-	-	-	-	5,263	-	5,263
現金增資	310,000	-	3,555,436	-	-	-	-	-	3,865,436	-	3,865,436
對子公司所有權權益變動	-	-	(9,794)	-	(28,795)	-	-	-	(38,589)	-	(38,589)
股份基礎給付交易	-	-	54,501	-	-	-	-	-	54,501	62	54,563
非控制權益增減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,223	319,223
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	-	-	-	-	42,653	-	(42,653)	-	-	-	-
未按持股比認購之長期股權投資影響數	-	-	(301)	-	-	-	-	-	(301)	-	(301)
二〇二四年十二月三十一日餘額	\$ 16,778,638	1,500,000	45,467,665	3,541,758	105,735,441	1,106,755	(94,210)	(941,811)	173,094,236	11,037,602	184,131,838

董事長：陳鳳龍



經理人：陳鳳龍

(請詳閱後附合併財務報告附註)

~7~



會計主管：陳文正



中租控股股份有限公司及子公司

合併權益變動表(續)

二〇二五年及二〇二四年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

歸屬於母公司業主之權益

	股 本		資本公積	保留盈餘		國外營運機 構財務報表 換算之兌換 差 額	其他權益項目		歸屬於母 公司業主 權益總計	非控制 權 益	權益總額
	普通股 股 本	特別股 股 本		特別盈 餘公積	未分配 盈 餘		透過其他綜 合損益按公 允價值衡量 之金融資產 評價(損)益	避險工具 之(損)益			
二〇二五年一月一日餘額	\$ 16,778,638	1,500,000	45,467,665	3,541,758	105,735,441	1,106,755	(94,210)	(941,811)	173,094,236	11,037,602	184,131,838
本期淨利	-	-	-	-	19,809,840	-	-	-	19,809,840	993,683	20,803,523
本期其他綜合損益	-	-	-	-	25,354	(636,217)	1,507	683,474	74,118	77,912	152,030
本期綜合損益總額	-	-	-	-	19,835,194	(636,217)	1,507	683,474	19,883,958	1,071,595	20,955,553
盈餘指撥及分配：											
普通股現金股利	-	-	-	-	(10,234,970)	-	-	-	(10,234,970)	-	(10,234,970)
特別股現金股利	-	-	-	-	(570,000)	-	-	-	(570,000)	-	(570,000)
普通股股票股利	335,573	-	-	-	(335,573)	-	-	-	-	-	-
特別盈餘公積迴轉	-	-	-	(3,541,758)	3,541,758	-	-	-	-	-	-
其他資本公積變動數	-	-	9,757	-	-	-	-	-	9,757	-	9,757
對子公司所有權權益變動	-	-	258,267	-	-	-	-	-	258,267	(258,267)	-
非控制權益增減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,198,154	1,198,154
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	-	-	-	-	(26,546)	-	26,546	-	-	-	-
二〇二五年十二月三十一日餘額	\$ 17,114,211	1,500,000	45,735,689	-	117,945,304	470,538	(66,157)	(258,337)	182,441,248	13,049,084	195,490,332

董事長：陳鳳龍



(請詳閱後附合併財務報告附註)
經理人：陳鳳龍

~7-1~



會計主管：陳文正



中租控股股份有限公司及子公司

合併現金流量表

二〇二五年及二〇二四年一月一日起至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	2025年度	2024年度
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利	\$ 29,415,182	32,250,589
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	9,127,517	8,518,432
攤銷費用	368,439	351,754
預期信用減損損失	19,209,852	19,877,250
透過損益按公允價值衡量金融資產及負債之淨利益	(258,749)	(203,656)
利息費用	19,433,846	20,802,271
利息收入	(75,441,351)	(79,585,539)
股利收入	(14,935)	(11,952)
股份基礎給付酬勞成本	6,617	54,563
採用權益法認列之關聯企業及合資損失(利益)之份額	22,211	(169,499)
處分及報廢不動產、廠房及設備利益	(165,628)	(444,299)
處分承受擔保品之淨損失	1,105,235	813,920
金融資產減損損失(迴轉利益)	13,762	23,622
非金融資產減損損失	512,308	860,025
租賃修改及轉租利益	(697)	-
收益費損項目合計	(26,081,573)	(29,113,108)
與營業活動相關之資產／負債變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動：		
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產	(919,754)	(902,701)
應收帳款	(1,902,570)	(9,385,852)
其他流動資產－其他	1,138,754	(1,308,045)
其他金融資產－流動	125,157	(225,928)
處分營業租賃資產及營業設備價款	2,171,412	2,437,000
購置營業租賃資產及營業設備價款	(16,569,644)	(15,741,649)
其他非流動資產－其他	(566,602)	(2,043,073)
與營業活動相關之資產之淨變動合計	(16,523,247)	(27,170,248)
與營業活動相關之負債之淨變動：		
應付帳款及票據	(1,767,586)	1,145,009
舉借借款	583,661,793	583,789,445
償還借款	(587,842,324)	(589,000,978)
其他金融負債－流動	(546,008)	298,005
其他流動負債－其他	(1,460,325)	(518,943)
淨確定福利負債	(57,551)	(18,006)
其他非流動負債	(4,672,751)	478,860
與營業活動相關之負債之淨變動合計	(12,684,752)	(3,826,608)
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	(29,207,999)	(30,996,856)
調整項目合計	(55,289,572)	(60,109,964)
營運產生之現金流出	(25,874,390)	(27,859,375)
收取之利息	75,512,794	79,720,804
收取之股利	21,248	17,692
支付之利息	(19,198,486)	(20,736,542)
支付之所得稅	(10,172,744)	(11,340,164)
營業活動之淨現金流入	20,288,422	19,802,415

董事長：陳鳳龍



(請詳閱後附合併財務報告附註)

經理人：陳鳳龍

~8~



會計主管：陳文正



中租控股股份有限公司及子公司

合併現金流量表(續)

二〇二五年及二〇二四年一月一日起至十二月三十一日

單位:新台幣千元

	2025年度	2024年度
投資活動之現金流量：		
取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	(42,500)	(59,125)
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	16,523	744,551
取得按攤銷後成本衡量之金融資產	(30,327,403)	(28,938,792)
處分按攤銷後成本衡量之金融資產	18,901,104	17,122,011
取得採用權益法之投資	(359,284)	(2,860,893)
採權益法投資減資退回股款	216,365	-
取得不動產、廠房及設備	(645,733)	(663,441)
處分不動產、廠房及設備	1,833	243,334
取得無形資產	(117,321)	(175,007)
因合併產生之現金流入	23,203	2,381,483
投資活動之淨現金流出	(12,333,213)	(12,205,879)
籌資活動之現金流量：		
租賃本金償還	(1,043,572)	(800,084)
發放現金股利	(10,800,935)	(11,064,690)
現金增資	-	3,865,436
非控制權益變動	1,198,154	(564,139)
籌資活動之淨現金流出	(10,646,353)	(8,563,477)
匯率變動對現金及約當現金之影響	412,819	174,361
本期現金及約當現金減少數	(2,278,325)	(792,580)
期初現金及約當現金餘額	36,201,407	36,993,987
期末現金及約當現金餘額	\$ 33,923,082	36,201,407

董事長：陳鳳龍



(請詳閱後附合併財務報告附註)

經理人：陳鳳龍

~8-1~



會計主管：陳文正



中租控股股份有限公司及子公司
合併財務報告附註
二〇二五年度及二〇二四年度
(除另有註明者外，所有金額均以新台幣千元為單位)

一、公司沿革

Chailease Holding Company Limited(中文名稱：中租控股股份有限公司，以下稱「本公司」)於二〇〇九年十二月二十四日依開曼群島公司法設立，為一投資控股公司。於二〇一一年十二月十三日於台灣證券交易所正式掛牌上市。

合併公司主要營業項目為提供多元性租賃及財務金融商品服務。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告已於二〇二六年三月十日經審計委員會及董事會通過後發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一)已採用金融監督管理委員會認可之新發布及修訂後準則及解釋之影響

合併公司自二〇二五年一月一日起開始適用下列新修正之國際財務報導準則會計準則，且對合併財務報告未造成重大影響。

- 國際會計準則第二十一號之修正「缺乏可兌換性」
- 國際財務報導準則第九號及國際財務報導準則第七號之修正「金融工具之分類與衡量之修正」有關國際財務報導準則第九號第4.1節之應用指引及國際財務報導準則第七號之相關揭露規定

(二)尚未採用金管會認可之國際財務報導準則會計準則之影響

合併公司評估適用下列自民國一一五年一月一日起生效之新修正之國際財務報導準則會計準則，將不致對合併財務報告造成重大影響。

- 國際財務報導準則第十七號「保險合約」及國際財務報導準則第十七號之修正
- 國際財務報導準則第九號及國際財務報導準則第七號之修正「金融工具之分類與衡量之修正」有關國際財務報導準則第九號第3.1及3.3節之應用指引及國際財務報導準則第七號之相關揭露規定
- 國際財務報導準則會計準則之年度改善
- 國際財務報導準則第九號及國際財務報導準則第七號之修正「涉及依賴自然電力之合約」

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(三)金管會尚未認可之新發布及修訂準則及解釋

國際會計準則理事會已發布及修正但尚未經金管會認可之準則及解釋，對合併公司可能攸關者如下：

新發布或修訂準則	主要修訂內容	理事會發布之 生效日
國際財務報導準則第18號「財務報表之表達與揭露」	新準則引入三種類收益及費損、兩項損益表小計及一項關於管理階層績效衡量的單一附註。此等三項修正與強化在財務報表中如何對資訊細分之指引，為使用者提供更佳及更一致的資訊奠定基礎，並將影響所有公司。 • 更具結構化之損益表：根據現行準則，公司使用不同的格式來表達其經營成果，使投資者難以比較不同公司間的財務績效。新準則採用更具結構化的損益表，引入新定義之「營業利益」小計，並規定所有收益及費損，將依公司主要經營活動歸類於三個新的不同種類。 • 管理階層績效衡量(MPMs)：新準則引入管理階層績效衡量之定義，並要求公司於財務報表之單一附註中，對於每一衡量指標解釋其為何可提供有用之資訊、如何計算及如何將衡量指標與根據國際財務報導準則會計準則所認列的金額進行調節。 • 較細分之資訊：新準則包括公司如何於財務報表強化對資訊分組之指引。此包括資訊是否應列入主要財務報表或於附註中進一步細分之指引。	2027年1月1日 註：金管會於民國114年9月25日發布新聞稿宣布我國將於民國117會計年度接軌國際財務報導準則第18號。如公司有提前適用之需求，亦得於金管會認可後，選擇提前適用。

合併公司現正持續評估上述準則及解釋對合併公司財務狀況與經營結果之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

合併公司預期下列其他尚未認可之新發布及修正準則不致對合併財務報告造成重大影響。

- 國際財務報導準則第十號及國際會計準則第二十八號之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」
- 國際財務報導準則第十九號「不具公共課責性之子公司：揭露」及國際財務報導準則第十九號之修正
- 國際會計準則第二十一號之修正「換算為高度通貨膨脹之表達貨幣」

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

四、重大會計政策之彙總說明

本合併財務報告所採用之重大會計政策彙總說明如下。除另有說明者外，下列會計政策已一致適用於本合併財務報告之所有表達期間。

(一)遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則(以下簡稱「編製準則」)及金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱「金管會認可之國際財務報導準則」)編製。

(二)編製基礎

1.衡量基礎

除下列資產負債表之重要項目外，本合併財務報告係依歷史成本為基礎編製：

- (1)依公允價值衡量之透過損益按公允價值衡量金融資產；
- (2)依公允價值衡量之透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產；
- (3)依公允價值衡量之避險金融工具；
- (4)淨確定福利負債(或資產)，係依退休基金資產之公允價值減除確定福利義務現值及附註四(十四)所述之上限影響數衡量。

2.功能性貨幣及表達貨幣

合併公司每一個體均係以各營運所處主要經濟環境之貨幣為其功能性貨幣。本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。除特別註明外，所有以新台幣表達之財務資訊均以新台幣千元為單位。

(三)合併基礎

1.合併財務報告編製原則

合併財務報告之編製主體包含本公司及由本公司所控制之個體。當本公司暴露於來自對被投資個體之參與之變動報酬或對該等變動報酬享有權利，且透過對被投資個體之權力有能力影響該等報酬時，本公司控制該個體。

自對子公司取得控制之日起，開始將其財務報告納入合併財務報告，直至喪失控制之日為止。合併公司間之交易、餘額及任何未實現收益與費損，業於編製合併財務報告時已全數消除。子公司之綜合損益總額係分別歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額亦然。

子公司之財務報告業已適當調整，俾使其會計政策與合併公司所使用之會計政策一致。

合併公司對子公司所有權權益之變動，未導致喪失對子公司之控制者，係作為與業主間之權益交易處理。非控制權益之調整數與所支付或收取對價公允價值間之差額，係直接認列於權益且歸屬於本公司業主。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2. 列入合併財務報告之子公司

列入本合併財務報告之子公司包含：

投資公司 名 稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比		說 明
			2025.12.31	2024.12.31	
本公司	Chailease International Company (Malaysia) Limited	一般投資事業	100.00 %	100.00 %	
"	Golden Bridge (B.V.I.) Corp.	一般投資事業	100.00 %	100.00 %	
"	Chailease International Financial Services Co., Ltd.	分期付款買賣、海外融資及財務諮詢服務	100.00 %	100.00 %	
"	Chailease International Company (Hong Kong) Limited	一般投資事業	100.00 %	100.00 %	
"	Chailease International Maritime Holding Co., Ltd.	一般投資事業	100.00 %	100.00 %	
"	Chailease International Financial Services (Labuan) Co., Ltd.	租賃業務	100.00 %	100.00 %	
"	Chailease International Financial Services (Singapore) Pte. Ltd.	融資業務	100.00 %	100.00 %	
Chailease International Maritime Holding Co., Ltd.	Chailease International Financial Services (Liberia) Corp.	船舶租賃業務	100.00 %	100.00 %	
"	Chailease Marine Co., Ltd.	船舶租賃業務	100.00 %	100.00 %	
"	Chailease Shipping Finance (Liberia) Co., Ltd.	船舶租賃業務	100.00 %	100.00 %	
Chailease International Financial Services (Liberia) Corp.	Chailease Bright Co., Ltd.	船舶租賃業務	100.00 %	100.00 %	
"	Chailease Virtue Co., Ltd.	船舶租賃業務	100.00 %	100.00 %	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司 名 稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比		說 明
			2025.12.31	2024.12.31	
Chailease International Financial Services (Liberia) Corp.	Chailease Cherish Co., Ltd.	船舶租賃業務	100.00 %	100.00 %	
"	Chailease Harmony Co., Ltd.	船舶租賃業務	100.00 %	100.00 %	
"	Ace Marine Co., Ltd.	船舶租賃業務	100.00 %	100.00 %	
"	Chailease Glory Co., Ltd.	船舶租賃業務	100.00 %	100.00 %	
"	Chailease Blossom Co., Ltd.	船舶租賃業務	100.00 %	100.00 %	
"	Chailease International Fortune Corp. (Liberia)	船舶租賃業務	100.00 %	100.00 %	
Chailease Shipping Finance (Liberia) Co., Ltd.	Chailease Victory Co., Ltd.	船舶租賃業務	100.00 %	100.00 %	
Golden Bridge (B.V.I.) Corp.	My Leasing (Mauritius) Corp.	一般投資事業	- %	100.00 %	於二〇二五年四月二十二日完成清算。
Chailease International Financial Services (Singapore) Pte. Ltd.	仲利國際融資租賃有限公司	租賃業務	97.89 %	97.89 %	
Chailease International Financial Services (Singapore) Pte. Ltd. 及仲利國際融資租賃有限公司	仲津國際租賃有限公司	租賃業務	100.00 %	100.00 %	
仲利國際融資租賃有限公司	仲利國際貿易(上海)有限公司	貿易業務	100.00 %	100.00 %	
"	吉榮置業(上海)有限公司	房產出租及物業管理	100.00 %	100.00 %	
"	仲利商業保理(上海)有限公司	應收帳款收買業務	100.00 %	100.00 %	
"	仲津商業保理(天津)有限公司	應收帳款收買業務	100.00 %	100.00 %	
Chailease International Company (Malaysia) Limited	Chailease International Company (UK) Limited	顧問諮詢、航空器租賃及投資業務	100.00 %	100.00 %	
"	Chailease Berjaya Credit Sdn. Bhd.	分期付款買賣	70.00 %	70.00 %	
"	Chailease Royal Leasing Plc.	租賃業務	60.00 %	60.00 %	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司 名 稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比		說 明
			2025.12.31	2024.12.31	
Chailease International Company (Malaysia) Limited	Chailease Royal Finance Plc.	融資業務	60.00 %	60.00 %	
"	Chailease Berjaya Finance Corporation	租賃及融資業務	75.00 %	75.00 %	
"	Chailease Capital (Thailand) Co., Ltd.	一般投資事業	49.00 %	49.00 %	
"	Chailease Royal Insurance Broker Plc.	保險經紀	60.00 %	60.00 %	
Chailease International Company (Hong Kong) Limited	PT Chailease Finance Indonesia	融資業務	85.00 %	85.00 %	
Chailease Berjaya Credit Sdn. Bhd.	Chailease Agency Sdn. Bhd.	保險經紀	100.00 %	100.00 %	
"	Chailease Services Sdn. Bhd.	保險經紀	100.00 %	100.00 %	
Chailease International Company (UK) Limited	中租迪和(股)公司	分期銷售、租賃及應收 帳款受讓	100.00 %	100.00 %	
Chailease International Company (Malaysia) Limited、Chailease Capital (Thailand) Co., Ltd. 及中租 迪和(股)公司	Asia Sermkij Leasing Public Co., Ltd.	小客車分期付款買賣業 務	57.91 %	50.41 %	
中租迪和(股)公司及合迪(股) 公司	中租汽車租賃(股)公司	租賃業務	100.00 %	100.00 %	
中租迪和(股)公司	Chailease International Leasing Company Limited (Vietnam)	租賃業務	100.00 %	100.00 %	
"	Chailease International Trading Company Limited (Vietnam)	貿易業務	100.00 %	100.00 %	
"	合迪(股)公司	分期付款買賣、貿易及 應收帳款收買業務	100.00 %	100.00 %	
"	中國租賃(股)公司	分期付款銷售貨業務等	100.00 %	100.00 %	
"	中租保險經紀人(股)公 司	人身保險及財產保險經 紀等業務	100.00 %	100.00 %	
"	中租雲端服務(股)公司	雲端產品之軟體、硬體 租賃及分期業務	100.00 %	100.00 %	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司 名 稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比		說 明
			2025.12.31	2024.12.31	
中租迪和(股)公司	台灣土地銀行受託經營 中租迪和2021證券化特 殊目的信託	特殊目的交易個體	- %	- %	係於二〇二二年四月十五日應收債權證券化設立之特殊目的交易個體。(註1)
"	永唐有限公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	中租能源開發(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	中租電力科技(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	中晟電業(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	和聯電業(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	泰源電力(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	中合電業(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	中晏電業(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	東豐能源有限公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	中宇電業(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	中偉電業(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	東晶能源科技有限公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	偉大科技(股)公司	機器設備銷售	100.00 %	- %	於二〇二五年四月十四日設立。
中租汽車租賃(股)公司	和拓電業(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
中租電力科技(股)公司	珠江太陽能有限公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
仲昱電業(股)公司	中明(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	中曜(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	耀日(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	和烜(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	夏晶(股)公司	太陽能相關業務	94.76 %	94.76 %	
"	光熙(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	若晨(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	若晶(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	若泰(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	盛能(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	晶盛(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	晨英(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	景英(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	天曉(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	鉅拓(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司 名 稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比		說 明
			2025.12.31	2024.12.31	
仲昱電業(股)公司	光泰電業(股)公司	太陽能相關業務	40.00 %	40.00 %	(註4)
"	旭利能源(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	雲永(股)公司	太陽能相關業務	70.00 %	95.00 %	
"	安南光能能源科技有限 公司	太陽能相關業務	90.00 %	90.00 %	
"	創能電力(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	禾穎國際(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	昊升三號電業(股)公司	太陽能相關業務	65.00 %	65.00 %	於二〇二四年十月 十一日購入。(註3)
"	昆明電業(股)公司	太陽能相關業務	65.00 %	65.00 %	於二〇二四年十月 十一日購入。(註3)
中合電業(股)公司	天行電業(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	天權智慧能源(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	玉衡智慧能源(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	開陽智慧能源(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	瑤光智慧能源(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
和聯電業(股)公司	天心智慧綠能(股)公司	太陽能相關業務	80.00 %	80.00 %	
"	天任能源(股)公司	太陽能相關業務	80.00 %	80.00 %	
"	天柱能源(股)公司	太陽能相關業務	80.00 %	80.00 %	
"	天英能源(股)公司	太陽能相關業務	80.00 %	80.00 %	
"	天芮能源(股)公司	太陽能相關業務	80.00 %	80.00 %	
和拓電業(股)公司	金成弘光電(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	昊明綠能(股)公司	太陽能相關業務	80.00 %	80.00 %	
"	日帝能源開發(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	匯盟一號電力(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
和烜(股)公司	玖炬(股)公司	太陽能相關業務	80.00 %	80.00 %	
"	昆明二號電業(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
"	昊軒電業(股)公司	太陽能相關業務	80.00 %	80.00 %	
夏晶(股)公司	權楨科技有限公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	(註5)
泰源電力(股)公司	正益電力(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
晨英(股)公司	集萊能源(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	- %	於二〇二五年六月 二十七日購入。
盛能(股)公司	登陽地能(股)公司	地熱能相關業務	51.00 %	- %	於二〇二五年十二 月十二日購入。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司 名 稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比		說 明
			2025.12.31	2024.12.31	
合迪(股)公司	仲信資融(股)公司	應收帳款收買、分期付款銷貨及應收帳款管理、評價、收買及拍賣等業務	100.00 %	100.00 %	
"	迪和(股)公司	分期付款銷貨業務及租賃業	100.00 %	100.00 %	
合迪(股)公司及中租汽車租賃(股)公司	仲行智能行動(股)公司	租賃業務	100.00 %	100.00 %	
中租迪和(股)公司、合迪(股)公司及仲信資融(股)公司	仲昱電業(股)公司	太陽能相關業務	100.00 %	100.00 %	
本公司及中租迪和(股)公司	Grand Pacific Holdings Corp.	商業借款、租賃、不動產融資等業務	100.00 %	100.00 %	
仲信資融(股)公司及迪和(股)公司	創鉅有限合夥	分期付款銷貨業務及租賃業	100.00 %	100.00 %	
中國租賃(股)公司及中租雲端服務(股)公司	興創有限合夥	分期付款銷貨業務及租賃業	100.00 %	100.00 %	
中租雲端服務(股)公司	仲安生醫科技(股)公司	營養保健食品及用品之開發與銷售	13.75 %	15.00 % (註2)	
仲安生醫科技(股)公司	JLK Biomedical (Thailand) Holding Co., Ltd.	營養保健食品及用品之開發與銷售	48.80 %	48.80 % (註2)	
"	Chaico Healthcare Malaysia Sdn. Bhd.	營養保健食品及用品之開發與銷售	100.00 %	- %	於二〇二五年七月二日設立。(註2)
Grand Pacific Holdings Corp.	Grand Pacific Financing Corp. (California)	融資、租賃及財務諮詢等業務	100.00 %	100.00 %	
"	Grand Pacific Main Street Development, Inc.	不動產開發業務	100.00 %	100.00 %	
Asia Sermkij Leasing Public Co., Ltd.	Bangkok Grand Pacific Lease Public Company Limited	租賃業務及財務諮詢	99.99 %	99.99 %	
"	SK Insurance Broker Co., Ltd.	保險經紀	100.00 %	100.00 %	
Chailease Berjaya Finance Corporation	Chailease Insurance Agency Inc.	保險經紀	100.00 %	- %	於二〇二五年十一月二日設立。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

註1：合併公司為交易及投資之目的設立數個特殊目的個體(SPE)，合併公司對該等公司並無任何直接或間接持股。依合併公司與該等特殊目的個體之實質關係及其風險與報酬之評估，若合併公司對該等特殊目的個體具有控制力，則將其納入合併範圍。由合併公司控制之特殊目的個體，其設立附帶有嚴格限制該特殊目的個體管理當局決策制定權的條款，使得合併公司取得關於該特殊目的個體之營運及淨資產的主要利益、承擔特殊目的個體活動所產生的主要風險及保留關於特殊目的個體或其資產大部分的剩餘或所有權風險。

註2：合併公司持有仲安生醫科技(股)公司13.75%之股份，並取得仲安生醫科技(股)公司董事會三席董事席次之二席，顯示合併公司具有實際能力以片面主導攸關活動，故合併公司將仲安生醫科技(股)公司及其子公司-JLK Biomedical Holding Co., Ltd.及Chaico Healthcare Malaysia Sdn. Bhd.視為子公司。

註3：合併公司於二〇二四年度向原股東購入股權及增資，並自二〇二四年十月起取得控制力視為合併個體。

註4：合併公司具光泰公司20%之普通股股份買回權，並得隨時行使，合併公司對該公司具有控制力視為合併個體。

註5：合併公司於二〇二五年十二月十五日為解散基準日，截至二〇二五年十二月三十一日仍在進行決算作業中。

3.未列入合併財務報告之子公司：無。

(四)外幣

1.外幣交易

外幣交易依交易日之匯率換算為功能性貨幣。於後續每一報導期間結束日(以下稱報導日)，外幣貨幣性項目依當日之匯率換算為功能性貨幣。

以公允價值衡量之外幣非貨幣性項目依衡量公允價值當日之匯率重新換算為功能性貨幣，以歷史成本衡量之外幣非貨幣性項目則依交易日之匯率換算。

換算所產生之外幣兌換差異通常係認列於損益，惟以下情況係認列於其他綜合損益：

- (1)指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具；
- (2)指定為國外營運機構淨投資避險之金融負債於避險有效範圍內；或
- (3)合格之現金流量避險於避險有效範圍內。

2.國外營運機構

國外營運機構之資產及負債，包括收購時產生之商譽及公允價值調整，係依報導日之匯率換算為功能性貨幣；收益及費損項目係依當期平均匯率換算為功能性貨幣，所產生之兌換差額均認列為其他綜合損益。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

當處分國外營運機構致喪失控制、共同控制或重大影響時，與該國外營運機構相關之累計兌換差額係全數重分類為損益。部分處分含有國外營運機構之子公司時，相關累計兌換差額係按比例重新歸屬至非控制權益。部分處分含有國外營運機構之關聯企業或合資之投資時，相關累計兌換差額則按比例重分類至損益。

對國外營運機構之貨幣性應收或應付項目，若尚無清償計畫且不可能於可預見之未來予以清償時，其所產生之外幣兌換損益視為對該國外營運機構淨投資之一部分而認列為其他綜合損益。

(五)資產與負債區分流動與非流動之分類標準

合併公司對符合下列條件之一之資產列為流動資產，非屬流動資產之所有其他資產則列為非流動資產：

- 1.預期於其正常營業週期中實現該資產，或意圖將其出售或消耗；
- 2.主要為交易目的而持有該資產；
- 3.預期於報導期間後十二個月內實現該資產；或
- 4.該資產為現金或約當現金(如國際會計準則第7號所定義)，除非於報導期間後至少十二個月將該資產交換或用以清償負債受到限制。

合併公司對符合下列條件之一之負債列為流動負債，非屬流動負債之所有其他負債則列為非流動負債：

- 1.預期將於正常營業週期中清償該負債；
- 2.主要為交易目的而持有該負債；
- 3.該負債於報導期間後十二個月內到期清償；或
- 4.於報導期間結束日不具有將該負債之清償遞延至報導期間後至少十二個月之權利。

(六)現金及約當現金

現金包括庫存現金及活期存款。約當現金係指可隨時轉換成定額現金且價值變動風險甚小之短期並具高度流動性之投資。定期存款符合前述定義且持有目的係滿足短期現金承諾而非投資或其他目的者，列報於約當現金。

銀行透支為可立即償還且屬於合併公司整體現金管理之一部分者，帳列短期借款，於現金流量表列為現金及約當現金之組成項目。

(七)金融工具

應收帳款及所發行之債務證券原始係於產生時認列。所有其他金融資產及金融負債原始係於合併公司成為金融工具合約條款之一方時認列。非透過損益按公允價值衡量之金融資產(除不包含重大財務組成部分之應收帳款外)或金融負債原始係按公允價值加計直接可歸屬於該取得或發行之交易成本衡量。不包含重大財務組成部分之應收帳款原始係按交易價格衡量。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

1. 金融資產

金融資產之購買或出售符合慣例交易者，合併公司對以相同方式分類之金融資產，其所有購買及出售一致地採交易日或交割日會計處理。

原始認列時金融資產分類為：按攤銷後成本衡量之金融資產、透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資、透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資或透過損益按公允價值衡量之金融資產。合併公司僅於改變管理金融資產之經營模式時，始自下一個報導期間之首日起重分類所有受影響之金融資產。

(1) 按攤銷後成本衡量之金融資產

金融資產同時符合下列條件，且未指定為透過損益按公允價值衡量時，係按攤銷後成本衡量：

- 係在以收取合約現金流量為目的之經營模式下持有該金融資產。
- 該金融資產之合約條款產生特定日期之現金流量，完全為支付本金及流通在外本金金額之利息。

該等資產後續以原始認列金額加減計採有效利息法計算之累積攤銷數，並調整任何備抵損失之攤銷後成本衡量。利息收入、外幣兌換損益及減損損失係認列於損益。除列時，將利益或損失列入損益。

(2) 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

債務工具投資同時符合下列條件，且未指定為透過損益按公允價值衡量時，係透過其他綜合損益按公允價值衡量：

- 係在以收取合約現金流量及出售為目的之經營模式下持有該金融資產。
- 該金融資產之合約條款產生特定日期之現金流量，完全為支付本金及流通在外本金金額之利息。

合併公司於原始認列時，可作一不可撤銷之選擇，將非持有供交易之權益工具投資後續公允價值變動列報於其他綜合損益。前述選擇係按逐項工具基礎所作成。

屬債務工具投資者後續按公允價值衡量。按有效利息法計算之利息收入、外幣兌換損益及減損損失認列於損益，其餘淨利益或損失係認列為其他綜合損益。於除列時，累計之其他綜合損益金額重分類至損益。

屬權益工具投資者後續按公允價值衡量。股利收入(除非明顯代表部分投資成本之回收)係認列於損益。其餘淨利益或損失係認列為其他綜合損益且不重分類至損益。

權益投資之股利收入於合併公司有權利收取股利之日認列(通常係除息日)。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(3)透過損益按公允價值衡量之金融資產

非屬上述按攤銷後成本衡量或透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產，例如，持有供交易及以公允價值基礎管理並評估績效之金融資產，係透過損益按公允價值衡量，包括衍生性金融資產。合併公司意圖立即或近期內出售應收帳款係透過損益按公允價值衡量，惟包含於應收帳款項下。合併公司於原始認列時，為消除或重大減少會計配比不當，得不可撤銷地將符合按攤銷後成本衡量或透過其他綜合損益按公允價值衡量條件之金融資產，指定為透過損益按公允價值衡量之金融資產。

該等資產後續按公允價值衡量，其淨利益或損失(包含任何股利及利息收入)係認列為損益。

(4)經營模式評估

合併公司係以組合層級評估持有金融資產之經營模式之目的，此係最能反映經營管理方式及提供資料予管理階層之方式，考量資訊包括：

- 所述之投資組合政策及目標，及該等政策之運作。包括管理階層之策略是否係著重於賺得合約現金流量、維持特定利息收益率組合、使金融資產之存續期間與相關負債或預期現金流出之存續期間相配合或藉由出售金融資產實現現金流量；
- 經營模式之績效及該經營模式下持有之金融資產如何評估及如何對企業之主要管理人員報告；
- 影響經營模式績效(及該經營模式下持有之金融資產)之風險及該風險之管理方式；
- 該業務之經理人之薪酬決定方式，例如：該薪酬究係以所管理資產之公允價值或所收取之合約現金流量；及
- 以前各期出售金融資產之頻率、金額及時點，以及該等出售之理由及對未來出售活動之預期。

依上述經營目的，移轉金融資產予第三方之交易若不符合除列條件，則非屬上述所指之出售，此與合併公司繼續認列該資產之目的之一致。

(5)評估合約現金流量是否完全為支付本金及流通在外本金金額之利息

依評估目的，本金係金融資產於原始認列時之公允價值，利息係由下列對價組成：貨幣時間價值、與特定期內流通在外本金金額相關之信用風險、其他基本放款風險與成本及利潤邊際。

評估合約現金流量是否完全為支付本金及流通在外本金金額之利息，合併公司考量金融工具合約條款，包括評估金融資產是否包含一項可改變合約現金流量時點或金額之合約條款，導致其不符合此條件。於評估時，合併公司考量：

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

- 任何會改變合約現金流量時點或金額之或有事項；
- 可能調整合約票面利率之條款，包括變動利率之特性；
- 提前還款及展延特性；及
- 合併公司之請求權僅限於源自特定資產之現金流量之條款(例如無追索權特性)。

(6)金融資產減損

合併公司針對按攤銷後成本衡量之金融資產(包括現金及約當現金、按攤銷後成本衡量之金融資產、應收票據及應收帳款、其他應收款、應收融資租賃款、存出保證金及其他金融資產等)及透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資之預期信用損失認列備抵損失。

下列金融資產係按十二個月預期信用損失金額衡量備抵損失，其餘係按存續期間預期信用損失金額衡量：

- 判定應收帳款及債務證券於報導日之信用風險低；及
- 其他債務證券及銀行存款之信用風險(即金融工具之預期存續期間發生違約之風險)自原始認列後未顯著增加。

應收帳款之備抵損失除上述信用風險低之應收帳款外係按存續期間預期信用損失金額衡量。

存續期間預期信用損失係指金融工具預期存續期間所有可能違約事項產生之預期信用損失。

十二個月預期信用損失係指金融工具於報導日後十二個月內可能違約事項所產生之預期信用損失(或較短期間，若金融工具之預期存續期間短於十二個月時)。

衡量預期信用損失之最長期間為合併公司暴露於信用風險之最長合約期間。

於判定自原始認列後信用風險是否已顯著增加時，合併公司考量合理且可佐證之資訊(無需過度成本或投入即可取得)，包括質性及量化資訊，及根據合併公司之歷史經驗、信用評估及前瞻性資訊所作之分析。

預期信用損失為金融工具預期存續期間信用損失之機率加權估計值。信用損失係按所有現金短收之現值衡量，亦即合併公司依據合約可收取之現金流量與合併公司預期收取之現金流量之差額。預期信用損失係按金融資產之有效利率折現。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

於每一報導日合併公司評估按攤銷後成本衡量金融資產及透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務證券是否有信用減損。對金融資產之估計未來現金流量具有不利影響之一項或多項事項已發生時，該金融資產已信用減損。金融資產已信用減損之證據包括有關下列事項之可觀察資料：

- 借款人或發行人之重大財務困難；
- 違約，諸如延滯或逾期；
- 因與借款人之財務困難相關之經濟或合約理由，合併公司給予借款人原本不會考量之讓步；
- 借款人很有可能會聲請破產或進行其他財務重整；或
- 由於財務困難而使該金融資產之活絡市場消失。

按攤銷後成本衡量之金融資產之備抵損失係自資產之帳面金額中扣除。透過其他綜合損益按公允價值衡量債務工具投資之備抵損失係調整損益及認列於其他綜合損益(而不減少資產之帳面金額)。

當合併公司對回收金融資產整體或部分無法合理預期時，係直接減少其金融資產總帳面金額。對公司戶，合併公司係以是否合理預期可回收之基礎個別分析沖銷之時點及金額。合併公司預期已沖銷金額將不會重大迴轉。然而，已沖銷之金融資產仍可強制執行，以符合合併公司回收逾期金額之程序。

(7)金融資產之除列

合併公司僅於對來自該資產現金流量之合約權利終止，或已移轉金融資產且該資產所有權之幾乎所有風險及報酬已移轉予其他企業，或既未移轉亦未保留所有權之幾乎所有風險及報酬且未保留該金融資產之控制時，始將金融資產除列。

合併公司簽訂移轉金融資產之交易，若保留已移轉資產所有權之所有或幾乎所有風險及報酬，則仍持續認列於資產負債表。

2.金融負債及權益工具

(1)負債或權益之分類

合併公司發行之債務及權益工具係依據合約協議之實質與金融負債及權益工具之定義分類為金融負債或權益。

(2)權益交易

權益工具係指表彰合併公司於資產減除其所有負債後剩餘權益之任何合約。合併公司發行之權益工具係以取得之價款扣除直接發行成本後之金額認列。

(3)金融負債

金融負債係分類為攤銷後成本或透過損益按公允價值衡量。金融負債若屬持有供交易、衍生工具或於原始認列時指定，則分類為透過損益按公允價值衡量。透過損益按公允價值衡量之金融負債係以公允價值衡量，且相關淨利益及損失，包括任何利息費用，係認列於損益。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

其他金融負債後續採有效利息法按攤銷後成本衡量。利息費用及兌換損益係認列於損益。除列時之任何利益或損失亦係認列於損益。

(4)金融負債之除列

合併公司係於合約義務已履行、取消或到期時，除列金融負債。當金融負債條款修改且修改後負債之現金流量有重大差異，則除列原金融負債，並以修改後條款為基礎按公允價值認列新金融負債。

除列金融負債時，其帳面金額與所支付或應支付對價總額(包含任何所移轉之非現金資產或承擔之負債)間之差額認列為損益。

3.衍生金融工具及避險會計

合併公司為規避外幣及利率風險之暴險而持有衍生金融工具。

衍生工具原始認列時係按公允價值衡量；後續依公允價值衡量，再衡量產生之利益或損失直接列入損益。

合併公司指定部分避險工具(包括衍生工具、嵌入式衍生工具及規避匯率風險之非衍生工具)進行公允價值避險、現金流量避險或國外營運機構淨投資避險。對確定承諾匯率風險之避險係以現金流量避險處理。

於避險關係開始時，合併公司以書面記錄風險管理目標、避險執行策略及被避險項目與避險工具間之經濟關係，包括避險工具是否預期能抵銷被避險項目之公允價值或現金流量變動。

(1)公允價值避險

合格避險工具之利益或損失係認列於損益，惟若避險工具係對透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具進行避險，則係認列於其他綜合損益。

非按公允價值衡量之被避險項目因所規避風險而產生之公允價值變動，係調整其帳面金額並認列為損益。被避險項目係透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資時，其避險利益及或損失係認列於損益；係透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資時，該等金額認列於其他綜合損益。避險利益或損失認列為損益時，係列報於被避險項目相關之會計項目下。

(2)現金流量避險

指定且符合現金流量避險之避險工具，其公允價值變動屬於有效避險部分係認列於其他綜合損益，並累計列入「其他權益-避險工具之損益」，前述認列金額以被避險項目自避險開始後之公允價值累積變動數為限。屬避險無效部分之利益或損失則立即認列為損益。

合併公司指定遠期外匯、換匯換利合約及利率交換合約等金融工具之公允價值變動為現金流量避險關係之避險工具。公允價值變動認列為避險成本，累計於單獨權益組成部分「其他權益-避險工具之損益」。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

當被避險項目認列於損益時，原先認列於其他綜合損益並累計列入權益之金額將於同一期間重分類至損益，並與已認列之被避險項目於綜合損益表列於相同會計項目下。然而，當被避險預期交易將認列非金融資產或非金融負債時，原先認列於其他綜合損益並累計列入權益之金額，將自權益轉列為該非金融資產或非金融負債之原始衡量成本。此外，若合併公司預期全部或部分損失於未來期間無法回收，則立即將該金額重分類至損益。

若避險關係不再符合避險會計之要件，或括避險工具已到期、出售、解約或行使，則推延停止適用避險會計。停止適用現金流量避險時，已累計於其他權益之金額，將於被避險未來現金流量發生前繼續列報於權益，於未來現金流量發生時，作為非金融資產或非金融負債帳面金額之調整。其他現金流量避險，則於被避險未來現金流量認列於損益時，將該累計之其他權益金額於同一期間重分類至損益。若被避險未來現金流量不再預期發生，累計於其他權益之金額立即重分類至損益。

(3)國外營運機構淨投資避險

國外營運機構淨投資避險係採用與現金流量避險類似之方式處理。避險工具之任何損益屬有效避險部分，係認列於其他綜合損益並累計列入「其他權益-避險工具之損益」。屬避險無效部分之損益則立即認列為損益。

累計列入其他權益之避險工具利益及損失，係於處分國外營運機構時重分類調整至損益。

(八)投資關聯企業

關聯企業係指合併公司對其財務及營運政策具有重大影響，但非控制或聯合控制者。

合併公司對於關聯企業之權益採用權益法處理。權益法下，原始取得時係依成本認列，投資成本包含交易之成本。投資關聯企業之帳面金額包括原始投資時所辨認之商譽，減除任何累計減損損失。

合併財務報告包括自具有重大影響之日起至喪失重大影響之日止，於進行與合併公司會計政策一致性之調整後，合併公司依權益比例認列各該投資關聯企業之損益及其他綜合損益之金額。當關聯企業發生非損益及其他綜合損益之權益變動且不影響合併公司對其之持股比例時，合併公司將歸屬於合併公司可享有關聯企業份額下之權益變動按持股比例認列為資本公積。

合併公司與關聯企業間之交易所產生之未實現利益及損失，僅在非關係人投資者對關聯企業之權益範圍內，認列於企業財務報表。

當合併公司依比例應認列關聯企業之損失份額等於或超過其在關聯企業之權益時，即停止認列其損失，而僅於發生法定義務、推定義務或已代該被投資公司支付款項之範圍內，認列額外之損失及相關負債。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(九)聯合協議

聯合協議係兩方以上具有聯合控制之協議。聯合協議包括聯合營運及合資，並具有下列特性：(a)參與協議者皆受合約協議所約束；(b)合約協議賦予協議者中，至少兩方對該協議具有聯合控制。國際財務準則第十一號「聯合協議」將聯合控制定義為合約上同意分享對一協議之控制，其僅於攸關活動(即對該協議之報酬有重大影響之活動)有關之決策必須取得分享控制之各方一致同意時方始存在。

合資係一項聯合協議，據此對該協議具有聯合控制之各方(即合資者)對於該協議之淨資產具有權利，而非對資產具有權利且負債負有義務。合資者應將其合資權益認列為一項投資，並依IAS28之規定採用權益法處理該投資，除非企業依該準則之規定豁免適用權益法。有關權益法之會計處理，請參考二〇二四年度合併財務報告附註四(八)。

合併公司於評估聯合協議之分類時，考量了該協議之架構、單獨載具之法律形式、合約協議之條款及其他事實與情況。於事實及情況改變時，合併公司將重新評估所參與之聯合協議類型是否改變。

(十)不動產、廠房及設備

1.認列與衡量

不動產、廠房及設備項目係依成本(包括資本化之借款成本)減累計折舊及任何累計減損衡量。

不動產、廠房及設備之重大組成部分耐用年限不同時，則視為不動產、廠房及設備之單獨項目(主要組成部分)處理。

不動產、廠房及設備之處分利益或損失係認列於損益。

2.後續成本

後續支出僅於其未來經濟效益很有可能流入合併公司時始予以資本化。

3.折 舊

折舊係依資產成本減除殘值計算，並採直線法於每一組成部分之估計耐用年限內認列於損益。

土地不予提列折舊。

當期及比較期間之估計耐用年限如下：

(1)房屋及建築	20年～60年
(2)運輸設備	1年～6年
(3)機器及其他設備	3年～28年
(4)出租資產	1年～12年
(5)租賃改良	5年

合併公司於每一報導日檢視折舊方法、耐用年限及殘值，並於必要時適當調整。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(十一)租 賃

合併公司係於合約成立日評估合約是否係屬或包含租賃，若合約轉讓對已辨認資產之使用之控制權一段時間以換得對價，則合約係屬或包含租賃。

1.承租人

合併公司於租賃開始日認列使用權資產及租賃負債，使用權資產係以成本為原始衡量，該成本包含租賃負債之原始衡量金額，調整租賃開始日或之前支付之任何租賃給付，並加計所發生之原始直接成本及為拆卸、移除標的資產及復原其所在地點或標的資產之估計成本，同時減除收取之任何租賃誘因。

使用權資產後續於租賃開始日至使用權資產之耐用年限屆滿時或租賃期間屆滿時兩者之較早者以直線法提列折舊。此外，合併公司定期評估使用權資產是否發生減損並處理任何已發生之減損損失，並於租賃負債發生再衡量的情況下配合調整使用權資產。

租賃負債係以租賃開始日尚未支付之租賃給付之現值為原始衡量。若租賃隱含利率容易確定，則折現率為該利率，若並非容易確定，則使用合併公司之增額借款利率。一般而言，合併公司係採用其增額借款利率為折現率。

計入租賃負債衡量之租賃給付包括：

- (1)固定給付，包括實質固定給付；
- (2)取決於某項指數或費率之變動租賃給付，採用租賃開始日之指數或費率為原始衡量；
- (3)預期支付之殘值保證金額；及
- (4)於合理確定將行使購買選擇權或租賃終止選擇權時之行使價格或所須支付之罰款。

租賃負債後續係以有效利息法計提利息，並於發生以下情況時再衡量其金額：

- (1)用以決定租賃給付之指數或費率變動導致未來租賃給付有變動；
- (2)預期支付之殘值保證金額有變動；
- (3)標的資產購買選擇權之評估有變動；
- (4)對是否行使延長或終止選擇權之估計有所變動，而更改對租賃期間之評估；
- (5)租賃標的、範圍或其他條款之修改。

租賃負債因前述用以決定租賃給付之指數或費率變動、殘值保證金額有變動以及購買、延長或終止選擇權之評估變動而再衡量時，係相對應調整使用權資產之帳面金額，並於使用權資產之帳面金額減至零時，將剩餘之再衡量金額認列於損益中。

對於減少租賃範圍之租賃修改，則係減少使用權資產之帳面金額以反映租賃之部分或全面終止，並將其與租賃負債再衡量金額間之差額則認列於損益中。

合併公司將不符合投資性不動產定義之使用權資產及租賃負債分別以單行項目表達於資產負債表中。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

針對短期租賃及低價值標的資產租賃，合併公司選擇不認列使用權資產及租賃負債，而係將相關租賃給付依直線基礎於租賃期間內認列為費用。

2. 出租人

合併公司為出租人之交易，係於租賃成立日將租賃合約依其是否移轉附屬於標的資產所有權之幾乎所有風險與報酬分類，若是則分類為融資租賃，否則分類為營業租賃。於評估時，合併公司考量包括租賃期間是否涵蓋標的資產經濟年限之主要部分等相關特定指標。

若合併公司為轉租出租人，則係分別處理主租賃及轉租交易，並以主租賃所產生之使用權資產評估轉租交易之分類。若主租賃為短期租賃並適用認列豁免，則應將其轉租交易分類為營業租賃。

若協議包含租賃及非租賃組成部分，合併公司使用國際財務報導準則第十五號之規定分攤合約中之對價。

融資租賃下所持有之資產，以租賃投資淨額之金額表達為應收融資租賃款。因協商與安排營業租賃所產生之原始直接成本，包含於租賃投資淨額內。租賃投資淨額係以能反映在各期間有固定報酬率之型態，於租賃期間分攤認列為利息收入。針對營業租賃，合併公司採直線基礎將所收取之租賃給付於租賃期間內認列為租金收入。

(十二) 無形資產

1. 認列及衡量

收購子公司產生之商譽係以成本減累計減損予以衡量。

合併公司取得其他有限耐用年限之無形資產係以成本減除累計攤銷與累計減損後之金額衡量。

2. 後續支出

後續支出僅於可增加相關特定資產之未來經濟效益時始予以資本化。所有其他支出於發生時認列於損益，包括內部發展之商譽及品牌。

3. 攤銷

除商譽外，攤銷係依資產成本減除估計殘值計算，並自無形資產達可供使用狀態起，採直線法於其估計耐用年限內認列為損益。

合併公司於每一報導日檢視無形資產之攤銷方法、耐用年限及殘值，並於必要時適當調整。

(十三) 非金融資產減損

合併公司於每一報導日評估是否有跡象顯示非金融資產(除遞延所得稅資產外)之帳面金額可能有減損。若有任一跡象存在，則估計該資產之可回收金額。商譽係每年定期進行減損測試。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

為減損測試之目的，係將現金流入大部分獨立於其他個別資產或資產群組之現金流入之一組資產作為最小可辨認資產群組。企業合併取得之商譽係分攤至預期可自合併綜效受益之各現金產生單位或現金產生單位群組。

可回收金額為個別資產或現金產生單位之公允價值減處分成本與其使用價值孰高者。於評估使用價值時，估計未來現金流量係以稅前折現率折算至現值，該折現率應反映現時市場對貨幣時間價值及對該資產或現金產生單位特定風險之評估。

個別資產或現金產生單位之可回收金額若低於帳面金額，則認列減損損失。

減損損失係立即認列於損益，且係先減少該現金產生單位受攤商譽之帳面金額，次就該單位內其他各資產帳面金額之比例減少各該資產帳面金額。

商譽減損損失不予迴轉。商譽以外之非金融資產則僅在不超過該資產若未於以前年度認列減損損失時所決定之帳面金額(減除折舊或攤銷)之範圍內迴轉。

(十四)收入之認列

1.一般銷售業務

合併公司經營一般貨品買賣，合併公司認列銷貨收入判斷條件係於產品控制權轉移時。該產品之控制權移轉，係指產品已交付客戶。銷貨若無法符合上述認列條件時，則俟條件符合時認列為收入。合併公司經營太陽能電廠發電業務，合併公司與台灣電力股份有限公司簽訂數項售電合約，合約均於發電機組首次併聯日起屆滿20年之日終止，認列相關售電收入。

2.分期付款銷貨利息收入

合併公司經營分期付款銷售業務。分期付款售價高於現銷價格之差額，列為未實現利息收入，並按利息法於分期付款期間內逐期認列為分期付款銷貨利息收入。未實現利息收入餘額列為應收票據及帳款之減項。分期付款銷貨係於分期價款全數付清後始移轉所有權。

3.租賃業務

合併公司經營租賃業務依租賃條件、應收租賃款收現可能性及出租人應負擔未來成本等分為融資租賃及營業租賃方式處理，認列相關融資租賃利息收入及營業租賃收入。

4.放款

放款按流通在外之本金入帳，不計入尚未賺得之收益，利息收入按權責發生基礎以利息法認列。本金或利息很可能無法依約清償或支付時，停止計提應收利息，於收現時始認列收入。

5.應收帳款受讓

合併公司經營應收帳款收買業務，除同時符合下列條件當作購入處理者外，視為應收帳款融資。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

- (1)移轉人移轉全部或部分金融資產且放棄對金融資產之控制時，於交換所收取對價（移轉資產之受益權利除外）之範圍內，前述所收取之對價係指不具有任何受限條款者。
- (2)關於應收帳款債權之移轉，所謂移轉人放棄對應收帳款債權（移轉資產）之控制應符合下列所有條件：
 - A. 應收帳款債權已經與移轉人隔離，亦即推定已脫離移轉人及其債權人之控制，即使移轉人破產或被接收時亦然。
 - B. 每一個受讓人有權質押或交換應收帳款債權（當受讓人為特殊目的個體時，則受益權利之持有人有權質押或交換受益權利），且未有限制受讓人（或持有人）行使質押或交換權利之條件，致使移轉人獲得非屬細微之利益。
 - C. 移轉人未藉由下列方式之一，維持其對應收帳款債權之有效控制：
 - a. 到期日前有權利及義務買回或贖回應收帳款債權之協議。
 - b. 單方面使持有人返還特定應收帳款債權之能力。

6.服務及佣金收入

服務收入與佣金收入於合併公司提供服務予客戶時，視為已賺得並於服務提供期間認列。

服務收入與佣金收入於服務提供期間認列，合併公司主要服務與佣金收入來自於放款、財務承諾合約與其他管理與顧問收入。

(十五)員工福利

1.確定提撥計畫

確定提撥計畫之提撥義務係於員工提供服務期間內認列為費用。

2.確定福利計畫

合併公司對確定福利計畫之淨義務係以員工當期或以前期間服務所賺得之未來福利金額折算為現值計算，並減除計畫資產之公允價值。

確定福利義務每年由合格精算師以預計單位福利法精算。當計算結果對合併公司可能有利時，認列資產係以從該計畫退還提撥金或對該計畫減少未來提撥金之形式可得之任何經濟效益之現值為限。計算經濟效益現值時，係考量任何最低資金提撥要求。

淨確定福利負債之再衡量數，包含精算損益、計畫資產報酬（不包括利息），及資產上限影響數之任何變動（不包括利息）係立即認列於其他綜合損益，並累計於保留盈餘。合併公司決定淨確定福利負債（資產）之淨利息費用（收入），係使用年度報導期間開始時所決定之淨確定福利負債（資產）及折現率。確定福利計畫之淨利息費用及其他費用係認列於損益。

計畫修正或縮減時，所產生與前期服務成本或縮減利益或損失相關之福利變動數，係立即認列為損益。合併公司於清償發生時，認列確定福利計畫之清償損益。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(十六)股份基礎給付交易

權益交割之股份基礎給付協議以給與日之公允價值，於該獎酬之既得期間內，認列費用並增加相對權益。認列之費用係隨預期符合服務條件及非市價既得條件之獎酬數量予以調整；而最終認列之金額係以既得日符合服務條件及非市價既得條件之獎酬數量為基礎衡量。

有關股份基礎給付獎酬之非既得條件，已反映於股份基礎給付給與日公允價值之衡量，且預期與實際結果間之差異無須作核實調整。

現金交割之股份增值權應給付予員工之公允價值金額，係於員工達到可無條件取得報酬之期間內，認列費用並增加相對負債。於各報導日及交割日依股份增值權之公允價值重新衡量該負債，其任何變動係認列為損益。

合併公司股份基礎給付之給與日為合併公司通知員工認購價格及得認購股數之日。

(十七)所得稅

所得稅包括當期及遞延所得稅。除與企業合併、直接認列於權益或其他綜合損益之項目相關者外，當期所得稅及遞延所得稅應認列於損益。

合併公司判斷其於全球最低稅負-支柱二規範下所應支付之補充稅屬於國際會計準則第十二號「所得稅」範圍，並已適用補充稅相關遞延所得稅會計處理之暫時性強制豁免，對於實際發生之補充稅則認列為當期所得稅。

當期所得稅包括依據當年度課稅所得(損失)計算之預計應付所得稅或應收退稅款，及任何對以前年度應付所得稅或應收退稅款之調整。其金額係反映所得稅相關不確定性後，按報導日之法定稅率或實質性立法之稅率衡量預期將支付或收取款項之最佳估計值。

遞延所得稅係就資產及負債於報導日之帳面金額與其課稅基礎之暫時性差異予以衡量認列。下列情況產生之暫時性差異不予認列遞延所得稅：

- 1.非屬企業合併之交易原始認列之資產或負債，且於交易當時(i)不影響會計利潤及課稅所得(損失)且(ii)並未產生相等之應課稅及可減除暫時性差異者；
- 2.因投資子公司、關聯企業及合資權益所產生之暫時性差異，合併公司可控制暫時性差異迴轉之時點且很有可能於可預見之未來不會迴轉者；以及
- 3.商譽原始認列所產生之應課稅暫時性差異。

對於未使用之課稅損失及未使用所得稅抵減遞轉後期，與可減除暫時性差異，在很有可能未來課稅所得可供使用之範圍內，認列為遞延所得稅資產。並於每一報導日予以重評估，就相關所得稅利益非屬很有可能實現之範圍內予以調減；或在變成很有可能足夠課稅所得之範圍內迴轉原已減少之金額。

遞延所得稅係以預期暫時性差異迴轉時之稅率衡量，採用報導日之法定稅率或實質性立法稅率為基礎，並已反映所得稅相關不確定性。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

合併公司僅於同時符合下列條件時，始將遞延所得稅資產及遞延所得稅負債互抵：

- 1.有法定執行權將當期所得稅資產及當期所得稅負債互抵；且
- 2.遞延所得稅資產及遞延所得稅負債與下列由同一稅捐機關課徵所得稅之納稅主體之一有關：
 - (1)同一納稅主體；或
 - (2)不同納稅主體，惟各主體意圖在重大金額之遞延所得稅資產預期回收及遞延所得稅負債預期清償之每一未來期間，將當期所得稅負債及資產以淨額基礎清償，或同時實現資產及清償負債。

(十八)企業合併

合併公司對每一企業合併皆採用收購法處理，商譽係依收購日移轉對價之公允價值，包括歸屬於被收購方任何非控制權益之金額，減除所取得之可辨認資產及承擔之負債之淨額(通常為公允價值)進行衡量。若減除後之餘額為負數，則合併公司重新評估是否已正確辨認所有取得之資產及所有承擔之負債後，始將廉價購買利益認列於損益。

除與發行債務或權益工具相關者外，與企業合併相關之交易成本均應於發生時立即認列為合併公司之費用。

被收購者之非控制權益中，若屬現時所有權權益，且其持有者有權於清算發生時按比例份額享有企業淨資產者，合併公司係依逐筆交易基礎，選擇按收購日之公允價值或按現時所有權工具對被收購者可辨認淨資產之已認列金額所享有之比例份額衡量之。其他非控制權益則按其收購日之公允價值或依金管會認可之國際財務報導準則會計準則所規定之其他基礎衡量。

(十九)每股盈餘

合併公司列示歸屬於本公司普通股權益持有人之基本及稀釋每股盈餘。合併公司基本每股盈餘係以歸屬於本公司普通股權益持有人之損益，除以當期加權平均流通在外普通股股數計算之。稀釋每股盈餘則係將歸屬於本公司普通股權益持有人之損益及加權平均流通在外普通股股數，分別調整所有潛在稀釋普通股之影響後計算之。

(二十)部門資訊

營運部門係合併公司之組成部分，從事可能賺得收入並發生費用(包括與合併公司內其他組成部分間交易相關之收入及費用)之經營活動。所有營運部門之營運結果均定期由合併公司主要營運決策者複核，以制定分配資源予該部門之決策並評量其績效。各營運部門均具單獨之財務資訊。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

管理階層編製本合併財務報告時，必須對未來(包括氣候相關風險及機會)作出判斷及估計，其將對會計政策之採用及資產、負債、收益及費用之報導金額有所影響。實際結果可能與估計存有差異。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

管理階層持續檢視估計及基本假設，其與合併公司之風險管理與氣候相關承諾一致，估計值之變動於變動期間及受影響之未來期間推延認列。

會計政策涉及重大判斷，且對本合併財務報告已認列金額有重大影響之資訊如下：

(一)金融資產及負債之分類

合併公司於會計政策列示資產及負債於特定情況下，初始認列時被指定為不同種類之相關規範：

- 1.分類為透過損益按公允價值衡量之金融資產，合併公司已於會計政策四(七)列示其認列要件。
- 2.透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產，合併公司已於會計政策四(七)列示其認列要件。
- 3.分類為按攤銷後成本衡量之金融資產，合併公司已於會計政策四(七)列示其認列要件。

(二)金融資產證券化

適用金融資產證券化之會計政策時，合併公司已考量將該資產風險及報酬移轉予其他企業之程度及透過其他公司對該金融資產行使控制權之程度：

- 1.當合併公司移轉金融資產於實質上控制之企業時，該企業已編入合併報表，且被移轉之金融資產已認列於合併公司之合併資產負債表內。
- 2.當合併公司移轉金融資產於其他企業時，但該金融資產所有之風險及報酬未實質上的被移轉時，該金融資產已認列於合併公司之合併資產負債表內。
- 3.當合併公司已移轉金融資產所有之風險及報酬予無控制力之企業時，該資產於合併公司之合併資產負債表中除列。

關於合併公司之金融資產證券化之相關說明，請詳附註六(四)。

(三)營業活動現金流量之分類

合併公司為融資租賃公司，主要經營融資及資金貸與服務。合併公司因營業活動需要而向外借款，與專供再出售而取得之存貨及金融機構吸收存款性質類似。因此，合併公司來自於借款而取得營運目的之現金流量將其分類為營業活動。

對於假設及估計之不確定性中，存有重大風險將於次一年度造成重大調整之相關資訊如下：

(一)放款及應收款之呆帳評估

放款及應收款之呆帳評估係管理當局對於已存在於資產負債表日之應收款項可能發生之呆帳所做的最佳估計。管理當局於應收款項之呆帳評估時，會涉及部份假設及估計之判斷。

對已延滯案件係採個別評估方式評價，管理當局以該案預期可回收之淨現金流量所做的最佳估計來評估呆帳；於評估該現金流量時，管理當局對客戶之財務狀況及擔保品之淨變現價值予以估計，依據該可回收之淨現金流量評估有無呆帳之虞。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

正常案件呆帳評估所需之判斷最為重大，因正常案件之數量較多且金額較小，逐案評估其呆帳於實務上較不可行。另，使用歷史資料之統計分析並使用重大之判斷來評估現時經濟情況及信用狀況，相較於使用歷史呆帳提列經驗所為之呆帳評估，其金額可能較大，亦可能較小。於正常情況下，歷史經驗對於評估應收款項之固有風險較為客觀及攸關；但於某特定情形下，歷史經驗評估存在於資產負債表日之應收款項的固有風險較不攸關，例如，在景氣變化之情形下，某些規則及行為模式已無法完全反應近期風險因素之趨勢變動於統計模型中。在此情形下，於評估呆帳提列之適當性時應考量該因子，並依歷史提列呆帳之經驗調整該呆帳之提列數。

不確定性及高度敏感之估計最需管理當局之主觀判斷，如營運成長率、產品組合、地區集中度、國家及地區房地產市場之景氣情形、市場利率、案件管理政策及實際運作情形、法令規章之改變及可能影響客戶付款模式之其他因素。不同地區及國家適用不同之因子，以反應當地之經濟情形及法令規章。該假設判斷係高度之主觀，藉由定期檢查過去估計與實際損失差異之原因，評估相關假設之合理性；例如，將損失率及預計未來回收期間定期與實際情形做比較，用以確認該估計之合理性。

(二)評價流程

合併公司之會計政策及揭露包含採用公允價值衡量其金融、非金融資產及負債。合併公司投資部門之金融工具評價小組負責進行獨立公允價值驗證，藉獨立來源資料使評價結果貼近市場狀態、確認資料來源係獨立、可靠、與其他資源一致以及代表可執行價格，並定期較準評價模型、進行回溯測試、更新評價模型所需輸入值及資料及其他任何必要之公允價值調整，以確保評價結果係屬合理。

合併公司在衡量其資產和負債時，盡可能使用市場可觀察之輸入值。公允價值之等級係以評價技術使用之輸入值為依據歸類如下：

- 第一級：相同資產或負債於活絡市場之公開報價(未經調整)。
- 第二級：除包含於第一級之公開報價外，資產或負債之輸入參數係直接(即價格)或間接(即由價格推導而得)可觀察。
- 第三級：資產或負債之輸入參數非基於可觀察之市場資料(非可觀察參數)。

衡量公允價值所採用假設之相關資訊請詳附註六(廿二)，金融工具。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

六、重要會計項目之說明

(一)現金及約當現金

	2025.12.31	2024.12.31
現金及銀行存款	\$ 33,035,136	35,187,040
定期存款	876,582	1,003,018
約當現金－附買回票券	11,364	11,349
現金流量表所列之現金及約當現金	<u>\$ 33,923,082</u>	<u>36,201,407</u>

合併公司金融資產及負債之利率風險及敏感度分析之揭露請詳附註六(廿二)。

(二)金融商品

1.金融資產及負債明細如下：

	2025.12.31	2024.12.31
透過損益按公允價值衡量之金融資產		
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產		
上市(櫃)公司股票	\$ 153,058	155,121
非上市(櫃)公司股票	154,929	136,310
非避險之衍生工具	6,650,658	5,494,369
可轉換公司債	154,863	146,876
小計	<u>7,113,508</u>	<u>5,932,676</u>
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具		
上市公司股票	-	8,890
非上市(櫃)公司股票及其他	361,946	327,964
小計	<u>361,946</u>	<u>336,854</u>
按攤銷後成本衡量之金融資產		
債務商品投資	48,679,936	37,254,932
減：備抵損失	(88,704)	(74,942)
小計	<u>48,591,232</u>	<u>37,179,990</u>
避險之金融資產	154,180	614,313
合 計	<u>\$ 56,220,866</u>	<u>44,063,833</u>
透過損益按公允價值衡量之金融負債		
避險之金融負債	\$ 1,451,655	249,999
合 計	<u>\$ 1,451,655</u>	<u>249,999</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2.透過損益按公允價值衡量之金融資產

本公司於二〇二一年十二月十六日發行國內第一次無擔保可轉換公司債，已於二〇二四年十二月十六日到期，到期時依債券面額6,000,000千元以現金一次償還，合併公司持有結構性可轉債之非避險衍生性工具於二〇二五年十二月三十一日及二〇二四年十二月三十一日未沖銷合約金額分別為6,620,603千元及5,465,703千元。

3.透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資

合併公司持有該等權益工具投資為長期策略性投資且非為交易目的所持有，故已指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

合併公司於二〇二五年及二〇二四年十二月三十一日止累計出售透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資，累積處分(損失)利益分別為(26,546)千元及42,653千元，已將前述處分利益自其他權益移轉至保留盈餘。

4.按攤銷後成本衡量之金融資產

合併公司購買資產信託受益權債務商品，到期日為二〇二六年至二〇三〇年，其有效利率區間為3.50%-9.00%。該等債務商品評價損益請詳附註六(二十)；二〇二五年及二〇二四年十二月三十一日已發生減損跡象之投資金額分別為43,168千元及11,312千元，經評估其擔保品或標的物價值後，提列相關減損損失。

合併公司提供部分債券商品投資作為應付短期票券借款之擔保品，請詳附註八。

5.信用風險及市場風險資訊請詳附註六(廿二)。

(三)避險之金融工具

1.合併公司二〇二五年及二〇二四年十二月三十一日持有適用避險會計之衍生工具明細如下：

(1)換匯換利合約：

2025.12.31					
合約金額	幣 別	支付利率	收取利率	合約期間	
USD 57,000	美金兌換人民幣	4.630%	90天 Compounded SOFR+1.66161%	2023/02/14~	
CNY 386,916				2026/02/13	
USD 57,000	美金兌換人民幣	4.235%	90天 Compounded SOFR+1.66161%	2023/03/28~	
CNY 389,709				2026/03/27	
USD 57,000	美金兌換人民幣	4.050%	90天 Compounded SOFR+1.66161%	2023/05/15~	
CNY 394,611				2026/05/15	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2025.12.31					
合約金額	幣別	支付利率	收取利率	合約期間	
USD 57,000	美金兌換人民幣	3.960%	90天 Compounded SOFR+1.66161%	2023/06/01~	
CNY 402,990				2026/06/01	
USD 57,000	美金兌換人民幣	3.920%	90天 Compounded SOFR+1.66161%	2023/06/26~	
CNY 407,550				2026/06/26	
USD 50,000	美金兌換人民幣	3.250%	3月 Term SOFR+1.66%	2024/02/01~	
CNY 358,000				2027/02/01	
USD 50,000	美金兌換人民幣	3.020%	3月 Term SOFR+1.66%	2024/07/15~	
CNY 363,625				2027/07/15	
USD 50,000	美金兌換人民幣	2.890%	3月 Term SOFR+1.66%	2024/07/29~	
CNY 363,575				2027/07/29	
USD 50,000	美金兌換人民幣	3.080%	3月 Term SOFR+1.66%	2025/06/17~	
CNY 359,375				2028/06/16	
USD 50,000	美金兌換人民幣	2.987%	3月 Term SOFR+1.66%	2025/07/08~	
CNY 358,025				2028/07/07	
JPY 7,000,000	日幣兌換人民幣	3.245%	3月 TIBOR+1%	2024/03/18~	
CNY 334,985				2026/12/18	
JPY 8,000,000	日幣兌換人民幣	2.990%	3月 TIBOR+1%	2025/01/20~	
CNY 370,720				2028/01/18	
JPY 6,250,000	日幣兌換人民幣	3.200%	3月 TIBOR+1%	2025/04/08~	
CNY 304,688				2028/01/18	
HKD 390,000	港幣兌換人民幣	3.815%	1月 HIBOR+1.37%	2023/06/12~	
CNY 352,404				2026/06/12	
HKD 400,000	港幣兌換人民幣	3.645%	1月 HIBOR+1.37%	2023/09/27~	
CNY 373,520				2026/09/28	
HKD 400,000	港幣兌換人民幣	3.480%	1月 HIBOR+1.37%	2023/10/18~	
CNY 373,560				2026/10/16	
USD 9,600	美金兌換馬來幣	5.00%	3月 Term SOFR+1.7063%	2023/01/09~	
MYR 42,010				2026/01/09	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2025.12.31					
合約金額	幣別	支付利率	收取利率	合約期間	
USD 20,000	美金兌換馬來幣	5.00%	3月 Term SOFR + 1.65%	2024/03/12~	
MYR 93,600				2027/03/12	
USD 8,000	美金兌換馬來幣	4.87%	3月 Term SOFR + 1.7063%	2024/10/21~	
MYR 34,400				2026/01/21	
USD 60,000	美金兌換馬來幣	4.75%	3月 Term SOFR + 1.74%	2025/04/10~	
MYR 269,400				2028/04/10	
USD 30,000	美金兌換馬來幣	4.75%	3月 Term SOFR +1.8263%	2025/06/11~	
MYR 127,260				2026/06/11	
USD 30,000	美金兌換馬來幣	4.68%	3月 Term SOFR +1.8263%	2025/09/04~	
MYR 126,810				2026/09/04	
USD 30,000	美金兌換馬來幣	4.68%	3月 Term SOFR +1.8263%	2025/10/23~	
MYR 126,900				2026/10/23	
USD 36,000	美金兌換泰銖	2.905%	3月 Term SOFR+1.75%	2025/08/28~	
THB 1,180,800				2028/08/28	
USD 10,000	美金兌換泰銖	3.107%	3月 Term SOFR+1.15%	2024/01/26~	
THB 356,500				2026/01/26	
USD 40,000	美金兌換泰銖	3.70%	3月 Term SOFR+1.70%	2024/11/27~	
THB 1,385,600				2027/08/02	
USD 35,000	美金兌換泰銖	3.76%	3月 Term SOFR+1.70%	2024/10/07~	
THB 1,135,400				2027/08/02	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2024.12.31					
合約金額	幣別	支付利率	收取利率	合約期間	
USD 30,000	美金兌換人民幣	4.59%	90天 Compounded SOFR+1.66161%	2022/06/30~	
CNY 201,450				2025/06/30	
USD 35,000	美金兌換人民幣	4.21%	90天 Compounded SOFR+1.66161%	2022/10/24~	
CNY 251,160				2025/10/24	
USD 57,000	美金兌換人民幣	4.63%	90天 Compounded SOFR+1.66161%	2023/02/14~	
CNY 386,916				2026/02/13	
USD 57,000	美金兌換人民幣	4.235%	90天 Compounded SOFR+1.66161%	2023/03/28~	
CNY 389,709				2026/03/27	
USD 57,000	美金兌換人民幣	4.05%	90天 Compounded SOFR+1.66161%	2023/05/15~	
CNY 394,611				2026/05/15	
USD 57,000	美金兌換人民幣	3.96%	90天 Compounded SOFR+1.66161%	2023/06/01~	
CNY 402,990				2026/06/01	
USD 57,000	美金兌換人民幣	3.92%	90天 Compounded SOFR+1.66161%	2023/06/26~	
CNY 407,550				2026/06/26	
USD 50,000	美金兌換人民幣	3.25%	3月 Term SOFR+1.66%	2024/02/01~	
CNY 358,000				2027/02/01	
USD 50,000	美金兌換人民幣	3.02%	3月 Term SOFR+1.66%	2024/07/15~	
CNY 363,625				2027/07/15	
USD 50,000	美金兌換人民幣	2.89%	3月 Term SOFR+1.66%	2024/07/29~	
CNY 363,575				2027/07/29	
JPY 7,000,000	日幣兌換人民幣	3.245%	3月 TIBOR+1%	2024/03/18~	
CNY 334,985				2026/12/18	
HKD 390,000	港幣兌換人民幣	3.815%	1月 HIBOR +1.37%	2023/06/12~	
CNY 352,404				2026/06/12	
HKD 400,000	港幣兌換人民幣	3.645%	1月 HIBOR +1.37%	2023/09/27~	
CNY 373,520				2026/09/28	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2024.12.31					
合約金額	幣 別	支付利率	收取利率	合約期間	
HKD 400,000	港幣兌換人民幣	3.48%	1月 HIBOR +1.37%	2023/10/18~	
CNY 373,560				2026/10/16	
USD 30,000	美金兌換馬來幣	4.65%	3月 TERM SOFR+1.8263%	2022/03/29~	
MYR 126,750				2025/03/28	
USD 30,000	美金兌換馬來幣	5.52%	3月 TERM SOFR+1.8263%	2022/06/13~	
MYR 132,480				2025/06/13	
USD 30,000	美金兌換馬來幣	5.05%	3月 TERM SOFR+1.8263%	2022/09/08~	
MYR 135,060				2025/09/08	
USD 14,500	美金兌換馬來幣	5.22%	5.95%	2022/10/27~	
MYR 68,759				2025/10/27	
USD 12,000	美金兌換馬來幣	5.00%	3月 TERM SOFR+1.7063%	2023/01/09~	
MYR 52,512				2026/01/09	
USD 20,000	美金兌換馬來幣	5.00%	3月 TERM SOFR+1.65%	2024/03/12~	
MYR 93,600				2027/03/12	
USD 8,000	美金兌換馬來幣	4.87%	3月 TERM SOFR+1.7063%	2024/10/21~	
MYR 34,400				2026/01/21	
USD 60,000	美金兌換泰銖	2.62%	3月 TERM SOFR+1.81%	2022/01/21~	
THB 2,002,200				2025/01/21	
USD 60,000	美金兌換泰銖	2.62%	3月 TERM SOFR+1.81%	2022/02/18~	
THB 2,002,200				2025/02/18	
USD 35,000	美金兌換泰銖	3.76%	3月 TERM SOFR+1.70%	2024/10/07~	
THB 1,135,400				2027/08/02	
USD 40,000	美金兌換泰銖	3.70%	3月 TERM SOFR+1.70%	2024/11/27~	
THB 1,385,600				2027/08/02	
USD 10,000	美金兌換泰銖	3.107%	3月 TERM SOFR+1.15%	2024/01/26~	
THB 356,500				2026/01/26	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(2)利率交換合約：

2025.12.31				
合約金額	支付利率	收取利率	合約期間	
THB 500,000	3.15%	THOR + 1.000%	2023/05/12~2026/05/12	
THB 500,000	3.15%	THOR + 1.000%	2023/05/19~2026/05/19	
THB 1,000,000	3.29%	THOR + 1.38%	2024/12/17~2027/12/17	
THB 1,000,000	3.41%	THOR + 1.43%	2025/02/18~2028/02/11	

2024.12.31				
合約金額	支付利率	收取利率	合約期間	
THB 500,000	3.15%	6月 THOR+1.000%	2023/05/12~2026/05/12	
THB 500,000	3.15%	6月 THOR+1.000%	2023/05/19~2026/05/19	
THB 1,000,000	3.29%	6月 THOR+1.38%	2024/12/17~2027/12/17	

(3)合併公司以簽訂遠期外匯合約來規避特定外幣收支部位之匯率暴險，相關資訊請詳附註六(三)2.(2)現金流量避險項下指定遠期外匯避險揭露。

2.現金流量避險

(1)合併子公司之外幣借款可能因市場利率及匯率變動導致未來利息支付金額產生波動，為規避未來現金流出之不確定性，故另外簽訂換匯換利及利率交換合約。

		公平價值		現金流量預期產生期間		相關利益損失 預期於損益表 認列期間
被避險項目	指定為避險工具 之金融商品	2025.12.31	2024.12.31			
美元、日幣與港幣借款	換匯換利	99,154	552,171	2022~	2028年	2022~ 2028年
美元、日幣與港幣借款	換匯換利	(1,412,157)	(246,721)	2022~	2028年	2022~ 2028年
浮動利率借款	利率交換	-	-	2021~	2026年	2021~ 2026年
浮動利率借款	利率交換	(39,049)	(2,699)	2023~	2028年	2023~ 2028年

項 目	2025年度	2024年度
當期認列於其他綜合損益之金額	\$ 308,953	91,280

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(2)合併公司之策略係以簽訂遠期外匯合約來規避特定外幣收支部位之匯率暴險。於報導日被指定為避險工具之相關資訊如下：

2025.12.31	名目金額	幣別	合約期間	平均行使價格	當期作為認列避險無效性基礎之避險工具價值變動
買入遠期外匯 (美金借款)	USD 18,000	美金兌越南盾	2025/01/08~ 2026/01/07	25,380	-
買入遠期外匯 (美金借款)	USD 32,000	美金兌越南盾	2025/04/17~ 2026/04/16	25,840	-
買入遠期外匯 (美金借款)	USD 30,000	美金兌越南盾	2025/07/01~ 2026/6/30	26,070	-
匯率交換 (美金借款)	USD 196	美金兌印尼盾	2025/11/13~ 2026/02/13	16,704	-
匯率交換 (美金借款)	USD 326	美金兌印尼盾	2025/12/19~ 2026/03/17	16,729	-
匯率交換 (美金借款)	USD 319	美金兌印尼盾	2025/12/12~ 2026/02/12	16,703	-
匯率交換 (美金借款)	USD 63	美金兌印尼盾	2025/11/28~ 2026/05/29	16,722	-
匯率交換 (美金借款)	USD 61	美金兌印尼盾	2025/12/17~ 2026/03/17	16,704	-
匯率交換 (美金借款)	USD 667	美金兌印尼盾	2025/12/23~ 2026/01/23	16,758	-
匯率交換 (美金借款)	USD 64	美金兌印尼盾	2025/08/08~ 2026/02/04	16,418	-
匯率交換 (美金借款)	USD 97	美金兌印尼盾	2025/09/10~ 2026/03/09	16,535	-
匯率交換 (美金借款)	USD 318	美金兌印尼盾	2025/10/27~ 2026/01/27	16,664	-
匯率交換 (美金借款)	USD 92	美金兌印尼盾	2025/10/08~ 2026/01/08	16,619	-
匯率交換 (美金借款)	USD 61	美金兌印尼盾	2025/08/08~ 2026/02/04	16,418	-

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2025.12.31	名目金額	幣別	合約期間	平均行使價格	當期作為認列 避險無效性基 礎之避險工具 價值變動
匯率交換 (美金借款)	USD 61	美金兌印尼盾	2025/08/22~ 2026/02/18	16,385	-
匯率交換 (美金借款)	USD 122	美金兌印尼盾	2025/10/27~ 2026/01/27	16,664	-
匯率交換 (美金借款)	USD 121	美金兌印尼盾	2025/10/27~ 2026/01/27	16,664	-
匯率交換 (美金借款)	USD 61	美金兌印尼盾	2025/10/29~ 2026/01/29	16,654	-
匯率交換 (美金借款)	USD 61	美金兌印尼盾	2025/11/04~ 2026/02/04	16,698	-
匯率交換 (美金借款)	USD 91	美金兌印尼盾	2025/11/10~ 2026/02/10	16,748	-
匯率交換 (美金借款)	USD 123	美金兌印尼盾	2025/07/10~ 2026/01/12	16,341	-
匯率交換 (美金借款)	USD 368	美金兌印尼盾	2025/11/12~ 2026/01/12	16,716	-
匯率交換 (美金借款)	USD 153	美金兌印尼盾	2025/08/22~ 2026/02/23	16,366	-
匯率交換 (美金借款)	USD 91	美金兌印尼盾	2025/09/10~ 2026/03/10	16,464	-
匯率交換 (美金借款)	USD 61	美金兌印尼盾	2025/09/10~ 2026/03/10	16,555	-
匯率交換 (美金借款)	USD 303	美金兌印尼盾	2025/09/11~ 2026/03/11	16,555	-
匯率交換 (美金借款)	USD 152	美金兌印尼盾	2025/09/22~ 2026/03/24	16,518	-
匯率交換 (美金借款)	USD 150	美金兌印尼盾	2025/10/01~ 2026/01/02	16,711	-
匯率交換 (美金借款)	USD 240	美金兌印尼盾	2025/10/03~ 2026/01/05	16,726	-

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2025.12.31	名目金額	幣別	合約期間	平均行使價格	當期作為認列 避險無效性基 礎之避險工具 價值變動
匯率交換 (美金借款)	USD 302	美金兌印尼盾	2025/10/08~ 2026/01/09	16,584	-
匯率交換 (美金借款)	USD 983	美金兌印尼盾	2025/12/15~ 2026/02/13	16,703	-
匯率交換 (美金借款)	USD 241	美金兌印尼盾	2025/10/16~ 2026/01/15	16,608	-
匯率交換 (美金借款)	USD 181	美金兌印尼盾	2025/10/17~ 2026/01/15	16,598	-
匯率交換 (美金借款)	USD 241	美金兌印尼盾	2025/10/17~ 2026/03/16	16,624	
匯率交換 (美金借款)	USD 241	美金兌印尼盾	2025/10/20~ 2026/04/20	16,644	
匯率交換 (美金借款)	USD 271	美金兌印尼盾	2025/12/22~ 2026/03/17	16,757	
匯率交換 (美金借款)	USD 481	美金兌印尼盾	2025/11/03~ 2026/01/05	16,658	
匯率交換 (美金借款)	USD 658	美金兌印尼盾	2025/11/10~ 2026/05/11	16,768	
匯率交換 (美金借款)	USD 180	美金兌印尼盾	2025/11/10~ 2026/01/09	16,734	
匯率交換 (美金借款)	USD 180	美金兌印尼盾	2025/12/12~ 2026/01/12	16,672	
匯率交換 (美金借款)	USD 60	美金兌印尼盾	2025/12/15~ 2026/02/13	16,703	
匯率交換 (美金借款)	USD 298	美金兌印尼盾	2025/12/29~ 2026/06/24	16,817	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2024.12.31	名目金額	幣別	合約期間	平均行使價格	當期作為認列 避險無效性基 礎之避險工具 價值變動
買入遠期外匯 (美金借款)	USD 18,000	美金兌越南盾	2024/01/11~ 2025/01/08	24,348	-
買入遠期外匯 (美金借款)	USD 32,000	美金兌越南盾	2024/04/19~ 2025/04/17	25,295	-
買入遠期外匯 (美金借款)	USD 30,000	美金兌越南盾	2024/07/02~ 2025/07/01	25,270	-
匯率交換 (美金借款)	USD 196	美金兌印尼盾	2024/09/13~ 2025/03/13	15,580	-
匯率交換 (美金借款)	USD 130	美金兌印尼盾	2024/09/20~ 2025/03/20	15,441	-
匯率交換 (美金借款)	USD 196	美金兌印尼盾	2024/09/20~ 2025/03/20	15,441	-
匯率交換 (美金借款)	USD 319	美金兌印尼盾	2024/09/12~ 2025/03/12	15,564	-
匯率交換 (美金借款)	USD 319	美金兌印尼盾	2024/09/13~ 2025/03/13	15,575	-
匯率交換 (美金借款)	USD 125	美金兌印尼盾	2024/09/25~ 2025/03/25	15,353	-
匯率交換 (美金借款)	USD 129	美金兌印尼盾	2024/09/06~ 2025/03/06	15,616	-
匯率交換 (美金借款)	USD 192	美金兌印尼盾	2024/12/13~ 2025/01/13	15,915	-
匯率交換 (美金借款)	USD 62	美金兌印尼盾	2024/08/01~ 2025/01/30	16,375	-
匯率交換 (美金借款)	USD 250	美金兌印尼盾	2024/12/16~ 2025/01/15	15,922	-
匯率交換 (美金借款)	USD 263	美金兌印尼盾	2024/12/16~ 2025/03/14	15,952	-
匯率交換 (美金借款)	USD 61	美金兌印尼盾	2024/12/23~ 2025/06/20	16,436	-

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2024.12.31	名目金額	幣別	合約期間	平均行使價格	當期作為認列 避險無效性基 礎之避險工具 價值變動
匯率交換 (美金借款)	USD 62	美金兌印尼盾	2024/07/12~ 2025/01/08	16,275	-
匯率交換 (美金借款)	USD 62	美金兌印尼盾	2024/07/17~ 2025/01/13	16,303	-
匯率交換 (美金借款)	USD 62	美金兌印尼盾	2024/07/22~ 2025/01/17	16,290	-
匯率交換 (美金借款)	USD 123	美金兌印尼盾	2024/07/26~ 2025/01/22	16,339	-
匯率交換 (美金借款)	USD 667	美金兌印尼盾	2024/07/26~ 2025/01/22	16,356	-
匯率交換 (美金借款)	USD 92	美金兌印尼盾	2024/08/05~ 2025/01/31	16,342	-
匯率交換 (美金借款)	USD 64	美金兌印尼盾	2024/08/15~ 2025/02/11	15,805	-
匯率交換 (美金借款)	USD 97	美金兌印尼盾	2024/09/17~ 2025/03/14	15,572	-
匯率交換 (美金借款)	USD 322	美金兌印尼盾	2024/12/13~ 2025/01/13	15,915	-
匯率交換 (美金借款)	USD 318	美金兌印尼盾	2024/11/01~ 2025/04/30	15,846	-
匯率交換 (美金借款)	USD 126	美金兌印尼盾	2024/12/02~ 2025/05/28	16,016	-

於報導日被避險項目資訊如下：

2025.12.31	現金流量避險 準備餘額(持續 適用避險會計)
美金借款	\$ 55,026
美金借款	(449)
2024.12.31	
美金借款	\$ 62,142
美金借款	(579)

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

因適用避險會計對綜合損益表之影響金額如下：

	2025年度 買入遠匯 (美金借款)	2024年度 買入遠匯 (美金借款)
避險準備重分類至損益：		
認列於其他綜合損益之避險利益(損失)	\$ <u>(2,745)</u>	<u>5,283</u>

3. 國外營運機構淨投資避險

本公司所投資之Chailease International Financial Services (Singapore) Pte. Ltd.，可能因美金匯率變動而受公平價值波動之風險，本公司評估該風險可能重大，故指定美金借款進行避險。國外營運淨投資避險項目及指定避險之衍生性工具明細如下：

指定之避險工具			
被避險項目	指定為避險工具之金融商品	公平價值	
		2025.12.31	2024.12.31
美金計價之股權投資	外幣借款	\$ <u>10,254,038</u>	<u>8,212,643</u>
項 目		2025年度	2024年度
當期認列於其他綜合損益之金額		\$ <u>339,840</u>	<u>(496,930)</u>

二〇二五年度及二〇二四年度，對國外營運機構Chailease International Financial Services (Singapore) Pte. Ltd.之淨投資避險並無應認列損益之避險無效部位。

(四) 應收帳款淨額

流 動	2025.12.31	2024.12.31
應收帳款	\$ 66,124,885	65,533,067
減：備抵損失	<u>(1,461,189)</u>	<u>(1,751,289)</u>
	64,663,696	63,781,778
應收分期帳款	183,893,362	167,160,805
減：未實現利息收入	<u>(24,915,471)</u>	<u>(23,414,655)</u>
備抵損失	<u>(5,696,560)</u>	<u>(4,750,367)</u>
	153,281,331	138,995,783
應收租賃款(含營業租賃)	276,919,520	285,668,819
減：未賺得融資收益	<u>(35,225,552)</u>	<u>(35,901,314)</u>
備抵損失	<u>(10,264,675)</u>	<u>(8,489,977)</u>
	231,429,293	241,277,528
放 款	146,725,503	119,208,442
減：備抵損失	<u>(2,066,191)</u>	<u>(1,720,584)</u>
	144,659,312	117,487,858
流動款項小計	<u>594,033,632</u>	<u>561,542,947</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	2025.12.31	2024.12.31
非 流 動		
應收帳款	9,766,436	30,857,421
減：備抵損失	(134,632)	(580,366)
	<u>9,631,804</u>	<u>30,277,055</u>
應收分期帳款	83,513,364	112,365,162
減：未實現利息收入	(11,608,082)	(13,838,684)
備抵損失	(2,136,087)	(2,477,881)
	<u>69,769,195</u>	<u>96,048,597</u>
應收租賃款	13,667,943	18,205,785
減：未賺得融資收益	(1,671,859)	(2,014,506)
備抵損失	(135,016)	(177,761)
	<u>11,861,068</u>	<u>16,013,518</u>
放 款	22,966,485	26,497,278
減：備抵損失	(894,802)	(763,815)
	<u>22,071,683</u>	<u>25,733,463</u>
非流動款項小計	<u>113,333,750</u>	<u>168,072,633</u>
應收帳款淨額合計	<u><u>\$ 707,367,382</u></u>	<u><u>729,615,580</u></u>

1.合併公司二〇二五年度及二〇二四年度之應收帳款備抵損失變動表如下：

	2025年度	2024年度
期初餘額	\$ 20,712,040	17,752,239
認列之預期信用減損損失	19,209,852	19,877,250
本年度因無法收回而沖銷之金額	(17,278,785)	(17,464,833)
匯率變動之影響數	146,045	547,384
期末餘額	<u><u>\$ 22,789,152</u></u>	<u><u>20,712,040</u></u>

2.合併公司提供部分應收分期帳款及應收租賃款款項及票據，作為借款之擔保，請詳附註八說明。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

3.合併公司融資租賃給付之到期分析以報導日後將收取之未折現租賃給付列示如下表：

	<u>2025.12.31</u>	<u>2024.12.31</u>
短於一年	\$ 135,757,678	152,601,102
一至二年	98,552,129	102,046,120
二至三年	39,067,750	34,969,675
三至四年	10,100,229	9,011,896
四至五年	4,530,934	3,442,520
五年以上	<u>2,256,242</u>	<u>1,500,412</u>
租賃投資總額	290,264,962	303,571,725
未賺得融資收益	<u>(36,897,411)</u>	<u>(37,915,820)</u>
應收租賃給付現值	<u><u>\$ 253,367,551</u></u>	<u><u>265,655,905</u></u>

4.合併公司應收分期帳款明細如下：

	<u>分期投資總額</u>	<u>未實現利息收入</u>	<u>應收分期 帳款現值</u>
2025年12月31日			
營業週期內	\$ 183,893,362	(24,915,471)	158,977,891
營業週期至五年	76,575,774	(10,902,837)	65,672,937
五年以上	<u>6,937,590</u>	<u>(705,245)</u>	<u>6,232,345</u>
	<u><u>\$ 267,406,726</u></u>	<u><u>(36,523,553)</u></u>	<u><u>230,883,173</u></u>
2024年12月31日			
營業週期內	\$ 167,160,805	(23,414,655)	143,746,150
營業週期至五年	101,841,964	(12,954,609)	88,887,355
五年以上	<u>10,523,198</u>	<u>(884,075)</u>	<u>9,639,123</u>
	<u><u>\$ 279,525,967</u></u>	<u><u>(37,253,339)</u></u>	<u><u>242,272,628</u></u>

5.二〇二一年應收債權證券化

合併公司於二〇二二年度以證券化交易方式出售附條件買賣、分期付款買賣、資金貸與案件及融資性租賃債權，將帳面金額合計5,916,653千元之債權信託予臺灣土地銀行股份有限公司發行受益證券。合併公司因此交易取得現金4,742,000千元，因合併公司取得全部次順位受益證券，在此情況下合併公司對特殊目的信託仍具控制能力，於個體報表應採用權益法處理，分類為「採用權益法之投資」，並將下列兩者差額視為順流交易全部消除。

- (1)出售部分金融資產取得價款。
- (2)出售部分金融資產調整後帳面價值。

於合併報表上應將特殊目的信託納入合併報表編製主體中，並將所收取之發行價金認列為長短期借款。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

本次發行受益證券發行期間為二〇二二年四月十五日至二〇二九年四月十五日止，相關特性如下：

受益證券種類	清償順位	發行金額 /面額	發行價格	票面利率	支付頻率
優先順位受益證券(twAAA)	第一順位	4,250,000	4,250,000	1.42%	每月一次
中間順位受益證券(twA)	第二順位	492,000	492,000	1.72%	每月一次
次順位受益證券	第三順位	1,174,653	1,372,837	無	每月一次

(五)其他流動資產－其他

	2025.12.31	2024.12.31
預付款項	\$ 3,225,116	4,034,829
預付費用	2,458,573	3,563,413
承受擔保品	1,999,137	2,887,985
其 他	607,627	55,785
合 計	<u>\$ 8,290,453</u>	<u>10,542,012</u>

合併公司二〇二五年及二〇二四年十二月三十一日承受擔保品明細如下：

	2025.12.31	2024.12.31
承受擔保品	\$ 2,915,543	3,748,601
減：累計減損	(916,406)	(860,616)
	<u>\$ 1,999,137</u>	<u>2,887,985</u>

合併公司二〇二五年度及二〇二四年度對承受擔保品相關損益資訊請詳附註六(二十)。

(六)採用權益法之投資

1.合併公司採用權益法之關聯企業及合資屬個別不重大者，其彙總財務資訊如下，該等財務資訊係於合併公司之合併財務報表中所包含之金額：

	2025.12.31	2024.12.31
對個別不重大關聯企業之權益之期末彙總帳面金額	\$ 2,543,278	2,440,822
對個別不重大合資之權益之期末彙總帳面金額	1,640,636	1,966,278
	<u>\$ 4,183,914</u>	<u>4,407,100</u>
	2025年度	2024年度
歸屬於合併公司之份額：		
繼續營業單位本期淨損益	\$ (22,211)	169,499
其他綜合損益	(28,701)	102,742
綜合損益總額	<u>\$ (50,912)</u>	<u>272,241</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(七)企業合併

1.取得子公司

基於未來營運規劃及策略布局，合併公司於二〇二五年度及二〇二四年度止，收購子公司資訊分別如下：

公司名稱	收購日	收購金額	收購日 持股比例
仲安生醫科技(股)公司及其 子公司-JLK Biomedical (Thailand) Holding Co., Ltd.	2024.03.31	22,068	15 %
昊升三號電業(股)公司	2024.10.11	774,783	65 %
晁明電業(股)公司	2024.10.11	880,068	65 %
集萊能源(股)公司	2025.06.27	2,143	100 %
登陽地能(股)公司	2025.12.12	18,651	51 %

移轉對價主要類別、於收購日所取得之資產及承擔之負債與所認列之商譽金額如下：

(1)收購日取得之資產與承擔之負債公允價值

	取得子公司	
	2025.12.31	2024.12.31
流動資產		
現金及約當現金	\$ 43,997	2,403,551
透過損益按公允價值衡量之金融資產	-	134,254
應收帳款	1,227	9,202
其他流動資產	15,566	79,433
非流動資產		
不動產、廠房及設備	78,948	106
其他非流動資產	19,906	306,708
流動負債		
應付帳款	-	(7,678)
當期所得稅負債	-	(33,391)
其他金融負債－流動	(115,940)	(142,016)
其他流動負債－其他	(4,783)	(74,382)
	<u>\$ 38,921</u>	<u>2,675,787</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(2)商 譽

因收購認列之廉價購買利益(商譽)如下：

	2025.12.31	2024.12.31
移轉對價	\$ (20,794)	(1,676,919)
減：非控制權益	17,903	1,013,653
可辨認淨資產之公允價值	38,921	2,675,787
廉價購買利益(商譽)	<u>\$ 224</u>	<u>(14,785)</u>

2.取得子公司之淨現金流(入)出

	取得子公司	
	2025.12.31	2024.12.31
現金支付之對價	\$ 20,794	22,068
減：取得之現金餘額	43,997	2,403,551
	<u>\$ (23,203)</u>	<u>(2,381,483)</u>

(八)不動產、廠房及設備

合併公司二〇二五年度及二〇二四年度不動產、廠房及設備之成本、折舊及減損損失變動明細如下：

	土地 及房屋	交通及 運輸設備	機器及 其他設備	租賃改良	未完工 程及待 驗設備	總 計
成本或認定成本：						
2025年1月1日餘額	\$ 4,006,889	27,880,707	75,491,301	528,609	14,979,705	122,887,211
增 添	-	7,440,982	3,508,760	73,932	6,191,703	17,215,377
處 分	-	(5,463,870)	(247,375)	-	-	(5,711,245)
重分類	-	-	1,652,128	(2,450)	(1,698,079)	(48,401)
透過企業合併取得	-	-	80,810	-	-	80,810
匯率變動之影響	11,610	(121,214)	119,440	(8,338)	-	1,498
2025年12月31日餘額	<u>\$ 4,018,499</u>	<u>29,736,605</u>	<u>80,605,064</u>	<u>591,753</u>	<u>19,473,329</u>	<u>134,425,250</u>
2024年1月1日餘額	\$ 3,944,218	25,492,434	64,020,759	454,953	18,193,222	112,105,586
增 添	5,002	7,672,368	6,126,143	68,146	2,533,431	16,405,090
處 分	-	(5,488,020)	(238,201)	-	(238,095)	(5,964,316)
重分類	-	-	5,508,853	-	(5,508,853)	-
透過企業合併取得	-	-	164	-	-	164
匯率變動之影響	57,669	203,925	73,583	5,510	-	340,687
2024年12月31日餘額	<u>\$ 4,006,889</u>	<u>27,880,707</u>	<u>75,491,301</u>	<u>528,609</u>	<u>14,979,705</u>	<u>122,887,211</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	土地 及房屋	交通及 運輸設備	機器及 其他設備	租賃改良	未完工 程及待 驗設備	總 計
折舊及減損損失：						
2025年1月1日餘額	\$ 871,560	9,373,362	12,117,267	352,190	-	22,714,379
本年度折舊	57,525	4,733,668	3,178,160	61,759	-	8,031,112
減損損失	-	447,478	46,230	-	-	493,708
處 分	-	(3,656,555)	(47,295)	-	-	(3,703,850)
重分類	-	-	-	(367)	-	(367)
透過企業合併取得	-	-	(1,862)	-	-	(1,862)
匯率變動之影響	5,486	(20,263)	17,057	(6,172)	-	(3,892)
2025年12月31日餘額	<u>\$ 934,571</u>	<u>10,877,690</u>	<u>15,309,557</u>	<u>407,410</u>	<u>-</u>	<u>27,529,228</u>
2024年1月1日餘額	\$ 854,355	8,084,253	9,261,190	286,525	-	18,486,323
本年度折舊	58,380	4,382,477	2,927,229	61,331	-	7,429,417
減損損失	(57,000)	479,896	21,267	-	-	444,163
處 分	-	(3,608,671)	(119,610)	-	-	(3,728,281)
透過企業合併取得	-	-	58	-	-	58
匯率變動之影響	15,825	35,407	27,133	4,334	-	82,699
2024年12月31日餘額	<u>\$ 871,560</u>	<u>9,373,362</u>	<u>12,117,267</u>	<u>352,190</u>	<u>-</u>	<u>22,714,379</u>
帳面價值：						
2025年12月31日	<u>\$ 3,083,928</u>	<u>18,858,915</u>	<u>65,295,507</u>	<u>184,343</u>	<u>19,473,329</u>	<u>106,896,022</u>
2024年1月1日	<u>\$ 3,089,863</u>	<u>17,408,181</u>	<u>54,759,569</u>	<u>168,428</u>	<u>18,193,222</u>	<u>93,619,263</u>
2024年12月31日	<u>\$ 3,135,329</u>	<u>18,507,345</u>	<u>63,374,034</u>	<u>176,419</u>	<u>14,979,705</u>	<u>100,172,832</u>

減損損失提列及迴轉利益係列報於租賃成本。

合併公司進行營業租賃資產之減損評估係以使用價值作為可回收金額之計算基礎。並於二〇二五年及二〇二四年十二月三十一日分別使用資金成本率2.04%~6.15%及1.99%~7.07%予以計算，以反映相關現金產生單位之特定產業風險。

合併公司提供部分出租資產作為長、短借款之擔保品，請詳附註八。

合併公司於二〇二四年度係依鑑價報告評價金額及在以前年度提列減損金額限度內將土地帳面價值金額迴轉。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(九)使用權資產

合併公司二〇二五年度及二〇二四年度承租土地及房屋、交通及運輸設備等之成本、折舊及減損損失，其變動明細如下：

	土地及房屋	交通及 運輸設備	總 計
使用權資產成本：			
2025年1月1日餘額	\$ 10,854,962	162,534	11,017,496
增 添	776,327	33,897	810,224
處分及解約	(398,917)	(40,456)	(439,373)
匯率變動之影響	6,434	1,386	7,820
2025年12月31日餘額	<u>\$ 11,238,806</u>	<u>157,361</u>	<u>11,396,167</u>
2024年1月1日餘額	\$ 8,937,708	161,743	9,099,451
增 添	2,903,889	59,171	2,963,060
處分及解約	(1,060,436)	(64,868)	(1,125,304)
匯率變動之影響	73,801	6,488	80,289
2024年12月31日餘額	<u>\$ 10,854,962</u>	<u>162,534</u>	<u>11,017,496</u>
使用權資產之折舊及減損損失：			
2025年1月1日餘額	\$ 2,178,715	77,405	2,256,120
提列折舊	1,047,227	49,178	1,096,405
處分及解約	(333,066)	(40,456)	(373,522)
匯率變動之影響	(782)	1,052	270
2025年12月31日餘額	<u>\$ 2,892,094</u>	<u>87,179</u>	<u>2,979,273</u>
2024年1月1日餘額	\$ 2,070,663	88,218	2,158,881
提列折舊	1,038,250	50,765	1,089,015
處分及解約	(952,936)	(64,868)	(1,017,804)
匯率變動之影響	22,738	3,290	26,028
2024年12月31日餘額	<u>\$ 2,178,715</u>	<u>77,405</u>	<u>2,256,120</u>
帳面價值：			
2025年12月31日	<u>\$ 8,346,712</u>	<u>70,182</u>	<u>8,416,894</u>
2024年1月1日	<u>\$ 6,867,045</u>	<u>73,525</u>	<u>6,940,570</u>
2024年12月31日	<u>\$ 8,676,247</u>	<u>85,129</u>	<u>8,761,376</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(十)應付短期票券

合併公司應付短期票券之明細如下：

2025.12.31			
	保證或承兌機構	利率區間	金 額
應付商業本票	銀行	1.69%~2.22%	\$ 85,850,000
	票券公司	1.71%~2.90%	47,925,100
減：應付短期票券折價			(691,801)
附買回債券負債	銀行	1.98%~2.28%	1,622,357
	票券公司	2.18%	323,207
合 計			<u>\$ 135,028,863</u>

2024.12.31			
	保證或承兌機構	利率區間	金 額
應付商業本票	銀行	1.79%~2.17%	\$ 69,600,000
	票券公司	1.88%~3.02%	52,864,600
減：應付短期票券折價			(686,914)
附買回債券負債	銀行	1.97%~2.28%	1,277,818
	票券公司	2.17%	323,042
合 計			<u>\$ 123,378,546</u>

合併公司以資產設定抵押供應付短期票券之擔保情形請詳附註八。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(十一)長短期借款

合併公司長短期借款之明細、條件與條款如下：

2025.12.31				
	幣別	利率區間	到期年度	金 額
擔保銀行借款	TWD	1.75%~2.51%	2026~2029	\$ 17,614,511
"	USD	4.52%~5.52%	2026~2027	2,479,441
"	THB	1.71%~3.50%	2026~2027	3,463,532
"	CNY	2.30%~4.00%	2026~2029	66,991,856
"	VND	4.70%~8.55%	2026	11,129,429
"	MYR	5.00%~6.00%	2026~2028	12,580,050
無擔保銀行借款	TWD	1.57%~3.20%	2026~2032	211,603,837
"	USD	4.00%~7.25%	2026~2028	68,103,085
"	THB	1.60%~4.00%	2026~2029	23,923,639
"	CNY	2.20%~3.95%	2026~2028	15,137,353
"	EUR	2.65%~3.38%	2026	3,394,807
"	JPY	1.31%~2.02%	2026~2028	4,653,374
"	HKD	4.05%~4.72%	2026	4,935,290
"	SGD	2.60%	2026	244,500
"	PHP	7.70%~8.90%	2026~2028	418,798
"	MYR	4.00%~5.00%	2026	2,543,540
"	IDR	5.34%~6.95%	2026	246,249
"	KHR	4.50%~9.25%	2026~2028	944,734
無擔保其他借款	THB	1.52%~2.81%	2026	3,197,300
證券化受益證券借款	TWD	1.42%~1.72%	2026~2029	812,048
"	CNY	2.75%~2.79%	2026~2027	6,148,145
合 計				\$ <u><u>460,565,518</u></u>
流 動				\$ 374,727,144
非 流 動				<u>85,838,374</u>
合 計				\$ <u><u>460,565,518</u></u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2024.12.31				
	幣別	利率區間	到期年度	金 額
擔保銀行借款	TWD	1.75%~2.51%	2025~2029	\$ 17,515,167
"	USD	6.26%~6.19%	2025~2027	2,656,226
"	THB	2.76%~4.45%	2025~2027	5,066,818
"	CNY	2.50%~4.40%	2025~2029	80,927,667
"	VND	4.10%~6.59%	2025	10,914,295
"	MYR	5.00%~6.00%	2025~2028	8,968,167
無擔保銀行借款	TWD	0.50%~2.93%	2025~2032	219,314,108
"	USD	5.00%~7.50%	2025~2028	57,981,258
"	THB	2.62%~4.00%	2025~2028	22,667,559
"	CNY	2.60%~4.50%	2025~2027	15,667,665
"	EUR	3.09%~3.86%	2025	4,301,641
"	JPY	0.89%~1.62%	2025~2026	1,919,601
"	HKD	5.27%~5.96%	2025~2026	5,529,059
"	SGD	4.25%	2025	313,691
"	PHP	8.61%~10.00%	2025~2027	464,455
"	MYR	4.00%~5.00%	2025	3,462,340
"	IDR	6.75%~7.75%	2025~2026	262,092
"	KHR	4.50%~8.50%	2025~2027	1,224,777
無擔保其他借款	THB	2.65%~2.85%	2025	4,566,800
證券化受益證券借款	TWD	1.42%~1.72%	2025~2029	4,742,000
"	CNY	2.60%~4.40%	2025~2026	5,246,756
合 計				\$ <u>473,712,142</u>
流 動				\$ 338,388,123
非 流 動				<u>135,324,019</u>
合 計				\$ <u>473,712,142</u>

有關合併公司利率、外幣及流動性風險之暴險資訊，請詳附註六(廿二)；關係人借款請詳附註七。

1. 銀行借款之擔保品

上述借款合併公司提供部分之資產作為其擔保品，其內容及金額請詳附註八之說明。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2.重要借款限制條款

- (1)本公司與多家金融機構簽訂聯合授信合約，依授信合約規定於借款期間內，該公司年度財務報表須維持資產負債表日特定之淨值比率、有形淨值及利息保障倍數等財務比率，如違反借款合約特定條件，則依約即期予以清償。
- (2)合併公司中租迪和(股)公司與多家金融機構簽訂聯合授信合約，依授信合約規定於借款期間內，該公司年度財務報表須維持資產負債表日特定之淨值比率、淨值、有形淨值、利息保障倍數及自有資產比率等財務比率，如違反借款合約特定條件，則依約即期予以清償。
- (3)合併公司Asia Sermkij Leasing Public Co., Ltd.與多家金融機構簽訂授信合約，到期一次償還未償還本餘，並依授信合約規定需於借款期間內，該公司年度財務報表須維持資產負債表日特定之負債佔淨值比率等財務比率，如違反借款合約特定條件，則依約即期予以清償。
- (4)合併公司合迪(股)公司與多家金融機構簽訂聯合授信合約，依授信合約規定於借款期間內，該公司年度財務報表須維持資產負債表日特定之淨值比率、有形淨值、利息保障倍數及自有資產比率等財務比率，如違反借款合約特定條件，則依約即期予以清償。
- (5)合併公司仲利國際融資租賃有限公司與多家金融機構簽訂授信合約，依授信合約規定於借款期間內，本公司及該公司年度財報表須維持資產負債表日特定之負債比率、淨值比率、有形資產淨值、利息保障倍數、風險資產總額佔淨資產比率、逾期租賃資產佔總租賃資產比率及租賃合同下租金回收率等財務比率，如違反借款合約特定條件，則依約即期予以清償。
- (6)合併公司仲津國際租賃有限公司與多家金融機構簽訂授信合約，依授信合約規定於借款期間內，該公司年度財報表須維持資產負債表日特定之負債比率及風險資產佔淨資產比率等財務比率，如違反借款合約特定條件，則依約即期予以清償。
- (7)合併公司仲利國際貿易(上海)有限公司與多家金融機構簽訂授信合約，依授信合約規定借款期間內，該公司年度財務報表須維持資產負債表日特定之負債比率及應收帳款回收率，如違反借款合約特定條件，則依約即期予以清償。
- (8)合併公司Chailease Berjaya Credit Sdn Bhd.,與多家金融機構簽訂聯合授信合約，依授信合約規定於借款期間內，本公司及該公司年度財務報表須維持資產負債表日特定之負債佔淨值比率等財務比率，如違反借款合約特定條件，則依約即期予以清償。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

- (9)合併公司Chailease International Financial Services (Singapore) Pte. Ltd.與多家金融機構簽訂聯合授信合約，依授信合約規定於借款期間內，中租迪和(股)公司年度財務報表須維持資產負債表日特定之利息保障倍數及有形淨值比率，如違反借款合同特定條件，則依約即期予以清償。
- (10)合併公司Chailease Berjaya Finance Corporation與金融機構簽訂授信合約，依授信合約規定於借款期間內，該公司年度財務報表須維持資產負債表日特定之負債比率等財務比率，如違反借款合同特定條件，則依約即期予以清償。
- (11)合併公司Chailease Royal Leasing Plc.、Chailease Royal Finance Plc.及PT Chailease Finance Indonesia與多家金融機構簽訂授信合約及聯合授信合約，依授信合約規定於借款期間內，本公司及該公司年度財務報表須維持資產負債表日特定之負債比率、不良資產比率、利息保障倍數及淨有形資產比率等財務比率，如違反借款合同特定條件，則依約即期予以清償。
- (12)合併公司Chailease International Leasing Company Limited (Vietnam)與多家金融機構簽訂聯合授信合約，依授信合約規定於借款期間內，該公司及中租迪和(股)公司年度財務報表須維持資產負債表日特定之利息保障倍數及有形淨值比率等財務比率，如違反借款合同特定條件，則依約即期予以清償。
- (13)合併公司創鉅有限合夥與多家金融機構簽訂聯合授信合約，依授信合約規定於借款期間內，該有限合夥年度財務報表須維持資產負債表日特定之流動比率、利息保障倍數及有形淨值等財務比率，如違反借款合同特定條件，則依約即期予以清償。
- (14)合併公司天心智慧綠能(股)公司、天任能源(股)公司、天柱能源(股)公司、天英能源(股)公司、天芮能源(股)公司、天權智慧能源(股)公司、玉衡智慧能源(股)公司、開陽智慧能源(股)公司、瑤光智慧能源(股)公司、安南光能能源科技有限公司、泰源電力(股)公司、雲永(股)公司及昊軒電業(股)公司與多家金融機構簽訂授信合約及聯合授信合約，依授信合約規定於借款期間內，中租迪和(股)公司及該公司年度財務報表須維持資產負債表日利息保障倍數及負債有形淨值比率等財務比率，如違反借款合同特定條件，則依約即期予以清償。
- 合併公司於二〇二五年及二〇二四年十二月三十一日均無違反上述財務比率限制情事。合併公司預計於報導日後至少十二個月之每年末亦將遵循相關合約條款。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

3.循環發行商業本票

- (1)合併公司於民國一一四年十一月二十六日與票券公司簽訂發行免保證商業本票之協議書，雙方約定總發行期間為五年，每次發行期限不超過九十天期，到期後循環發行，年利率為TAIBIR02加計0.26%。

會計研究發展基金會於民國一一四年八月十五日發布問答集，因公司循環發行之商業本票於報導期間結束日不具有將該負債之清償遞延至報導期間後至少十二個月之權利，故應分類為流動負債。

金管會針對上述問答集發布相關過渡處理規定，若合併公司循環發行商業本票之發行日在民國一一五年一月一日以後者，應依該問答集進行會計處理。至於發行日在民國一一四年十二月三十一日以前之循環發行商業本票則無須適用上開問答集規定。據此，合併公司針對民國一一四年十一月二十六日發行之應付商業本票係分類為非流動負債。針對民國一一五年一月一日以後循環動用者，將依上述規定推延分類為流動負債。

- (2)合併公司於民國一一四年十月二十八日與票券公司簽訂發行免保證商業本票之協議書，雙方約定總發行期間為七年，每次發行期限不超過九十天期，到期後循環發行，年利率為TAIBIR02加計0.69%。

會計研究發展基金會於民國一一四年八月十五日發布問答集，因公司循環發行之商業本票於報導期間結束日不具有將該負債之清償遞延至報導期間後至少十二個月之權利，故應分類為流動負債。

金管會針對上述問答集發布相關過渡處理規定，若合併公司循環發行商業本票之發行日在民國一一五年一月一日以後者，應依該問答集進行會計處理。至於發行日在民國一一四年十二月三十一日以前之循環發行商業本票則無須適用上開問答集規定。據此，合併公司針對民國一一四年十月二十八日發行之應付商業本票係分類為非流動負債。針對民國一一五年一月一日以後循環動用者，將依上述規定推延分類為流動負債。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(十二)應付公司債

1.合併公司發行無擔保不可轉換公司債資訊如下：

期 間	利 率	發行總額	還本付息方式	2025.12.31		擔保情形
				營業週 期以內	營業週 期以上	
2019/05/09~ 2026/05/09	1.150%	500,000	到期一次還本， 固定利率，每年 付息一次。	500,000	-	無
2022/03/30~ 2027/03/30	1.000%	2,700,000	"	2,700,000	-	"
2020/10/12~ 2027/10/12	0.730%	550,000	"	550,000	-	"
2023/03/30~ 2028/03/30	1.700%	4,300,000	"	4,300,000	-	"
2021/06/25~ 2028/06/25	0.680%	3,100,000	"	3,100,000	-	"
2025/08/15~ 2028/08/15	2.100%	3,200,000	"	3,200,000	-	"
2021/10/08~ 2028/10/08	0.700%	1,550,000	"	1,550,000	-	"
2023/11/03~ 2028/11/03	1.750%	600,000	"	600,000	-	"
2022/03/30~ 2029/03/30	1.150%	1,550,000	"	-	1,550,000	"
2022/09/14~ 2029/09/14	2.200%	500,000	"	-	500,000	"
2024/11/25~ 2029/11/25	2.000%	600,000	"	-	600,000	"
2023/03/30~ 2030/03/30	1.850%	1,000,000	"	-	1,000,000	"
2025/08/15~ 2030/08/15	2.150%	1,300,000	"	-	1,300,000	"
2020/10/12~ 2030/10/12	0.900%	700,000	"	-	700,000	"
2023/11/03~ 2030/11/03	1.850%	850,000	"	-	850,000	"
2025/12/12~ 2030/12/12	2.000%	4,700,000	"	-	4,700,000	"
2024/03/22~ 2031/03/22	1.820%	2,600,000	"	-	2,600,000	"
2021/06/25~ 2031/06/25	0.850%	900,000	"	-	900,000	"

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

期 間	利 率	發 行 總 額	還本付息方式	2025.12.31		擔保情形
				營業週 期以內	營業週 期以上	
2021/10/08~ 2031/10/08	0.850%	1,100,000	到期一次還本， 固定利率，每年 付息一次。	-	1,100,000	無
2024/11/25~ 2031/11/25	2.050%	1,400,000	〃	-	1,400,000	〃
2022/03/30~ 2032/03/30	1.300%	900,000	〃	-	900,000	〃
2025/12/12~ 2032/12/12	2.050%	2,000,000	〃	-	2,000,000	〃
2023/03/30~ 2033/03/30	2.000%	4,000,000	〃	-	4,000,000	〃
2023/11/03~ 2033/11/03	1.950%	300,000	〃	-	300,000	〃
2024/03/22~ 2034/03/22	1.920%	900,000	〃	-	900,000	〃
2024/11/25~ 2034/11/25	2.150%	1,000,000	〃	-	1,000,000	〃
2021/06/25~ 2036/06/25	1.000%	200,000	〃	-	200,000	〃
2021/05/06~ 2026/05/06	0.750%	4,600,000	〃	4,600,000	-	〃
2021/07/27~ 2026/07/27	0.700%	2,200,000	〃	2,200,000	-	〃
2023/04/14~ 2026/04/14	1.600%	2,700,000	〃	2,700,000	-	〃
2023/04/14~ 2028/04/14	1.700%	1,500,000	〃	1,500,000	-	〃
2022/04/14~ 2037/04/14	3月 TAIBOR+1.2%	8,000,000	到期一次還本， 浮動利率，每季 付息一次。	-	8,000,000	〃
2023/03/03~ 2026/03/03	3.300%	THB 400,000	到期一次還本， 固定利率，每半 年付息一次。	400,760	-	〃
2023/06/22~ 2026/06/23	0.000%	THB 250,000	到期按面額清 償。	250,475	-	〃
2023/09/21~ 2026/09/21	3.700%	THB 107,000	到期一次還本， 固定利率，每半 年付息一次。	107,203	-	〃

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

期 間	利 率	發 行 總 額	還本付息方式	2025.12.31		擔保情形
				營業週 期以內	營業週 期以上	
2024/02/14~ 2026/11/16	0.000%	THB 1,275,000	到期按面額清 償。	1,277,423	-	無
2024/04/11~ 2026/04/09	0.000%	THB 1,122,000	"	1,124,132	-	"
2024/04/11~ 2026/04/11	3.210%	THB 206,300	到期一次還本， 固定利率，每半 年付息一次。	206,692	-	"
2024/06/19~ 2026/07/19	3.440%	THB 99,900	"	100,090	-	"
2024/06/19~ 2026/07/17	0.000%	THB 2,485,000	到期按面額清 償。	2,489,722	-	"
2024/08/30~ 2026/08/28	0.000%	THB 900,000	"	901,710	-	"
2022/12/08~ 2027/12/08	4.000%	THB 200,000	到期一次還本， 固定利率，每半 年付息一次。	-	200,380	"
2023/03/03~ 2027/03/03	3.710%	THB 2,500,000	"	-	2,504,750	"
2023/06/22~ 2027/06/22	3.75%	THB 650,000	"	-	651,235	"
2023/09/21~ 2027/09/21	4.100%	THB 1,667,000	"	-	1,670,167	"
2023/11/30~ 2027/11/30	4.060%	THB 600,000	"	-	601,140	"
2024/02/14~ 2028/02/14	3.830%	THB 1,298,300	"	-	1,300,767	"
2024/04/11~ 2028/04/11	3.710%	THB 232,400	"	-	232,842	"
2024/06/19~ 2028/06/19	3.940%	THB 768,200	"	-	769,660	"
2024/08/30~ 2029/08/30	4.000%	THB 685,000	"	-	686,302	"
2025/07/09~ 2027/07/09	0.000%	THB 1,000,000	到期按面額清 償。	-	1,001,900	"
應付公司債總額				34,358,207	44,119,143	
應付公司債折價				(113,801)	(62,194)	
				<u>\$ 34,244,406</u>	<u>44,056,949</u>	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

期 間	利 率	發行總額	還本付息方式	2024.12.31		擔保情形
				營業週 期以內	營業週 期以上	
2020/04/22~ 2025/04/22	0.660%	3,500,000	到期一次還本， 固定利率，每年 付息一次。	3,500,000	-	無
2022/09/14~ 2025/09/14	1.850%	3,500,000	〃	3,500,000	-	〃
2018/09/26~ 2025/09/26	1.260%	700,000	〃	700,000	-	〃
2019/05/09~ 2026/05/09	1.150%	500,000	〃	500,000	-	〃
2022/03/30~ 2027/03/30	1.000%	2,700,000	〃	-	2,700,000	〃
2020/10/12~ 2027/10/12	0.730%	550,000	〃	-	550,000	〃
2023/03/30~ 2028/03/30	1.700%	4,300,000	〃	-	4,300,000	〃
2021/06/25~ 2028/06/25	0.680%	3,100,000	〃	-	3,100,000	〃
2021/10/08~ 2028/10/08	0.700%	1,550,000	〃	-	1,550,000	〃
2023/11/03~ 2028/11/03	1.750%	600,000	〃	-	600,000	〃
2022/03/30~ 2029/03/30	1.150%	1,550,000	〃	-	1,550,000	〃
2022/09/14~ 2029/09/14	2.200%	500,000	〃	-	500,000	〃
2024/11/25~ 2029/11/25	2.000%	600,000	〃	-	600,000	〃
2023/03/30~ 2030/03/30	1.850%	1,000,000	〃	-	1,000,000	〃
2020/10/12~ 2030/10/12	0.900%	700,000	〃	-	700,000	〃
2023/11/03~ 2030/11/03	1.850%	850,000	〃	-	850,000	〃
2024/03/22~ 2031/03/22	1.820%	2,600,000	〃	-	2,600,000	〃
2021/06/25~ 2031/06/25	0.850%	900,000	〃	-	900,000	〃

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

期 間	利 率	發 行 總 額	還本付息方式	2024.12.31		擔保情形
				營業週 期以內	營業週 期以上	
2021/10/08~ 2031/10/08	0.850%	1,100,000	到期一次還本， 固定利率，每年 付息一次。	-	1,100,000	無
2024/11/25~ 2031/11/25	2.050%	1,400,000	〃	-	1,400,000	〃
2022/03/30~ 2032/03/30	1.300%	900,000	〃	-	900,000	〃
2023/03/30~ 2033/03/30	2.000%	4,000,000	〃	-	4,000,000	〃
2023/11/03~ 2033/11/03	1.950%	300,000	〃	-	300,000	〃
2024/03/22~ 2034/03/22	1.920%	900,000	〃	-	900,000	〃
2024/11/25~ 2034/11/25	2.150%	1,000,000	〃	-	1,000,000	〃
2021/06/25~ 2036/06/25	1.000%	200,000	〃	-	200,000	〃
2022/10/28~ 2025/10/28	1.900%	3,100,000	〃	3,100,000	-	〃
2021/05/06~ 2026/05/06	0.750%	4,600,000	〃	4,600,000	-	〃
2021/07/27~ 2026/07/27	0.700%	2,200,000	〃	2,200,000	-	〃
2023/04/14~ 2026/04/14	1.6%	2,700,000	〃	2,700,000	-	〃
2023/04/14~ 2028/04/14	1.700%	1,500,000	〃	-	1,500,000	〃
2022/04/14~ 2037/02/14	3月 TAIBOR+1.2%	8,000,000	到期一次還本， 浮動利率，每季 付息一次。	-	8,000,000	〃
2022/11/18~ 2025/11/18	0.000%	THB 500,000	到期按面額清 償。	481,150	-	〃
2022/11/18~ 2025/11/18	0.000%	THB 500,000	〃	481,150	-	〃
2022/12/08~ 2025/01/21	0.000%	THB 650,000	〃	625,495	-	〃
2022/12/08~ 2025/12/11	0.000%	THB 150,000	〃	144,345	-	〃

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

期 間	利 率	發 行 總 額	還本付息方式	2024.12.31		擔保情形
				營業週 期以內	營業週 期以上	
2023/03/03~ 2025/03/03	0.000%	THB 2,100,000	到期按面額清償。	2,020,830	-	無
2023/03/03~ 2025/03/03	3.140%	THB 500,000	到期一次還本， 固定利率，每半 年付息一次。	481,150	-	"
2023/04/11~ 2025/04/11	0.000%	THB 2,500,000	到期按面額清償。	2,405,750	-	"
2023/06/22~ 2025/06/20	0.000%	THB 1,400,000	"	1,347,220	-	"
2023/09/21~ 2025/09/19	0.000%	THB 926,000	"	891,090	-	"
2023/11/30~ 2025/12/26	0.000%	THB 1,820,000	"	1,751,386	-	"
2022/12/08~ 2027/12/08	4.000%	THB 200,000	到期一次還本， 固定利率，每半 年付息一次。	-	192,460	"
2023/03/03~ 2027/03/03	3.710%	THB 2,500,000	"	-	2,405,750	"
2023/03/03~ 2026/03/03	3.300%	THB 400,000	"	-	384,920	"
2023/06/22~ 2027/06/22	3.750%	THB 650,000	"	-	625,495	"
2023/06/22~ 2026/06/23	0.000%	THB 250,000	到期按面額清償。	-	240,575	"
2023/09/21~ 2026/09/21	3.710%	THB 107,000	到期一次還本， 固定利率，每半 年付息一次。	-	102,966	"
2023/09/21~ 2027/09/21	4.100%	THB 1,667,000	"	-	1,604,154	"
2023/11/30~ 2027/11/30	4.060%	THB 600,000	"	-	577,380	"
2024/02/14~ 2028/02/14	3.830%	THB 1,298,300	"	-	1,249,354	"
2024/02/14~ 2026/11/16	0.000%	THB 1,275,000	到期按面額清償。	-	1,226,932	"
2024/04/11~ 2026/04/09	0.000%	THB 1,122,000	"	-	1,079,701	"

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

期 間	利 率	發 行 總 額	還本付息方式	2024.12.31		擔保情形
				營業週 期以內	營業週 期以上	
2024/04/11~ 2028/04/11	3.710%	THB 232,400	到期一次還本， 固定利率，每半 年付息一次。	-	223,639	"
2024/04/11~ 2026/04/11	3.210%	THB 206,300	"	-	198,522	"
2024/06/19~ 2026/07/19	3.440%	THB 99,900	"	-	96,134	"
2024/06/19~ 2026/07/17	0.000%	THB 2,485,000	到期按面額清 償。	-	2,391,315	"
2024/06/19~ 2028/06/19	3.940%	THB 768,200	到期一次還本， 固定利率，每半 年付息一次。	-	739,239	"
2024/08/30~ 2026/08/28	0.000%	THB 900,000	到期按面額清 償。	-	866,070	"
2024/08/30~ 2029/08/30	4.000%	THB 685,000	到期一次還本， 固定利率，每半 年付息一次。	-	659,176	"
應付公司債總額				31,429,566	55,663,782	
應付公司債折價				(164,966)	(326,718)	
				<u>\$ 31,264,600</u>	<u>55,337,064</u>	

2.合併公司發行無擔保可轉換公司債資訊如下：

	2024.12.31
發行轉換公司債總金額	\$ -
應付公司債折價尚未攤銷餘額	-
期末應付公司債餘額	<u>\$ -</u>
嵌入式衍生工具－買回權	<u>\$ -</u>
權益組成部分－轉換權	<u>\$ 149,771</u>
利息費用	<u>2024年度</u> <u>\$ 40,940</u>

合併公司於二〇二一年十二月十六日在台灣發行60千張票面利率0%之三年期無擔保可轉換公司債，並約定到日按面額以現金一次清償。

轉換價格於發行時訂為每股299元，遇有本公司普通股股份發生符合發行條款規定之調整轉換價格事項時，轉換價格依發行條款規定公式調整之。本債券無重設條款。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

本債券發行屆滿三個月後翌日起至發行期間屆滿前四十日止，若合併公司普通股於台灣證券交易所連續三十個營業日收盤價格超過轉換價格之30%(含)以上時，或本債券流通在外餘額低於原發行總額之百分之十時，合併公司得按約定之期間內，以債券面額執行收回請求。

截至到期日二〇二四年十二月十五日，公司債之持有人未行使轉換權，因此帳列於權益組成部之轉換權分皆已失效，合併公司已於到期日按面額以現金一次清償。

(十三)租賃負債

合併公司租賃負債之帳面金額如下：

	2025.12.31	2024.12.31
流 動	\$ <u>1,709,842</u>	<u>1,648,182</u>
非流動	\$ <u>6,881,928</u>	<u>7,243,640</u>

到期分析請詳附註六(廿二)金融工具。

租賃認列於損益之金額如下：

	2025年度	2024年度
租賃負債之利息費用	\$ <u>158,204</u>	<u>138,242</u>
不計入租賃負債衡量之變動租賃給付	\$ <u>443,341</u>	<u>398,033</u>
短期租賃之費用	\$ <u>424,540</u>	<u>483,145</u>

租賃認列於現金流量表之金額如下：

	2025年度	2024年度
租賃之現金流出總額	\$ <u>2,069,657</u>	<u>1,819,504</u>

1.土地、房屋及建築之租賃

合併公司承租土地、房屋及建築作為辦公處所及太陽能設備發電地點，租賃期間通常為二至三十年，部分租賃包含在租賃期間屆滿時得延長與原合約相同期間之選擇權。

部分租賃合約包含租賃延長之選擇權，該等合約係由各地區分別管理，因此所約定之個別條款及條件於合併公司內有所不同。該等選擇權僅合併公司具有可執行之權利，出租人並無此權利。在無法合理確定將行使可選擇之延長租賃期間之情況下，與選擇權所涵蓋期間之相關給付並不計入租賃負債。

2.其他租賃

合併公司承租運輸設備之租賃期間為二至三年間。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(十四)員工福利

1.確定福利計畫

合併公司確定福利義務現值與計畫資產公允價值之調節如下：

	2025.12.31	2024.12.31
確定福利義務現值	\$ 1,594,722	1,584,770
計畫資產之公允價值	(1,088,789)	(1,035,789)
	<u>\$ 505,933</u>	<u>548,981</u>

(1)計畫資產組成

合併公司依勞動基準法提撥之退休基金係由勞動部勞動基金運用局(以下簡稱勞動基金局)統籌管理，依「勞工退休基金收支保管及運用辦法」規定，基金之運用，其每年決算分配之最低收益，不得低於依當地銀行二年定期存款利率計算之收益。

截至報導日，合併公司之台灣銀行勞工退休準備金專戶及中國信託商業銀行退休金專戶餘額計1,088,789千元。勞工退休基金資產運用之資料包括基金收益率以及基金資產配置，請詳勞動部勞動基金運用局網站公布之資訊。

(2)確定福利義務現值之變動

合併公司二〇二五年度及二〇二四年度確定福利義務現值變動如下：

	2025年度	2024年度
1月1日確定福利義務	\$ 1,584,770	1,634,919
期初調整數	(945)	-
當期服務成本及利息	53,449	59,875
淨確定福利負債(資產)再衡量數		
—經驗調整之精算損益	110,832	(5,633)
—因財務假設變動所產生之精算損益	(71,225)	1,067
計畫已支付之福利	(131)	-
計畫支付之福利	(90,241)	(117,695)
國外計劃之兌換差額	8,213	12,237
12月31日確定福利義務	<u>\$ 1,594,722</u>	<u>1,584,770</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(3)計畫資產公允價值之變動

合併公司二〇二五年度及二〇二四年度確定福利計畫資產公允價值之變動如下：

	<u>2025年度</u>	<u>2024年度</u>
1月1日計畫資產之公允價值	\$ 1,035,789	991,701
期初調整數	(945)	-
利息收入	20,815	16,201
淨確定福利負債(資產)再衡量數		
—計畫資產報酬(不含當期利息)	66,392	84,573
已提撥至計畫之金額	44,017	42,861
計畫已支付之福利	<u>(77,279)</u>	<u>(99,547)</u>
12月31日計畫資產之公允價值	<u><u>\$ 1,088,789</u></u>	<u><u>1,035,789</u></u>

(4)認列為損益之費用

合併公司二〇二五年度及二〇二四年度列報為費用之明細如下：

	<u>2025年度</u>	<u>2024年度</u>
當期服務成本	\$ 22,554	32,470
淨確定福利負債之淨利息	<u>10,080</u>	<u>11,204</u>
	<u><u>\$ 32,634</u></u>	<u><u>43,674</u></u>
營業費用	<u><u>\$ 32,634</u></u>	<u><u>43,674</u></u>

(5)精算假設

合併公司於財務報導結束日用以決定確定福利義務現值之重大精算假設如下：

	<u>2025.12.31</u>	<u>2024.12.31</u>
折現率	1.60%~6.79%	2.00%~7.14%
未來薪資增加	3.00%~8.00%	3.00%~8.00%

合併公司預計於二〇二五年度報導日後之一年內支付予確定福利計畫之提撥金額為45,310千元。

確定福利計畫之加權平均存續期間為6.00~18.77年。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(6) 敏感度分析

二〇二五年度及二〇二四年度當採用之主要精算假設變動對確定福利義務現值之影響如下：

	對確定福利義務之影響	
	增加0.25%	減少0.25%
2025年12月31日		
折現率	(27,547)	28,955
未來薪資增加	27,030	(29,304)
2024年12月31日		
折現率	(29,452)	30,764
未來薪資增加	28,892	(27,849)

上述之敏感度分析係基於其他假設不變的情況下分析單一假設變動之影響。實務上許多假設的變動則可能是連動的。敏感度分析係與計算資產負債表之淨確定福利負債所採用的方法一致。

本期編製敏感度分析所使用之方法與假設與前期相同。

2. 確定提撥計畫

合併之台灣地區子公司之確定提撥計畫係依勞工退休金條例之規定，依勞工每月工資6%之提繳率，提撥至勞工保險局之勞工退休金個人專戶。在此計畫下提撥固定金額至勞工保險局後，即無支付額外金額之法定或推定義務。另Grand Pacific Holdings Corp. 亦就員工前一年度薪資總額之特定提撥率提撥退休金至退休金管理事業。

合併公司二〇二五年度及二〇二四年度確定提撥退休金辦法下之退休金費用分別為624,217千元及592,826千元，已提撥至勞工保險局及指定專戶。

(十五) 所得稅

1. 所得稅費用

合併公司二〇二五年度及二〇二四年度之所得稅費用明細如下：

	2025年度	2024年度
當期所得稅費用		
當期產生	\$ 10,064,492	11,350,387
調整前期之當期所得稅	(27,886)	(20,992)
	10,036,606	11,329,395
遞延所得稅費用	(1,424,947)	(2,514,762)
	<u>\$ 8,611,659</u>	<u>8,814,633</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

合併公司二〇二五年度及二〇二四年度認列於其他綜合損益之下的所得稅費用(利益)明細如下：

	2025年度	2024年度
不重分類至損益之項目：		
確定福利計畫之再衡量數	\$ 5,479	17,844
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資之評價損益	31	(8)
	<u>\$ 5,510</u>	<u>17,836</u>

後續可能重分類至損益之項目：

國外營運機構財務報表換算之兌換差額	<u>\$ (51,499)</u>	<u>65,099</u>
-------------------	--------------------	---------------

合併公司二〇二五年度及二〇二四年度之所得稅費用(利益)與稅前淨利之關係調節如下：

	2025年度	2024年度
稅前淨利	<u>\$ 29,415,182</u>	<u>32,250,589</u>
依所在地稅率計算之所得稅	\$ 11,682,834	12,367,583
免稅所得	-	(13,418)
永久性差異	(3,111,026)	(2,996,874)
暫時性差異之變動	67,737	(521,666)
以前年度所得稅低估	<u>(27,886)</u>	<u>(20,992)</u>
合計	<u>\$ 8,611,659</u>	<u>8,814,633</u>

2. 遞延所得稅資產及負債

(1) 未認列遞延所得稅負債

二〇二五年及二〇二四年十二月三十一日與投資子公司相關之暫時性差異因合併公司控制該項暫時性差異迴轉之時點，且確信於可預見之未來不會迴轉，故未認列遞延所得稅負債。其相關金額如下：

	2025.12.31	2024.12.31
與投資子公司相關之暫時性差異彙總金額	<u>\$ 20,576,605</u>	<u>15,037,920</u>
未認列為遞延所得稅負債之金額	<u>\$ 972,875</u>	<u>493,187</u>

(2) 未認列遞延所得稅資產

合併公司未認列為遞延所得稅資產之項目如下：

	2025.12.31	2024.12.31
課稅損失	<u>\$ 320,653</u>	<u>165,987</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

截至二〇二五年十二月三十一日止，合併公司之課稅損失其扣除期限如下：

虧損年度	尚未扣除之虧損	得扣除之最後年度
二〇一二年度	\$ 132,546	二〇三二年度
二〇一三年度	39,523	二〇三三年度
二〇一四年度	11,163	二〇三四年度
二〇二〇年度	154	二〇三〇年度
二〇二一年度	46,461	二〇三一年度
二〇二二年度	159,618	二〇二七年度及二〇三二年度
二〇二三年度	159,652	二〇二八年度及二〇三三年度
二〇二四年度	632,445	二〇二九年度及二〇三四年度

(3)已認列之遞延所得稅資產及負債

二〇二五年度及二〇二四年度遞延所得稅資產及負債之變動如下：

	確定福 利計畫	未實現 投資利益	其 他	合 計
遞延所得稅負債：				
2025年1月1日餘額	\$ 6,455	3,771,945	853,774	4,632,174
借記(貸記)損益表	-	124,558	265,450	390,008
借記(貸記)其他綜合損益	(532)	-	567	35
匯率影響數	-	(7,634)	(2,205)	(9,839)
2025年12月31日餘額	<u>\$ 5,923</u>	<u>3,888,869</u>	<u>1,117,586</u>	<u>5,012,378</u>
2024年1月1日餘額	\$ 3,131	3,100,100	642,687	3,745,918
借記(貸記)損益表	-	525,886	210,634	736,520
借記(貸記)其他綜合損益	3,324	-	97	3,421
匯率影響數	-	145,959	356	146,315
2024年12月31日餘額	<u>\$ 6,455</u>	<u>3,771,945</u>	<u>853,774</u>	<u>4,632,174</u>
遞延所得稅資產：				
2025年1月1日餘額	\$ 120,833	8,809,392	1,717,162	10,647,387
(借記)貸記損益表	(4,718)	1,896,082	(76,409)	1,814,955
(借記)貸記其他綜合損益	(6,011)	-	52,035	46,024
匯率影響數	2,422	122,881	(14,180)	111,123
2025年12月31日餘額	<u>\$ 112,526</u>	<u>10,828,355</u>	<u>1,678,608</u>	<u>12,619,489</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	確定福 利計畫	呆 帳 損 失	其 他	合 計
2024年1月1日餘額	\$ 135,852	6,031,957	1,051,429	7,219,238
(借記)貸記損益表	(2,956)	2,572,725	681,513	3,251,282
(借記)貸記其他綜合損益	(14,521)	-	(65,919)	(80,440)
匯率影響數	2,458	204,710	50,139	257,307
2024年12月31日餘額	<u>\$ 120,833</u>	<u>8,809,392</u>	<u>1,717,162</u>	<u>10,647,387</u>

3.全球最低稅負

本公司營運所在之若干國家已頒布實施全球最低稅負制之新稅法，截至二〇二五年十二月三十一日止本公司並無當期所得稅影響數。

本公司於實際發生補充稅時認列為當期所得稅，而對於補充稅相關遞延所得稅會計處理則適用暫時性之強制豁免，會計政策請詳附註四(十七)之說明。

(十六)資本及其他權益

1.股 本

(1)本公司二〇二五年度及二〇二四年度之額定普通股股本皆為2,500,000千股，每股面額10元，前述額定股本總額包含普通股及特別股，已發行普通股股本分別為17,114,211千元及16,778,638千元，已發行甲種特別股皆為1,500,000千元。所有已發行股份之股款均已收取，甲種特別股係分類於權益項下。

本公司為募集未來發展之所需資金(包含但不限於營運資金、長期投資、償還借款等用途)，於二〇二四年七月十日經董事會決議辦理現金增資發行普通股，該案業經行政院金融監督管理委員會二〇二四年八月八日金管證發字第1130350918號函申報生效。總發行股數為31,000千股，每股面額10元，每股發行價格125元，總金額3,875,000千元，增資基準日為二〇二四年十月七日，所有發行股份之股款均已收取，業已辦妥相關程序。

本公司為募集未來發展之所需資金(包含但不限於營運資金、長期投資、償還借款等用途)，於二〇二二年五月二十七日經董事會決議辦理現金增資發行普通股參與發行海外存託憑證，該案業經行政院金融監督管理委員會二〇二二年六月二十七日金管證發字第1110346869號函申報生效。本公司已於二〇二二年六月三十日完成發行海外存託憑證訂價，每單位海外存託憑證發行價格為32.34美元，本次現金增資以發行股數60,000,000股參與發行海外存託憑證，增資基準日為二〇二二年七月六日，共計12,000,000單位海外存託憑證，每單位海外存託憑證表彰本公司普通股5股。本次海外存託憑證於盧森堡證券交易所掛牌上市。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

本公司為募集未來發展之所需資金(包含但不限於營運資金、長期投資、償還借款等用途)，於二〇一七年八月十日經董事會決議辦理現金增資發行普通股參與發行海外存託憑證，該案業經行政院金融監督管理委員會二〇一七年九月二十七日金管證發字第1060036643號函申報生效。本公司已於二〇一七年十月十七日完成發行海外存託憑證訂價，每單位海外存託憑證發行價格為12.28美元，本次現金增資以發行股數125,000,000股參與發行海外存託憑證，共計25,000,000單位海外存託憑證，每單位海外存託憑證表彰本公司普通股5股。本公司海外存託憑證於盧森堡證券交易所掛牌上市。

本公司為轉投資中國及其他子公司，並償還銀行借款所需資金，於二〇一二年六月十八日經董事會決議辦理現金增資發行普通股參與發行海外存託憑證，該案業經行政院金融監督管理委員會二〇一二年八月三日金管證發字第1010033321號函申報生效。本公司已於二〇一二年十月九日完成發行海外存託憑證訂價，每單位海外存託憑證發行價格為8.59美元，本次現金增資以發行股數120,000,000股參與發行海外存託憑證，增資基準日為二〇一二年十月十五日，共計24,000,000單位海外存託憑證，每單位海外存託憑證表彰本公司普通股5股。本公司海外存託憑證於盧森堡證券交易所掛牌上市。

截至二〇二五年及二〇二四年十二月三十一日止，本公司所發行之海外存託憑證流通餘額分別為2,848單位及2,793單位。海外存託憑證之主要約定事項如下：

A.表決權之行使

海外存託憑證持有人得依據存託契約及中華民國法令之相關規定行使其海外存託憑證所表彰本公司普通股之表決權。

B.股利分配、股票認購權及其他權利

與本公司現有普通股股東享有股利分配及其他配股之相同權。

(2)特別股之發行

本公司於二〇二〇年五月二十七日經股東會通過修訂公司章程納入特別股規範及其權利與義務，而本次募集與發行甲種特別股之相關內容，業經本公司二〇二〇年七月二十九日董事會決議通過。本公司以現金發行甲種特別股總金額15,000,000千元，每股面額10元，計150,000千股，每股發行價格100元，此項增資案業經金融監督管理委員會核准，並以二〇二〇年九月七日為增資基準日，所有發行股份之股款均已收取，且相關法定登記程序已辦理完竣，並分類於權益項下。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

本公司發行特別股之權利義務如下：

- A.到期日：本公司甲種特別股無到期日。
- B.股息：甲種特別股年率為3.8%(五年期IRS利率0.5625%+3.2375%)，按每股發行價格計算，五年期IRS利率將於發行日起滿五年之次一營業日及其後每五年重設。利率重設定價基準日為利率重設日之前二個台北金融業營業日，利率指標五年期IRS為利率重設定價基準日台北金融營業日上午十一時依英商路透社(Reuters)「TAIFXIRS」與「COSMOS3」五年期利率交換報價上午十一時定價之算術平均數。若於利率重設定價基準日無法取得前述報價，則由本公司依誠信原則與合理之市場行情決定。前述股息率於一一四年九月八日重設為4.994%。
- C.股息發放：甲種特別股股息每年以現金一次發放，於每年股東常會承認經簽證財務報告後，由董事會訂定基準日支付前一年度得發放之特別股股息。發行年度及收回年度股息之發放，按當年度實際在外流通日數計算。
- D.本公司於總決算後如有盈餘，應先：(i)支付相關會計年度之稅捐；(ii)彌補歷年虧損；(iii)依主管機關或按照公開發行公司規則要求提撥之特別盈餘公積，如尚有盈餘，就其餘額優先分派甲種特別股股息。
- E.本公司對甲種特別股之股息分派具自主裁量權，倘因無盈餘或盈餘不足分派特別股股息，或有其他必要考量，而暫停分派特別股股息者，不構成任何與發行該特別股相關之契約或辦法之違約事件。
- F.甲種特別股為非累積型，就未分派或分派不足額之特別股股息，不累積於以後有盈餘年度遞延償付。
- G.超額股利分配：甲種特別股股東除依本項第(2)~(3)款所述之股息外，不得參與以盈餘或資本公積分派之現金或股票股息。
- H.剩餘財產分配：於本公司自願或非自願性之清算或解散時，甲種特別股股東有權優先獲配得分配予股東之剩餘財產。所有特別股股東之受償順序應相同，但以不超過該特別股發行價格為限。
- I.表決權及選舉權：甲種特別股股東於本公司股東會無表決權及選舉權，但於甲種特別股股東會有表決權。
- J.轉換普通股：甲種特別股不得轉換成普通股。
- K.特別股收回：甲種特別股股東不得要求本公司收回其所持有之特別股，但本公司得於發行屆滿五年之次營業日起，按原實際發行價格及經董事會核准之條件，隨時收回全部或一部之已發行在外流通特別股。未收回之甲種特別股，仍延續前述各款發行條件之權利義務。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2. 資本公積

本公司資本公積餘額內容如下：

	<u>2025.12.31</u>	<u>2024.12.31</u>
發行股票溢價	\$ 45,285,210	45,285,210
採用權益法認列之關聯企業及合資之變動數	18,560	18,560
對子公司所有權權益變動	258,267	-
發行可轉換公司債	149,771	149,771
其他	<u>23,881</u>	<u>14,124</u>
	<u><u>\$ 45,735,689</u></u>	<u><u>45,467,665</u></u>

3. 保留盈餘

依本公司章程規定，公司年度總決算如有盈餘，應先支付相關會計年度之稅捐及彌補歷年虧損，再依主管機關或按照公開發行公司規則要求提撥特別盈餘公積，及分派特別股股息。在不違反開曼群島公司法之情形下，於合併歷年累積未分配盈餘而由董事會依公司章程第一百二十一條於每會計年度為發展目的而提撥保留盈餘適宜之特定數額作為公積後，董事會應提出不少於當年度盈餘之25%為股東股息，且其中至少30%應以現金發放之盈餘分派議案，送請股東會同意後分派。

(1) 特別盈餘公積

依據金管會規定，本公司於分派可分配盈餘時，就當年度發生之帳列其他股東權益減項淨額，自當期損益與前期未分配盈餘提列特別盈餘公積；屬前期累積之其他股東權益減項之金額，則自前期未分配盈餘補提列特別盈餘公積不得分派。嗣後其他股東權益減項數額有迴轉時，得就迴轉部份分派盈餘。

(2) 盈餘分配

本公司分別於二〇二五年五月二十八日及二〇二四年五月二十二日經股東常會決議二〇二四年及二〇二三年盈餘分配案，有關分派予業主之股利如下：

	<u>2024年度</u>		<u>2023年度</u>	
	<u>配股率(元)</u>	<u>金 額</u>	<u>配股率(元)</u>	<u>金 額</u>
分派予普通股業主之股利：				
現 金	\$ 6.10	10,234,970	6.50	10,494,721
股 票	0.20	<u>335,573</u>	0.20	<u>322,914</u>
合 計		<u><u>\$10,570,543</u></u>		<u><u>10,817,635</u></u>
分派予特別股業主之股利：				
甲種特別股		<u><u>\$ 570,000</u></u>		<u><u>570,000</u></u>

本公司歷年度之盈餘分配相關資訊請至公開資訊觀測站等管道查詢之。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

4.非控制權益

	2025年度	2024年度
期初餘額	\$ 11,037,602	9,377,578
歸屬於非控制權益之份額期初餘額		
本期淨利	993,683	850,174
本期其他綜合損益	77,912	490,565
子公司現金增資	1,484,516	24,257
子公司分配股利予非控制權益	(301,733)	(409,925)
未依持股比增資影響數	(258,267)	301
合併公司自非控制權益購入股權	15,371	696,748
合併公司出售股權予非控制權益	-	7,842
股份基礎給付交易	-	62
期末餘額	<u>\$ 13,049,084</u>	<u>11,037,602</u>

(十七)股份基礎給付

本公司於二〇二四年七月十日經董事會決議辦理現金增資，保留部分股份供員工認購，每股面額10元，授與對象以本公司及臺灣子公司符合特定條件之全職員工為限，並業經金融監督管理委員會申報生效。

合併公司自二〇二四年一月一日起至二〇二五年十二月三十一日止，計有下列股份基礎給付交易：

	權益交割－現金增資保留與員工認購	
	仲安生醫	本公司
給與日	2025/07/16	2024/09/10
給與數量	1,464,000股	4,650,000股
授與對象	子公司現職員工	本公司及臺灣子公司員工
既得條件	立即既得	立即既得

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

1. 給與日公允價值之衡量參數

合併公司採用Black-Scholes選擇權評價模式估計給與日股份基礎給付之公允價值，該模式之輸入值如下：

	<u>2025年度</u> <u>仲安生醫</u>	<u>2024年度</u> <u>本公司</u>
給與日公允價值	4.52	11.78
給與日股價	30.50	136.50
執行價格	26.00	125.00
預期波動率(%)	25.54 %	26.24 %
認股權存續期間(年)	0.066	0.049
無風險利率(%)	0.8895 %	1.1003 %

預期波動率以加權平均歷史波動率為基礎，並調整因公開可得資訊而預期之變動；認股權存續期間依合併公司各該發行辦法規定；預期股利及無風險利率以政府公債為基礎。公允價值之決定未考量交易中所含之服務及非市價績效條件。

2. 員工費用及負債

合併公司二〇二五年及二〇二四年度因股份基礎給付所產生之費用如下：

	<u>2025年度</u> <u>仲安生醫</u>	<u>2024年度</u> <u>本公司</u>
因現金增資提撥予員工認購所產生之費用	\$ <u>6,617</u>	<u>54,563</u>

(十八) 每股盈餘

1. 基本每股盈餘

西元二〇二五年度及二〇二四年度合併公司計算基本每股盈餘之計算如下：

	<u>2025年度</u>	<u>2024年度</u>
歸屬於本公司之本期淨利	\$ 19,809,840	22,585,782
特別股之股利	<u>(570,000)</u>	<u>(570,000)</u>
歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利	\$ <u>19,239,840</u>	<u>22,015,782</u>
普通股加權平均流通在外股數	<u>1,711,421</u>	<u>1,687,231</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2.稀釋每股盈餘

(1)歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利(稀釋)

	2025年度	2024年度
歸屬於本公司普通股權益持有人淨利(基本)	\$ 19,239,840	22,015,782
具稀釋作用之潛在普通股之影響		
可轉換公司債之利息費用及其他收益或費損		
之稅後影響數	-	40,940
歸屬於本公司普通股權益持有人淨利(稀釋)	<u>\$ 19,239,840</u>	<u>22,056,722</u>

(2)普通股加權平均流通在外股數(稀釋)

	2025年度	2024年度
普通股加權平均流通在外股數(基本)	1,711,421	1,687,231
具稀釋作用之潛在普通股之影響		
可轉換公司債轉換之影響	-	24,420
員工股票紅利之影響	42	45
普通股加權平均流通在外股數(調整稀釋性潛在 普通股影響數後)	<u>1,711,463</u>	<u>1,711,696</u>

(十九)員工及董事酬勞

依本公司章程規定，年度如有獲利，董事會應就每會計年度之獲利依下列方式支付員工及董事酬勞，但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額：

- (1)介於0.01%至1%間之稅前獲利為員工酬勞；
- (2)不超過0.1%之稅前獲利為董事酬勞。

本公司二〇二五年度及二〇二四年度員工酬勞估列金額分別為3,838千元及4,518千元，董事酬勞提列金額分別為16,584千元及22,590千元，係以本公司各該段期間之稅前淨利扣除員工及董事酬勞前之金額乘上本公司章程所訂之員工酬勞及董事酬勞分派成數為估計基礎，並列報為二〇二五年度及二〇二四年度之營業成本或營業費用。前述董事會決議分派之員工及董事酬勞金額與本公司二〇二五年度合併財務報告估列金額並無差異，相關資訊可至公開資訊觀測站查詢，二〇二四年度員工及董事酬勞董事會決議金額與二〇二四年度合併財務報告估列金額相差3,127千元，主係估計數與決議數差異所致，本公司依會計估計值變動處理，並將該差異認列於二〇二五年度之損益。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(二十)其他收益及(費損)淨額

合併公司二〇二五年度及二〇二四年度其他收益及(費損)淨額明細如下：

	2025年度	2024年度
承受擔保品處分損益及減損損失淨額	\$ (1,123,746)	(1,229,508)
呆帳收回利益	2,335,654	2,130,705
金融資產減損迴轉損失	(13,762)	(23,622)
處分及修改應收款項合約利益	6,126	-
	<u>\$ 1,204,272</u>	<u>877,575</u>

(廿一)其他利益及損失

合併公司二〇二五年度及二〇二四年度其他利益及損失明細如下：

	2025年度	2024年度
利息費用	\$ (158,204)	(138,242)
外幣兌換淨(損)益	335,175	(63,549)
處分不動產、廠房及設備之淨(損)益	1,110	3,946
透過損益按公允價值衡量之金融資產及負債淨(損)益	258,749	203,656
不動產、廠房及設備減損迴轉(損失)利益	(5,611)	57,000
其 他	1,372,575	1,538,453
	<u>\$ 1,803,794</u>	<u>1,601,264</u>

(廿二)金融工具

1.信用風險

(1)信用風險最大暴險之金額

合併公司之最大信用風險暴險金額主要來自於金融資產之帳面金額及提供財務保證造成之財務損失。二〇二五年及二〇二四年十二月三十一日之最大信用暴險金額分別為835,638,619千元及848,534,016千元。

合併公司於二〇二五年及二〇二四年十二月三十一日購入不良債權之應收款項減除備抵評價淨額分別為5,775千元及14,210千元。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

報導日地區別原始應收款項備抵評價明細表如下：

2025年12月31日	<u>臺灣地區</u>	<u>大陸地區</u>	<u>東協地區</u>	<u>其他地區</u>	<u>總 計</u>
應收款項總額：					
正常案件					
12個月預期損失	\$ 360,839,708	208,117,569	84,429,932	-	653,387,209
存續期間預期損失	-	1,226,933	20,672,261	3,313,851	25,213,045
逾期及列管案件					
存續期間預期損失	2,626,309	2,174,089	10,668,738	731,458	16,200,594
延滯案件					
存續期間預期損失	<u>13,616,156</u>	<u>15,527,624</u>	<u>6,177,547</u>	<u>-</u>	<u>35,321,327</u>
總帳面金額	<u>\$ 377,082,173</u>	<u>227,046,215</u>	<u>121,948,478</u>	<u>4,045,309</u>	<u>730,122,175</u>
備抵損失	<u>\$ 7,789,699</u>	<u>10,190,096</u>	<u>4,703,901</u>	<u>76,872</u>	<u>22,760,568</u>
帳面金額	<u>\$ 369,292,474</u>	<u>216,856,119</u>	<u>117,244,577</u>	<u>3,968,437</u>	<u>707,361,607</u>

台灣地區

	<u>2025年度</u>			
	<u>12個月 預 期 信用損失</u>	<u>存續期間 信用損失 —未信用 減 損</u>	<u>存續期間 信用損失 —已信用 減 損</u>	<u>合 計</u>
期初餘額	\$ 3,881,231	155,025	3,541,938	7,578,194
認列之減損損失(利益)	(363,357)	41,740	6,343,573	6,021,956
沖銷呆帳	(25,508)	-	(5,766,168)	(5,791,676)
其 他	<u>(14,151)</u>	<u>263</u>	<u>(4,887)</u>	<u>(18,775)</u>
期末餘額	<u>\$ 3,478,215</u>	<u>197,028</u>	<u>4,114,456</u>	<u>7,789,699</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

大陸地區

	2025年度			
	12個月 預期 信用損失	存續期間 信用損失 －未信用 減損	存續期間 信用損失 －已信用 減損	合 計
期初餘額	\$ 3,708,245	106,782	4,577,546	8,392,573
認列之減損損失(利益)	618,379	(23,074)	9,684,869	10,280,174
轉為存續期間預期損失 －未信用減損	(52,849)	52,849	-	-
轉為存續期間預期損失 －已信用減損	(190,041)	-	190,041	-
沖銷呆帳	-	-	(8,582,018)	(8,582,018)
其 他	29,418	1,580	68,369	99,367
期末餘額	<u>\$ 4,113,152</u>	<u>138,137</u>	<u>5,938,807</u>	<u>10,190,096</u>

東協地區

	2025年度			
	12個月 預期 信用損失	存續期間 信用損失 －未信用 減損	存續期間 信用損失 －已信用 減損	合 計
期初餘額	\$ 1,363,651	1,219,815	2,042,239	4,625,705
認列之減損損失(利益)	506,702	(185,386)	2,580,510	2,901,826
轉為存續期間預期損失 －未信用減損	(300,070)	300,070	-	-
轉為存續期間預期損失 －已信用減損	(231,893)	(205,184)	437,077	-
沖銷呆帳	(5,775)	(11,888)	(2,874,733)	(2,892,396)
其 他	23,284	18,000	27,482	68,766
期末餘額	<u>\$ 1,355,899</u>	<u>1,135,427</u>	<u>2,212,575</u>	<u>4,703,901</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

其他地區

	2025年度			合 計
	12個月 預 期 信用損失	存續期間 信用損失 —未信用 減 損	存續期間 信用損失 —已信用 減 損	
期初餘額	\$ -	80,186	-	80,186
其 他	-	(3,314)	-	(3,314)
期末餘額	<u>\$ -</u>	<u>76,872</u>	<u>-</u>	<u>76,872</u>

	臺灣地區	大陸地區	東協地區	其他地區	總 計
2024年12月31日					
應收款項總額：					
正常案件					
12個月預期損失	\$ 371,645,739	225,914,824	84,047,846	-	681,608,409
存續期間預期損失	-	726,854	19,821,590	2,734,780	23,283,224
逾期及列管案件					
存續期間預期損失	2,403,653	2,396,535	10,646,446	384,825	15,831,459
延滯案件					
存續期間預期損失	11,121,243	12,198,242	6,235,451	-	29,554,936
總帳面金額	<u>\$ 385,170,635</u>	<u>241,236,455</u>	<u>120,751,333</u>	<u>3,119,605</u>	<u>750,278,028</u>
備抵損失	\$ 7,578,194	8,392,573	4,625,705	80,186	20,676,658
帳面金額	<u>\$ 377,592,441</u>	<u>232,843,882</u>	<u>116,125,628</u>	<u>3,039,419</u>	<u>729,601,370</u>

台灣地區

	2024年度			合 計
	12個月 預 期 信用損失	存續期間 信用損失 —未信用 減 損	存續期間 信用損失 —已信用 減 損	
期初餘額	\$ 3,562,876	237,397	3,117,594	6,917,867
認列之減損損失(利益)	304,008	(82,763)	7,471,520	7,692,765
沖銷呆帳	(9,143)	-	(7,053,486)	(7,062,629)
其 他	23,490	391	6,310	30,191
期末餘額	<u>\$ 3,881,231</u>	<u>155,025</u>	<u>3,541,938</u>	<u>7,578,194</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

大陸地區

	2024年度			
	12個月 預期 信用損失	存續期間 信用損失 —未信用 減損	存續期間 信用損失 —已信用 減損	合 計
期初餘額	\$ 3,549,401	83,294	3,338,759	6,971,454
認列之減損損失(利益)	420,035	(343)	8,219,465	8,639,157
轉為存續期間預期損失 —未信用減損	(20,822)	20,822	-	-
轉為存續期間預期損失 —已信用減損	(364,407)	-	364,407	-
沖銷呆帳	-	-	(7,467,187)	(7,467,187)
其 他	124,038	3,009	122,102	249,149
期末餘額	<u>\$ 3,708,245</u>	<u>106,782</u>	<u>4,577,546</u>	<u>8,392,573</u>

東協地區

	2024年度			
	12個月 預期 信用損失	存續期間 信用損失 —未信用 減損	存續期間 信用損失 —已信用 減損	合 計
期初餘額	\$ 1,037,295	1,052,774	1,636,696	3,726,765
認列之減損損失(利益)	1,055,222	(152,919)	2,659,101	3,561,404
轉為存續期間預期損失 —未信用減損	(443,197)	443,197	-	-
轉為存續期間預期損失 —已信用減損	(360,468)	(183,922)	544,390	-
沖銷呆帳	(11,936)	(7,844)	(2,904,457)	(2,924,237)
其 他	86,735	68,529	106,509	261,773
期末餘額	<u>\$ 1,363,651</u>	<u>1,219,815</u>	<u>2,042,239</u>	<u>4,625,705</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

其他地區

	2024年度			合 計
	12個月 預 期 信用損失	存續期間 信用損失 —未信用 減 損	存續期間 信用損失 —已信用 減 損	
期初餘額	\$ -	81,049	19,189	100,238
認列之減損迴轉利益	-	(7,307)	(19,014)	(26,321)
轉為存續期間預期損失 —已信用減損	-	1,063	(1,063)	-
其 他	-	5,381	888	6,269
期末餘額	<u>\$ -</u>	<u>80,186</u>	<u>-</u>	<u>80,186</u>

(2)正常案件

正常案件係借款人信用良好且無逾期還款者。

(3)逾期及列管案件

逾期及列管案件包含已進入重新協商的貸款。進入重新協商的貸款係指因借款人信用惡化者，而重新協商合約內容或還款條件。協商內容包含延展付款期間、核准外部債務管理計畫、延遲收回抵押品、修改貸款內容及暫停收款。

當貸款利息或本金於到期後未支付，因其擔保品或標的物價值超過借款人所積欠的款項或逾期還款僅為暫時之現象，故認為該類案件尚未發生減損。

應收款項已逾期尚未延滯之案件帳齡彙總如下：

	2025.12.31	2024.12.31
逾期30天以內	\$ 883,479	1,028,143
31~90天	14,147,833	13,723,433
91~180天	784,080	123,315
180天以上	385,202	956,568
	<u>\$ 16,200,594</u>	<u>15,831,459</u>

(4)延滯案件

經評估無法回收部份本金及利息時，認為該放款及應收款已發生減損。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2.流動性風險

下表為金融負債之合約到期日，包含估計利息但不包含淨額協議之影響。

	帳面價值	合約現金 流量	短於一個月	3個月 以內	3個月-1年	1-5年	長於5年	過通知 即償還
2025年12月31日								
非衍生金融負債								
擔保銀行借款	\$ 114,258,819	117,470,287	7,202,601	17,627,905	48,052,578	43,925,857	-	661,346
無擔保銀行及其他借款	339,346,506	348,584,430	26,741,361	22,992,015	93,442,805	199,960,802	4,465,378	982,069
證券化受益證券借款	6,960,193	7,127,700	605,296	992,340	3,336,770	2,193,294	-	-
應付短期票券	135,028,863	135,725,956	38,754,400	36,471,556	60,500,000	-	-	-
應付公司債	78,301,355	82,381,958	149,108	693,485	16,978,464	40,493,461	24,067,440	-
應付款項	14,523,522	14,607,934	7,491,493	389,250	2,492,700	310,570	22,844	3,901,077
存入保證金	68,575,592	68,590,701	712,682	1,157,932	11,217,733	53,386,925	227,312	1,888,117
租賃負債	8,591,770	9,856,810	97,873	156,790	736,277	2,563,633	6,301,385	852
衍生金融負債								
避險之金融負債	<u>1,451,655</u>	<u>1,451,655</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,170,430</u>	<u>281,225</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 767,038,275</u>	<u>785,797,431</u>	<u>81,754,814</u>	<u>80,481,273</u>	<u>237,927,757</u>	<u>343,115,767</u>	<u>35,084,359</u>	<u>7,433,461</u>
2024年12月31日								
非衍生金融負債								
擔保銀行借款	\$ 126,048,340	130,206,723	8,285,746	17,968,693	52,035,771	51,916,513	-	-
無擔保銀行及其他借款	337,675,046	351,834,477	28,825,828	29,952,305	82,187,320	209,804,755	1,064,269	-
證券化受益證券借款	9,988,756	10,506,843	798,714	938,595	2,638,959	1,371,372	4,759,203	-
應付短期票券	123,378,546	124,069,513	29,854,600	42,364,913	51,850,000	-	-	-
應付公司債	86,601,664	93,961,125	767,044	2,839,287	19,102,164	45,122,793	26,129,837	-
應付款項	16,921,780	16,949,903	9,597,930	204,726	3,000,709	372,625	22,844	3,751,069
存入保證金	73,644,062	73,663,197	542,698	1,253,710	11,559,439	57,950,822	633,826	1,722,702
租賃負債	8,891,822	10,214,149	132,944	167,778	850,732	2,718,672	6,344,023	-
衍生金融負債								
避險之金融負債	<u>249,999</u>	<u>249,999</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>200,762</u>	<u>49,237</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 783,400,015</u>	<u>811,655,929</u>	<u>78,805,504</u>	<u>95,690,007</u>	<u>223,425,856</u>	<u>369,306,789</u>	<u>38,954,002</u>	<u>5,473,771</u>

合併公司並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早，或實際金額會有顯著不同。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

3.匯率風險

(1)匯率風險之暴險

合併公司暴露於重大外幣匯率風險之金融資產及負債如下：

		2025.12.31			
		外 幣(千元)	匯 率	台 幣	
<u>金融資產</u>					
<u>貨幣性項目</u>					
美金	\$	16,009.67	美金：台幣	31.4300	503,184
		4,737.96	美金：越南盾	26,749	148,914
		11,012.95	美金：英鎊	0.7425	346,137
日幣		2,781,558.76	日幣：美金	0.0064	558,537
歐元		153,100.22	歐元：美金	1.1740	5,649,398
人民幣		121,374.11	人民幣：美金	0.1430	545,698
港幣		68,570.08	港幣：美金	0.1285	276,886
澳幣		810.61	澳幣：美金	0.6685	17,031
新幣		15,209.57	新幣：美金	0.7779	371,874
東幣		196,002,827.04	東幣：美金	0.0002	1,525,294
<u>金融負債</u>					
<u>貨幣性項目</u>					
美金		8,887.72	美金：越南盾	26,749	279,341
日幣		1,890,353.59	日幣：美金	0.0064	379,583
歐元		92,000.19	歐元：美金	1.1740	3,394,807
人民幣		100,001.33	人民幣：美金	0.1430	449,606
港幣		30,000.99	港幣：美金	0.1285	121,144
新幣		10,000.00	新幣：美金	0.7779	244,500
東幣		121,399,897.20	東幣：美金	0.0002	944,734

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2024.12.31				
	外 幣(千元)	匯 率	台 幣	
<u>金融資產</u>				
<u>貨幣性項目</u>				
美金	\$ 11,041.88	美金：台幣	32.7850	362,008
	5,855.76	美金：越南盾	25,917	191,981
	4,899.68	美金：英鎊	0.7959	160,636
日幣	2,926,341.11	日幣：美金	0.0064	614,239
歐元	185,345.64	歐元：美金	1.0413	6,327,700
人民幣	115,562.97	人民幣：美金	0.1366	517,491
港幣	148,282.33	港幣：美金	0.1288	626,048
澳幣	804.12	澳幣：美金	0.6219	16,396
新幣	15,742.81	新幣：美金	0.7360	379,874
東幣	188,943,682.85	東幣：美金	0.0002	1,529,877
<u>金融負債</u>				
<u>貨幣性項目</u>				
美金	11,000.00	美金：越南盾	25,917	361,277
	2,180,000.00	日幣：美金	0.0064	456,997
歐元	126,000.00	歐元：美金	1.0413	4,301,641
人民幣	100,000.00	人民幣：美金	0.1366	447,810
港幣	120,000.00	港幣：美金	0.1288	506,646
新幣	13,000.00	新幣：美金	0.7360	313,691
東幣	151,200,000.00	東幣：美金	0.0002	1,224,777

(2) 敏感性分析

合併公司貨幣性項目之匯率風險主要來自於以外幣計價之現金及約當現金、應收帳款及借款等，於換算時產生外幣兌換損益。於二〇二五年及二〇二四年十二月三十一日當編製主體之記帳貨幣相對於外幣貶值或升值5%，而其他所有因素維持不變之情況下，二〇二五年度及二〇二四年度稅前淨利將分別減少或增加207,070千元及156,498千元。兩期分析係採用相同基礎。

(3) 貨幣性項目之兌換損益

由於合併公司功能性貨幣種類繁多，故採彙整方式揭露貨幣性項目之兌換損益資訊，二〇二五年度及二〇二四年度外幣兌換損益(含已實現及未實現)分別為利益335,175千元及損失63,549千元。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

4. 利率分析

合併公司之金融資產及金融負債利率暴險明細如下：

2025年12月31日餘額				固定利率			
	有效利率	合 計	浮動利率	一年以內	一～五年	長於五年	無 息
金融資產							
現金及約當現金	1.05 %	\$ 33,923,082	26,308,084	6,125,715	-	-	1,489,283
債務商品投資總額	6.14 %	48,834,799	-	11,663,269	35,619,179	-	1,552,351
非避險之衍生工具	4.21 %	6,650,658	-	2,546,957	4,103,701	-	-
應收帳款總額	10.07 %	730,156,534	77,681,977	290,927,251	330,118,012	4,866,333	26,562,961
避險之金融資產	1.61 %	154,180	-	154,180	-	-	-
		<u>819,719,253</u>	<u>103,990,061</u>	<u>311,417,372</u>	<u>369,840,892</u>	<u>4,866,333</u>	<u>29,604,595</u>
金融負債							
擔保銀行借款	3.75 %	114,258,819	111,757,111	1,499,808	1,001,900	-	-
無擔保銀行及其他借款	3.00 %	339,346,506	188,229,334	69,729,998	80,573,031	814,143	-
應付短期票券	1.94 %	135,028,863	40,946,183	94,082,680	-	-	-
應付公司債	2.09 %	78,301,355	7,985,871	26,315,484	28,700,000	15,300,000	-
避險之金融負債	1.25 %	1,451,655	-	1,170,430	281,225	-	-
證券化受益證券借款	3.24 %	6,960,193	-	6,960,193	-	-	-
存入保證金	0.09 %	68,575,592	-	4,244,186	10,880,841	129,109	53,321,456
租賃負債	2.18 %	8,591,770	-	854,718	2,102,203	5,634,849	-
		<u>752,514,753</u>	<u>348,918,499</u>	<u>204,857,497</u>	<u>123,539,200</u>	<u>21,878,101</u>	<u>53,321,456</u>
		<u>\$ 67,204,500</u>	<u>(244,928,438)</u>	<u>106,559,875</u>	<u>246,301,692</u>	<u>(17,011,768)</u>	<u>(23,716,861)</u>
2024年12月31日餘額							
	有效利率	合 計	浮動利率	一年以內	一～五年	長於五年	無 息
金融資產							
現金及約當現金	1.42 %	\$ 36,201,407	26,695,666	7,275,072	-	-	2,230,669
債務商品投資總額	5.91 %	37,401,808	-	10,761,400	26,115,474	-	524,934
非避險之衍生工具	4.21 %	5,494,369	-	1,832,089	3,662,280	-	-
應收帳款總額	10.52 %	750,327,620	72,338,514	311,460,902	342,156,783	4,051,631	20,319,790
避險之金融資產	2.20 %	614,313	-	565,944	48,369	-	-
		<u>830,039,517</u>	<u>99,034,180</u>	<u>331,895,407</u>	<u>371,982,906</u>	<u>4,051,631</u>	<u>23,075,393</u>
金融負債							
擔保銀行借款	3.92 %	126,048,340	121,891,422	1,170,331	2,986,587	-	-
無擔保銀行及其他借款	3.14 %	337,675,046	177,177,373	57,252,140	103,245,533	-	-
應付短期票券	2.09 %	123,378,546	42,973,619	68,201,135	12,203,792	-	-
應付公司債	2.06 %	86,601,664	7,984,620	21,264,600	41,502,444	15,850,000	-
避險之金融負債	2.03 %	249,999	-	200,762	49,237	-	-
證券化受益證券借款	2.00 %	9,988,756	-	5,315,568	4,673,188	-	-
存入保證金	0.21 %	73,644,062	19,879	4,654,018	10,875,049	94,749	58,000,367
租賃負債	2.32 %	8,891,822	-	1,011,584	2,285,695	5,594,543	-
		<u>766,478,235</u>	<u>350,046,913</u>	<u>159,070,138</u>	<u>177,821,525</u>	<u>21,539,292</u>	<u>58,000,367</u>
		<u>\$ 63,561,282</u>	<u>(251,012,733)</u>	<u>172,825,269</u>	<u>194,161,381</u>	<u>(17,487,661)</u>	<u>(34,924,974)</u>

合併公司利率敏感度分析係依衍生及非衍生工具於報導日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設報導日流通在外之負債金額於整年度皆流通在外。合併公司內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少25個基本點，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

若利率增加或減少0.25%，在所有變數維持不變之情況下，合併公司二〇二五年度及二〇二四年度未來一年內之淨利將分別減少或增加525,472千元及530,384千元。

5.其他價格風險：

如報導日權益證券及受益憑證價格變動(兩期分析係採用相同基礎，且假設其他變動因素不變)，對綜合損益項目之影響如下：

報導日證券價格	2025年度		2024年度	
	其他綜合損 益稅後金額	稅後損益	其他綜合損 益稅後金額	稅後損益
上漲7%	\$ 25,336	486,948	23,580	405,006
下跌7%	\$ (25,336)	(486,948)	(23,580)	(405,006)

6.公允價值資訊

(1)金融工具之種類及公允價值

合併公司透過損益按公允價值衡量之金融資產及負債、避險之金融資產及負債及透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產係以重複性為基礎按公允價值衡量。各種類金融資產及金融負債之帳面金額及公允價值（包括公允價值等級資訊，但非按公允價值衡量金融工具之帳面金額為公允價值之合理近似值者，及租賃負債，依規定無須揭露公允價值資訊）列示如下：

	2025.12.31				
	帳面金額	公允價值			合 計
		第一級	第二級	第三級	
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產					
之金融資產	\$ 7,113,508	153,058	17,341	6,943,109	7,113,508
避險之金融資產	154,180	-	154,180	-	154,180
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產					
按公允價值衡量之無公開報價權益工具					
小 計	361,946	-	81,064	280,882	361,946
按攤銷後成本衡量之金融資產放款及應收款	48,591,232	-	-	-	-
現金及約當現金	33,923,082	-	-	-	-
應收帳款	707,367,382	-	-	-	-
其他金融資產	5,345,182	-	-	-	-
存出保證金	1,701,077	-	-	-	-
受限制銀行存款	19,264,289	-	-	-	-
小 計	767,601,012	-	-	-	-
合 計	\$ 823,821,878	153,058	252,585	7,223,991	7,629,634

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

		2025.12.31			
		公允價值			
	帳面金額	第一級	第二級	第三級	合 計
透過損益按公允價值衡量之金融負債					
避險之金融負債	\$ 1,451,655	-	1,451,655	-	1,451,655
按攤銷後成本衡量之金融負債					
擔保銀行借款	114,258,819	-	-	-	-
無擔保銀行及其他借款	339,346,506	-	-	-	-
證券化受益證券借款	6,960,193	-	-	-	-
應付短期票券	135,028,863	-	-	-	-
應付公司債	78,301,355	-	-	-	-
應付款項	14,523,522	-	-	-	-
存入保證金	68,575,592	-	-	-	-
租賃負債	8,591,770	-	-	-	-
小 計	765,586,620	-	-	-	-
合 計	\$ 767,038,275	-	1,451,655	-	1,451,655
		2024.12.31			
		公允價值			
	帳面金額	第一級	第二級	第三級	合 計
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產	\$ 5,932,676	155,121	36,698	5,740,857	5,932,676
避險之金融資產	614,313	-	614,313	-	614,313
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產					
國內外上市(櫃)股票	8,890	8,890	-	-	8,890
按公允價值衡量之無公開報價權益工具	327,964	-	84,528	243,436	327,964
小 計	336,854	8,890	84,528	243,436	336,854
按攤銷後成本衡量之金融資產	37,179,990	-	-	-	-
放款及應收款					
現金及約當現金	36,201,407	-	-	-	-
應收帳款	729,615,581	-	-	-	-
其他金融資產	4,584,002	-	-	-	-
存出保證金	1,666,960	-	-	-	-
受限制銀行存款	20,560,321	-	-	-	-
小 計	792,628,271	-	-	-	-
合 計	\$ 836,692,104	164,011	735,539	5,984,293	6,883,843

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	2024.12.31				
	帳面金額	公允價值			合 計
		第一級	第二級	第三級	
避險之金融負債	\$ 249,999	-	249,999	-	249,999
按攤銷後成本衡量之金融負債					
擔保銀行借款	126,048,340	-	-	-	-
無擔保銀行及其他借款	337,675,046	-	-	-	-
證券化受益證券借款	9,988,756	-	-	-	-
應付短期票券	123,378,546	-	-	-	-
應付公司債	86,601,664	-	-	-	-
應付款項	16,921,780	-	-	-	-
存入保證金	73,644,062	-	-	-	-
租賃負債	8,891,822	-	-	-	-
小 計	783,150,016	-	-	-	-
合 計	\$ 783,400,015	-	249,999	-	249,999

(2)非按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

合併公司估計非按公允價值衡量之工具所使用之方法及假設如下：

A.按攤銷後成本衡量之金融資產

如有活絡市場之公開報價，則以市場價格為公允價值；若無市場價格可供參考時，則採用評價方法估計或使用交易對手報價。

B.無活絡市場債務商品投資及按攤銷後成本衡量之金融負債

若有成交或造市者之報價資料者，則以最近成交價格及報價資料作為評估公允價值之基礎。若無市場價值可供參考時，則採用評價方法估計。採用評價方法所使用之估計及假設為現金流量之折現值估計公允價值。

(3)按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

A.非衍生金融工具

金融工具如有活絡市場公開報價時，則以活絡市場之公開報價為公允價值。

合併公司持有之金融工具如屬無活絡市場者，其公允價值依類別及屬性列示如下：

無公開報價之受益憑證：係使用現金流量折現模型估算公允價值，其主要假設為藉由將被投資者之預期未來現金流量，按反映貨幣時間價值與投資風險之報酬率與以折現後衡量。

無公開報價之權益工具：係使用淨資產價值法，其主要假設係以被投資者之每股淨值為基礎衡量。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

B. 衍生金融工具

係根據廣為市場使用者所接受之評價模型評價，例如折現法及選擇權定價模型。結構式衍生性工具係採用衍生商品存續期間適用殖利率曲線以現金流量折現分析計算公允價值。

(4) 等級間之移轉

合併公司持有台灣精材股份有限公司之股票分類為透過損益按公允價值衡量之金融資產，於二〇二五年及二〇二四年十二月三十一日公允價值衡量分別為6,994千元及7,313千元。二〇二四年一月一日因該公司股票無公開市場報價且使用重大不可觀察輸入值衡量公允價值而被歸類於第三等級。該公司之股票於二〇二四年登錄興櫃交易而被歸類於第二等級，二〇二五年開始掛牌上櫃，變身為活絡市場有報價，因此於二〇二五年始將其公允價值衡量自第二等級轉入第一等級。

(5) 第三等級之變動明細表

	透過損益按 公允價值衡量 非衍生性 金融資產	透過其他綜合損益 按公允價值衡量 無公開報價 之權益工具	合 計
2025年1月1日餘額	\$ 5,740,857	243,436	5,984,293
總利益或損失			
認列於損益	274,521	-	274,521
認列於其他綜合損益	-	17,397	17,397
購買	4,611,400	42,500	4,653,900
處分	(3,679,979)	(20,000)	(3,699,979)
匯率影響數	(3,690)	(2,451)	(6,141)
2025年12月31日餘額	<u>\$ 6,943,109</u>	<u>280,882</u>	<u>7,223,991</u>
2024年1月1日餘額	\$ 4,537,040	183,722	4,720,762
總利益或損失			
認列於損益	183,874	-	183,874
認列於其他綜合損益	-	(1,493)	(1,493)
購買	4,788,768	59,125	4,847,893
處分	(3,769,845)	-	(3,769,845)
自第三等級轉出	(7,313)	-	(7,313)
匯率影響數	8,333	2,082	10,415
2024年12月31日餘額	<u>\$ 5,740,857</u>	<u>243,436</u>	<u>5,984,293</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

上述總利益或損失，係列報於「其他利益及損失」及「透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價利益(損失)」。其中於二〇二五年度及二〇二四年度仍持有之資產相關者如下：

	2025年度	2024年度
總利益或損失		
認列於損益(列報於「其他利益及損失」)	\$ 274,521	183,874
認列於其他綜合損益(列報於「透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價利益(損失)」)	17,397	(1,493)

(6)重大不可觀察輸入值(第三等級)之公允價值衡量之量化資訊

合併公司公允價值衡量歸類為第三等級主要有透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－權益證券投資及透過損益按公允價值衡量之金融工具。

合併公司多數公允價值歸類為第三等級僅具單一重大不可觀察輸入值。

項 目	評價技術	重大不可觀察輸入值	重大不可觀察輸入值與公允價值關係
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－無活絡市場之權益工具投資	淨資產價值法	• 淨資產價值	不適用
透過損益按公允價值衡量之金融資產－無活絡市場之金融工具	選擇權訂價模型	• 股價報酬波動率(2025.12.31及2024.12.31分別為2.97%~3.23%及2.19%~3.44%)	• 波動率愈高，公允價值愈高
”	現金流量折現法	• 折現率(2025.12.31及2024.12.31分別為0.28%~4.23%及0.28%~4.93%)	• 折現率愈高，公允價值愈低

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(7)對第三等級之公允價值衡量，公允價值對合理可能替代假設之敏感度分析

合併公司對金融工具之公允價值衡量係屬合理，惟若使用不同之評價模型或評價參數可能導致評價之結果不同。針對分類為第三等級之金融工具，若評價參數變動，則對本期損益或其他綜合損益之影響如下：

	輸入值	向上或下 變動	公允價值變動 反應於本期損益	
			有利變動	不利變動
2025年12月31日				
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
無活絡市場之金融工具投資	折現率	10%	\$ 45	(45)
〃	股價報酬率	10%	-	-
2024年12月31日				
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
無活絡市場之金融工具投資	折現率	10%	\$ 128	(128)
〃	股價報酬率	10%	-	-

合併公司有利及不利變動係指公允價值之波動，而公允價值係根據不同程度之不可觀察之投入參數，以評價技術計算而得。若金融工具之公允價值受一個以上輸入值之所影響，上表僅反應單一輸入值變動所產生之影響，並不將輸入值間之相關性及變異性納入考慮。

(廿三)財務風險管理

1.概要

合併公司因金融工具之使用而暴露於下列風險：

- (1)信用風險
- (2)流動性風險
- (3)市場風險

本附註表達合併公司上述各項風險之暴險資訊、合併公司衡量及管理風險之目標、政策及程序。進一步量化揭露請詳合併財務報告各該附註。

2.風險管理架構

董事會負責建立和監督合併公司之風險管理架構，風險管理委員會負責發展合併公司風險管理政策與相關系統及控制，並負責向董事會報告風險管理情形。該委員會建立之風險管理規範，係為所有子公司均須遵循，並依據準則考量個別市場情況、經營環境及營運需求，發展公司所屬之風險管理政策，各子公司於施行其風險管理政策前須經風險管理委員會覆核及批准。各子公司每季需將風險分析報告呈報董事會及風險管理委員會。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

合併公司之風險管理政策係以辨認及分析經營上所面對之風險，設立適當之風險忍受度及控制點，以達到控管風險。合併公司定期依市場現況及目前提供與客戶之產品與服務等重新檢視風險管理政策及系統。合併公司致力發展紀律及積極的控制環境，並透過訓練和管理準則及程序，使所有員工了解自身於風險管理中所扮演之角色及應負擔之義務。

合併公司審計委員會負責監督風險管理政策及程序之遵循，並審查風險管理架構是否足以控制所面對之風險。審計委員會藉由內部稽核之定期專項審查進行風險管理控制，並將結果向審計委員會報告已達成上述目的。

3.信用風險

信用風險來自於當客戶無力履行其財務義務所發生之損失，或者因程序失誤造成未授權或不適當的預支、承諾或證券及債券商品。合併公司主要的潛在信用風險係源自於租賃合約、分期付款合約、國內外代理合約、直接融資、商業不動產及仲介融資貸款、財務承諾合約。依歷史經驗值，造成呆帳之主要因素包括：

- (1)客戶下游不支付款項或延遲付款
- (2)因經濟環境因素導致財務困難
- (3)客戶投資決策錯誤
- (4)客戶經營管理不善
- (5)對中小企業貸款的違約率較高
- (6)其他影響較小的因素如職員侵占、惡意破產、銀行緊急縮減額度、背書保證產生之債務、訴訟及重大匯率兌換損失

合併公司實施信用政策、貸款程序和指導方針，同時滿足當地需求並符合風險管理標準，並負責其全部信用組合之品質和績效及監督掌控其存在之信用風險，包括管理因市場區域、地理因素和產品產生之風險。各子公司之系統已能適當監控因顧客及產品所暴露之風險。

4.流動性風險

當合併公司之資本及營運資金不足以支應履行所有合約義務及償還所有未到期之借款，或者需花費過高之成本時，將發生流動性風險。資金調度風險係指資產於資金需求時未能及時套現支應。合併公司發生流動性風險之主要可能原因為現金流量配置錯誤。

合併公司監控資產及負債相對的到期日，並採取必要步驟以維持長期及短期資金來源的平衡，利用廣泛的金融商品例如國內外銀行借款、發行公司債、貨幣市場工具、應收帳款聯貸及資產證券化，保持多樣化和成本效益的資金運用，未有因無法籌措資金以履行合約義務之流動性風險。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

合併公司管理資金及流動性主要在營運公司所處地區進行，並要求所有營運公司均須保持良好的流動性以確保現金流量平衡且能於義務到期時準時支付。合併公司為回應承作業務之組合變化及市場情況的變化，適時修改其流動性及籌措資金風險管理架構，並持續監測最近市場狀況造成的衝擊及改變行為之假設。隨著交易過程於市場中吸收知識，流動性及風險管理架構將持續運作。

合併公司之流動性與資金管理程序包括：

- (1)預測現金流量在不同壓力下之情況，並考慮到流動資產包括現金及約當現金之水準
- (2)維持多元化的資金來源與預備措施
- (3)管理債務到期的集中性及排程
- (4)維持流動性及資金應急計畫，用以發現初期壓力指標及應採取之行動，盡量減少對業務長期不利之影響。

合併公司未設置資金緊急計畫，但以從事高流動性商品並於交易時掌握充分資訊及本身能力來控制此風險。

合併公司使用數個標準現金流量模型，模擬針對合併公司因經營型態或市場影響所產生之流動性風險。每個情形的假設適當性均被定期檢視，除了標準現金流量情形外，個別公司亦被要求量身訂做所屬之現金流量型態，用以反應當地市場特殊情形、產品及資金。現金流量限制反映了當地的市場情況和資金來源的多樣性，企業層級限制之遵循由台灣總部統一監測。

5.市場風險

市場風險為市場價格變化的風險，如匯率、利率及權益工具價格變動，而影響合併公司收益及所持有之金融工具價值之風險。市場風險管理之目的為管理及控制暴險程度於可接受範圍內，並將投資報酬最佳化。

(1)市場風險管理

市場風險管理的目的，適當考量經濟環境、競爭狀況、市場價值風險和對淨利息收入之影響下，達到最佳化之風險部位、維持適當流動性部位及集中管理所有市場風險。

(2)匯率風險

合併公司面臨的匯率風險係來自各該集團企業非功能性貨幣之外幣交易及國外營運機構投資。合併公司主要營運點在台灣、中國及泰國，其功能性貨幣分別為新台幣、人民幣、泰銖。

合併公司大部分國外營運機構淨投資及借款皆為相同貨幣，故沒有暴露在重大匯率風險下。除此之外，合併子公司各自以當地貨幣借款及貸款，成為自然之避險。合併公司只有一小部分資產及負債係以非當地貨幣持有。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(3)利率風險

當利率呈現不利走勢則暴露於利率風險下，主要容易受到影響為生息資產的利率浮動，如投資證券，或計息負債因利率浮動而改變到期時間或到期值。當利率及殖利率曲線隨著時間變化，則可能導致損失或利益，特別是合併公司之負債通常為短期且基於浮動利率，市場上利率若突然增加將導致合併公司之負債義務增加。

採取一系列核心指標來管理利率風險，並設立利率敏感性缺口分析標準及利率風險管理指引。利率風險分析包含衡量合併公司對利率敏感的資產與負債之間的增量缺口，以及當利率變化時對公司造成的影響。合併公司以潛在利率改變情形調整資產及負債結構來管理利率風險，除此之外，並和有良好的評等的金融機構承作利率交換合約及換匯換利合約來管理利率風險。

(4)其他市價風險

權益價格風險係合併公司持有供交易及備供出售工具所產生之風險。合併公司之管理階層依據市價指數調配投資組合中股票及債券之比例。投資組合中重大投資均採個別管理且所有買賣決策均經風險管理委員會之核准。

(廿四)資本管理

董事會的策略是維持強健的資本基礎，以維護投資人、債權人和市場的信心以及支持產業未來發展。為了維持或達成最佳資本結構，團隊可能發行新股份、取得新的借款、出售資產以減少借款、或支付、調整股息支出數額及歸還資本予股東。

合併公司資本管理之方式係透過檢視負債資本比率，資本包含合併公司之股本、資本公積、保留盈餘、其他權益、非控制權益及淨負債，報導日之負債資本比率如下：

	2025.12.31	2024.12.31
負債總額	\$ 780,627,073	798,272,005
減：現金及約當現金	(33,923,082)	(36,201,407)
淨負債	746,703,991	762,070,598
權益總額	195,490,332	184,131,838
與現金流量避險相關之權益累積金額	(258,337)	(941,811)
調整後資本	<u>\$ 941,935,986</u>	<u>945,260,625</u>
負債資本比率	<u>79.27 %</u>	<u>80.62 %</u>

截至二〇二五年十二月三十一日，合併公司資本管理之方式並未改變。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(廿五)非現金交易之投資及籌資活動

合併公司於二〇二五年度及二〇二四年度之非現金交易投資及籌資活動如下：

來自籌資活動之負債之調節如下表：

	2025.1.1	現金流量	非現金 之變動	2025.12.31
租賃負債	\$ 8,891,822	(1,043,572)	743,520	8,591,770
來自籌資活動之負債總額	<u>\$ 8,891,822</u>	<u>(1,043,572)</u>	<u>743,520</u>	<u>8,591,770</u>

	2024.1.1	現金流量	非現金 之變動	2024.12.31
租賃負債	\$ 6,992,392	(800,084)	2,699,514	8,891,822
來自籌資活動之負債總額	<u>\$ 6,992,392</u>	<u>(800,084)</u>	<u>2,699,514</u>	<u>8,891,822</u>

七、關係人交易

(一)母公司與最終控制者

本公司為合併公司之最終控制者。

(二)關係人名稱及關係

於本合併財務報告之涵蓋期間內與合併公司有交易之關係人如下：

關係人名稱	與合併公司之關係
C&E Engine Leasing Limited	合併公司之關聯企業及合資
昊煜電業(股)公司	"
仲博科技(股)公司	"
昊儒電業(股)公司	"
晁明電業(股)公司(註4)	"
昊升(股)公司	"
仲和建築經理(股)公司	"
赫碩光電(股)公司	"
辰熙精密(股)公司	"
彰品風力發電(股)公司	"
昊升三號電業(股)公司(註4)	"
零邁移動服務(股)公司	"
中租建設開發(股)公司	其他關係人
中租實業(股)公司	"
中實特勤保全(股)公司	"
中實公寓大廈管理維護興業(股)公司	"

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

關係人名稱	與合併公司之關係
仲博(泰)(股)公司	其他關係人
仲安室內裝修設計工程(股)公司	"
成旅觀光(股)公司(註2)	"
成旅(上海)物業管理有限公司(註2)	"
成旅卓仲(上海)物業管理有限公司(註2)	"
財團法人中租青年展望基金會	"
中實投資(股)公司	"
裕加投資管理諮詢(上海)有限公司	"
Anywhere 2 Go Company Limited	"
仲安家健康科技(上海)有限公司	"
(原名：利雄醫療科技(上海)有限公司)	"
致曜投資(股)公司(註5)	"
JLK HOLDING CO., LTD.	"
中租企業(股)公司	"
仲安投資(股)公司	"
仲安科技(股)公司	"
仲安生醫科技(股)公司(註1)	"
仁鈞有限公司	"
中租證券投資顧問(股)公司	"
齊齊哈爾仲泰腎病醫院有限公司	"
艾斯奇餐飲(股)公司	"
力暘能源(股)公司	"
銑昊(股)公司(註3)	"
力晨興業(股)公司	"
宏基(股)公司	"
仲酣(股)公司	"
立誠投資(股)公司	"
中租生技創業投資(股)公司	"
偉建投資(股)公司	"
百歐尼國際(股)公司	"
JLK Biomedical (Thailand) Holding Co., Ltd.(註1)	"
熙特爾新能源(股)公司(註5)	"

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

關係人名稱	與合併公司之關係
盛達電業(股)公司	其他關係人
太陽神電力(股)公司(註3)	"
阿波羅電力(股)公司(註3)	"
加雲聯網(股)公司	"
力基科技服務股份有限公司	"
宇軒綠能(股)公司	"
仲益發展(香港)有限公司	"
松誠投資(股)公司	"
榮富不動產開發(股)公司	"
兆飛鴻有限公司	"
兆明科技(股)公司	"

註1：自二〇二四年三月三十一日起為子公司。

註2：自二〇二四年九月三十日起非為關係人。

註3：自二〇二四年七月三十一日起非為關係人。

註4：自二〇二四年十月十一日起為子公司。

註5：自二〇二五年一月一日起非為關係人。

(三)與關係人間之重大交易事項

1.營業收入

合併公司對關係人之營業收入金額如下：

	2025年度	2024年度
關聯企業	\$ 3,821	64,466
其他關係人	43,291	303,366
	<u>\$ 47,112</u>	<u>367,832</u>

2.進 貨

合併公司向關係人進貨金額如下：

	2025年度	2024年度
關聯企業	\$ -	264
其他關係人	3,370	3,420
	<u>\$ 3,370</u>	<u>3,684</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

3.應收關係人及其他款項

合併公司應收關係人及其他款項明細如下：

帳列項目	關係人類別	2025.12.31	2024.12.31
應收租賃款	其他關係人	\$ -	3,355
應收分期銷貨款	其他關係人	-	13,614
應收帳款	其他關係人	6	194
應收帳款	關聯企業	11	-
其他應收款	其他關係人	9,465	4,836
其他應收款	關聯企業	1,007	2,161
其他流動資產-其他	其他關係人	179	4,899
其他非流動資產-其他	其他關係人	385	385
		<u>\$ 11,053</u>	<u>29,444</u>

4.應付關係人款項

合併公司應付關係人款項明細如下：

帳列項目	關係人類別	2025.12.31	2024.12.31
其他金融負債-流動	其他關係人	\$ 927	7,004
應付帳款	其他關係人	754	-
		<u>\$ 1,681</u>	<u>7,004</u>

5.其他非流動資產

- (1)合併公司二〇二五年及二〇二四年十二月三十一日向其他關係人—力晨興業(股)公司及力基科技服務(股)公司，已簽訂尚未結案之太陽能安裝及建造工程合約價款皆為6,088,800千元，於二〇二五年及二〇二四年十二月三十一日已投入之金額分別為3,832,931千元及4,215,322千元(帳列不動產、廠房及設備)；3,833,599千元及4,215,412千元(帳列不動產、廠房及設備)。
- (2)合併公司二〇二四年十二月三十一日向其他關係人—銑昊(股)公司，已簽訂尚未結案之太陽能安裝及建造工程合約價款為6,655,248千元，於二〇二四年十二月三十一日已投入金額為4,821,081千元(帳列不動產、廠房及設備)。
- (3)合併公司二〇二四年十二月三十一日向其他關係人熙特爾新能源(股)公司，簽訂太陽能安裝及建造工程合約價款為9,276,000千元，於二〇二四年十二月三十一日已投入之金額為945,288千元(皆帳列其他非流動資產—其他)。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

6. 財產交易

(1) 二〇二五年度及二〇二四年度合併公司向其他關係人取得固定資產計67,181千元及58,971千元。

(2) 二〇二四年合併公司向其他關係人出售固定資產57千元。

(3) 合併公司取得金融資產：

對象	關係人類別	帳列項目	交易股數 (千股)	交易類型	2025年度	
					取得價款	
昊煜電業(股)公司	關聯企業	採用權益法之	10,000	現金增資	\$	100,000
		投資				
彰品風力發電(股)公司	"	"	4,000	"		40,000
辰熙精密(股)公司	"	"	1,063	"		10,625
昊升(股)公司	"	"	20,796	"		207,958
仲安生醫科技(股)公司	子公司	"	1,275	"		33,150

對象	關係人類別	帳列項目	交易股數 (千股)	交易類型	2024年度	
					取得價款	
仲安生醫科技(股)公司	子公司	採用權益法之	1,200	購入(註1)	\$	22,068
		投資				
天權智慧能源(股)公司	"	"	6,195	購入(註2)		124,000
玉衡智慧能源(股)公司	"	"	6,095	"		105,000
開陽智慧能源(股)公司	"	"	6,385	"		152,000
瑤光智慧能源(股)公司	"	"	6,180	"		154,000
昊升三號電業(股)公司	關聯企業	"	65,869	現金增資		658,688
昆明電業(股)公司	"	"	74,651	"		746,508
彰品風力發電(股)公司	"	"	6,000	"		60,000
仲和建築經理(股)公司	"	"	6,600	"		66,000
昊儒電業(股)公司	合資	"	69,000	"		690,000
昊升(股)公司	"	"	26,004	"		260,041
昊煜電業(股)公司	"	"	6,000	購入		60,000

註1：合併公司向中租實業(股)公司購入子公司股份。

註2：合併公司向力暘能源(股)公司購入子公司股份。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

7.對關係人放款

合併公司資金貸與關係人實際動支情形如下：

	2025.12.31	2024.12.31
關聯企業	\$ -	600,000
其他關係人	1,105,000	1,245,732
	<u>\$ 1,105,000</u>	<u>1,845,732</u>

合併公司資金貸與關聯企業利率為3.59%~3.75%，於二〇二五年及二〇二四年十二月三十一日之應收利息分別為 0千元及469千元，二〇二五年度及二〇二四年度之放款利息收入分別為11,897千元及35,743千元。

合併公司資金貸與其他關係人利率為4.00%~6.00%，於二〇二五年及二〇二四年十二月三十一日之應收利息分別為4,197千元及3,655千元，二〇二五年度及二〇二四年度之放款利息收入分別為52,080千元及60,523千元。

8.背書保證

合併公司二〇二五年及二〇二四年十二月三十一日為提供關聯企業及合資向銀行貸款之背書保證金額分別為4,180,000千元及3,240,000千元；實際動支金額分別為2,117,311千元及333,866千元。

9.租 賃

(1)合併公司向其他關係人承租辦公大樓、倉庫及公務車等使用權資產，辦公大樓係並參考鄰近地區辦公室租金行情簽訂多筆租賃合約，租期為三至二十年。於二〇二五年度及二〇二四年度分別認列利息支出21,611千元及22,485千元，截至二〇二五年及二〇二四年十二月三十一日止租賃負債餘額分別為601,740千元及640,066千元。

10.其 他

(1)合併公司向其他關係人購買資產信託受益權債務商品，於二〇二五年及二〇二四年十二月三十一日金額分別為零元及58,000千元。二〇二五年度及二〇二四年度之利息收入分別為1,297千元及19,427千元。

(2)合併公司與關係人相關費用及收入明細如下：

帳列項目	關係人類別	2025年度	2024年度
其他營業成本及費用	其他關係人	\$ (92,212)	(226,751)
其他營業成本及費用	關聯企業	(14)	(51)
其他營業外收入	其他關係人	-	259
		<u>\$ (92,226)</u>	<u>(226,543)</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(四)主要管理人員交易

主要管理人員報酬包括：

	2025年度	2024年度
短期員工福利	\$ 355,433	373,377
退職後福利	2,526	15,512
其他長期福利	11,280	9,090
股份基礎給付	-	3,770
	<u>\$ 369,239</u>	<u>401,749</u>

八、質押之資產

合併公司提供質押擔保之資產帳面價值明細如下：

資產名稱	質押擔保標的	2025.12.31	2024.12.31
受限制銀行存款			
備償專戶存款	發行短期票券及長、短期借款之擔保 及信託基金、策略聯盟合約履約保證 (註)	\$ 19,264,289	20,454,241
不動產、廠房及設備	長、短期借款之擔保	1,929,620	2,192,439
債務商品投資	發行短期票券之擔保	2,290,000	1,890,000
存出保證金	法院假扣押之擔保等	1,701,077	1,666,960
應收帳款及票據	發行短期票券及長、短期借款之信用 加強副擔保	131,552,421	154,401,862
合 計		<u>\$ 156,737,407</u>	<u>180,605,502</u>

註：合併公司為經營租車業務而發行租車禮券，為符合禮券定型化契約應記載及不得記載之規定，已於陽信商業銀行開立信託專戶。

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

- (一)合併公司與金融機構簽訂策略聯盟合約，由金融機構直接放款給往來客戶，且承諾轉介債權若有延滯之情形將全數買回，並清償債權。於二〇二五年及二〇二四年十二月三十一日已轉介未到期之金額分別為11,798,195千元及11,810,943千元。
- (二)合併公司已與台灣電力股份有限公司簽訂數項購售電合約，合約均於發電機組首次併聯日起屆滿20年之日終止，合併公司除依規定向台灣電力股份有限公司申請躉售用途外，不得私自將再生能源系統所產生之電能轉供售他人使用。
- (三)合併公司截至二〇二五年及二〇二四年十二月三十一日已簽訂尚未結案之太陽能安裝及建造工程合約價款分別為114,913,859千元及111,729,194千元，於二〇二五年及二〇二四年十二月三十一日尚未支付之金額分別為86,862,403千元及87,957,801千元。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

十、重大之災害損失：無。

十一、重大之期後事項：無。

十二、其 他

(一)資產、負債之流動性分析：

	2025.12.31		
	預期十二個月 內收回或償付	預期超過十二個 月內收回或償付	合 計
<u>流動資產</u>			
現金及約當現金	\$ 33,923,082	-	33,923,082
透過損益按公允價值衡量之金融 資產－流動	2,999,637	4,103,701	7,103,338
按攤銷後成本衡量之金融資產－ 流動	13,036,740	30,810,053	43,846,793
避險之金融資產－流動	154,180	-	154,180
應收帳款淨額	338,437,649	255,595,983	594,033,632
其他金融資產－流動	22,975,105	203,762	23,178,867
其他流動資產－其他	8,290,453	-	8,290,453
	<u>\$ 419,816,846</u>	<u>290,713,499</u>	<u>710,530,345</u>
<u>流動負債</u>			
短期借款	\$ 70,599,466	-	70,599,466
應付短期票券	135,028,863	-	135,028,863
避險之金融負債－流動	1,170,430	-	1,170,430
應付帳款及票據	3,808,570	-	3,808,570
本期所得稅負債	4,176,518	-	4,176,518
租賃負債－流動	990,940	718,902	1,709,842
其他金融負債－流動	31,855,329	42,824,111	74,679,440
營業週期內到期之長期負債	174,514,493	163,857,591	338,372,084
其他流動負債－其他	3,857,693	-	3,857,693
	<u>\$ 426,002,302</u>	<u>207,400,604</u>	<u>633,402,906</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	2024.12.31		
	預期十二個月 內收回或償付	預期超過十二個 月內收回或償付	合 計
<u>流動資產</u>			
現金及約當現金	\$ 36,201,407	-	36,201,407
透過損益按公允價值衡量之金融 資產－流動	2,237,191	3,662,280	5,899,471
按攤銷後成本衡量之金融資產－ 流動	11,116,100	13,739,073	24,855,173
避險之金融資產－流動	565,944	-	565,944
應收帳款淨額	361,109,837	200,433,110	561,542,947
其他金融資產－流動	23,304,771	64,273	23,369,044
其他流動資產－其他	10,542,012	-	10,542,012
	<u>\$ 445,077,262</u>	<u>217,898,736</u>	<u>662,975,998</u>
<u>流動負債</u>			
短期借款	\$ 68,280,290	-	68,280,290
應付短期票券	123,378,546	-	123,378,546
避險之金融負債－流動	200,762	-	200,762
應付帳款及票據	5,639,819	8,880	5,648,699
本期所得稅負債	4,255,246	-	4,255,246
租賃負債－流動	1,011,584	636,598	1,648,182
其他金融負債－流動	31,274,597	44,285,774	75,560,371
營業週期內到期之長期負債	161,322,553	140,049,880	301,372,433
其他流動負債－其他	5,409,377	-	5,409,377
	<u>\$ 400,772,774</u>	<u>184,981,132</u>	<u>585,753,906</u>

(二)員工福利、折舊、折耗及攤銷費用功能別彙總如下：

功 能 別 性 質 別	2025年度			2024年度		
	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計
員工福利費用						
薪資費用	-	10,424,232	10,424,232	-	10,306,843	10,306,843
勞健保費用	-	752,163	752,163	-	737,039	737,039
退休金費用	-	656,851	656,851	-	636,500	636,500
其他員工福利費用	-	659,815	659,815	-	774,584	774,584
折舊費用	8,076,578	1,050,939	9,127,517	7,471,600	1,046,832	8,518,432
攤銷費用	-	368,439	368,439	-	351,754	351,754

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

十三、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊

二〇二五年度合併公司依證券發行人財務報告編製準則之規定，應再揭露之重大交易事項相關資訊如下：

1.資金貸與他人：

單位：新台幣千元

編號	貸出資金 之 公 司	貸與 對象 (註4)	往來 科目	是否為 關係人	本期最 高餘額	期末 餘額	實際動 支金額	利率 區間	資金 貸與 性質 (註1)	業務往 來金額	有短期融 通資金必 要之原因	提列備 抵損失 金 額	擔 保 品		對個別對 象資金貸 與 限 額 (註2)	資金貸 與總限 額(註3)
													名稱	價值		
I	中租迪和 (股)公司	A	應收帳款	否	580,000	-	-	0.02%~16.00%	1	2,744,000		-	無	-	2,744,000	79,479,580
"	"	A-1	應收帳款	否	1,330,000	1,100,000	1,100,000	0.02%~16.00%	2	-	營運資金	8,250	無	-	4,967,474	99,349,475
"	"	B	應收帳款	否	1,866,536	1,036,204	1,036,204	0.02%~16.00%	2	-	營運資金	7,772	無	-	4,967,474	99,349,475
"	"	C	應收帳款	否	930,000	929,996	732,996	0.02%~16.00%	1	5,057,372		5,497	無	-	5,057,372	79,479,580
"	"	C-1	應收帳款	否	61,000	61,000	61,000	0.02%~16.00%	2	-	營運資金	458	無	-	4,967,474	99,349,475
"	"	D	應收帳款	否	1,446,402	964,795	964,795	0.02%~16.00%	2	-	營運資金	7,236	不動產	4,542,654	9,934,948	99,349,475
"	"	E	應收帳款	否	1,215,950	191,000	191,000	0.02%~16.00%	1	6,306,000		1,433	無	-	6,306,000	79,479,580
"	"	E-1	應收帳款	否	727,560	693,660	693,660	0.02%~16.00%	2	-	營運資金	5,202	無	-	4,967,474	99,349,475
"	"	F	應收帳款	否	583,050	583,050	583,050	0.02%~16.00%	1	3,498,300		4,373	無	-	3,498,300	79,479,580
"	"	F-1	應收帳款	否	217,950	217,950	217,950	0.02%~16.00%	2	-	營運資金	1,635	無	-	4,967,474	99,349,475
"	"	G	應收帳款	否	1,078,000	503,000	503,000	0.02%~16.00%	1	8,741,500		3,773	無	-	8,741,500	79,479,580
"	"	G-1	應收帳款	否	521,000	296,000	296,000	0.02%~16.00%	2	-	營運資金	2,220	無	-	4,967,474	99,349,475
"	"	H	應收帳款	否	602,550	602,550	602,550	0.02%~16.00%	1	1,015,010		4,519	無	-	1,015,010	79,479,580
"	"	H-1	應收帳款	否	425,965	55,965	55,965	0.02%~16.00%	2	-	營運資金	420	無	-	4,967,474	99,349,475
"	"	I	應收帳款	否	369,000	49,000	49,000	0.02%~16.00%	1	2,880,000		368	無	-	2,880,000	79,479,580
"	"	I-1	應收帳款	否	532,000	510,000	461,000	0.02%~16.00%	2	-	營運資金	3,457	無	-	4,967,474	99,349,475
"	"	J	應收帳款	否	859,800	483,900	483,900	0.02%~16.00%	1	10,213,550		3,629	無	-	10,213,550	79,479,580
"	"	J-1	應收帳款	否	57,000	57,000	57,000	0.02%~16.00%	2	-	營運資金	428	無	-	4,967,474	99,349,475
"	"	K	應收帳款	否	540,000	527,278	527,278	0.02%~16.00%	2	-	營運資金	3,955	無	-	4,967,474	99,349,475
"	"	L	應收帳款	否	378,400	171,200	154,200	0.02%~16.00%	1	1,614,700		1,157	無	-	1,614,700	79,479,580
"	"	L-1	應收帳款	否	466,120	355,130	355,130	0.02%~16.00%	2	-	營運資金	2,663	無	-	4,967,474	99,349,475
"	"	M	應收帳款	否	493,745	493,745	493,745	0.02%~16.00%	1	3,001,725		3,703	無	-	3,001,725	79,479,580
"	"	M-1	應收帳款	否	18,395	18,395	18,395	0.02%~16.00%	2	-	營運資金	138	無	-	4,967,474	99,349,475
"	"	N	應收帳款	否	951,200	506,600	466,300	0.02%~16.00%	1	63,365,500		3,497	無	-	63,365,500	79,479,580
"	"	O	應收帳款	否	426,150	406,150	396,215	0.02%~16.00%	2	-	營運資金	2,972	無	-	4,967,474	99,349,475
"	"	P	應收帳款	否	392,000	392,000	392,000	0.02%~16.00%	1	3,072,730		2,940	無	-	3,072,730	79,479,580
"	"	Q	應收帳款	否	384,200	384,200	384,200	0.02%~16.00%	2	-	營運資金	2,882	無	-	4,967,474	99,349,475
"	"	R	應收帳款	否	279,620	-	-	0.02%~16.00%	1	921,693		-	無	-	921,693	79,479,580
"	"	R-1	應收帳款	否	457,700	379,975	379,700	0.02%~16.00%	2	-	營運資金	2,848	無	-	4,967,474	99,349,475
"	"	S	應收帳款	否	540,400	366,400	366,400	0.02%~16.00%	1	11,712,685		2,748	無	-	11,712,685	79,479,580
"	"	T	應收帳款	否	352,650	352,650	352,650	0.02%~16.00%	1	2,717,900		2,645	無	-	2,717,900	79,479,580
"	"	T-1	應收帳款	否	40,000	-	-	0.02%~16.00%	2	-	營運資金	-	無	-	4,967,474	99,349,475
"	"	其他客戶彙 總	應收帳款	否	28,646,033	18,334,203	17,176,163	0.02%~16.00%	1	79,011,839		128,821	銀行存單 /股票/不 動產	5,973,502	79,011,839	79,479,580
"	"	其他客戶彙 總	應收帳款	否	98,178,267	48,432,062	45,162,417	0.02%~16.00%	2	-	營運資金	744,754	無	-	4,967,474	99,349,475
"	"	其他客戶彙 總	應收帳款	否	20,550,732	12,085,265	12,085,265	0.02%~16.00%	2	-	營運資金	90,639	銀行存單 /股票/基 金/受益 憑證/機 器設備/ 不動產	27,071,671	9,934,948	99,349,475
"	"	天心智慧綠 能(股)公司	應收帳款	是	432,400	281,200	281,200	0.02%~16.00%	2	-	營運資金	-	無	-	24,837,369	99,349,475

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

編號	貸出資金 之公司	貸與 對象 (註4)	往來 科目	是否為 關係人	本期最 高餘額	期末 餘額	實際動 支金額	利率 區間	資金 貸與 性質 (註1)	業務往 來金額	有短期融 通資金必 要之原因	提列備 抵損失 金 額	擔 保 品		對個別對 象資金貸 與 限 額 (註2)	資金貸 與總限 額(註3)
													名稱	價值		
1	中租迪和 (股)公司	天英能源 (股)公司	應收帳款	是	635,400	412,200	412,200	0.02%~16.00%	2	-	營運資金	-	無	-	24,837,369	99,349,475
"	"	仲博科技 (股)公司	應收帳款	是	1,200,000	-	-	0.02%~16.00%	2	-	營運資金	-	無	-	24,837,369	99,349,475
"	"	力晴能源 (股)公司	應收帳款	是	2,000,000	1,000,000	1,000,000	0.02%~16.00%	2	-	營運資金	7,500	無	-	24,837,369	99,349,475
"	"	中租建設開 發(股)公司	應收帳款	是	216,300	78,000	-	0.02%~16.00%	1	839,400		-	無	-	839,400	79,479,580
"	"	中租建設開 發(股)公司	應收帳款	是	254,000	149,000	105,000	0.02%~16.00%	2	-	營運資金	788	無	-	24,837,369	99,349,475
"	"	偉大科技 (股)公司	應收帳款	是	10,000	10,000	10,000	0.02%~16.00%	2	-	營運資金	-	無	-	24,837,369	99,349,475
2	合迪(股)公 司	A	應收帳款	否	262,240	262,141	262,141	1.7527%~16%	2	-	營運資金	2,621	不動產	351,105	5,143,666	51,436,662
"	"	A-1	應收帳款	否	54,678	52,611	52,611	1.7527%~16%	1	63,000		526	不動產	59,271	63,000	30,861,997
"	"	B	應收帳款	否	115,284	56,848	56,848	1.7527%~16%	2	-	營運資金	568	無	-	2,571,833	51,436,662
"	"	B-1	應收帳款	否	216,534	216,069	206,069	1.7527%~16%	1	342,340		2,061	不動產	300,769	342,340	30,861,997
"	"	C	應收帳款	否	219,500	219,500	219,500	1.7527%~16%	2	-	營運資金	2,195	不動產	219,500	5,143,666	51,436,662
"	"	D	應收帳款	否	190,917	190,917	-	1.7527%~16%	2	-	營運資金	-	無	-	2,571,833	51,436,662
"	"	E	應收帳款	否	198,190	174,675	174,675	1.7527%~16%	2	-	營運資金	1,747	不動產	296,715	5,143,666	51,436,662
"	"	F	應收帳款	否	220,082	158,303	158,303	1.7527%~16%	2	-	營運資金	1,583	不動產	125,000	5,143,666	51,436,662
"	"	G	應收帳款	否	170,000	157,631	87,631	1.7527%~16%	2	-	營運資金	876	機器設備	19,200	5,143,666	51,436,662
"	"	H	應收帳款	否	180,000	153,785	153,785	1.7527%~16%	2	-	營運資金	1,538	無	-	2,571,833	51,436,662
"	"	I	應收帳款	否	130,000	124,514	124,514	1.7527%~16%	2	-	營運資金	1,245	不動產	158,690	5,143,666	51,436,662
"	"	J	應收帳款	否	125,000	115,385	115,385	1.7527%~16%	1	200,000		1,154	無	-	200,000	30,861,997
"	"	其他客戶彙 總	應收帳款	否	13,425,967	9,765,445	9,024,863	1.7527%~16%	2	-	營運資金	113,363	股票/機 器設備/ 不動產/ 基金受益 憑證	8,586,879	5,143,666	51,436,662
"	"	其他客戶彙 總	應收帳款	否	18,457,777	9,263,491	6,921,381	1.7527%~16%	2	-	營運資金	114,724	無	-	2,571,833	51,436,662
"	"	其他客戶彙 總	應收帳款	否	2,666,140	1,649,137	1,529,037	1.7527%~16%	1	3,605,822		47,982	不動產/ 車輛/機 器設備	879,032	3,605,822	30,861,997
"	"	天柱能源 (股)公司	應收帳款	是	1,215,000	1,215,000	1,215,000	1.7527%~16%	2	-	營運資金	-	無	-	12,859,166	51,436,662
"	"	安南尤能能 源科技有限 公司	應收帳款	是	850,000	850,000	850,000	1.7527%~16%	2	-	營運資金	-	無	-	12,859,166	51,436,662
"	"	天苜能源 (股)公司	應收帳款	是	726,000	726,000	726,000	1.7527%~16%	2	-	營運資金	-	無	-	12,859,166	51,436,662
"	"	天英能源 (股)公司	應收帳款	是	589,000	589,000	589,000	1.7527%~16%	2	-	營運資金	-	無	-	12,859,166	51,436,662
"	"	天任能源 (股)公司	應收帳款	是	280,000	280,000	280,000	1.7527%~16%	2	-	營運資金	-	無	-	12,859,166	51,436,662
"	"	天心智慧綠 能(股)公司	應收帳款	是	220,000	220,000	220,000	1.7527%~16%	2	-	營運資金	-	無	-	12,859,166	51,436,662
3	仲利國際融 資租賃有限 公司	A	應收帳 款—短期 融通	否	4,213	2,246	2,246	0.00%~14.50%	2	-	營運週轉	1,317	無	-	599,162	23,966,486
"	"	其他客戶彙 總	應收帳 款—短期 融通	否	188,756	-	-	0.00%~14.50%	2	-	營運週轉	-	無	-	599,162	23,966,486
"	"	仲利國際貿 易(上海) 有限公司	應收關係 企業款項	是	2,697,600	2,697,600	-	0.00%~14.50%	2	-	營運週轉	-	無	-	17,974,865	23,966,486
"	"	仲津商業保 理(天津) 有限公司	應收關係 企業款項	是	1,124,000	1,124,000	-	0.00%~14.50%	2	-	營運週轉	-	無	-	17,974,865	23,966,486

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

編號	貸出資金 之公司	貸與 對象 (註4)	往來 科目	是否為 關係人	本期最 高餘額	期末 餘額	實際動 支金額	利率 區間	資金 貸與 性質 (註1)	業務往 來金額	有短期融 通資金必 要之原因	提列備 抵損失 金額	擔保品		對個別對 象資金貸 與限額 (註2)	資金貸 與總限 額(註3)
													名稱	價值		
4	中國租賃 (股)公司	A	應收帳款	否	95,000	90,000	90,000	0.76%~16.00%	1	100,000		387	不動產	1,172,250	100,000	5,841,604
"	"	A-1	應收帳款	否	285,000	270,000	270,000	0.76%~16.00%	2	-	營運資金	1,161	不動產	1,172,250	730,200	2,920,802
"	"	B	應收帳款	否	461,000	347,000	347,000	0.76%~16.00%	2	-	營運資金	1,492	履約保證 金	64,500	730,200	2,920,802
"	"	C	應收帳款	否	200,000	200,000	-	0.76%~16.00%	2	-	營運資金	-	無	-	365,100	2,920,802
"	"	D	應收帳款	否	303,700	177,500	177,500	0.76%~16.00%	2	-	營運資金	763	無	-	365,100	2,920,802
"	"	E	應收帳款	否	296,000	148,000	148,000	0.76%~16.00%	2	-	營運資金	636	無	-	365,100	2,920,802
"	"	F	應收帳款	否	100,000	75,485	75,485	0.76%~16.00%	2	-	營運資金	325	無	-	365,100	2,920,802
"	"	G	應收帳款	否	114,180	65,491	65,491	0.76%~16.00%	2	-	營運資金	282	股票	100,384	730,200	2,920,802
"	"	H	應收帳款	否	65,000	63,194	63,194	0.76%~16.00%	2	-	營運資金	272	股票	41,316	730,200	2,920,802
"	"	I	應收帳款	否	111,701	58,036	58,036	0.76%~16.00%	2	-	營運資金	250	無	-	365,100	2,920,802
"	"	J	應收帳款	否	90,325	56,695	56,695	0.76%~16.00%	2	-	營運資金	244	無	-	365,100	2,920,802
"	"	其他客戶彙 總	應收帳款	否	385,335	173,307	173,307	0.76%~16.00%	2	-	營運資金	745	股票	139,100	730,200	2,920,802
"	"	其他客戶彙 總	應收帳款	否	1,433,437	372,841	372,841	0.76%~16.00%	2	-	營運資金	1,726	無	-	365,100	2,920,802
5	中租汽車租 賃(股)公司	A	應收帳款	否	18,885	5,203	5,203	3.54%~15.99%	2	-	營運資金	24	車輛	2,480	1,121,408	4,485,630
"	"	B	應收帳款	否	9,881	4,128	4,128	3.54%~15.99%	2	-	營運資金	19	車輛	6,500	1,121,408	4,485,630
"	"	C	應收帳款	否	5,000	3,948	3,948	3.54%~15.99%	1	5,000		18	無	-	5,000	8,971,261
"	"	D	應收帳款	否	7,356	3,405	3,405	3.54%~15.99%	1	8,000		15	無	-	8,000	8,971,261
"	"	E	應收帳款	否	3,618	3,252	3,252	3.54%~15.99%	1	4,000		15	無	-	4,000	8,971,261
"	"	F	應收帳款	否	1,429	1,096	1,096	3.54%~15.99%	1	1,429		5	無	-	1,429	8,971,261
"	"	F-1	應收帳款	否	2,071	1,589	1,589	3.54%~15.99%	2	-	營運資金	7	無	-	560,704	4,485,630
"	"	G	應收帳款	否	4,000	2,649	2,649	3.54%~15.99%	1	4,000		12	無	-	4,000	8,971,261
"	"	H	應收帳款	否	4,000	2,429	2,429	3.54%~15.99%	2	-	營運資金	11	無	-	560,704	4,485,630
"	"	I	應收帳款	否	3,000	2,335	2,335	3.54%~15.99%	2	-	營運資金	11	無	-	560,704	4,485,630
"	"	J	應收帳款	否	4,500	2,323	2,323	3.54%~15.99%	2	-	營運資金	10	無	-	560,704	4,485,630
"	"	其他客戶彙 總	應收帳款	否	67,220	32,968	32,968	3.54%~15.99%	1	91,361		149	車輛	650	91,361	8,971,261
"	"	其他客戶彙 總	應收帳款	否	19,051	5,434	5,434	3.54%~15.99%	2	-	營運資金	13	車輛	18,840	1,121,408	4,485,630
"	"	其他客戶彙 總	應收帳款	否	180,617	56,899	56,899	3.54%~15.99%	2	-	營運資金	267	無	-	560,704	4,485,630
6	中合電業 (股)公司	中租迪和 (股)公司	應收帳款	是	2,000,000	1,900,000	1,900,000	1.91%~2.93%	2	-	營運資金	-	無	-	2,029,469	3,247,150
"	"	中曜(股)公 司	應收帳款	是	40,000	20,000	20,000	1.91%~2.93%	2	-	營運資金	-	無	-	2,029,469	3,247,150
7	仲利國際貿 易(上海)有 限公司	仲利國際融 資租賃有限 公司	應收關係 企業款項	是	1,348,800	1,348,800	-	2.30%~3.65%	2	-	營運週轉	-	無	-	2,786,559	3,715,412
"	"	仲津國際租 賃有限公司	應收關係 企業款項	是	1,348,800	1,348,800	-	2.30%~3.65%	2	-	營運週轉	-	無	-	2,786,559	3,715,412
"	"	仲津商業保 理(天津) 有限公司	應收關係 企業款項	是	674,400	449,600	-	2.30%~3.65%	2	-	營運週轉	-	無	-	2,786,559	3,715,412
8	和聯電業 (股)公司	天心智慧綠 能(股)公司	應收帳款	是	50,000	50,000	50,000	2.85%~2.94%	2	-	營運資金	-	無	-	845,457	1,352,731

註1：資金貸與性質之填寫方法如右：有業務往來者為「1」；有短期融通資金之必要者為「2」。

註2：對個別對象資金貸與限額

- 轉投資子公司—中租迪和(股)公司個別對象之累計貸與餘額，因短期融通資金必要者，有擔保品者以該公司淨值總額之10%為限、無擔保品者以該公司淨值總額之5%為限；但前述公司或行號為該公司國內子公司或關聯企業者，其資金貸與限額以該公司淨值總額之25%為限，因業務往來者，不得超過該公司與他公司或行號間之最近營業週期內業務往來金額。
- 轉投資子公司—合迪(股)公司個別對象之累計貸與餘額，因短期融通資金必要者，有擔保品者以該公司淨值總額之10%為限、無擔保品者以該公司淨值總額之5%為限；該公司國內子公司、關聯企業直接或間接持股百分之百之國內子公司者，其個別貸與金額為該公司淨值之25%為限，因業務往來者，不得超過該公司與他公司或行號間之最近營業週期內業務往來金額。
- 轉投資子公司—仲利國際融資租賃有限公司對關聯企業個別對象資金貸與限額以該公司淨值總額之30%為限，對非關聯企業個別對象資金貸與限額有擔保品者以該公司淨值總額之5%為限、無擔保品者以該公司淨值總額之1%為限。
- 轉投資子公司—中國租賃(股)公司個別對象之累計貸與餘額，因短期融通資金必要者，有擔保品者以該公司淨值總額之10%為限、無擔保品者以該公司淨值總額之5%為限；因業務往來者，以不超過該公司與他公司或行號間之最近營業週期內業務往來金額。
- 轉投資子公司—中租汽車租賃(股)公司個別對象之累計貸與餘額，因短期融通資金必要者，有擔保品者以該公司淨值總額之10%為限、無擔保品者以該公司淨值總額之5%為限；該公司國內子公司、關聯企業直接或間接持股百分之百之國內子公司者，其個別貸與金額為該公司淨值之25%為限；因業務往來者，以不超過該公司與他公司或行號間之最近營業週期內業務往來金額。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

- 轉投資子公司—中合電業(股)公司個別對象資金貸與限額，因短期融通資金必要者，有擔保品者以該公司淨值總額之10%為限、無擔保品者以該公司淨值總額之5%為限；該公司國內子公司、關聯企業直接或間接持股百分之百之國內子公司者，其個別貸與金額為該公司淨值之25%為限，因業務往來者，以不超過該公司與他公司或行號間之最近營業週期內業務往來金額。
- 轉投資子公司—仲利國際貿易(上海)有限公司對關聯企業個別對象資金貸與限額以該公司淨值總額之30%為限，對非關聯企業個別對象資金貸與限額有擔保品者以該公司淨值總額之5%為限、無擔保品者以該公司淨值總額之1%為限。
- 轉投資子公司—和聯電業(股)公司個別對象資金貸與限額，因短期融通資金必要者，有擔保品者以該公司淨值總額之10%為限、無擔保品者以該公司淨值總額之5%為限；該公司國內子公司、關聯企業直接或間接持股百分之百之國內子公司者，其個別貸與金額為該公司淨值之25%為限，因業務往來者，以不超過該公司與他公司或行號間之最近營業週期內業務往來金額。

註3：資金貸與總限額

- 轉投資子公司—中租迪和(股)公司因短期融通資金必要而得資金貸與他人總額，以不超過該公司最近期財務報表淨值的100%為限；因業務往來而得資金貸與他人總額，以不超過淨值的80%為限。
- 轉投資子公司—合迪(股)公司因短期融通資金必要而得資金貸與他人總額，以不超過該公司最近期財務報表淨值的100%為限；因業務往來而得資金貸與他人總額，以不超過淨值的60%為限。
- 轉投資子公司—仲利國際融資租賃有限公司資金貸與他人總額以不超過該公司最近期財務報表淨值的40%為限。
- 轉投資子公司—中國租賃(股)公司因短期融通資金必要而得資金貸與他人總額，以不超過該公司最近期財務報表淨值的40%為限；因業務往來而得資金貸與他人總額，以不超過淨值的80%為限。
- 轉投資子公司—中租汽車租賃(股)公司因短期融通資金必要而得貸與他人之總額，以不超過該公司最近期財務報表淨值的40%為限；因業務往來而得資金貸與他人總額，以不超過淨值的80%為限。
- 轉投資子公司—中合電業(股)公司因短期融通資金必要而得貸與他人之總額，以不超過該公司最近期財務報表淨值的40%為限；因業務往來而得資金貸與他人總額，以不超過淨值的80%為限。
- 轉投資子公司—仲利國際貿易(上海)有限公司資金貸與他人總額以不超過該公司最近期財務報表淨值的40%為限。
- 轉投資子公司—和聯電業(股)公司因短期融通資金必要而得貸與他人之總額，以不超過該公司最近期財務報表淨值的40%為限；因業務往來而得資金貸與他人總額，以不超過淨值的80%為限。

註4：貸與對象

- 轉投資子公司—中租迪和(股)公司上表僅就關係人與前20大交易相對人個別列出明細。
- 轉投資子公司—合迪(股)公司上表僅就關係人與前10大交易相對人個別列出明細。
- 轉投資子公司—仲利國際融資租賃有限公司上表僅就關係人與前10大交易相對人個別列出明細。
- 轉投資子公司—中國租賃(股)公司上表僅就關係人與前10大交易相對人個別列出明細。
- 轉投資子公司—中租汽車租賃(股)公司上表僅就關係人與前10大交易相對人個別列出明細。
- 仲信資融(股)公司為創鉅有限合夥之有限合夥人。

註5：因雙方約定不得揭露貸與對象之名稱，故以代號為之。

2.為他人背書保證：

單位：新台幣千元

編號	背書保證者公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背書保證限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	實際動支金額	背書保證以財產設定擔保金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額	屬母公司對子公司背書保證	屬子公司對母公司背書保證	屬對大陸地區背書保證
		公司名稱	關係(註1)										
0	本公司	仲利國際融資租賃有限公司	2	364,882,496	44,589,160	43,435,750	32,889,087	-	23.81 %	912,206,240	Y		Y
"	"	Chailase International Company (Malaysia) Limited	2	364,882,496	1,328,200	1,257,200	-	-	0.69 %	912,206,240	Y		
"	"	Chailase International Financial Services (Singapore) Pte. Ltd.	2	364,882,496	6,807,025	2,200,100	2,200,100	-	1.21 %	912,206,240	Y		
"	"	Chailase International Leasing Company Limited	2	364,882,496	3,744,585	3,470,325	1,060,400	-	1.90 %	912,206,240	Y		
"	"	PT Chailase Finance Indonesia	2	364,882,496	5,879,093	5,510,455	519,635	-	3.02 %	912,206,240	Y		
"	"	Chailase Berjaya Credit Sdn. Bhd.	2	91,220,624	37,643,228	37,643,228	21,019,858	-	20.63 %	912,206,240	Y		
"	"	Chailase Royal Leasing Plc.	2	91,220,624	5,392,856	3,733,884	587,461	-	2.05 %	912,206,240	Y		
"	"	Chailase Royal Finance Plc.	2	91,220,624	10,034,551	9,749,586	8,037,365	-	5.34 %	912,206,240	Y		
"	"	Chailase Berjaya Finance Corporation	2	91,220,624	2,659,934	2,649,175	418,798	-	1.45 %	912,206,240	Y		
"	"	Chailase Glory Co., Ltd.	2	364,882,496	1,175,457	1,112,622	890,098	-	0.61 %	912,206,240	Y		
"	"	Chailase Harmony Co., Ltd.	2	364,882,496	1,162,175	1,100,050	880,040	-	0.60 %	912,206,240	Y		
"	"	Ace Marine Co., Ltd.	2	364,882,496	1,162,175	1,100,050	880,040	-	0.60 %	912,206,240	Y		

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

編號	背書保證者公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背書保證限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	實際動支金額	背書保證以財產設定擔保金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額	屬母公司對子公司背書保證	屬子公司對母公司背書保證	屬對大陸地區背書保證
		公司名稱	關係(註1)										
1	中租迪和(股)公司	中租汽車租賃(股)公司	2	496,747,375	5,648,700	4,950,050	100,010	-	4.98 %	496,747,375	Y		
"	"	仲信資融(股)公司	2	496,747,375	5,380,000	4,430,000	200,000	-	4.46 %	496,747,375	Y		
"	"	中國租賃(股)公司	2	496,747,375	400,000	100,000	-	-	0.10 %	496,747,375	Y		
"	"	Chailease International Leasing Company Limited	2	496,747,375	20,355,911	20,355,911	10,399,513	-	20.49 %	496,747,375	Y		
"	"	Chailease International Trading Company Limited	2	496,747,375	3,196,636	2,973,472	2,037,111	-	2.99 %	496,747,375	Y		
"	"	永唐有限公司	2	496,747,375	2,973,908	1,750,699	1,118,572	-	1.76 %	496,747,375	Y		
"	"	中租能源開發(股)公司	2	496,747,375	830,000	830,000	210,000	-	0.84 %	496,747,375	Y		
"	"	中租電力科技(股)公司	2	496,747,375	3,570,000	3,053,295	1,416,434	-	3.07 %	496,747,375	Y		
"	"	中晏電業(股)公司	2	496,747,375	1,520,017	1,400,345	970,345	-	1.41 %	496,747,375	Y		
"	"	泰源電力(股)公司	2	496,747,375	7,300,000	7,300,000	2,119,794	-	7.35 %	496,747,375	Y		
"	"	天心智慧綠能(股)公司	2	496,747,375	3,230,000	3,200,200	2,097,588	-	3.22 %	496,747,375	Y		
"	"	天任能源(股)公司	2	496,747,375	2,100,000	2,100,000	1,060,819	-	2.11 %	496,747,375	Y		
"	"	天柱能源(股)公司	2	496,747,375	3,900,000	3,869,400	1,196,039	-	3.89 %	496,747,375	Y		
"	"	天英能源(股)公司	2	496,747,375	5,140,000	5,040,400	3,396,318	-	5.07 %	496,747,375	Y		
"	"	天苒能源(股)公司	2	496,747,375	1,880,000	1,590,000	449,162	-	1.60 %	496,747,375	Y		
"	"	天行電業(股)公司	2	496,747,375	1,400,000	-	-	-	%	496,747,375	Y		
"	"	雲永(股)公司	2	49,674,738	10,907,000	8,847,000	3,899,902	-	8.90 %	496,747,375	Y		
"	"	夏晶(股)公司	2	496,747,375	799,200	441,700	415,200	-	0.44 %	496,747,375	Y		
"	"	安南光能能源科技有限公司	2	496,747,375	3,086,375	2,359,208	2,162,799	-	2.37 %	496,747,375	Y		
"	"	創能電力(股)公司	2	496,747,375	140,000	140,000	-	-	0.14 %	496,747,375	Y		
"	"	中明(股)公司	2	496,747,375	585,000	585,000	105,000	-	0.59 %	496,747,375	Y		
"	"	昊軒電業(股)公司	2	496,747,375	23,350	20,756	20,756	-	0.02 %	496,747,375	Y		
"	"	仲昱電業(股)公司	2	496,747,375	2,196,942	-	-	-	%	496,747,375	Y		
"	"	若泰(股)公司	2	496,747,375	85,000	85,000	45,000	-	0.09 %	496,747,375	Y		
"	"	若晶(股)公司	2	496,747,375	335,000	335,000	125,000	-	0.34 %	496,747,375	Y		
"	"	昊儒電業(股)公司	4	49,674,738	3,240,000	2,490,000	1,887,949	-	2.51 %	496,747,375			
"	"	金成弘光電(股)公司	2	496,747,375	1,900,000	1,900,000	374,586	-	1.91 %	496,747,375	Y		
"	"	Grand Pacific Financing Corp.	2	496,747,375	1,948,660	1,948,660	565,740	-	1.96 %	496,747,375			
"	"	Chailease International Financial Services (Singapore) Pte. Ltd.	2	496,747,375	40,937,358	40,350,500	26,684,931	-	40.61 %	496,747,375			
"	"	Chailease International Financial Services (Liberia) Corp.	2	496,747,375	2,943,789	2,786,427	1,232,056	-	2.80 %	496,747,375			
"	"	仲行智能行動(股)公司	2	496,747,375	750,000	750,000	179,896	-	0.75 %	496,747,375	Y		
"	"	禾穎國際(股)公司	2	496,747,375	150,000	150,000	25,475	-	0.15 %	496,747,375	Y		
"	"	東豐能源有限公司	2	496,747,375	325,000	325,000	102,857	-	0.33 %	496,747,375	Y		
"	"	中晟電業(股)公司	2	496,747,375	185,000	185,000	75,000	-	0.19 %	496,747,375	Y		
"	"	晨英(股)公司	2	496,747,375	300,000	300,000	-	-	0.30 %	496,747,375	Y		
"	"	匯盟一號電力(股)公司	2	496,747,375	1,500,000	1,500,000	-	-	1.51 %	496,747,375	Y		
"	"	中曜(股)公司	2	496,747,375	350,000	350,000	-	-	0.35 %	496,747,375	Y		

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

編號	背書保證者公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背書保證限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	實際動支金額	背書保證以財產設定擔保金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額	屬母公司對子公司背書保證	屬子公司對母公司背書保證	屬對大陸地區背書保證
		公司名稱	關係(註1)										
1	中租迪和(股)公司	吳升三號電業(股)公司	2	49,674,738	3,880,000	2,940,000	-	-	2.96 %	496,747,375	Y		
"	"	昆明電業(股)公司	2	49,674,738	4,336,000	4,336,000	-	-	4.36 %	496,747,375	Y		
"	"	吳升(股)公司	4	49,674,738	1,542,000	1,542,000	229,362	-	1.55 %	496,747,375			
"	"	集策能源(股)公司	2	496,747,375	29,000	29,000	-	-	0.03 %	496,747,375	Y		
2	仲利國際融資租賃有限公司	仲利國際貿易(上海)有限公司	2	119,832,430	12,287,651	10,951,132	3,370,925	-	18.28 %	299,581,075	Y		Y
"	"	仲津國際租賃有限公司	2	119,832,430	20,563,472	13,471,347	5,144,451	-	22.48 %	299,581,075	Y		Y
"	"	仲利商業保理(上海)有限公司	2	119,832,430	741,840	741,840	134,880	-	1.24 %	299,581,075	Y		Y
"	"	仲津商業保理(天津)有限公司	2	119,832,430	224,800	224,800	44,960	-	0.38 %	299,581,075	Y		Y
3	Grand Pacific Holding Corp.	Grand Pacific Financing Corp.	2	1,210,134	99,615	94,290	94,290	-	3.27 %	1,210,134	Y		
4	永唐有限公司	中租迪和(股)公司	2	3,241,281	7,874	6,333	6,333	-	0.98 %	3,241,281		Y	
5	和煜(股)公司	中租迪和(股)公司	2	10,437,693	2,000,000	1,000,000	900,000	-	47.90 %	10,437,693		Y	
6	和聯電業(股)公司	中租迪和(股)公司	2	16,909,140	400,000	200,000	200,000	-	5.91 %	16,909,140		Y	
"	"	天心智慧綠能(股)公司	2	1,690,914	544,000	544,000	-	-	16.09 %	16,909,140	Y		
"	"	天任能源(股)公司	2	1,690,914	544,000	544,000	-	-	16.09 %	16,909,140	Y		
"	"	天柱能源(股)公司	2	1,690,914	544,000	544,000	-	-	16.09 %	16,909,140	Y		
"	"	天英能源(股)公司	2	1,690,914	1,024,000	1,024,000	-	-	30.28 %	16,909,140	Y		
"	"	天苜能源(股)公司	2	1,690,914	544,000	544,000	-	-	16.09 %	16,909,140	Y		
7	中晨電業(股)公司	中租迪和(股)公司	2	1,569,523	200,000	-	-	-	- %	1,569,523		Y	
8	仲昱電業(股)公司	中租迪和(股)公司	2	69,033,030	21,000,000	13,000,000	2,040,000	-	94.16 %	69,033,030		Y	
9	中合電業(股)公司	中租迪和(股)公司	2	40,589,370	14,500,000	9,000,000	3,950,000	-	110.87 %	40,589,370		Y	
"	"	天權智慧能源(股)公司	2	40,589,370	1,200,000	1,200,000	-	-	14.78 %	40,589,370	Y		
"	"	玉衡智慧能源(股)公司	2	40,589,370	1,200,000	1,200,000	-	-	14.78 %	40,589,370	Y		
"	"	開陽智慧能源(股)公司	2	40,589,370	1,236,000	1,236,000	-	-	15.23 %	40,589,370	Y		
"	"	瑞光智慧能源(股)公司	2	40,589,370	1,212,000	1,212,000	-	-	14.93 %	40,589,370	Y		
10	中國租賃(股)公司	中租迪和(股)公司	2	36,510,025	3,000,000	2,000,000	1,300,000	-	27.39 %	36,510,025		Y	
11	天行電業(股)公司	中租迪和(股)公司	2	2,284,545	2,000,000	500,000	390,000	-	109.43 %	2,284,545		Y	
12	東晶能源科技有限公司	中租迪和(股)公司	2	1,011,320	200,000	200,000	160,000	-	98.88 %	1,011,320		Y	
13	中明(股)公司	中租迪和(股)公司	2	3,524,955	1,400,000	-	-	-	- %	3,524,955		Y	
14	中租雲端服務(股)公司	中租迪和(股)公司	2	2,764,920	1,000,000	500,000	250,000	-	90.42 %	2,764,920		Y	
15	和拓電業(股)公司	中租迪和(股)公司	2	27,454,280	16,000,000	10,000,000	4,700,000	-	182.12 %	27,454,280		Y	
16	中租電力科技(股)公司	珠江太陽能有限公司	2	8,645,745	73,000	73,000	-	-	4.22 %	8,645,745	Y		
17	昆明二號電業(股)公司	中租迪和(股)公司	2	1,402,827	300,000	300,000	200,000	-	106.93 %	1,402,827		Y	
18	盛能(股)公司	中租迪和(股)公司	2	1,555,905	500,000	500,000	250,000	-	160.68 %	1,555,905		Y	
19	禾穎國際(股)公司	中租迪和(股)公司	2	3,270,920	300,000	300,000	-	-	45.86 %	3,270,920		Y	
20	中租能源開發(股)公司	彰品風力發電(股)公司	4	540,354	148,000	148,000	-	-	13.69 %	5,403,540			
21	晨英(股)公司	中租迪和(股)公司	2	2,926,365	1,000,000	1,000,000	400,000	-	170.86 %	2,926,365		Y	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

- 註1：1.有業務往來之公司。
2.本公司直接及間接持有表決權之股份超過百分之五十之公司。
3.直接及間接對本公司持有表決權之股份超過百分之五十之公司。
4.因共同投資關係由各出資股東依其持股比例對其背書保證之公司。
5.其他：依公開發行公司資金貸與及背書保證處理準則第五條第二款規定，公開發行公司直接及間接持有表決權股份百分之百之公司間得為背書保證且無金額限制。
- 註2：財務報表如有認列或有損失，應註明已認列之金額。
- 註3：本公司對外背書保證總額不得超過該公司淨值總額之五倍，其中對單一企業之背書保證限額不得超過淨值總額之百分之五十，但本公司對持有普通股股權百分之八十以上之子公司背書保證總額不得超過淨值總額之二倍。
- 註4：轉投資子公司—中租迪和(股)公司對外背書保證總額不得超過該公司淨值總額之五倍，其中對單一企業之背書保證限額不得超過淨值百分之五十，但該公司對持有普通股股權百分之八十以上之子公司背書保證總額不得超過淨值總額之五倍。對母公司直接或間接持股100%子公司背書保證之限額為該公司淨值五倍，背書保證之總限額為其淨值之五倍。
- 註5：轉投資子公司—中租迪和(股)公司對Chailease International Financial Services Co., Ltd.、Chailease International Financial Services (Singapore) Pte. Ltd.、中國租賃、中租電力、永唐、中租能源、泰源電力、中晏電業、天芮能源、天英能源、天柱能源、天任能源、天心智慧綠能、中租汽車及仲行智能行動保證之銀行額度其中計\$5,142,158千元為共用額度，已做相關調整。
- 註6：轉投資子公司—Grand Pacific Holding Corp.對單一企業背書保證之限額及最高限額不得超過股本之五倍。
- 註7：轉投資子公司—仲利國際融資租賃有限公司對外背書保證總額不得超過該公司最近期財務報表淨值總額之五倍，其中對單一企業之背書保證限額不得超過淨值百分之五十，但對持股超過百分之五十之子公司背書保證之限額不得超過淨值總額之兩倍。
- 註8：本公司對仲利國際融資租賃有限公司保證銀行額度CNY310,000千元(\$1,324,010千元)為與仲利國際融資租賃有限公司對仲利國際貿易(上海)有限公司保證之共用額度，已揭露在仲利國際貿易(上海)有限公司保證餘額中。
- 註9：本公司對仲利國際融資租賃有限公司保證銀行額度CNY350,000千元(\$1,494,850千元)為與仲利國際融資租賃有限公司對仲利國際租賃有限公司保證之共用額度，已揭露在仲利國際租賃有限公司保證餘額中。
- 註10：本公司對Chailease Royal Finance Plc.及Chailease Royal Leasing Plc.保證之銀行共用額度合計USD324,000千元(\$9,864,180千元)，已做相關調整。
- 註11：轉投資子公司—永唐有限公司、中合電業(股)公司及中租電力科技(股)公司對外背書保證總額不得超過該公司淨值總額之五倍，其中對單一企業之背書保證限額不得超過淨值總額之百分之五十，但該公司對持有表決權股份超過百分之八十之子公司，或對該公司直接或間接持有股權百分之十之國內母公司背書保證總額不得超過該公司淨值總額之五倍。
- 註12：轉投資子公司—和煜(股)公司、和聯電業(股)公司、中晟電業(股)公司、仲昱電業(股)公司、中國租賃(股)公司、天行電業(股)公司、東晶能源科技有限公司、中明(股)公司、中租雲端(股)公司、和拓電業(股)公司、昆明二號電業(股)公司、盛能(股)公司、禾穎國際(股)公司、中租能源開發(股)公司及晨英(股)公司對外背書保證總額不得超過該公司淨值總額之五倍，其中對單一企業之背書保證限額不得超過淨值總額之百分之五十，但對該公司直接或間接持有股權百分之十之國內母公司背書保證金額之限額為其淨值之五倍，背書保證之最高限額為其淨值之五倍。
- 註13：中租迪和(股)公司及和聯電業(股)公司對天芮能源(股)公司、天英能源(股)公司、天柱能源(股)公司、天任能源(股)公司及天心智慧綠能(股)公司保證之銀行額度其中計\$3,200,000千元為共同保證。
- 註14：本公司及本公司之子公司整體背書保證最高限額為本公司淨值總額之五倍。

3.期末持有之重大有價證券(不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分)：

單位：新台幣千元/千股

持有之公司	有價證券 種類及名稱	與有價證券 發行人之關係	帳列科目	期 末				期中最高 持 股 或 出 賃 情 形	備 註
				股 數	帳面金額	持股比例	公允價值 (註1)		
中租迪和(股)公司	四方建築經理(股)公司不動產 信託受益權	-	按攤銷後成本衡量 之金融資產—流動	-	340,236	- %	340,236	- %	
"	仲和建築經理(股)公司不動產 信託受益權	-	"	-	596,783	- %	596,783	- %	
"	僑緞建築經理(股)公司不動產 信託受益權	-	"	-	387,141	- %	387,141	- %	
"	壹億建築經理(股)公司不動產 信託受益權	-	"	-	571,295	- %	571,295	- %	
"	國泰人壽保險(股)公司公司債	-	按攤銷後成本衡量 之金融資產—非流 動	-	304,986	- %	304,986	- %	
"	國泰人壽保險(股)公司公司債	-	"	-	400,000	- %	400,000	- %	
"	富邦人壽保險(股)公司公司債	-	"	-	1,300,000	- %	1,300,000	- %	
"	富邦人壽保險(股)公司公司債	-	"	-	600,000	- %	600,000	- %	
"	富邦人壽保險(股)公司公司債	-	"	-	407,443	- %	407,443	- %	

註1：上市(櫃)公司為公開市價，非上市(櫃)公司則為股權淨值，所示之股權淨值係依被投資公司經會計師查核之財務報表計算。

註2：金額未達三億元者，不擬揭露。

4.與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

5. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：

單位：新台幣千元

帳列應收款項 之 公 司	交易對象名稱	關 係	應收關係人 款項餘額	週轉率	逾期應收關係人款項		應收關係人款項 期後收回金額	提列備抵 損失金額
					金 額	處理方式		
Chailease International Financial Services Co., Ltd.	Chailease International Financial Services (Labuan) Co., Ltd.	關聯企業	176,292	-	-		-	-
Chailease International Company (Hong Kong) Limited	Chailease International Financial Services (Liberia) Corp.	關聯企業	221,207	-	-		-	-
中租迪和(股)公司	天心智慧綠能(股)公司	母子公司	290,132	-	-		-	-
"	天英能源(股)公司	母子公司	425,086	-	-		-	-
"	力暘能源(股)公司	其他關係人	1,003,920	-	-		-	-
"	中租建設開發(股)公司	其他關係人	105,664	-	-		-	-
"	Chailease Royal Finance Plc.	關聯企業	211,502	-	-		-	-
"	Chailease Berjaya Credit Sdn. Bhd.	關聯企業	322,016	-	-		-	-
中合電業(股)公司	中租迪和(股)公司	母子公司	1,904,699	-	-		-	-
Chailease International Financial Services (Singapore) Pte. Ltd.	Chailease International Financial Services (Labuan) Co., Ltd.	關聯企業	155,529	-	-		-	-
"	Chailease International Financial Services (Liberia) Corp.	關聯企業	946,591	-	-		-	-
"	Chailease Victory Co., Ltd.	關聯企業	448,426	-	-		-	-
"	Chailease Capital (Tailand) Co., Ltd.	關聯企業	513,188	-	-		-	-
Asia Sermkij Leasing Public Co., Ltd.	Bangkok Grand Pacific Lease Public Company Limited	母子公司	1,252,375	-	-		-	-
Chailease International Financial Services (Liberia) Corp.	Chailease Virtue Co., Ltd.	母子公司	309,677	-	-		-	-
"	Chailease Bright Co., Ltd.	母子公司	459,013	-	-		-	-
"	Chailease Cherish Co., Ltd.	母子公司	754,652	-	-		-	-
"	Chailease Harmony Co., Ltd.	母子公司	252,098	-	-		-	-
"	Ace Marine Co., Ltd.	母子公司	255,249	-	-		-	-
"	Chailease Blossom Co., Ltd.	母子公司	705,428	-	-		-	-
合迪(股)公司	天心智慧綠能(股)公司	關聯企業	223,973	-	-		-	-
"	天任能源(股)公司	關聯企業	285,057	-	-		-	-
"	天柱能源(股)公司	關聯企業	1,236,943	-	-		-	-
"	天英能源(股)公司	關聯企業	599,188	-	-		-	-
"	天苒能源(股)公司	關聯企業	739,111	-	-		-	-
"	安南光能能源科技有限公司	關聯企業	856,201	-	-		-	-

註：上列與已合併個體有關之交易於編製合併財務報表時業已沖銷。

6. 母子公司間業務關係及重大交易往來情形：

單位：新台幣千元

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易 人 之 關 係	交易往來情形			
				科 目	金 額	交易條件	佔合併總營業收入 或總資產之比率
1	中租迪和(股)公司	天英能源(股)公司	3	放款及應收利息	425,086	與一般交易對象相同	0.04 %
"	"	Chailease Berjaya Credit Sdn. Bhd.	3	其他金融資產—流動	322,016	"	0.03 %
2	中合電業(股)公司	中租迪和(股)公司	3	放款及應收利息	1,904,699	"	0.20 %
3	Asia Sermkij Leasing Public Co., Ltd.	Bangkok Grand Pacific Lease Public Company Limited	3	其他金融資產—流動	1,252,375	"	0.13 %

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易 人之 關係	交易往來情形			
				科目	金額	交易條件	佔合併總營業收入 或總資產之比率
4	Chailease International Financial Services (Liberia) Corp.	Chailease Virtue Co., Ltd.	3	放款及應收利息	309,677	與一般交易對象相同	0.03 %
"	"	Chailease Bright Co., Ltd.	3	放款及應收利息	459,013	"	0.05 %
"	"	Chailease Cherish Co., Ltd.	3	放款及應收利息	754,652	"	0.08 %
"	"	Chailease Blossom Co., Ltd.	3	放款及應收利息	705,428	"	0.07 %
5	Chailease International Financial Services (Singapore) Pte. Ltd.	Chailease International Financial Services (Liberia) Corp.	3	放款及應收利息	946,591	"	0.10 %
"	"	Chailease Victory Co., Ltd.	3	放款及應收利息	448,426	"	0.05 %
"	"	Chailease Capital (Thailand) Co., Ltd.	3	放款及應收利息	513,188	"	0.05 %
6	合迪(股)公司	天柱能源(股)公司	3	放款及應收利息	1,236,943	"	0.13 %
"	"	天英能源(股)公司	3	放款及應收利息	599,188	"	0.06 %
"	"	天芮能源(股)公司	3	放款及應收利息	739,111	"	0.08 %
"	"	安南光能能源科技有限公司	3	放款及應收利息	856,201	"	0.09 %

註1：編號之填寫方式如下：

- 1.0代表母公司。
- 2.子公司依公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註2：與交易人之關係種類標示如下：

- 1.母公司對子公司。
- 2.子公司對母公司。
- 3.子公司對子公司。

註3：交易往來金額未達三億元者，不擬揭露。

註4：上列與合併個體有關之交易於編製合併財務報表時業已沖銷。

(二)轉投資事業相關資訊：

二〇二五年度合併公司之轉投資事業資訊如下（不包含大陸被投資公司）：

單位：新台幣千元

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在 地區	主要營 業項目	原始投資金額		期末持有			期中最高 持股或 出資情形	被投資公司 本期損益	本期認列之		備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			投資損益	備註	
本公司	Chailease International Company (Malaysia) Limited	馬來西亞	一般投資事業	47,849,507	47,346,628	2,214,747	100.00 %	107,530,476	100.00 %	11,841,742	11,841,742		
"	Chailease International Financial Services Co., Ltd.	英屬維京群島	分期付款買賣、海外融資及財務諮詢服務	1,162,910	1,162,910	37,000	100.00 %	1,125,320	100.00 %	(58,103)	(58,103)		
"	Grand Pacific Holdings Corp. 及其子公司	美國	商業借款、租賃、不動產融資等業務	153,733	153,733	3,927	51.00 %	1,894,844	51.00 %	206,154	105,139		
"	Golden Bridge (B. V. I.) Corp. 及其子公司	英屬維京群島	一般投資事業	2,370,122	2,370,122	1,150	100.00 %	59,176	100.00 %	(282)	(282)		
"	Chailease International Company (Hong Kong) Limited	香港	一般投資事業	914,613	537,453	29,100	100.00 %	597,477	100.00 %	(75,638)	(75,638)		
"	Chailease International Financial Services (Labuan) Co., Ltd.	馬來西亞	租賃業務	7,396	7,396	30	100.00 %	39,616	100.00 %	5,107	5,107		
"	Chailease International Financial Services Co. (Singapore) Pte. Ltd.	新加坡	融資業務	56,204,756	56,204,756	1,784,000	100.00 %	88,482,442	100.00 %	9,216,990	9,216,990		

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在 地區	主要營 業項目	原始投資金額		期末持有			期中最高 持 股 或 出資情形	被投資公司 本期損益	本期認列之	
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			投資損益	備註
本公司	Chailease International Maritime Holding Co., Ltd.	英屬開曼群島	一般投資事業	210,587	210,587	6,700	100.00 %	1,004,232	100.00 %	(7,718)	(7,718)	
Chailease International Company (Malaysia) Limited	Asia Sermkij Leasing Public Co., Ltd. 及其子公司	泰國	小客車分期付款買賣業務	984,294	845,126	83,598	11.88 %	1,411,030	11.88 %	506,244	-	(註2)
"	Chailease International Company (UK) Limited	英國	顧問諮詢、航空器租賃及投資業務	47,176,917	47,176,917	972,683	100.00 %	98,494,858	100.00 %	10,819,675	-	"
"	Chailease Berjaya Credit Sdn. Bhd.	馬來西亞	分期付款買賣	916,423	916,423	122,500	70.00 %	3,941,851	70.00 %	997,133	-	"
"	Chailease Royal Leasing Plc.	柬埔寨	租賃業務	94,290	94,290	3,000	60.00 %	418,190	60.00 %	35,110	-	"
"	Chailease Royal Finance Plc.	柬埔寨	融資業務	574,919	395,767	14,712	60.00 %	1,216,713	60.00 %	499,631	-	"
"	Yellowstone Holding AG	瑞士	一般投資事業	485,284	485,284	1,225,000	35.00 %	314,358	35.00 %	(18,137)	(6,348)	
"	Chailease Berjaya Finance Corporation	菲律賓	租賃及融資業務	265,043	265,043	487,500	75.00 %	173,607	75.00 %	4,823	-	(註2)
"	CL Capital Management Company Limited	英屬開曼群島	投資諮詢顧問	-	-	-	48.00 %	110	48.00 %	(778)	(374)	
"	CL Investment Partners Company Limited	英屬開曼群島	投資諮詢顧問	4,414	4,414	-	48.00 %	-	48.00 %	-	-	
"	Diamond Rain Group Limited	英屬維京群島	一般投資事業	950,041	950,041	22,798	35.28 %	1,006,106	35.28 %	(52,132)	(18,392)	
"	Chailease Capital (Thailand) Co., Ltd.	泰國	一般投資事業	63,821	63,821	19,600	49.00 %	344,395	49.00 %	21,587	-	(註2)
"	Chailease Royal Insurance Broker Plc.	柬埔寨	保險經紀	2,829	2,829	90	60.00 %	(3,808)	60.00 %	(24)	-	"
"	Gothic Global Holding Ltd.	英屬維京群島	一般投資事業	282,528	282,528	11,814	48.00 %	267,518	48.00 %	3,951	1,897	
Chailease International Maritime Holding Co., Ltd.	Chailease International Financial Services (Liberia) Corp.	賴比瑞亞	船舶租賃業務	207,444	207,444	-	100.00 %	1,039,559	100.00 %	(7,284)	-	股數不足千股 (註2)
"	Chailease Marine Co., Ltd.	賴比瑞亞	船舶租賃業務	314	314	-	100.00 %	(32,383)	100.00 %	871	-	"
"	Chailease Shipping Finance (Liberia) Co., Ltd.	賴比瑞亞	船舶租賃業務	314	314	-	100.00 %	(4,158)	100.00 %	62	-	"
Chailease International Financial Services (Liberia) Corp.	Chailease International Fortune Corp. (Liberia)	賴比瑞亞	船舶租賃業務	13,449	13,449	-	100.00 %	1,381	100.00 %	(26)	-	"
"	Chailease Bright Co., Ltd.	賴比瑞亞	船舶租賃業務	314	314	-	100.00 %	58,384	100.00 %	(23,978)	-	"
"	Chailease Virtue Co., Ltd.	賴比瑞亞	船舶租賃業務	314	314	-	100.00 %	263,258	100.00 %	4,924	-	"
"	Chailease Cherish Co., Ltd.	賴比瑞亞	船舶租賃業務	314	314	-	100.00 %	(188,968)	100.00 %	(72,047)	-	"

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在 地區	主要營 業項目	原始投資金額		期末持有			期中最高 持 股 或 出資情形	被投資公司 本期損益	本期認列之	
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			投資損益	備註
Chailease International Financial Services (Liberia) Corp.	Chailease Harmony Co., Ltd.	賴比瑞亞	船舶租賃業務	314	314	-	100.00 %	(14,048)	100.00 %	(14,119)	-	股數不足千股(註2)
"	Ace Marine Co., Ltd.	賴比瑞亞	船舶租賃業務	314	314	-	100.00 %	(14,224)	100.00 %	(14,276)	-	"
"	Chailease Glory Co., Ltd.	賴比瑞亞	船舶租賃業務	314	314	-	100.00 %	351,362	100.00 %	940	-	"
"	Chailease Blossom Co., Ltd.	賴比瑞亞	船舶租賃業務	314	314	-	100.00 %	(56,309)	100.00 %	(15,804)	-	"
Chailease Shipping Finance (Liberia) Co., Ltd.	Chailease Victory Co., Ltd.	賴比瑞亞	船舶租賃業務	16	16	-	100.00 %	(2,766)	100.00 %	71	-	"
Chailease Berjaya Credits Sdn. Bhd.	Chailease Agency Sdn. Bhd.	馬來西亞	保險經紀	748	748	100	100.00 %	36,330	100.00 %	13,295	-	(註2)
"	Chailease Services Sdn. Bhd.	馬來西亞	保險經紀	748	748	100	100.00 %	12,686	100.00 %	4,023	-	"
Chailease International Company (UK) Limited	中租迪和(股)公司	台灣	分期銷售、租賃及應收帳款受讓	45,145,712	45,145,712	5,396,181	100.00 %	99,349,475	100.00 %	11,868,321	-	"
"	C&E Engine Leasing Limited	愛爾蘭	租賃業務	350,409	570,581	11,149	50.00 %	333,434	50.00 %	75,692	37,846	
中租迪和(股)公司	合迪(股)公司	台灣	分期付款買賣業務、貿易及應收帳款收買業務	24,822,512	24,822,512	3,030,964	100.00 %	51,470,952	100.00 %	3,712,436	-	(註2)
"	中國租賃(股)公司	台灣	分期付款銷售貨業務等	6,837,496	6,837,496	269,561	100.00 %	7,320,440	100.00 %	343,064	-	"
"	Asia Sermkij Leasing Public Co., Ltd. 及其子公司	泰國	小客車分期付款買賣業務	2,391,691	1,939,902	257,675	36.61 %	4,348,020	36.61 %	506,244	-	"
"	Chailease International Leasing Company Limited (Vietnam)	越南	租賃業務	2,645,061	2,645,061	-	100.00 %	4,088,323	100.00 %	648,602	-	"
"	中租汽車租賃(股)公司	台灣	租賃業務	6,820,564	6,820,564	769,170	71.49 %	8,020,149	100.00 %	344,842	-	"
"	中租保險經紀人(股)公司	台灣	人身保險及財產保險經紀等業務	8,000	8,000	800	100.00 %	89,070	100.00 %	72,484	-	"
"	Grand Pacific Holdings Corp. 及其子公司	美國	商業借款、租賃、不動產融資等業務	129,136	129,136	3,773	49.00 %	1,820,537	49.00 %	206,154	-	"
"	中租雲端服務(股)公司	台灣	雲端產品之軟體、硬體租賃及分期業務	525,000	525,000	52,500	100.00 %	568,784	100.00 %	37,501	-	"
"	永唐有限公司	台灣	太陽能相關業務	694,000	575,000	-	100.00 %	766,477	100.00 %	7,393	-	"
"	中租能源開發(股)公司	台灣	太陽能相關業務	50,000	50,000	100,083	100.00 %	978,207	100.00 %	(107,455)	-	"
"	中租電力科技(股)公司	台灣	太陽能相關業務	1,640,000	1,640,000	170,771	100.00 %	1,799,809	100.00 %	70,686	-	"
"	Chailease International Trading Company Limited (Vietnam)	越南	貿易業務	628,600	314,300	-	100.00 %	749,911	100.00 %	175,428	-	"

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在 地區	主要營 業項目	原始投資金額		期末持有			期中最高 持 股 或 出資情形	被投資公司 本期損益	本期認列之 投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額				
中租迪和 (股)公司	中晟電業(股)公司	台灣	太陽能相關業務	303,400	303,400	30,340	100.00 %	310,981	100.00 %	5,141	-	(註2)
"	和聯電業(股)公司	台灣	太陽能相關業務	3,460,588	3,460,588	346,059	100.00 %	3,290,519	100.00 %	(91,309)	-	"
"	泰源電力(股)公司	台灣	太陽能相關業務	1,768,409	1,768,409	176,841	100.00 %	1,775,167	100.00 %	30,151	-	"
"	中合電業(股)公司	台灣	太陽能相關業務	8,072,124	8,072,124	807,212	100.00 %	8,169,718	100.00 %	186,409	-	"
"	中晏電業(股)公司	台灣	太陽能相關業務	775,400	775,400	81,688	100.00 %	867,033	100.00 %	37,495	-	"
"	東豐能源有限公司	台灣	太陽能相關業務	135,034	135,034	-	100.00 %	141,852	100.00 %	6,344	-	"
"	中宇電業(股)公司	台灣	太陽能相關業務	2,500	500	250	100.00 %	1,909	100.00 %	(129)	-	"
"	仲昱電業(股)公司	台灣	太陽能相關業務	2,282,208	2,282,208	228,221	16.01 %	2,200,351	16.01 %	(275,172)	-	"
"	中偉電業(股)公司	台灣	太陽能相關業務	2,500	500	250	100.00 %	1,908	100.00 %	(129)	-	"
"	東晶能源科技有 限公司	台灣	太陽能相關業務	200,030	200,030	-	100.00 %	204,400	100.00 %	3,255	-	"
"	台灣土地銀行受 託經營中租迪和 2021證券化特殊 目的信託	台灣	特殊目的交易 個體	1,174,653	1,174,653	-	100.00 %	1,059,240	100.00 %	226,458	-	"
"	偉大科技(股)公 司	台灣	機器設備銷售 業務	30,000	-	3,000	100.00 %	31,497	100.00 %	1,497	-	"
"	仲博科技(股)公 司	台灣	機器設備及原 物料等之進出 口及代理銷售	149,240	149,240	9,567	15.00 %	138,362	15.00 %	9,627	1,444	
"	仲和建築經理 (股)公司	台灣	建築經理業	66,000	66,000	6,981	33.00 %	73,816	33.00 %	17,488	5,771	
合迪(股)公 司	仲信資融(股)公 司	台灣	應收帳款收 買、分期付款 銷貨及逾期應 收帳款管理、 評價、收買及 拍賣等業務	14,483,706	14,483,706	1,293,018	100.00 %	21,875,200	100.00 %	1,105,258	-	(註2)
"	迪和(股)公司	台灣	分期付款銷貨 業務及租賃業	10,101	10,101	1,000	100.00 %	9,971	100.00 %	9	-	"
"	仲昱電業(股)公 司	台灣	太陽能相關業 務	3,142,888	3,142,888	314,289	22.04 %	3,029,090	22.04 %	(275,172)	-	"
"	仲行智能行動 (股)公司	台灣	小客車租賃業 務	343,000	147,000	34,300	49.00 %	188,134	49.00 %	(168,071)	-	"
"	中租汽車租賃 (股)公司	台灣	小客車租賃業 務	3,000,000	3,000,000	306,676	28.51 %	3,197,133	28.51 %	344,842	-	"
仲信資融 (股)公司	創鉅有限合夥	台灣	分期付款銷貨 業務及租賃業	8,858,567	8,025,340	-	99.99 %	9,708,321	99.99 %	849,754	-	(註2 及3)
"	仲昱電業(股)公 司	台灣	太陽能相關業 務	8,831,270	8,831,270	883,127	61.95 %	8,514,162	61.95 %	(275,172)	-	(註2)
中國租賃 (股)公司	興創有限合夥	台灣	分期付款銷貨 業務及租賃業	2,300,000	2,300,000	-	99.99 %	2,487,488	99.99 %	187,488	-	(註2 及4)
迪和(股)公 司	創鉅有限合夥	台灣	分期付款銷貨 業務及租賃業	10	10	-	0.01 %	10	0.01 %	849,754	-	(註2 及3)
中租雲端服 務(股)公司	興創有限合夥	台灣	分期付款銷貨 業務及租賃業	10	10	-	0.01 %	10	0.01 %	187,488	-	(註2 及4)
"	仲安生醫科技 (股)公司	台灣	營養保健食品 及用品之開發 與銷售	55,218	22,068	4,515	13.75 %	80,086	15.00 %	190,063	-	(註2)
"	零邁移動服務 (股)公司	台灣	資訊軟體服務 業、租賃業	20,000	20,000	4,060	30.00 %	16,231	30.00 %	(8,600)	(2,580)	

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在 地區	主要營 業項目	原始投資金額		期末持有			期中最高 持 股 或 出資情形	被投資公司 本期損益	本期認列之 投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額				
Chailease International Company (Hong Kong) Limited	PT Chailease Finance Indonesia	印尼	融資業務	399,500	399,500	2,975,000	85.00 %	328,679	85.00 %	(95,372)	-	(註2)
Chailease Capital (Thailand) Co., Ltd.	Asia Sermkij Leasing Public Co., Ltd及其子公司	泰國	小客車分期付款買賣業務	340,132	193,556	66,309	9.42 %	1,118,977	9.42 %	506,244	-	"
中租電力科技(股)公司	珠江太陽能有限公司	台灣	太陽能相關業務	45,050	45,050	-	100.00 %	46,221	100.00 %	1,155	-	"
和聯電業(股)公司	天心智慧綠能(股)公司	台灣	太陽能相關業務	652,800	652,800	65,280	80.00 %	617,957	80.00 %	(21,031)	-	"
"	天任能源(股)公司	台灣	太陽能相關業務	435,200	435,200	43,520	80.00 %	418,870	80.00 %	(10,220)	-	"
"	天柱能源(股)公司	台灣	太陽能相關業務	761,600	761,600	76,160	80.00 %	716,821	80.00 %	(34,860)	-	"
"	天英能源(股)公司	台灣	太陽能相關業務	1,024,000	1,024,000	102,400	80.00 %	967,251	80.00 %	(34,101)	-	"
"	天芮能源(股)公司	台灣	太陽能相關業務	326,400	326,400	32,640	80.00 %	302,978	80.00 %	(17,079)	-	"
仲昱電業(股)公司	中明(股)公司	台灣	太陽能相關業務	1,005,050	685,050	100,505	100.00 %	1,035,270	100.00 %	27,671	-	"
"	中曜(股)公司	台灣	太陽能相關業務	20,050	20,050	2,005	100.00 %	23,525	100.00 %	3,422	-	"
"	耀日(股)公司	台灣	太陽能相關業務	577	577	105	100.00 %	390	100.00 %	(92)	-	"
"	和烜(股)公司	台灣	太陽能相關業務	2,078,644	2,078,644	207,864	100.00 %	2,089,555	100.00 %	4,691	-	"
"	夏晶(股)公司	台灣	太陽能相關業務	488,286	488,286	48,828	94.76 %	392,007	94.76 %	(49,878)	-	"
"	光熙(股)公司	台灣	太陽能相關業務	109,000	109,000	10,900	100.00 %	109,033	100.00 %	43	-	"
"	若晨(股)公司	台灣	太陽能相關業務	809	809	100	100.00 %	624	100.00 %	(90)	-	"
"	若晶(股)公司	台灣	太陽能相關業務	116,831	116,831	11,683	100.00 %	120,699	100.00 %	3,853	-	"
"	若泰(股)公司	台灣	太陽能相關業務	28,783	15,333	2,878	100.00 %	29,337	100.00 %	899	-	"
"	盛能(股)公司	台灣	太陽能相關業務	310,808	310,808	31,100	100.00 %	312,722	100.00 %	1,743	-	"
"	晶盛(股)公司	台灣	太陽能相關業務	808	808	100	100.00 %	628	100.00 %	(86)	-	"
"	晨英(股)公司	台灣	太陽能相關業務	1,031,000	581,000	103,100	100.00 %	1,043,347	100.00 %	11,969	-	"
"	景英(股)公司	台灣	太陽能相關業務	1,000	1,000	100	100.00 %	637	100.00 %	(96)	-	"
"	天曉(股)公司	台灣	太陽能相關業務	809	809	100	100.00 %	629	100.00 %	(85)	-	"
"	鉅拓(股)公司	台灣	太陽能相關業務	157,000	157,000	15,700	100.00 %	154,131	100.00 %	852	-	"
"	光泰電業(股)公司	台灣	太陽能相關業務	6,000	6,000	600	40.00 %	5,114	40.00 %	(42)	-	"
"	旭利能源(股)公司	台灣	太陽能相關業務	107,250	107,250	10,725	100.00 %	93,668	100.00 %	(7,354)	-	"
"	創能電力(股)公司	台灣	太陽能相關業務	46,500	46,500	4,650	100.00 %	46,019	100.00 %	46	-	"
"	雲永(股)公司	台灣	太陽能相關業務	1,995,000	1,501,709	199,500	70.00 %	1,886,954	95.00 %	(80,934)	-	"

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在 地區	主要營 業項目	原始投資金額		期末持有			期中最高 持 股 或 出資情形	被投資公司 本期損益	本期認列之	
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			投資損益	備註
仲昱電業 (股)公司	安南光能能源科技有限公司	台灣	太陽能相關業務	1,016,709	1,016,709	-	90.00 %	555,282	90.00 %	(260,481)	-	(註2)
"	禾穎國際(股)公司	台灣	太陽能相關業務	648,311	648,311	64,890	100.00 %	654,184	100.00 %	4,822	-	"
"	吳儒電業(股)公司	台灣	太陽能相關業務	840,000	840,000	84,000	30.00 %	838,556	30.00 %	(2,634)	(1,064)	"
"	吳升(股)公司	台灣	太陽能相關業務	468,000	260,042	46,800	30.00 %	468,646	40.00 %	1,965	690	"
"	吳升三號電業(股)公司	台灣	太陽能相關業務	774,783	774,783	76,719	65.00 %	776,671	65.00 %	2,897	-	(註2)
"	晁明電業(股)公司	台灣	太陽能相關業務	880,068	880,068	87,251	65.00 %	882,421	65.00 %	4,026	-	"
"	吳煜電業(股)公司	台灣	太陽能相關業務	160,000	60,000	16,000	20.00 %	160,269	20.00 %	1,544	269	"
中合電業 (股)公司	天行電業(股)公司	台灣	太陽能相關業務	600,000	600,000	60,000	100.00 %	460,607	100.00 %	3,698	-	(註2)
"	天權智慧能源(股)公司	台灣	太陽能相關業務	360,526	360,526	30,974	100.00 %	359,966	100.00 %	38,590	-	"
"	玉衡智慧能源(股)公司	台灣	太陽能相關業務	341,526	341,526	30,473	100.00 %	348,285	100.00 %	32,891	-	"
"	開陽智慧能源(股)公司	台灣	太陽能相關業務	389,830	389,830	31,925	100.00 %	373,700	100.00 %	42,652	-	"
"	瑞光智慧能源(股)公司	台灣	太陽能相關業務	382,322	382,322	30,898	100.00 %	356,999	100.00 %	36,397	-	"
和炬(股)公司	玖炬(股)公司	台灣	太陽能相關業務	520,000	520,000	52,000	80.00 %	520,735	80.00 %	853	-	"
"	晁明二號電業(股)公司	台灣	太陽能相關業務	280,100	280,100	28,010	100.00 %	281,873	100.00 %	1,671	-	"
"	吳軒電業(股)公司	台灣	太陽能相關業務	330,914	330,914	36,168	80.00 %	333,697	80.00 %	(4,518)	-	"
夏晶(股)公司	權楨科技有限公司	台灣	太陽能相關業務	11,463	111,463	-	100.00 %	11,036	100.00 %	411	-	"
中租能源開發(股)公司	赫碩光電(股)公司	台灣	太陽能相關業務	365,000	365,000	36,500	22.12 %	277,135	22.12 %	(182,849)	(43,034)	"
"	彰品風力發電(股)公司	台灣	風力發電相關業務	221,080	181,080	14,800	20.00 %	221,620	20.00 %	4,536	907	"
"	辰熙精密(股)公司	台灣	電池製造業	60,625	50,000	6,063	12.13 %	66,857	12.50 %	134,666	619	"
泰源電力 (股)公司	正益電力(股)公司	台灣	太陽能相關業務	2,600	2,600	260	100.00 %	1,369	100.00 %	(43)	-	(註2)
和拓電業 (股)公司	金成弘光電(股)公司	台灣	太陽能相關業務	228,498	228,498	22,850	100.00 %	209,215	100.00 %	(3,491)	-	"
"	吳明綠能(股)公司	台灣	太陽能相關業務	10,480	10,480	1,048	80.00 %	978	80.00 %	(104)	-	"
"	日帝能源開發(股)公司	台灣	太陽能相關業務	280,100	280,100	28,010	100.00 %	277,732	100.00 %	730	-	"
"	匯盟一號電力(股)公司	台灣	太陽能相關業務	202,500	202,500	20,250	100.00 %	200,993	100.00 %	(531)	-	"
中租汽車租賃(股)公司	和拓電業(股)公司	台灣	太陽能相關業務	5,468,837	5,468,837	546,884	100.00 %	5,490,856	100.00 %	19,433	-	"
"	仲行智能行動(股)公司	台灣	小客車租賃業務	357,000	153,000	35,700	51.00 %	195,813	51.00 %	(168,071)	-	"
仲安生醫科技(股)公司	JLK Biomedical Holding Co., Ltd.	泰國	營養保健食品及用品之開發與銷售	3,930	3,930	49	48.80 %	5,455	48.80 %	456	-	"
Chaico Healthcare Malaysia Sdn.Bhd.	Greenland Biotech Sdn.Bhd.	馬來西亞	營養保健食品及用品之開發與銷售	748	-	45	29.47 %	652	29.47 %	468	138	"

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在 地區	主要營 業項目	原始投資金額		期末持有			期中最高 持 股 或 出資情形	被投資公司 本期損益	本期認列之 投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額				
晨英(股)公司	集策能源(股)公司	台灣	太陽能相關業務	129,907	-	12,976	100.00 %	132,732	100.00 %	2,585	-	(註2)
盛能(股)公司	登陽地能(股)公司	台灣	地熱發電相關業務	18,651	-	1,865	51.00 %	18,611	51.00 %	(46)	-	"

註1：上列與合併個體有關之交易於編製合併財務報表時業已沖銷。

註2：「本期認列之投資損益」乙欄，僅須填寫本公司認列直接轉投資之各子公司及採權益法評價之各關聯企業之損益金額，其餘間接投資之子公司損益業已包含於其投資公司，為避免混淆，於此不再另行表達。

註3：仲信資融(股)公司為有限合夥人，迪和(股)公司為普通合夥人。

註4：中國租賃(股)公司為有限合夥人，中租雲端服務(股)公司為普通合夥人。

(三)大陸投資資訊：

1.轉投資大陸地區之事業相關資訊：

單位：新台幣千元

大陸被投資 公司名稱	主要營業 項 目	實 收 資本額	投資 方式 (註1)	本期期初自 台灣匯出累 積投資金額	本期匯出或 收回投資金額		本期期末自 台灣匯出累 積投資金額	被投資公 司 本期損益	本公司直接 或間接投資 之持股比例	期中最高 持 股 或 出資情形	本期認列 投資損益 (註2)	期末投資 帳面價值	截至本期 止已匯回 投資收益
					匯出	收回							
仲利國際融資租賃有限公司	租賃業務等	32,844,350	(二)	-	-	-	-	7,322,409	97.89 %	97.89 %	7,167,570	72,524,412	3,237,290
仲津國際租賃有限公司	租賃業務等	5,971,700	(二)	-	-	-	-	1,060,609	98.41 %	98.41 %	1,043,789	11,367,884	-
仲利國際貿易(上海)有限公司	貿易業務	2,427,840	(二)	-	-	-	-	930,034	97.89 %	97.89 %	910,367	9,092,114	-
吉榮置業(上海)有限公司	房產出租與物業管理	764,320	(二)	-	-	-	-	21,633	97.89 %	97.89 %	21,176	858,157	-
仲利商業保理(上海)有限公司	應收帳款收買業務	449,600	(二)	-	-	-	-	15,857	97.89 %	97.89 %	15,521	484,074	-
仲津商業保理(天津)有限公司	應收帳款收買業務	224,800	(二)	-	-	-	-	25,718	97.89 %	97.89 %	25,174	297,396	-

註1：投資方式區分為下列三種，標示種類別即可：

(一)直接赴大陸地區從事投資。

(二)透過第三地區公司再投資大陸。

(三)其他方式。

註2：係依據經子公司簽證會計師查核之財務報表認列投資損益。

註3：本公司係外國公司，無需計算限額。

註4：本表相關數字應以新台幣列示。涉及外幣者，應以財務報表日之匯率換算為台幣。

註5：本期認列投資損益及期末帳面價值係包含直接及間接投資之金額。

註6：上列與合併個體有關之交易於編製合併財務報表時業已沖銷。

2.轉投資大陸地區限額：不適用(註1)。

註1：本公司為境外公司，不受「在大陸地區從事投資或技術合作審查原則」之限額規定。

3.重大交易事項：

合併公司二〇二五年與大陸被投資公司直接或間接之重大交易事項(於編製合併報告時業已沖銷)，請詳「重大交易事項相關資訊」之說明。

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

十四、部門資訊

(一)產業財務資訊

合併公司有四個應報導部門：台灣地區部門、大陸地區部門、東協地區部門及其他地區部門，部門係經營分期銷售、融資租賃及營業租賃等業務，營運部門損益主要係以營業損益為衡量，並做為評估績效之基礎。

營運部門之會計政策與附註四所述之重要會計政策彙總說明相同。

2025年度	台灣地區	大陸地區	東協地區	其他地區	調 整 及銷除	合 計
收 入：						
來自外部客戶收入						
銷貨收入	\$ 8,487,821	-	107,383	-	-	8,595,204
分期付款銷貨利息收入	12,807,232	1,673,743	7,674,420	-	-	22,155,395
融資租賃利息收入	1,159,872	25,828,362	2,235,493	-	-	29,223,727
租賃收入	7,097,678	4,538	-	-	-	7,102,216
放款利息收入	10,169,339	6,250	2,710,645	437,585	-	13,323,819
其他利息收入	9,960,816	208,107	169,661	-	-	10,338,584
其他營業收入	3,687,353	1,470,322	1,644,367	26,390	-	6,828,432
部門間收入	2,562,946	75,167	59,832	-	(2,697,945)	-
利息收入	219,243	130,548	35,788	7,409	-	392,988
收入總計	<u>\$ 56,152,300</u>	<u>29,397,037</u>	<u>14,637,589</u>	<u>471,384</u>	<u>(2,697,945)</u>	<u>97,960,365</u>
利息費用	<u>\$ 10,534,146</u>	<u>4,029,980</u>	<u>4,091,376</u>	<u>34,419</u>	<u>-</u>	<u>18,689,921</u>
採用權益法之關聯企業及						
合資損益之份額	<u>\$ (36,840)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>14,629</u>	<u>-</u>	<u>(22,211)</u>
應報導部門損益	<u>\$ 13,139,351</u>	<u>7,587,562</u>	<u>2,781,214</u>	<u>230,514</u>	<u>-</u>	<u>23,738,641</u>
應報導部門資產	<u>\$ 599,954,443</u>	<u>241,967,450</u>	<u>126,366,126</u>	<u>5,593,608</u>	<u>-</u>	<u>973,881,627</u>
應報導部門負債	<u>\$ 493,093,089</u>	<u>164,986,865</u>	<u>101,095,745</u>	<u>2,732,844</u>	<u>-</u>	<u>761,908,543</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2024年度	台灣地區	大陸地區	東協地區	其他地區	調 整 及 銷 除	合 計
收 入：						
來自外部客戶收入						
銷貨收入	\$ 8,070,441	-	68,532	-	-	8,138,973
分期付款銷貨利息收入	13,064,397	1,985,467	7,470,903	-	-	22,520,767
融資租賃利息收入	1,333,215	28,271,013	2,367,900	-	-	31,972,128
租賃收入	6,850,143	5,485	-	-	-	6,855,628
放款利息收入	9,333,109	46,650	2,290,124	435,996	-	12,105,879
其他利息收入	12,030,903	251,000	147,078	-	-	12,428,981
其他營業收入	4,068,771	2,491,127	1,679,186	30,217	-	8,269,301
部門間收入	2,498,867	81,835	324,276	(26,568)	(2,878,410)	-
利息收入	<u>303,989</u>	<u>181,509</u>	<u>31,718</u>	<u>21,701</u>	<u>-</u>	<u>538,917</u>
收入總計	<u>\$ 57,553,835</u>	<u>33,314,086</u>	<u>14,379,717</u>	<u>461,346</u>	<u>(2,878,410)</u>	<u>102,830,574</u>
利息費用	<u>\$ 10,562,822</u>	<u>5,294,805</u>	<u>4,055,623</u>	<u>54,586</u>	<u>-</u>	<u>19,967,836</u>
折舊與攤銷	<u>\$ 8,156,122</u>	<u>429,261</u>	<u>266,819</u>	<u>8,617</u>	<u>-</u>	<u>8,860,819</u>
採用權益法之關聯企業及						
合資損益之份額	<u>\$ (17,028)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>187,376</u>	<u>-</u>	<u>170,348</u>
應報導部門損益	<u>\$ 13,167,826</u>	<u>10,655,434</u>	<u>1,807,849</u>	<u>878,587</u>	<u>-</u>	<u>26,509,696</u>
應報導部門資產	<u>\$ 597,991,833</u>	<u>255,675,765</u>	<u>126,517,690</u>	<u>5,218,772</u>	<u>(5,262,873)</u>	<u>980,141,187</u>
應報導部門負債	<u>\$ 496,502,770</u>	<u>182,661,541</u>	<u>105,317,533</u>	<u>2,029,883</u>	<u>(5,262,873)</u>	<u>781,248,854</u>

(二)產品別及勞務別資訊

合併公司來自外部客戶收入資訊如下：

產品及勞務名稱	2025年度	2024年度
銷貨收入	\$ 8,595,204	8,138,973
分期付款銷貨利息收入	22,155,395	22,520,767
融資租賃利息收入	29,223,727	31,972,128
租賃收入	7,102,216	6,855,628
放款利息收入	13,323,819	12,105,879
其他利息收入	10,338,584	12,428,981
其他營業收入	<u>6,828,432</u>	<u>8,269,301</u>
合 計	<u>\$ 97,567,377</u>	<u>102,291,657</u>

中租控股股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(三)地區別資訊

合併公司應報導部門係以地理位置為基礎，請詳附註十四(二)。

(四)部門損益之調節資訊

- 1.向主要營運決策者呈報之外部收入，與損益表內之收入採用一致之衡量方式。本期應報導營運部門損益與本期淨利調節如下：

	<u>2025年度</u>	<u>2024年度</u>
應報導營運部門損益	\$ 23,738,641	26,509,696
總管理處相關損益	<u>(2,935,118)</u>	<u>(3,073,740)</u>
本期淨利	<u><u>\$ 20,803,523</u></u>	<u><u>23,435,956</u></u>

- 2.本期應報導營運部門資產與總資產調節如下：

	<u>2025.12.31</u>	<u>2024.12.31</u>
應報導營運部門資產	\$ 973,881,627	985,404,060
總管理處資產	2,235,778	2,420,373
調整及銷除	<u>-</u>	<u>(5,420,590)</u>
資產總計	<u><u>\$ 976,117,405</u></u>	<u><u>982,403,843</u></u>

- 3.本期應報導營運部門負債與總負債調節如下：

	<u>2025.12.31</u>	<u>2024.12.31</u>
應報導營運部門負債	\$ 761,908,543	786,511,727
總管理處負債	18,718,530	17,180,868
調整及銷除	<u>-</u>	<u>(5,420,590)</u>
負債總計	<u><u>\$ 780,627,073</u></u>	<u><u>798,272,005</u></u>

社團法人台北市會計師公會會員印鑑證明書

會員姓名： (1) 吳趙仁

北市財證字第 1151698 號

副簽證會計師名稱： (2) 陳宜君

事務所名稱： 安侯建業聯合會計師事務所

事務所地址： 台北市信義區信義路五段7號68樓

事務所統一編號： 04016004

事務所電話： (02)81016666

委託人統一編號：

會員證書字號： (1) 北市會證字第 4071 號

(2) 北市會證字第 3330 號

印鑑證明書用途： 辦理 中租控股股份有限公司

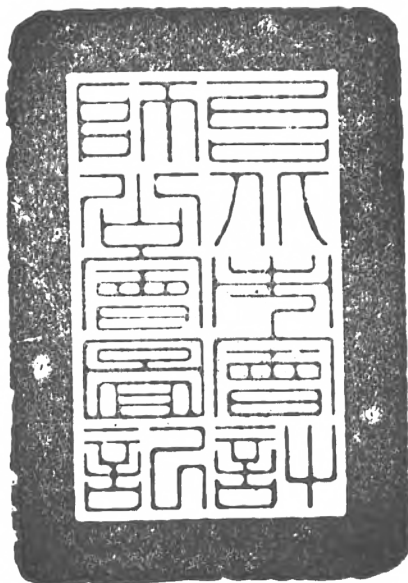
114 年 01 月 01 日 至
114 年度 (自民國 114 年 12 月 31 日) 財務報表之查核簽證。

簽名式 (一)	吳趙仁	存會印鑑 (一)	
簽名式 (二)	陳宜君	存會印鑑 (二)	

理事長：



核對人：



中華民國 115 年 02 月 24 日